

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal

Isaszeg Város Önkormányzat

Döntéshozó

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2025.09.15.

Feltöltés időpontja: 2025.09.18.

Beérkezés 3 napon belül.

Átvéve:

Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soros	Nyílt		2025.09.15.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Előterjesztés	143_2025.(IX.18.) előterj._Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 20025. évi üzleti terv (1).pdf
Előterjesztés	142_2025.(IX.18.) előterj._Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2025. évi gazdálkodási helyzet záróbeszámoló (1).pdf
Előterjesztés	140_2025.(IX.18.) előterj._közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés 2026-2035. időszakra gördülő fejlesztési terv (1).pdf
Előterjesztés	139_2025.(IX.18.) előterj._Önkormányzat 2025. féléves gazdálkodási beszámoló (1).pdf
Előterjesztés	150_2025.(IX.18.) előterj._lejárt határidejű határozatok 2025. jún. 19 - 2025. szept. 18. közt (1).pdf
Előterjesztés	138_2025.(IX.18.) előterj._parkoló kialakítás pénzbeli megváltása rendelet (1).pdf
Tárgymutató	Meghívó_PKB_2025.(IX.15.).docx
Jegyzőkönyv	Jegyzőkönyv_PKB_2025.(IX.15.).pdf
Előterjesztés	149_2025.(IX.18.) előterj._Közmeghallgatás időpontjának és napirendi pontjainak meghatározása (1).pdf
Jelenléti ív	Jelenléti_iv_PKB_2025.(IX.15.).pdf
Előterjesztés	147_2025.(IX.18.) előterj._települési támogatáshoz kötött tűzifabeszerzés 2026. évre (1).pdf
Előterjesztés	145_2025.(IX.18.) előterj._Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás módosított megállapodás és Gazdálkodási szabályzat (1).pdf
Meghívó	Meghívó_PKB_2025.(IX.15.).pdf
Előterjesztés	144_2025.(IX.18.) előterj._Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft-vel megkötött feladatátadási szerződés módosítása (1).pdf

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Elnökétől
Isaszeg

Meghívó

a 2025. szeptember 15-én (hétfő) 17:00 órától Isaszeg Városházának
nagytermében
(Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

NYÍLT BIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRE

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásáról szóló .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete megalkotására
(138/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. féléves gazdálkodási helyzetéről szóló beszámoló elfogadására
(139/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek 2026-2035. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására
(140/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

4./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2025. évi gazdálkodási helyzetéről szóló záróbeszámoló elfogadására
(142/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

5./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására

(143/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

6./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft-vel megkötött feladatátadási szerződés módosítására

(144/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

7./ Tárgy: Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás módosított Társulási megállapodásának és Gazdálkodási szabályzatának elfogadására

(145/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

8./ Tárgy: Javaslat a települési támogatásokhoz kötött tűzifabeszerzésekre 2026. évre vonatkozóan

(147/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és SZKCSB

9./ Tárgy: Javaslat közmeghallgatás időpontjának, valamint napirendi pontjainak meghatározására

(149/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

10./ Tárgy: Javaslat a 2025. június 19. – 2025. szeptember 18. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

(150/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,
Korbács Mária főállású alpolgármestert,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármestert,
Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Juhász János műszaki- és beruházási főelőadót,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezetőt,

Kovács Hajnalka Krisztinát, az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetőjét,
Keresztély Károly r. őrnagy megbízott kapitányságvezetőt,
Ritecz Györgyöt, a DAKÖV Kft. képviselőjében,
Gergi-Horgos Mátyás Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2025. szeptember 10.

Petruska Gabriella s.k.
PKB elnök

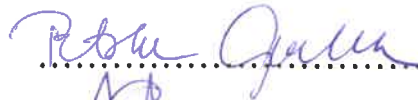


Jelenléti ív
a
Pénzügyi- és Közigazgatási Bizottság

2025. szeptember 15-i nyílt üléséhez

A PKB bizottság részéről megjelent:

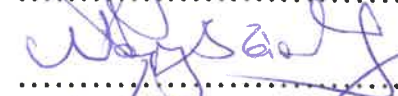
Petruska Gabriella
elnök



Hegyi Gábor



Nagy Károly Zoltán



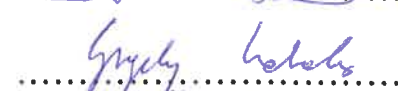
Verseczki András Manó



Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna Rita



Gergely Szabolcs



Szabó Norbert



Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



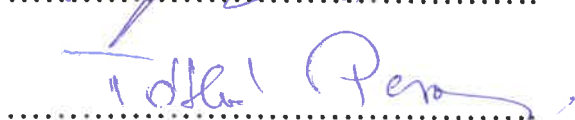
Korbács Mórió
főállású alpolgármester

.....

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester



Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Décsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási osztályvezető

Vörös Ferenc
városrendészeti osztályvezető

Décsi Noémi
Pisiák Zsuzsanna

Megjelent továbbá:

Gere-Nórisz Mária

Ritecz György

Neszáros Gusztávné

Hármátné Kolos Tímea

Gere-Nórisz Mária

Ritecz György

Neszáros Gusztávné

Hármátné Kolos Tímea

.....

.....

Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

.....

.....

Szalárdyné Szalma Szilvia

K/5-13/2025.

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Isaszeg

Jegyzőkönyv

2025. szeptember 15-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak: Petruska Gabirella, Hegyi Gábor,
Nagy Károly Zoltán, Verseczki András Manó,
Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna Rita,
Gergely Szabolcs, Szabó Norbert bizottsági tagok.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Mórió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Gergi-Horgos Mátyás az Isaszegi Városüzemeltető
Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Ritecz György a DAKÖV Kft. képviselője.

Megjelent továbbá: Mészáros Gusztávné képviselő,
Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és
testületi referens.

A rendkívüli nyílt bizottsági ülés 17 órakor kezdődött a Városháza hivatalos helyiségében.

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke:
megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 (hét) megválasztott tagja közül az ülésen 7 (hét) fő megjelent, a **PKB határozatképes**.

A Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság határozathozatal nélkül Hegyi Gábor jegyzőkönyvhitelesítő személyével és a napirendi pontokkal az alábbiak szerint egyetért:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásáról szóló .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete megalkotására

K/5-13/2025.

(138/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. féléves gazdálkodási helyzetéről szóló beszámoló elfogadására

(139/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek 2026-2035. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására

(140/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

4./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2025. évi gazdálkodási helyzetéről szóló záróbeszámoló elfogadására

(142/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

5./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására

(143/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

6./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft-vel megkötött feladatátadási szerződés módosítására

(144/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

7./ Tárgy: Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás módosított Társulási megállapodásának és Gazdálkodási szabályzatának elfogadására

(145/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

8./ Tárgy: Javaslat a települési támogatásokhoz kötött tűzifabeszerzésekre 2026. évre vonatkozóan

(147/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és SZKCSB

9./ Tárgy: Javaslat közmeghallgatás időpontjának, valamint napirendi pontjainak meghatározására

(149/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

K/5-13/2025.

10./ Tárgy: *Javaslat a 2025. június 19. – 2025. szeptember 18. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására*
(150/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

NAPIREND:

1./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásáról szóló .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete megalkotására*
(138/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az önkormányzat hasonló tárgyú 2021-ben alkotott rendelete csak részben váltotta be a hozzá fűzött reményeket, ezért új szabályozás vált szükségessé. A parkolást elsősorban telken belül kellene megoldani, de erre nem mindig van lehetőség, erre nyújt megoldást a parkoló-megváltás. Egy parkolóhely megváltásának díja 1.500.000 Ft, hozzávetőleg ennyibe kerül egy parkolóhely kialakításának a költsége. A befolyt összegből egy alap lesz létrehozva, melyből a későbbiek folyamán finanszírozható lesz további parkolók, parkolóhelyek kialakítása.

Hegyi Gábor bizottsági tag: reméli, hogy a későbbiek folyamán kinyitható lesz ez az alap és más célokra is fordítani lehet belőle, amelyek a közlekedés biztonságosabbá tételét célozzák.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

168/2025.(IX.15.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendeletét a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásáról a csatolt rendelettervezet szerint.
(A rendelettervezet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

K/5-13/2025.

2./ Tárgy: Javaslát az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. féléves gazdálkodási helyzetéről szóló beszámoló elfogadására
(139/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dézi Noémi gazdálkodási osztályvezető: a féléves gazdálkodási helyzetről szóló beszámoló kötelezettségét az Államháztartási törvény írja elő mind az önkormányzat, mind pedig az önkormányzat intézményei részére. Az önkormányzat intézményeinek szöveges beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi. Az önkormányzat gazdálkodási helyzete az ilyenkor megszokott módon alakult.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

169/2025.(IX.15.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének féléves helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

3./ Tárgy: Javaslát az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek 2026-2035. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására
(140/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot és köszönti az ülésen megjelent Ritecz György urat, a DAKÖV Kft. képviselőjét.

Ritecz György a DAKÖV Kft. képviselője: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény írja elő a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítését, mely két szakaszból áll, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből. Így lehet biztosítani, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen.

K/5-13/2025.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti az I. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

170/2025.(IX.15.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves ivóvízellátás** megnevezésű, ISAS-IV rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026-2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a II. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

171/2025.(IX.15.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves ivóvízellátás** rendszer megnevezésű, ISAS-IV rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026-2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrész jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a III. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

K/5-13/2025.

172/2025.(IX.15.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszer** megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026 - 2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a IV. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

173/2025.(IX.15.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszer** megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026-2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrész jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)

4./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2025. évi gazdálkodási helyzetéről szóló záróbeszámoló elfogadására

(142/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot.

K/5-13/2025.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

174/2025.(IX.15.) PKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2025.01.01-2025.06.30. közötti időszakra vonatkozó költségvetésének végrehajtásáról szóló záróbeszámolóját elfogadja.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az előbbieken csatolt intézményi vezetői elszámoltathatósági nyilatkozatban foglaltakat.
3. A jóváhagyott beszámoló alapján az önkormányzat gondoskodik a vagyon és kötelezettségek átvételéről, a fennálló kötelezettségek teljesítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

5./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadására
(143/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester: Gergi-Horgos Mátyást, az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét kérdezi, hogy előre láthatólag van-e akár a Nonprofit Kft-nek, akár az ISA-Works Kft-nek nagyobb bevételt ígérő lakossági vagy egyéb megrendelése.

Gergi-Horgos Mátyás az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője: a Nonprofit Kft. közfeladatokat lát el többnyire, jogállásából fakadóan nonprofit módon, de igyekeznek kiaknázni a kínálkozó lehetőségeket. Az ISA-Works Kft. pár napja kapta meg a határozatot a cégbejegyzésről.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás** mellett meghozta a következő határozatát:

K/5-13/2025.

175/2025.(IX.15.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. tulajdonosa, taggyűlési jogait gyakorló alapítója elfogadja az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervét, a melléklet szerint.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Gergi-Horgos Mátyás ügyvezető

(Az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)

6./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.-vel megkötött feladatátadási szerződés módosítására

(144/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztésben technikai pontosítás történt, amely az összegre nem vonatkozik, csupán az ütemezés került pontosításra, részletezésre.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 6 igen szavazattal 1 tartózkodás** mellett meghozta a következő határozatát:

176/2025.(IX.15.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzata és az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. között az önkormányzati feladatok ellátására kötött feladatátadási szerződés jelen határozat melléklete szerinti 1. számú módosítását, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés 1. számú módosítása aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A feladatátadási szerződés jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)

K/5-13/2025.

7./ Tárgy: Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás módosított Társulási megállapodásának és Gazdálkodási szabályzatának elfogadására
(145/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a Képviselő-testület SZMSZ-e írja elő, hogy társulási megállapodás módosítását a testületnek jóvá kell hagynia. Jelen határozati javaslattal a testület hozzájárul többek között ahhoz, hogy Kerepes Város Önkormányzata 2025. október 01. dátummal a társulás tagjává váljon, illetve a megalkotott gazdálkodási szabályzatban foglaltakhoz.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

177/2025.(IX.15.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását az alábbi pontokban:

1. A Tag nyilvántartás módosítása: 2025.10.01-i dátummal a Társulási Tanács felveszi a tagjai közé Kerepes Város Önkormányzatát.

2. A Társulási megállapodás V. pontja az alábbiak szerint módosul:

- A Társulási megállapodás 17.8. pontja törlésre kerül.
- A Társulási Megállapodás V. Társulás gazdálkodása fejezet 7. helyében a következő mondat lép: *„A Társulás a kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, valamint a vonatkozó számviteli jogszabályok alapján szükséges gazdálkodási szabályok rendjét külön Gazdálkodási szabályzatban határozza meg”.*
- A Társulási Megállapodás V. Társulás gazdálkodása fejezet 8. pontja törlésre kerül.
- További technikai jellegű módosítás továbbá, hogy a V. Társulás gazdálkodása fejezet 3. pontjának helyében a következő mondat lép: *„A Társulás bevételeinek vezetése, kezelése (állami támogatás és minden más bevétel), a társulásnak saját önálló számláin történik.”*

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

8./ Tárgy: Javaslat a települési támogatásokhoz kötött tűzifabeszerzésekre 2026. évre vonatkozóan

(147/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és SZKCSB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető: az előterjesztés tartalmazza, hogy a tűzifabeszerzésre az árajánlatok bekérésére szeptember hónapban kerüljön sor, erre azért van szükség, hogy ha esetleg a beszerzési eljárás eredménytelenül zárulna, legyen lehetőség megismételni azt. A 2026. évben rendelkezésre álló keret 10.000.000 Ft. Az árajánlatkérés három vállalkozástól kerül bekérésre, a határozati javaslat szerint.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti az I. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

178/2025.(IX.15.) PKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi rendkívüli települési támogatások keretében adható tüzelőtámogatások biztosítására összesen 10.000.000 Ft összegű keretet különít el a szociális előirányzat terhére.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztályát, hogy a 2026. évre szükséges fedezetet a 2026. évi költségvetésben tervezze be.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tüzelőtámogatás 10.000.000 Ft-os keretét az alábbiak szerint osztja meg:
 - 2.500.000 Ft gáz- és villanytámogatás (50 támogatási eset x 50.000 Ft),
 - 7.500.000 Ft tűzifa-támogatás (150 támogatási eset x 50.000 Ft).

Határidő: fedezet betervezése a 2026. évi költségvetés készítésekor

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a II. számú határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

179/2025.(IX.15.) PKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról és ellátásokról szóló 5/2022. (III. 25.) önk. rendelet által megállapított települési támogatás keretében adható fűtéstámogatásokhoz szükséges tűzifa beszerzése iránti eljárás megindítását.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát a beszerzési eljárás lefolytatására és a beszerzéssel kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az ajánlatkérés – a határozat mellékletét képező tartalommal - a következő vállalkozók részére kerüljön megküldésre:

1. Silver TŰZÉP Isaszeg - Egyházi Éva

2117 Isaszeg, Ady Endre utca 51.

+36 20 329 6720

kereskedelem@silvertuzep.hu

2. Farost Land Kft., Tűzifa Udvar - Vadász Dániel

1172 Budapest, Cinkotai út 49.

+36 70 636 0003

info@tuzifaudvar.hu

3. Platina Építőanyag Centrum – Rácz László

2119 Pécel, Topolya u. 4.

28/547-615; 28/547-616

+36 70 411 7411

info@platinaker.hu

ajanlat@platinaker.hu

Határidő: ajánlatkérés azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető a beszerzési eljárás adminisztratív feladatainak elvégzéséért

9./ Tárgy: Javaslat közmeghallgatás időpontjának, valamint napirendi pontjainak meghatározására

(149/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: rendhagyó módon az idei közmeghallgatáson a bizottsági elnökök nem tartanak beszédet. Amennyiben a bizottságokat érintő kérdések érkeznek a hallgatóság sorából, azok megválaszolásához kéri segítségüket.

K/5-13/2025.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti az I. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

180/2025.(IX.15.) PKB határozat

- 1.) Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 27-én, csütörtökön 17.00 órától közmeghallgatást tart.
- 2.) A közmeghallgatás helye:
Az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely nagyterme (Isaszeg, Dózsa György u. 2.).
- 3.) A közmeghallgatás témái:
 - 3.1.) Beszámoló
Előadó: Dr. Budaházi Árpád polgármester
 - 3.2.) Közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás helyéről és idejéről a város lakosságát és az érdekelt szervek vezetőit a helyben szokásos módon hirdetménnyel, továbbá az önkormányzat honlapján történő közzététel útján tájékoztassa.

Határidő:

1. a közmeghallgatás közhírré tételére:
 - az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat Facebook oldalán, illetve a Hivatal Ügyfélszolgálatán 2025. szeptember 20.
 - az Önkormányzati tájékoztató újságban a soron következő lapszámban.

2. a közmeghallgatáson elhangzó közérdekű kérdések és azokra adott válaszok közzétételére: az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat Facebook oldalán, illetve a Hivatal Ügyfélszolgálatán 2025. december 12.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

10./ Tárgy: Javaslat a 2025. június 19. – 2025. szeptember 18. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására
(150/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

K/5-13/2025.

Petruska Gabirella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

181/2025.(IX.15.) PKB határozat

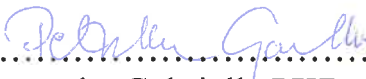
Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 19. – 2025. szeptember 18. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

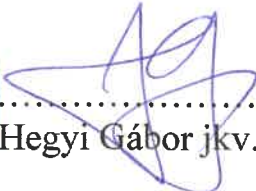
Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Mivel a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottságnak több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella PKB elnöke az ülést 17 óra 41 perckor bezárja.

k.m.f


.....
Petruska Gabriella PKB elnök




.....
Hegyi Gábor jkv. hitelesítő


.....
Szalárdyné Szalma Szilvia
jkv. vezető

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásáról

[1] A rendelet célja, hogy lehetővé tegye a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltását azoknak az építtetőknak, akik, amelyek Isaszeg közigazgatási területén végeznek építési tevékenységet, vagy építéssel nem járó rendeltetésmód-váltást hajtanak végre, és ezzel összefüggésben parkolóhely-létesítési kötelezettségük keletkezik, melyet az adott, építéssel, rendeltetésmód-váltással érintett telken a meglévő épület, a védendő értékes növényzet, a telek méretei, vagy egyéb műszaki ok miatt nem lehet teljesíteni.

[2] Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre, aki (amely) Isaszeg város közigazgatási területén olyan

- a) új építmény építését, meglévő építmény bővítését, átalakítását eredményező, a rendeltetési egységek számának megváltozásával járó építési tevékenységet végez, vagy
 - b) építéssel nem járó rendeltetésmód-váltást hajt végre,
- amely az építési követelményekről szóló jogszabály vagy a helyi építési szabályzat rendelkezései alapján új parkoló kialakítását igényli.

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) megváltandó parkolók száma: a telek, az építmény(ek) rendeltetésszerű használatához az építési követelményekről szóló jogszabály alapján a telken belül biztosítandó parkolók számának és az építési követelményekről szóló jogszabálynak megfelelően telken belül kialakításra kerülő parkolók számának különbözete,
- b) parkoló megváltási alapidj: egy gépjármű elhelyezésének kialakításához szükséges e rendeletben meghatározott pénzösszeg,
- c) parkoló megváltási díj: a parkoló megváltási alapidj és a megváltandó parkolók számának szorzataként képzett pénzösszeg.

3. §

(1) A parkoló megváltásról megállapodás akkor köthető, ha az építéssel vagy rendeltetésmód-váltással érintett telek telekhatárától mért legfeljebb 500 méteren belül önkormányzati tulajdonú közterületen parkoló megépíthető.

(2) Legfeljebb az építési követelményekről szóló jogszabály szerint biztosítandó parkolósám fele váltható meg oly módon, hogy a megváltásra kerülő parkolók száma a húszat nem haladhatja meg.

4. §

(1) A parkoló építés megváltásáért Isaszeg Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére parkoló megváltási díjat kell fizetni.

(2) A parkoló megváltás alapdíja: 1.500.000 Ft + ÁFA/parkoló.

5. §

(1) Nem kell parkoló megváltási díjat fizetnie annak a kérelmezőnek, aki ingatlant, vagy ingatlanrészt ingyenesen önkormányzati tulajdonba ad.

(2) Az ingyenes tulajdonba adáshoz az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti döntés szükséges.

(3) A tulajdonba adásra kerülő terület nagysága el kell, hogy érje legalább a megváltandó parkolók száma alapján meghatározott terület nagyságát.

(4) A megváltandó parkoló méretét a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabályban írtak szerinti területnagysággal kell figyelembe venni.

6. §

(1) A polgármester a parkoló megváltási díj megfizetésétől eltekinthet, amennyiben az építési engedélyt igénylő tevékenység végzésére, vagy rendeltetésmód-váltásra

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, vagy
- b) az Önkormányzat érdekében kerül sor.

7. §

(1) Parkoló megváltási ügyekben a polgármester jár el, parkoló megváltás tárgyában szerződés megkötésére az Önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.

(2) A parkoló megváltás tárgyában a szerződést az építésügyi eljárás megindítását megelőzően kell megkötni.

(3) A parkoló megváltási díjat az Önkormányzat számlaszámára történő utalás útján legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.

(4) A szerződés valamennyi aláírt példánya mindaddig az Önkormányzat birtokában marad, ameddig kérelmező a parkoló megváltási díj megfizetését nem igazolja.

(5) A szerződés a megváltandó parkolók száma tekintetében a parkoló kialakítási kötelezettség teljesítésének igazolására felhasználható.

(6) A város közigazgatási területén létesülő új parkolóhelyekre a parkoló építés megváltásának díját befizető semmilyen további jogot nem szerez. Az ilyen módon létesülő parkolóhelyek a többi közterületi parkolóhelyhez hasonlóan közcélra működnek. Ezt a tényt a szerződésnek tartalmaznia kell.

8. §

(1) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabály szerinti parkoló szükséglete csökken, a megfizetett parkoló megváltási díj nem igényelhető vissza.

(2) Meghiúsult építkezés esetén a parkoló megváltása tárgyában kötött szerződés hatályát veszti. A szerződő a megfizetett összeget az Önkormányzattól írásos nyilatkozat benyújtásával visszaigényelheti.

(3) Építési engedély köteles beruházás esetén, amennyiben a parkoló megváltásra kötött szerződéstől eltérően az építési engedély alapján kevesebb parkoló létesítendő, a parkoló megváltási díj arányos része írásos nyilatkozat benyújtásával visszaigényelhető az Önkormányzattól.

9. §

(1) A megfizetett parkoló megváltási díjakat az Önkormányzat parkoló alapként kezeli.

(2) A befolyt pénzüsszeget Isaszeg közigazgatási területén megvalósítandó parkolók vagy gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére lehet felhasználni.

(3) A polgármester a parkoló megváltási díjbevételek adott évi felhasználásáról a tárgyévi költségvetési beszámolóban tájékoztatja a Képviselő-testületet.

10. §

Hatályát veszti Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolókról, a parkolók építésének pénzübeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásáról szóló 9/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelete.

11. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

**Isaszeg
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-04**



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:

belterület 431 hektár

külterület 5.053 hektár

Állandó lakosok száma 2016. január 1-én: 11.334 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³-es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)

Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³-es medencénél a medence hágcsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megromlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm

Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen: 65,703,2 fm

Bekötővezetékek hossza: 29.079 fm

Felhasználói vízmérők száma: 3.958 db

Közkifolyók száma: 12 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80 178 db

Föld alatti NA 80 24 db

Tűzcsapok összesen: 202 db

Elzárók (tolózárak):

NA 80 309 db

NA 100 62 db

NA 150 38 db

NA 200 6 db

NA 300 3 db

Elzárók összesen: 418 db

Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél 628 fm

NA 1" hg. acél 44 fm

NA 40 KPE 343 fm

Régi ivóvízvezeték hálózat összesen: 1.015 fm

Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
Újonnan épült összesen:	2.426 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	2.788 Mgj.: Korábbi évben felhasználásra került
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	29.520	0	29.520 Mgj.: Korábbi évben felhasználásra került 2039e Ft, valamint 15.000 e Ft a beruházási tervrészben lesz tervezve

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg város ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2024. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2025.-2039. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

Az első ütemre előirányzott használati díj a korábbi években fel lett használva, ezért erre az ütemre használati díj terhére nem lett feladat tervezve.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

Tervezett feladat megnevezése

Tervezett költség eFt.

Összesen:

0

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 12.481 eFt (15.000 eFt a beruházási tervrészben lesz tervezve).

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:*1./feladat: Madách utcai acny vezeték cseréje*

A meglévő 310 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A feladat költsége: 7.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj

2./feladat: Dobó utcai acny vezeték cseréje

A meglévő 95 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A feladat költsége: 3.300 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj

3./feladat: Liget utca acny vízvezeték cseréje

A meglévő 346 fm Ø 80 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 2.181 eFt használati díj forrásból, a fennmaradó 6.319 eFt pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

4./feladat: 3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje

A meglévő 335 fm Ø 100 acny vezeték cseréje NÁ 110 KPE csőre.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 8.500 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

5./feladat: 2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje

A meglévő 163,5 fm Ø 150 acny vezeték cseréje NÁ 225 KPE csőre.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 5.500 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

6./feladat: Hálózat rekonstrukció

A meglévő vízvezeték rendszer felújítása vagy teljes cseréje a hatékonyság, megbízhatóság és biztonság érdekében. A régi csövek cseréje, az elavult szerelvények cseréje, valamint a rendszer szivárgásmentességének biztosítása.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 100.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

7./feladat: Irányítástechnikai rendszer felújítása

Az irányítástechnikai rendszer felújítása a folyamatos, biztonságos üzemeltetés miatt szükséges.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Madách utcai acny vezeték cseréje	7.000
Dobó utcai acny vezeték cseréje:	3.300
Liget utca acny vízvezeték cseréje	2.181
Összesen:	12.481

A II. ütemre tervezett forráshiányos feladatok összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Liget utca acny vízvezeték cseréje	6.319
3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	8.500
2/a víztermelő kút acny bekötő vezeték cseréje	5.500
Hálózatrekonstrukció	100.000
Irányítástechnikai rendszer felújítása	10.000
Összesen:	130.319

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2026.-2035. időszakra									
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízüzlet Kft.							
Vízilökőmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Isaszeg közműves ivóvízellátás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-07807-1-001-00-03							
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízügyi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtartam****
							Kezdés	Befejezés	
1.	Rendkívüli helyrehozó adódó feladatok elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	492		Használati díj	2026. január	2026. december	x
2.	Madách utca 100-as ACNY vezetékcseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	7 000		Használati díj	2027. január	2035. december	x
3.	Dobó utcai acny vezetékek cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	3 300		Használati díj	2027. január	2035. december	x
4.	Liget utcai acny vezetékek cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	8 500		Használati díj (2.181e Ft) + Forráshiány (6.319eFt)	2027. január	2035. december	x
5.	3. sz. víztermelő kút acny bekötő vezetékek cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	8 500		Forráshiány	2027. január	2035. december	x
6.	2/a víztermelő kút acny bekötő vezetékek cseréje	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	5 500		Forráshiány	2027. január	2035. december	x
7.	Hálózat rekonstrukció	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	100 000		Forráshiány	2027. január	2035. december	x
8.	Irányítástechnikai rendszer felújítása	nem	Isaszeg Város Önkormányzat	10 000		Forráshiány	2027. január	2035. december	x
9.									
10.									

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes tétel tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes tétel tekintetében (eFt)
I. ütem	492	0
II. ütem	142 800	27 481

0 Mgt: 2024. decemberi GFT Módosítás után a 2026 évi bérleti díj felhasználásra került az I. ütemből (kivétel rendkívüli), és a II. ütemből 2039e Ft szintén felhasználásra került.

0 Mgt: 2024. decemberi GFT Módosítás után a 2026 évi bérleti díj felhasználásra került az I. ütemből (kivétel rendkívüli), és a II. ütemből 2039e Ft szintén felhasználásra került.

* a megjelölt szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ott jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megjelölt időszaktól kezdve kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Isaszeg
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-04



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:

belterület 431 hektár

külterület 5.053 hektár

Állandó lakosok száma 2016. január 1-én: 11.334 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³ -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p (akna)

Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³-es medencénél a medence hágcso és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm

Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen: 65,703,2 fm

Bekötővezetékek hossza: 29.079 fm

Felhasználói vízmérők száma: 3.958 db

Közkifolyók száma: 12 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80 178 db

Föld alatti NA 80 24 db

Tűzcsapok összesen: 202 db

Elzárók (tolózárak):

NA 80 309 db

NA 100 62 db

NA 150 38 db

NA 200 6 db

NA 300 3 db

Elzárók összesen: 418 db

Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél 628 fm

NA 1" hg. acél 44 fm

NA 40 KPE 343 fm

Régi ivóvízvezeték hálózat összesen: 1.015 fm

Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
Újonnan épült összesen:	2.426 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádióval/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	29.520 Mgj.: A korábbi évben felhasználásra került 2039e Ft	0	15.000

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 15.000 eFt.

1./ feladat: 8.számú mélyfúrású kút bekötési munkái II.ütem

A II. ütemre a 2024-ben megkezdett 8. sz. vízműkút bekötési munkáinak folytatása, előre kötése lett tervezve.

A kút bekötési munkáinak tervezett költsége II. ütemre: 5.000 eFt, forrása: Használati díj.

2./ feladat: 7/A számú kút bekötési munkái

A II. ütemre vízműkút bekötési munkáinak folytatása, előre kötése lett tervezve.

A kút bekötési munkáinak tervezett költsége II. ütemre: 10.000 eFt, forrása: Használati díj.

3./ feladat: Új kút létesítése

A növekvő lakosság, ezzel egyidejűleg a vízigények kielégítése érdekében új kút létesítése szükséges. Vízhőjogi létesítési engedély nem áll rendelkezésre.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütem tervezett beruházási feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
8. számú vízmű kút bekötési munkái II. ütem	5.000
7/A számú kút bekötési munkái	10.000
Összesen:	15.000

A II. ütemre tervezett forráshiányos beruházási feladatok összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Új két létesítése	50.000
Összesen:	50.000

A tervezett vízi létesítmény önkormányzati tulajdonú ingatlanon van, ezért a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) g) pontjára hivatkozva, a terület szolgalmi joggal nem érintett.

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2026. - 2035. időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Isaszeg közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07807-1-001-00-04

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****
				(eFt)	(eFt)		Kezdés	Befejezés	
1.	8.számú mélyfúrású kút bekötési munkái II.ütem	igen	Isaszeg Önkormányzat	5 000		Használati díj	2027. január	2035. december	x
2.	7/A számú kút bekötési munkái	igen	Isaszeg Önkormányzat	10 000		Használati díj	2027. január	2035. december	x
3.	Új kút létesítése	igen	Isaszeg Önkormányzat	50 000		Forráshiány	2027. január	2035. december	x
4.				0					
5.				0					
6.				0					
7.				0					
8.				0					
9.				0					
10.				0					

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	0		0
II. ütem	65 000	15 000	

Mgi.: A 29.520 eFt rendelkezésre álló Használati díjból forrásból elkülönítve

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Isaszeg

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-07807-1-001-00-01



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m³/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

Ebből DN 200 gyűjtőcsatorna, hossza 48086 fm,

DN 300 gyűjtőcsatorna, hossza 1805 fm.

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24419 fm. Bekötések száma: 3483 db.

A gravitációs hálózaton 1192 db. tisztítóakna épült.

A városban 7 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 31 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

Szennyvíztisztítás:

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító, amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el,

gyökerük a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fűvőkkel.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepítési, illetve dekantálási ciklussal. A főlösizsap-elvétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett főlös iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknak és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekercselés, csapágycsere, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkben a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettsége szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A MEKH VKEFFO/1169-5/2024 ügyiratszámú „Határozatban foglalt kötelezés teljesítése” levelére hivatkozva a bérleti díj a következőképpen alakul a 2025-ös évtől:

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	9.238	1.386	7.852
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	122.816	0	122.816

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2025. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2026.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészét, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 7. 852 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen PLC, CPU, Bővítőmodulok cseréje

Isaszeg szennyvíztisztító telepen a reaktorokban üzemelő gépeket PLC irányítja előre megírt program szerint. Gyakran előfordul a PLC,CPU és bővítő moduljainak meghibásodása. A telepen nem rendelkezünk ezeknek az irányítástechnikai alkatrészek egyikével sem, beszerzésük rendkívül fontos az üzembiztonság fenntartása szempontjából.

A feladat költsége: 2.450 eFt, mely üzemeltetési tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

2./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rács felújítás

Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsházban két gépi-rács üzemel egy AP500/5 aminek a teljes felújítása 2025-ben FEA terhére megtörtént, az AP400/5 gépi-rácsnak kefecserére, és kisebb javításokra van szüksége.

A feladat költsége: 2.450 eFt, mely üzemeltetési tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

3./ feladat: Isaszeg 3. sz. átemelőben szivattyú pótlás

Isaszeg 3. sz. átemelőben a 2024.-évi GFT-ben rendkívüli helyzetből adódóan felújítottuk mindkét szivattyút, de az üzembiztonság miatt egyik szivattyú újra cserélése volna indokolt. A feladat költsége: 2.952 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Isaszeg szennyvíztisztító telepen PLC, CPU, Bővítőmodulok cseréje	2.450
Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rács felújítás	2.450
Isaszeg 3. sz. átemelőben szivattyú pótlás	2.952
Összesen:	7.852

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 122.816 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:*1./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen Kiegyenlítő medencében feladószivattyú csere*

Isaszeg szennyvíztisztító telepen a kiegyenlítő medencében váltott üzemben 2 db. feladószivattyú 11 éve üzemel, teljesítményük ez idő alatt nagymértékben megromlott, cseréjük szükséges.

A feladat költsége: 2.516 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

2./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban fölősiszap szivattyú csere

Isaszeg szennyvíztisztító telepen két SBR reaktor üzemel, mindkettőben egy-egy fölősiszap szivattyú van, a szivattyúk 11 éve üzemelnek, teljesítményük ez idő alatt nagymértékben megromlott, cseréjük szükséges.

A feladat költsége: 4.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

3./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban nitrát-recirkulációs szivattyú csere

Isaszeg szennyvíztisztító telepen két SBR reaktor üzemel, mindkettőben egy-egy nitrát-recirkulációs szivattyú van, a szivattyúk 11 éve üzemelnek, teljesítményük ez idő alatt nagymértékben megromlott, cseréjük szükséges.

A feladat költsége: 650 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

4./ feladat: Isaszeg szennyvíztisztító telepen uszadékaknában szivattyú csere Sulzer szivattyúkra

Isaszeg szennyvíztisztító telepen az uszadékaknában üzemel, egy szivattyú van, a szivattyú 11 éve üzemel, teljesítménye ez idő alatt nagymértékben megromlott, cseréje szükséges.

A feladat költsége: 650 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

5./ feladat: Organica biológiai műtárgy üvegház felújítása

Az organica biológiai műtárgy üvegház felújítás a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 50.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

6./ feladat: Irányítástechnikai rendszer rekonstrukciója

Az irányítástechnikai rendszer rekonstrukciója a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 27.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

7./ feladat: Tangenciális homokfogó csere

A tangenciális homokfogó csere a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 13.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

8./ feladat: Iszapkomposztáló rakodógépek felújítás

Az iszapkomposztáló rakodógépek felújítása a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 25.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Isaszeg szennyvíztisztító telepen Kiegyenlítő medencében feladószivattyú csere	2.516
Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban fölősiszap szivattyú csere	4.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban nitrát-recirkulációs szivattyú csere	650
Isaszeg szennyvíztisztító telepen uszadékaknában szivattyú csere Sulzer szivattyúkra	650
Organica biológiai műtárgy üvegház felújítása	50.000
Irányítástechnikai rendszer rekonstrukciója	27.000
Tangenciális homokfogó csere	13.000
Iszapkomposztáló rakodógépek felújítása	25.000
Összesen:	122.816

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2026.-2035. időszakra										
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA										
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:				ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *						
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:				DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.						
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:				Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és tisztítás						
Víziközmű-rendszer kódja: **				21-07807-1-001-00-01						
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
					(eFt)		Kezdés	Befejezés	2026.	2027.-2035.
1.	Rendkívüli helyzettől adódó feladatok elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 386		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
2.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen PLC, CPU, Bővítmódulok cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	2 450		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
3.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rácс felújítás	Nem	Isaszeg Önkormányzat	2 450		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
4.	Isaszeg 3. sz. átemelőben szivattyú pótlás	Nem	Isaszeg Önkormányzat	2 952		Használati díj	2026. január	2026. december	x	
5.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen Kiegyenlítő medencében feladószivattyú csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	2 516		Használati díj	2027. január	2035. december		x
6.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban főlósziszap szivattyú csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 000		Használati díj	2027. január	2035. december		x
7.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen SBR reaktorban nitrát-recirkulációs szivattyú csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	650		Használati díj	2027. január	2035. december		x
8.	Isaszeg szennyvíztisztító telepen uszadékaaknában szivattyú csere Sulzer szivattyúkra	Nem	Isaszeg Önkormányzat	650		Használati díj	2027. január	2035. december		x
9.	Organica biológiai műtárgy üvegház felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	50 000		Használati díj	2027. január	2035. december		x
10.	Irányítástechnikai rendszer rekonstrukciója	Nem	Isaszeg Önkormányzat	27 000		Használati díj	2027. január	2035. december		x
11.	Tangenciális homokfogó csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	13 000		Használati díj	2027. január	2035. december		x
12.	Iszapkomposztáló rakodógépek felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	25 000		Használati díj	2027. január	2035. december		x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	7 852	9 238
II. ütem	122 816	122 816

* a megfelelő szövegrész aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "fordíshány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2026.-2035. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Isaszeg
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:
21-07807-1-001-00-01



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2026. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2027.-2035. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m³/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

Ebből DN 200 gyűjtőcsatorna, hossza 48086 fm,

DN 300 gyűjtőcsatorna, hossza 1805 fm.

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24419 fm. Bekötések száma: 3483 db.

A gravitációs hálózaton 1192 db. tisztítóakna épült.

A városban 7 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 31 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

Szennyvíztisztítás:

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el, gyökerek a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fűvőkkel.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepítési, illetve dekantálási ciklussal. A fölősiszap-elvétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölősiszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknak és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkhöz lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekercselés, csapágycsere, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkhöz a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelőkhöz, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettségére szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A MEKH VKEFFO/1169-5/2024 ügyiratszámú „Határozatban foglalt kötelezés teljesítése” levelére hivatkozva a bérleti díj a következőképpen alakul a 2025-ös évtől:

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	9.238	1.386	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	122.816	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész II. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész II. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (2) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

Gördülő fejlesztési terv a 2026. - 2035. időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és-tisztítás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		21-07807-1-001-00-01							
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Víz jogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****
							Kézdés	Befejezés	
1.				0					2026. - 2035.
2.				0					
3.				0					
4.				0					
5.				0					
6.				0					
7.				0					
8.				0					
9.				0					
10.				0					

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0

* a megfélelő szövegrést aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfélelő időtávot x-el kell jelölni

Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.

2025. évi üzleti terv

Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve

A korábbi Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. a 2025-ös évben a tulajdonos, Isaszeg Város Önkormányzat döntése értelmében több lépcsőben újul meg, melynek részeként változott a főtevékenységünk.

Társaságunk feladatellátási szerződés keretében közreműködött az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett felújítási munkában, az Önkormányzat által szervezett április 6-i ünnepség szervezésében, a sportpálya gondnoki feladatainak ellátásban, valamint a városi eseményekről történő videóanyagok elkészítésében. Emellett a korábbi évekhez hasonlóan a 2025-ös évben is vállalkozási tevékenységet folytat.

A Tulajdonos döntése értelmében a Társaság az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet integrálására került sor, így 2025. július 1-jével létrejött a korábbi nonprofit cég utódjaként az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.

A Társaság alapító okirata szerinti új főtevékenysége: 8110 '25 Építményüzemeltetés

A Társaság feladatellátási szerződést kötött Isaszeg Város Önkormányzatával. A döntés értelmében a korábbi Isaszegi Városüzemeltető Szervezet feladatai mellett az Önkormányzat egyéb üzemeltetési, karbantartási, beszerzési, rendezvényszervezési és gépjármű karbantartási feladatait is ellátja.

Célunk egy olyan városüzemeltető cég létrehozása, amely az önkormányzati feladatellátást költséghatékonyan és integráltan látja el, vagyis egy helyen összpontosítja az összes városüzemeltetési feladatot. Ennek a működési modellnek a kialakítása folyik a 2025-ös évben.

A Társaság 2025. július 1-jétől az alábbi feladatokat látja el Társaságunk:

- településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetési feladatok ellátása
- az Önkormányzat intézményeinek karbantartási feladatainak ellátása
- az óvodai, iskolai, bölcsődei étkezés adminisztrációs feladatainak ellátása
- közfoglalkoztatásban résztvevők foglalkoztatása
- az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportcsarnok, valamint műfüvespálya üzemeltetése, ezen létesítmények tekintetében az intézmény külön szabályzatában rögzítettek szerint
- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, virágágyás károsítók elleni védekezése

- közterületi berendezések (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtő edények) telepítése, pótlása, javítása, karbantartása
- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv, továbbá közutat, járdát szegélyező, illetve a közút forgalmát terelő vagy elválasztó területeken a növényzet gondozása, fenntartása,
- közterületnek minősülő közpark, sétány, zöldsáv virágosítása, virágok pótlása, gondozása, virágágyások létesítése, fenntartása
- közterületen lévő fás szárú növények telepítése, fenntartása, kezelése, kivágása, pótlása
- közterületnek minősülő pormentesített, kerti- vagy díszkő burkolattal fedett területek takarítása, burkolatok, gyöngykavicsok pótlása, cseréje
- parlagfű irtás
- útbaigazító táblák kihelyezése és karbantartása
- vízrendezési feladatok ellátása
- közterületi játszóterek üzemeltetése
- ivókutak, szökőkutak műtárgyai és tartozékai üzemeltetése
- temető karbantartása
- utcanév táblák kihelyezése
- nemzeti, nemzetközi ünnepek, rendezvények alkalmával közterületek fellobogózása, a zászlók beszedése, a zászlók cseréje, pótlása
- köztéri hirdető berendezések fenntartása, karbantartása szükség szerinti cseréje, pótlása
- köztéri szobrok és emléktáblák karbantartása
- üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek folyamatos karbantartása
- közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása.

További feladataink:

- Hulladékszállítási, -gazdálkodási feladatok ellátása
- irodaszer, valamint tisztítószer beszerzés az Önkormányzat és intézményei részére
- az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Társaság használatába átadott valamennyi gépjármű fenntartása, szervizelése, karbantartása
- az Isaszegi Humánszolgáltató Központ, illetve az Isaszegi Polgármesteri Hivatal által használt gépjárművek szervizelési, karbantartási feladatainak ellátása

- az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon végzett karbantartási, felújítási feladatok ellátása
- önkormányzati vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása
- az Önkormányzat által szervezett ünnepségek szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokban való közreműködés
- az Önkormányzat kommunikációs feladataiban való közreműködés
- az Önkormányzat tulajdonában lévő Sportpálya gondnoki feladatainak ellátása
- testvérvárosi, partnervárosi kapcsolatok szervezésében való részvétel, külföldi önkormányzatokkal, valamint intézményeikkel és Társaságaikkal való együttműködésben való közreműködés.

A Tulajdonos a feladatellátási szerződésbe foglalt feladatok elvégzéséért támogatásban részesíti a Társaságot.

2025-ben várható bevétel	e Ft
Építőipari kivitelezés:	16 000
Konténeres szállítás:	2 000
Értékpapír számla kamat:	900
Önkormányzati feladatellátás:	100 901
Tankerületi karbantartás:	5 400
Lakossági szolgáltatások:	2 000
Bérleti díjak:	5 200
Eszköz értékesítés:	6 000
Egyéb:	1 000
<u>Tervezett bevételek összesen:</u>	139 401

2025-ben várható ráfordítások

<i>Anyagjellegű:</i>	
Üzemanyag:	1 300
Építőanyag, karbantartási anyag:	6 000
Gépjármű javítás:	1 600
Könyvelés:	1 400
Bankköltség:	1 500
Közterület karbantartás:	4 500
Szoftver:	100
Ügyvédi díj:	100
Alvállalkozói díjak:	7 500
Irodaszer:	1 500
Tisztítószer:	2 000
Rendezvényszervezés:	1 400
Hulladékkezelés:	200
Foglalkozás egészségügy, munkavédelem:	440

Egyéb anyag:	200
Biztosítás:	400
<i>Személyi jellegű:</i>	
Munkabér, megbízási díj (járulékkal):	103 600
Béren kívüli juttatások (járulékkal):	1 100
 <i>Értékcsökkenés leírás:</i>	 2 700
 <i>Egyéb ráfordítás:</i>	
Gépjármű adó:	700
Iparűzési adó:	700
Egyéb ráfordítás:	400
 <u><i>Tervezett kiadások összesen:</i></u>	 139 340
 Várható eredmény:	 61

FELADATÁTADÁSI SZERZŐDÉS**1. számú módosítás**

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.; adószáma: 15730497-2-13 képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester), mint feladatátadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. adószáma: 22136046-2-13; cégbejegyzési száma: 13 09 129549, képviseli: Gergi-Horgos Mátyás György ügyvezető), mint feladatátvállaló (a továbbiakban: Kft.) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A képviselő-testület 94/2025. (V.15) Kt. határozatának megfelelően az IVÜSZ 2025. június 30-ával megszűnt, feladatait a továbbiakban az ISA Works Nonprofit Kft. látja el. A feladatátadási szerződés a felek részéről 2025.06.26-án aláírásra került. Felek a szerződésüket közös megegyezéssel az alábbiakban egészítik ki:

1. 2. számú mellékletének 2. Támogatás című pontját

„c) 2025. július-december hónapra Isaszeg Város Önkormányzat az IVÜSZ részére megállapított éves előirányzat és a záróbeszámolóban szereplő teljesítés különbözete alapján a támogatás összege 67.200.000 Ft. Azzal, hogy a 2025. szeptember 30-ig elutalt összegben felül: október hónapra 14.900.000 Ft, november hónapra 14.900.000 Ft és december hónapra 1.400.000 Ft kerül átutalásra az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. részére. „

2. 3. számú mellékletének 2. Támogatás című pontját

„c) 2025. július-december hónapra Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet és a feladatátadási szerződés 3. számú melléklet 1. feladatok pontjában szereplő feladatokra megállapított éves előirányzat és annak 2025.06.30-ig teljesített kiadások különbözete alapján a havi támogatás összege 2.310.000 Ft.”

A felek kijelentik, hogy szerződésük egyéb pontjai a továbbiakban változatlanul hatályosak és rájuk nézve kötelező érvényűek.

A Felek képviselői a jelen 1. számú szerződés- módosítást elolvasták és annak értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy példányban jóváhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2025.szeptember .

Isaszeg Város Önkormányzata
Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.
Gergi-Horgos Mátyás György
ügyvezető

Dézsai Noémi - Gazdálkodási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző