

154/2025.

Isaszeg Város Jegyzője
Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2025. október 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Dunakeszi Tankerületi Központtal 2016. évben kötött megállapodás módosítására

Készítette:


Tóthné Pervai Katalin jegyző

Ellenőrizte:


Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

A döntéshozatalhoz **egyszerű** többséggel történő szavazás szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2025. október 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Dunakeszi Tankerületi Központtal 2016. évben kötött megállapodás módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata, a Dunakeszi Tankerületi Központ és az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet (továbbiakban: IVÜSZ) 2016 decemberében megállapodást kötött. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adta a Tankerület számára a Damjanich János Általános Iskola épületét, valamint a Klapka György Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola két épületét és megállapodásban rögzítették az ingatlanok üzemeltetési költségeinek megosztását, továbbá azt a tényt, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos karbantartási tevékenységet az IVÜSZ végzi el.

A megállapodás szerint az IVÜSZ által e célra biztosított 2 fő karbantartó havi szolgáltatási díja 400.000 FT + ÁFA/hó összeg.

A megállapodás ezen részének felülvizsgálataként került megszövegezésre a megállapodás módosítása.

E szerint 2025. július 1. napjától ez az összeg 900.000 Ft+ÁFA/hó összegre emelkedik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és határozati javaslat támogatását!

...../2025 (X. 16.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Isaszeg Város Önkormányzata, a Dunakeszi Tankerületi Központ és az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet között 2016. december 6-án létrejött, a Damjanich János Általános Iskola épületének, valamint a Klapka György Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola két épületének a Tankerület részére ingyenes vagyonkezelésbe történő átadására kötött megállapodás módosítását a karbantartói szolgáltatás díjának 2025. július 1. napjától kezdődő emelése, továbbá az időközben bekövetkezett személyi és szervezeti változások átvezetése céljából, a jelen határozat melléklete szerint.

Határidő: 2025. október 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. október 08.


 Dr. Budaházi Árpád
 polgármester

A KLIK/122/854-1/2017 számú MEGÁLLAPODÁS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

törzsszáma: 730491

adószáma: 15730497-2-13

bankszámlaszáma: 50437227-15559847

számlavezető pénzintézet: MBH Bank Nyrt.

KSH statisztikai számjele: 15730497-8411-321-13

a továbbiakban: **Önkormányzat**, valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

a továbbiakban: **Tankerületi Központ**, valamint az

Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.

Székhely: 2117 Isaszeg, Madách I. utca 14.

képviseli: Gergi-Horgos Mátyás György ügyvezető

cégjegyzékszám: 13-09-129549

adóigazgatási szám: 22136046-2-13

Bankszámlaszám: 65100228-12200025-00000000

Számlavezető: MBH Bank Nyrt.

a továbbiakban **IVN Kft.**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy 2016. december 6. napján, KLIK/122/854-1/2017. számon megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) jött létre Isaszeg Város Önkormányzata, a Dunakeszi Tankerületi Központ és az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet (IVÜSZ) között ingatlanok vagyonkezelésbe adása, üzemeltetési költségek megosztása és karbantartási tevékenységek IVÜSZ által történő ellátása tárgyában.

A Megállapodás „IV. A szerződés hatálya” megnevezésű pontja rögzíti:

„A Felek a jelen szerződést 2017. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik. A Felek megállapodnak, hogy a szerződést évenként, közösen előre egyeztetett időpontban – de első alkalommal legkésőbb 2017. június 30. napjáig – felülvizsgálják, mely során megvizsgálják a szerződés azonos tartalommal való fenntarthatóságának és a szerződés szerinti feladatok mikénti elláthatóságának kérdését a gyakorlati tapasztalatok tükrében. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a felülvizsgálat eredményeképpen – amennyiben azok jogos érdekeiket nem sértik– minden olyan módosítást és szükséges intézkedést megtesznek, amely ahhoz szükséges, hogy a szerződés szerinti feladatok a megszokott színvonalon, biztonságosan elláthatóak legyenek.”

A Megállapodás fenti rendelkezése alapján Önkormányzat polgármestere kezdeményezte a Megállapodás módosítását az alábbiakra tekintettel:

Az IVÜSZ 2025. június 30. napján megszűnt, a Megállapodásból eredő karbantartási és egyéb műszaki feladatok ellátását 2025. július 1. napjával az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. (IVN Kft.) vette át. Így ahol a Megállapodás IVÜSZ-t említ, ott a jövőben valamennyi esetben az IVN Kft-t kell érteni.

Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodást a karbantartók rendelkezésre állási díjának felülvizsgálatára és egyéb változásokra tekintettel 2025. július 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek megállapodnak, hogy 2025. július 1. napjától kezdődően a Megállapodás szövegében valamennyi helyen, ahol az „IVÜSZ”-t említ, helyébe az „IVN Kft.” szöveg lép.
2. A Megállapodás 7. pontjában foglalt rendelkezés az alábbi szöveggel egészül ki, a korábbi tartalom változatlanul hagyása mellett:

„Tankerületi Központ tudomásul veszi, hogy a sportcsarnokot a tanítási időn kívüli időszakokban (hétköznapi 16 óra után, illetve hétvégeken, ünnepnapokon és tanítási szünetek idején bármilyen időtartamban) a tulajdonos Önkormányzat bérbeadással hasznosítja. Ezen hasznosításokból eredően a Tankerületi Központot semminemű kötelezettség, költség nem terheli.”

3. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 8. pontjában foglalt 2 fő karbantartó rendelkezésre állása ellenében a Tankerületi Központ 2025. július 1. napjától kezdődően nettó 900.000 Ft + ÁFA/hó, vagyis bruttó 1.143.000 Ft/hó, azaz havonta Egymillió-egyszáznegyvenezer forint szolgáltatási díjat fizet az IVN Kft. részére.
4. A Megállapodás 17. pontjában foglalt kapcsolattartói adatok a következőképpen módosulnak:

Dunakeszi Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Molek Ádám vagyongazdálkodási és üzemeltetési osztályvezető (név, beosztás)

Tel.: +36 30 340 3981
E-mail: adam.molek@kk.gov.hu

Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. kapcsolattartója:
Verseczki András Manó, üzemeltetési igazgató (név, beosztás)
Tel.: +36704566976
E-mail: varosuzemeltetes@isaszeg.hu

Isaszeg Város Önkormányzata részéről a kapcsolattartói adatok változatlanul maradnak.

5. A megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen Megállapodás-módosítás 3 számozott oldalból áll, 4 eredeti példányban készül, amelyből 1 példány a Tankerületi Központot, 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány az IVN Kft-t illeti meg.
7. Jelen Megállapodást Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (X.16.) Kt. határozatával jóváhagyta, annak aláírására a polgármestert felhatalmazta.
8. Felek a Megállapodást elolvasás és azonos értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2025."...."

Dunakeszi, 2025.,...."

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
Dr. Budaházi Árpád
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
Szabóné Forgács Gabriella
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Isaszeg, 2025.,...."

pénzügyileg ellenjegyzem:
Dunakeszi, 2025.,...."

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
Dézsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
Kristóf Éva
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Isaszeg, 2025.,...."

Ellenjegyzem:
Dunakeszi, 2025.,...."

.....
Tóthné Pervai Katalin
jegyző

.....
jogi ellenjegyző

Isaszeg, 2025.,...."

.....
Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft.
Gergi-Horgos Mátyás György
ügyvezető