

155/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2025. október 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2. sz. alatt létesített műfüves pálya üzemeltetési és használati szabályzatának módosítására


Készítette: dr. Györfi-Papp Zsófia jogi koordinátor


Korbács Mórió alpolgármester


Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshozatalhoz **egyszerű** többséggel történő szavazás szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. október 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2. sz. alatt létesített műfüves pálya üzemeltetési és használati szabályzatának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2. szám alatti ingatlanon épült műfüves labdarúgó pálya 2016. november 30-i átadása óta biztosít sportolási lehetőséget a labdarúgást szerető gyermekek és felnőttek részére.

A pálya építése a Magyar Labdarúgó Szövetség és Isaszeg Város Önkormányzata között 2016. szeptember 12. napjával létrejött Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: Együttműködési megállapodás) keretében épült.

Közvetlenül átadása után az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet üzemeltetésébe került, majd 2025. július 1-je óta ismét Isaszeg Város Önkormányzata látja el a tulajdonosi - egyben az üzemeltetői - feladatokat.

Idézve az Együttműködési megállapodás V.9. pontját: „...Önkormányzat felelőssége és költsége a Futballpálya szabályszerű és jelen szerződésének megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Futballpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeltetéshez szükséges állagának biztosítása.”

Az üzemeltetési költségek részét képezi a pályagondnok havi bére és annak járulékai, valamint a féléves és az éves karbantartási díj, melyet a Képviselő-testület 73/2017. (III.22.) Kt. határozata alapján 2017. év óta a pályát építő Cornus Kert Kft. végez.

A pályagondnok havi bérköltsége az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. költségvetésében jelenik meg, a Cornus Kert Kft. üzemeltetési számláinak fedezete az Önkormányzat éves költségvetésében, a dologi költségek között kerül tervezésre.

Az ismertetett üzemeltetési költség éves és havi szinten is viszonylag magas, ehhez mérten - annak legalább egy részét fedező - a 2017-ben meghatározott bérleti óradíj rendkívül alacsony. Az óradíj a Képviselő-testület 74/2017. (III.22.) Kt. határozatának megfelelően a Műfüves Futballpálya Üzemeltetési és Használati Szabályzatában (továbbiakban: Szabályzat) került rögzítésre. A bérleti díj emelése és a viszonylag régi és több ponton aktualitását veszített üzemeltetési és használati szabályzat frissítése szükségsszerűvé vált, figyelembe véve és betartva az Együttműködési megállapodás által előírtakat, hiszen az abban foglalt előírások 2031. szeptember 11-ig hatályosak.

2025. november 1-től a sportolás céljára, illetve a sportrendezvények tartására vonatkozó bérleti óradíjat egységesen bruttó 12 000 Ft-ban javaslom meghatározni. Mindezekon túl, Bérbeadó Önkormányzat jogot formál az évente egyszeri, inflációnak megfelelő mértékű bérleti díj emelésére.

A bérleti szerződésből fakadó kötelezettségek biztosítékaul, alkalmanként bruttó 10 000 Ft összegű óvadékot javaslom meghatározni, mely a bérleti díj megfizetésével egyidejűleg esedékes.

A fentiek alapján a Szabályzatban és mellékleteiben aktualizálásra került az üzemeltető szervezet, valamint annak képviselőjét ellátó és kapcsolatot tartó személyek megnevezése.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Szabályzat és annak 1-8. számú mellékletei.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2025. (X.16.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2. sz. alatt (Isaszeg betelepítés hrsz. 657.) létesített műfüves pálya sportolás céljára, illetve a sportrendezvények tartására vonatkozó bérleti díját egységesen bruttó 12 000 Ft-ban határozza meg.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2. sz. alatt (Isaszeg betelepítés hrsz. 657.) létesített műfüves pálya bérleti szerződéséből fakadó kötelezettségek biztosítására szolgáló óvadéka összegét alkalmanként bruttó 10 000 Ft-ban határozza meg.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2. sz. alatt létesített Műfüves Futballpálya Üzemeltetési és Használati Szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő: 2025. november 1.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. október 3.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Műfüves Futballpálya Üzemeltetési és Használati Szabályzata



Hatályos: 2025. november 1-től

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ	3
1.1. Műfüves futballpálya Bérbeadójának adatai, elérhetősége.....	3
1.1. Pálya adatai, műszaki leírása	3
2. A MŰFÜVES LABDARÚGÓ PÁLYA BÉRBEADÁSI FELTÉTELEI, MÓDJA	4
2.1. Pálya bérbeadási feltételei	4
2.2. Műfüves labdarúgó pálya kaucióra vonatkozó szabályai	4
2.3. A pályát térítésmentesen, illetve kedvezményesen használók köre.....	4
2.4. Sportrendezvényekre, egyéb kulturális rendezvényekre vonatkozó szabályok.....	5
2.5. Pálya hasznosításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok	5
3. MŰFÜVES LABDARÚGÓ PÁLYA HASZNÁLATA	7
3.1. Pálya nyitvatartási rendje.....	7
3.2. Pályafoglalás	7
3.2.1. Pályagondnok elérhetősége	7
3.3. Pálya használatára vonatkozó szabályok (házirend).....	7
4. MŰFÜVES LABDARÚGÓ PÁLYA KARBANTARTÁSA	8
4.1. Pályával kapcsolatos karbantartási/fejlesztési feladatok	8
4.2. Pálya féléves és éves karbantartása	8
4.2.1. Karbantartó cég adatai, elérhetősége	8
5. KAPCSOLATTARTÓK A BÉRBEADÓ ÉS A KARBANTARTÓ CÉG RÉSZÉRŐL	9
5.1. Bérbeadó részéről.....	9
5.2. Karbantartó cég részéről	9
6. ZÁRADÉK	10
7. MELLÉKLETEK.....	11
1. sz. melléklet: Műfüves labdarúgó pálya műszaki leírása	
2. sz. melléklet: Formanyomtatvány- bérleti szerződés műfüves futballpálya használathoz	
3. sz. melléklet: Pályahasználati Szabályzat	
4. sz. melléklet: Formanyomtatvány pálya használatának naplózásához, időpontfoglaláshoz	
5. sz. melléklet: Pályahasználat- táblázat statisztikai adatszolgáltatáshoz	
6. sz. melléklet: Kitöltési útmutató a pályahasználat- táblázathoz	
7. sz. melléklet: Ismertető műfüves labdarúgó pályák használatához és karbantartásához	
8. sz. melléklet: Műfüves futballpálya karbantartásával megbízott cég adatai és elérhetősége	

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

1.1. Műfüves futballpálya (továbbiakban: pálya) tulajdonosának és üzemeltetőjének adatai, elérhetősége – továbbiakban Bérbeadó

Bérbeadó megnevezése: Isaszeg Város Önkormányzat

Bérbeadó képviselője: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Bérbeadó székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Bérbeadó levelezési címe: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Bérbeadó telefonszáma: 06-28/583-100

Bérbeadó e-mail címe: hivatal@isaszeg.hu

1.2. Pálya adatai, műszaki leírása

1.2.1. pálya címe: 2117 Isaszeg, 657 hrsz; természetben 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2.

1.2.2. pálya műszaki adatai (jelen szabályzat 1. sz. melléklete)

2. A MŰFÜVES LABDARÚGÓ PÁLYA BÉRBEADÁSI FELTÉTELEI/MÓDJA

2.1. Pálya bérbeadási feltételei

A pálya sportolás célját szolgáló bérbeadásának díja óránként bruttó 12 000 Ft. Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a bérleti díjat évente egyszer tárgyév elején az aktuális infláció mértékével – Bérelő értesítése mellett - emelje.

Az igénybevevő (továbbiakban: Bérelő) köteles a szabályzat 2. sz. mellékletében található formanyomtatványon a bérleti szerződést a használat előtt aláírni.

A bérleti díjat minden megkezdett óra után ki kell fizetni.

A bérleti díj és a kaució összegét készpénzben a pályagondnoknál vagy átutalási megbízás útján az Isaszeg Város Önkormányzat MBH Bank Nyrt. által vezetett 50437227-15559847 számú bankszámlára kell megfizetni.

A bérleti díj és a kaució ellenében a pályagondnok minden esetben számlát (nyugtát) állít ki a Bérelő által megadott adatok alapján.

2.2. Műfüves labdarúgó pálya kaucióra vonatkozó szabályai

A Bérelő a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségének biztosítékaul, a bérleti díj megfizetésével egyidejűleg, alkalmanként bruttó 10 000 Ft összegű óvadékot is köteles fizetni. Az óvadék összegét Bérbeadó biztosítékként fenntartja és felhasználhatja a szerződés megszűnésekor a Bérelőt terhelő kötelezettségek kiegyenlítésére. Amennyiben a Bérelőnek a bérleti jogviszony megszűnésekor fizetési kötelezettsége a Bérbeadóval szemben nem áll fenn, az óvadék összege a Bérelőnek visszajár.

A pályahasználatkal kapcsolatos előírásokat tartalmazó szabályzatot jól látható helyen a futballpálya bejáratánál ki kell függeszteni.

A pályahasználattal kapcsolatos előírásokat (házirend) jelen szabályzat 3. sz. melléklete tartalmazza.

2.3. A pályát térítésmentesen illetve kedvezményesen használók köre

Bérbeadó a pálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik- program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításában elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.

Mentesülnek a bérleti díj megfizetése alól, mindösszesen heti 10 órában, az egyesület által rendezett sportprogramok (elsősorban futball) esetében az Isaszegi Sportegyesület szakosztályai és utánpótlás csapatai, azzal a kikötéssel, hogy az ingyenes pályahasználat joga kizárólag hétköznapiokon 17.00 és 19.00 óra között és az előre bejelentett sportrendezvény esetében gyakorolható.

Az Isaszegen működő nevelési és oktatási intézmények hétköznaponként 10.00 és 14.00 óra között szintén díjmentesen használhatják a pályát tanórák és sportrendezvények helyszínéül. Az intézményeknek a pályagondnoknál előre jelezni kell igényüket a pálya használatára. Az óvodai, iskolai igénybevétel során a csoportot felügyelő pedagógus felelős a sportlétesítmény rendeltetésszerű, balesetmentes használatáért.

Eseti kedvezmények elbírálásáról a polgármester határoz, amennyiben a pálya használatára vonatkozó kérelem legalább 30 nappal a megrendezésre kerülő sport, kulturális, turisztikai, egyéb (elsősorban futball) vonatkozású rendezvény előtt írásban beérkezik az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Kabinetirodájába a polgármesternek címezve. A polgármester évente egyszer beszámol a Képviselő-testületnek az eseti kedvezmények köréről.

A díjmentes pályahasználat joga sem ingyenesen, sem visszatérően nem átruházható.

Minden a fentiekben felsorolt szervezetet, egyesületet, rendezvényt, programot megelőző a polgári védelem katasztrófa esetére érvényes igénybevétele.

2.4. Sportrendezvényekre, egyéb kulturális rendezvényekre vonatkozó szabályok

Rendezvényt tartani csak előzetes bejelentés, bérleti szerződés megkötése után lehet.

Rendezvény esetében a bérleti díj óránként bruttó 12 000 Ft.

A rendezvények mindegyikére- függetlenül a bérleti díjfizetési kötelezettségétől- minden esetben a Bérlet, igénybevevő köteles gondoskodni megfelelő számú és felkészültségű személyzetről, akik a rendezvény biztonságos lebonyolításáért, valamint az ingatlan és berendezéseinek károkozás nélküli használatáért felelnek, betartva a jelen szabályzatban és a jogszabályokban foglaltakat.

A Bérlet, igénybevevő kötelessége az általa szervezett sport és kulturális programok jogszabályban előírt bejelentési kötelezettségének eleget tenni, jogszabályban előírt esetekben a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.

A Bérlet a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségének biztosítésként, a bérleti díj megfizetésével egyidejűleg, alkalmanként bruttó 10 000 Ft összegű óvadékot is köteles fizetni.

2.5. Pálya hasznosításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok

A használat során az Bérbeadó köteles betartani a közötté és a Magyar Labdarúgó Szövetség között 2016. szeptember 12-én kötött Együttműködési megállapodásban a részére kötelezettségeként megállapítottakat.

Bérbeadó elvégzi a pálya hasznosításával kapcsolatos adminisztrációs feladatokat:

- a pálya használatának igény szerinti összehangolása,
- a pálya mindennapi használatának naplózása, nyomon követése jelen szabályzat 4. sz. mellékletben található táblázat alapján,
- a pálya kihasználtsága féléves statisztikai adatainak összeállítása jelen szabályzat 5. sz. mellékletében található táblázat segítségével a 6. sz. mellékletben található útmutató alapján,
- a pálya hasznosításából származó bevétellel a pályagondnok minden hónap 5-ig számol el az Isaszegi Polgármesteri Hivatal gazdálkodási osztályán,
- féléves/ éves nagy karbantartások jegyzőkönyvének hitelesítése.

3. MŰFÜVES LABDARÚGÓ PÁLYA HASZNÁLATA

3.1. Pálya nyitvatartási rendje

Tavaszi-, nyári-, őszi időszak: március 1 - október 31.

Hétfő:	10.00-21.00 óráig
Kedd:	10.00-21.00 óráig
Szerda:	10.00-21.00 óráig
Csütörtök:	10.00-21.00 óráig
Péntek:	10.00-21.00 óráig
Szombat:	10.00-21.00 óráig
Vasárnap:	10.00-21.00 óráig

Téli időszak: november 1 - február 28. (29.): ZÁRVA

A pálya az előre bejelentett féléves/ éves nagy karbantartási napokon zárva tart.

A pálya nyitvatartási rendjét és a pályabérlettel kapcsolatos kontaktszemély elérhetőségét tartalmazó táblát az MLSZ készítteti, és Bérbeadó helyezi el az MLSZ által meghatározott helyre.

3.2. Pálya foglалás

A pálya sportolási célra (leginkább futball) való igénybevétele előtt a Bérlőnek a pályagondnoknál az igénybevételi szándékot legalább 3 nappal előbb jeleznie kell.

Hasonlóan rendezvények esetében, az igénybevételi szándékot előbb Bérlő felé jelezni kell, majd időpontot kell vele egyeztetni.

3.2.1. Pályagondnok elérhetősége

A pályagondnokot az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. biztosítja. Elérhetősége az Isaszeg Város Önkormányzat honlapján található.

3.3. Pálya használatára vonatkozó szabályok (házi rend)

A pálya házi rendjét az MLSZ határozza meg és helyezi el az általa meghatározott helyre.

A pálya használatára vonatkozó- az MLSZ előírásaival egyező- és a Bérbeadó követelményeit is tartalmazó Pályahasználati Szabályzat jelen szabályzat 3. sz. melléklete.

A pályahasználattal kapcsolatos előírásokat tartalmazó szabályzatot jól látható helyen a futballpálya bejáratánál ki kell függeszteni.

4. MŰFÜVES LABDARÚGÓ PÁLYA KARBANTARTÁSA

4.1. Pályával kapcsolatos karbantartási/fejlesztési feladatok

A pálya napi karbantartási feladatainak ellátásáról az MLSZ útmutatása alapján Bérbeadó gondoskodik.

MLSZ által ajánlott karbantartási feladatokat és útmutatókat jelen szabályzat 7. sz. melléklete tartalmazza.

A pálya üzemeltetéséhez/ karbantartásához szükséges fedezetet Bérbeadó Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetésében biztosítja.

4.7. Pálya féléves és éves karbantartása

Az MLSZ javaslata alapján a féléves és éves karbantartási munkálatok elvégzésére Bérbeadó megbízta a pályaépítést kivitelező céget.

Pálya nagy karbantartási munkáinak éves ütemezése: márc. 15- ápr. 15.

Pálya nagy karbantartási munkáinak féléves ütemezése: szept. 15-okt. 15.

A karbantartási munkálatok elvégzését az érintett felek (megbízott vállalkozó és Bérbeadó) jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

A karbantartási munkálatok teljesítését az Isaszegi Polgármesteri Hivatal műszaki és beruházási osztályának munkatársa igazolja.

4.7.1. Karbantartó cég adatai, elérhetősége

A karbantartó cég adatait, elérhetőségét jelen szabályzat 8. sz. melléklete tartalmazza.

5. KAPCSOLATTARTÓK A BÉRBEADÓ ÉS A KARBANTARTÓ CÉG RÉSZÉRŐL

Kapcsolattartó

5.1. a Bérbeadó részéről:

elsődleges kapcsolattartó: **Korbács Mórió alpolgármester**

pályabérleléssel kapcsolatos kapcsolattartó: **pályagondnok** (az Isaszeg Város Önkormányzat honlapján található)

5.2. a Bérbeadó részéről:

építésügyi kérdésekben: **Juhász János, a Hivatal műszaki és beruházási osztályának főelőadója,**

pénzügyi kérdésekben: **Dézsai Noémi, a Hivatal gazdálkodási osztályának vezetője**

5.3. karbantartó cég részéről:

Név: **Szenczy Miklós ügyvezető**

Telefon: 06-70/391-1455,

Név: **Skribek Szilárd ügyvezető**

Telefon: 06-70/603-2196

E-mail: info@cornuskert.hu

6. ZÁRADÉK

A **Műfüves Futballpálya Üzemeltetési és Használati Szabályzatát** Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (.....) Kt. határozatával jóváhagyta.

Isaszeg, 2025.....

PH.

Isaszeg Város Önkormányzat
Dr. Budaházi Árpád
polgármester

7. MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Műfüves labdarúgó pálya műszaki leírása
2. sz. melléklet: Formanyomtatvány- bérleti szerződés műfüves futballpálya használathoz
3. sz. melléklet: Pályahasználati Szabályzat
4. sz. melléklet: Formanyomtatvány pálya használatának naplózásához, időpontfoglaláshoz
5. sz. melléklet: Pályahasználat- táblázat statisztikai adatszolgáltatáshoz
6. sz. melléklet: Kitöltési útmutató a pályahasználat- táblázathoz
7. sz. melléklet: Ismertető műfüves labdarúgó pályák használatához és karbantartásához
8. sz. melléklet: Műfüves futballpálya karbantartásával megbízott cég adatai és elérhetősége

Műszaki leírás 12x24 (14x26) és 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpályákhoz, MEGLÉVŐ ASZFALT BURKOLATRA.

Alépitmények:

1. Tükör készítés:

Az eredeti aszfalt burkolat talajszintje (tükör), amelynek a tervezett végleges szinttel azonos lejtésűnek kell lennie, maximum 0,5%. Mivel a rétegvastagság összesen 15 cm lesz, a pálya végleges szintje 15 cm-t kiemelkedik majd a meglévő aszfalt szintjéhez képest. Az aszfalt felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla és egy pontján sem lehet magasabb a tervezett szintnél. A burkolatnak folytonosnak kell lennie, a burkolatot repedések esetén javítani kell, a repedések kivágásával és fagyálló ágyazati szűrőréteg feltöltésével 90 %-ra tömörítve tükör szintjével azonos magasságban.

2. Fagyálló szűrő réteg:

Szűrő réteg készül, fagyálló (zúzottkő) anyagból, 5/20 szemcse nagyságú 12 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5%, felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90%.

3. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg készül, fagyálló (zúzottkő), pormentes anyagból, 2/5 szemcse nagyságú, 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5%, felület egyenetlensége maximum 4 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%.

A különböző méretű kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

VIACOLOR járda készítése a pálya körül:

1. Tükör készítés járdának:

Műfü felületet körülvevő területen VIACOLOR burkolat készül. Első lépésben a tükör kiszedés történik, a környezet szintjéhez képest 14 cm mélységig, oldalvonalak mentén 1,5 méter, alapvonalak mögött 2 méter szélességben.

2. Szegélykövezés:

Szegélykő készül a pálya és a VIACOLOR burkolat körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva a burkolat fogadására, a

megadott tervekben foglaltaknak megfelelően. A betongerendák alá legalább 5 cm vastag sóderágy kerül.

3. Járda készítés:

VIACOLOR burkolat készítése a pálya körül, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva. Fentről lefelé 4 cm vastag 0,063–0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0,063–20 mm zúzottkő ágyazat, és 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsrétegre.

Vízelvezetés:

1. Szivárgó cső:

A 80–200 mm-es csővezeték (dréncső) 0,5% lejtéssel, a pályán, a kivitelezési terveken meghatározott módon, 0,25x0,4 m méretű és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízelosztás érdekében. A munkagödör az aszfalt burkolaton a drén-árkok helyén aszfaltvágóval kerülhet kivágásra, majd kiásásra. A szivárgó csövekből a vizet a pálya alapvonalával párhuzamosan fektetett, 0,5%-os lejtésű, a pálya végén kialakított csővezetékébe (dréncső) kell bekötni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszetét a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kell méretezni.

2. Geo-textília:

A csővezetékeket minden oldalról 4–16 mm osztályozott kavicssal, a kavicsot pedig geo-textíliával kell körülvenni az elkoszolódás, a gaz kinövés és a különböző szemcse összetételű talajok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében.

3. Szikkasztó gödrök:

14x26 méteres pályánál egy, 22x42 méteres pályánál pedig kettő darab szikkasztógödör készül a rendszer mélypontjain 2x2x2 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kavicssal, geo textília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

Egyéb, itt nem említett munkafázisok (elektromosság, palánk, háló, felszerelési tárgyak, stb.) az eredeti műszaki leírásban kerültek ismertetésre és az ott leírtak alapján kell elkészíteni azokat.

2016. 07. 19.

Magyar Labdarúgó Szövetség



Vízvezetés:

1. Szivárgó cső:

A 80–200 mm-es csővezeték (dréncső) 0,5% lejtéssel, a pályán a kivitelezési terveken meghatározott módon 0,25x0,4 m mély és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízelosztás érdekében. A szivárgó csővekből a vizet a pálya alapvonalával párhuzamosan fektetett, 0,5%-os lejtésű, a pálya egyik végén kialakított csővezetékébe (dréncső) kell bekötni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszete a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kerül méretezésre.

2. Geotextília:

A csővezetékeket minden oldalról 4–16 mm osztályozott kavicssal, a kavicsot pedig geotextiliával kell körülvenni az elkoszolódás, a gaz kinövése és a különböző szemcse összetételű talajok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében. Az elkészült tükör teljes felületét is geotextiliával kell leteríteni.

3. Szikkasztó gödrök:

Két darab szikkasztógödör készül a rendszer mélypontjain 2x2x3 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kavicssal, geotextília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

Burkolat:

1. Műfü burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfü szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. A műfüvel szemben támasztott követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefektetett műfü csíkok közötti illesztési hézag: max. 5 mm

vonál szélesség: 8–10 cm

vonal anyaga megegyezik a műfü anyagával

vonal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gypsőnyegbe - a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően - bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcsésű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15-20 kg/m². (A műfü szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10-15 kg/m². (A műfü szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 50x50x3 mm tűzhorganyzott zárt szelvényből. A háló tartóoszlopának alaptéste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Összesen 128 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóz (300 x 200) cm.
Egy darab szabványos méretű háromszög kefe a karbantartáshoz.

Palánk:

A pályához, azt körülvevően, az alap és oldalvonalakon rögzített formában 1,1 m magas foci palánk készül, időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, lekerekített rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tűzhorganyzott zárt szelvény oszlopokkal. Összesen 122 méter.

Világítás:

1. Tervezési feladat: A 20*40 méteres, mesterséges megvilágítással ellátott műfüves futballpályánál közepes megvilágítás értéket kell biztosítani. (90-120 lux, az egyenletességre (minimális megvilágítás / átlagos megvilágítás) minimum 0,5 értéket kell biztosítani).
2. Energiaigény, energiaellátás: A tervezett pálya mesterséges megvilágításához szükséges energiaigény értéke 4,8-6 KW-ra becsülhető. A villamos-energia

ellátás feszültségszintje 3F+N 230 V AC. A többlet energiaigény biztosításának műszaki és gazdasági feltételeit az áramszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell.

3. Villamos berendezés: A tervezett fővezetékek elosztókba csatlakoznak. A futballpálya részére szabadtéri elosztó-berendezést kell létesíteni. Az elosztóban kerülnek elhelyezésre a világításhoz szükséges áramkörök szerelvényei.
4. Világítási berendezések: A megvilágítási érték 4 db 9-10 m fénypontmagasságú tartószerkezetre szerelt, 400 W-os, nagyteljesítményű, jól irányított, kis kápráztatású, sugárzó fényeloszlást biztosító, szükséges mennyiségű (minimum 3-3 db.) fénnyvetővel biztosítható.
5. Lámpatartó oszlop: A világítás tartó szerkezete 9-10 m magas vékonyfalú, kúpos kivitelű, tűzihorganyzott acéloszlop. Az oszlop T alakú fénnyvetőtartóval 3-4 db fénnyvető rögzítésére van kialakítva. A 0,6x0,6x1,5 m méretű C16 FN betonból készült alaptesthez 4 db M24 csavarral rögzül az oszloptalp. A rögzítést és az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell.
6. Szerelési mód: A futballpálya mesterséges megvilágítását biztosító fényforrások energiaellátása a tervezett elosztóból induló műanyag szigetelésű, réz földkábel (elhelyezése min. 70 cm mélyen) hálózat létesítésével történik.
7. Érintés és villámvédelem: A tervezési területen alkalmazandó érintésvédelmi mód a nullázás (TN rendszer). A villamos hálózat ötvezetős rendszerű, szétválasztott N és PE vezetőkkel. A tervezési területen valamennyi nagyterjedésű fémtárgyat (kapuk, kerítésoszlopok, lámpaoszlopok és labdafogó-háló tartóoszlopai) az EPH és a földelés hálózatába fémesen kell bekötni.

Budapest, 2016. 07. 19.

 **Comus Kert Kft.**
székhely: Gyöngyös, Magyarországon
Adószám: 1244793-1-1
OTP: 1177003-32196

Bérleti szerződés

Pálya tulajdonosa/üzemeltetője	Isaszeg Város Önkormányzat (2117 Isaszeg, Rákóczi F. utca 45.)
Pályagondnok neve	
Pályahasználó (Bérlő) megnevezése	
Pályahasználat időpontja (dátum), időtartama (órában megadva)	
Pályabérlésért fizetendő összeg	
Pályahasználat célja (megfelelő rész aláhúzendó)	oktatási intézmény tanórán belüli foglalkozása oktatási intézmény tanórán kívüli foglalkozása sportszervezet utánpótlás labdarúgás sportszervezet felnőtt labdarúgás sportszervezet szabadidős labdarúgás MLSZ program egyéb:.....
----- pályagondnok aláírása	A pályahasználattal kapcsolatos előírásokat tartalmazó szabályzatot elolvastam és tudomásul vettem.* Dátum: ----- Bérlő aláírása

Műfüves Futballpálya Pályahasználati Szabályzata

Tulajdonos/üzemeltető/bérbeadó: Isaszeg Város Önkormányzata

(2117 Isaszeg, Rózsa utca 2.)

1. Jelen házirend mindenkire vonatkozik, aki valamilyen formában a pályát igénybe veszi. A pályára lépéssel egyidejűleg a használati rend elfogadásra kerül.
2. A pálya berendezési és felszerelési eszközeit csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
3. A pálya nyitvatartásának idejét **minden nap 10.00-21.00 közötti** időtartamban határozzuk meg.
4. A használati rend betartását Bérbeadó a pályagondnok útján ellenőrzi. Aki nem tartja be a használati rendet, az a pálya területéről kitiltható. A gondnok utasításait a pálya használatakor be kell tartani.
5. A pályát csak előre egyeztetett időben, szerződéskötés után, díjazás ellenében lehet igénybe venni - kivéve a Műfüves Futballpálya Üzemeltetési és Használati Szabályzatában kedvezményezetttként szereplő személyeket, szervezeteket.
6. A pályán hagyott tárgyakért Bérbeadó felelősséget nem vállal.
7. A pályán vagy annak környezetében bekövetkezett balesetekért Bérbeadó felelősséget nem vállal.
8. A pályát mindenki saját felelősségére használhatja, a pálya igénybevétele 12 éves kor alatt csak felnőtt kíséretével és felügyeletével lehetséges.
9. Minden felmerült kárt a pályagondnoknak jelenteni kell. A nem rendeltetésszerű használatból eredő kárt minden esetben meg kell téríteni.
10. A pályára csak műfüves pályacipőben, terem vagy tornacipőben lehet rálépni.
11. Tilos a stoplis cipő használata.
12. Tilos a pálya területén és a palánkon kívül 5 méteres körzetben dohányozni, cigarettát, gyufát eldobni.
13. Tilos a pálya területén enni, rágógumizni, illetve a pályát bármilyen egyéb módon beszenyezni.
14. Tilos a pálya területére italt, üveget bevinni.
15. Tilos a pálya területére bármilyen hegyes, éles vagy súlyos tárgyat bevinni.
16. Tilos a pálya területére bármilyen állatot bevinni.
17. A pálya területére csak a kapukon, illetve a kialakított bejáraton keresztül szabad bemenni.
18. A vizes, nedves, havas pályán játszani tilos.
19. A pálya éjszakára zárva tart, ez idő alatt a pályán tartózkodni tilos.

A pálya és környéke térfigyelő kamerákkal és őrzéssel védett terület. A szabályok be nem tartása szabálysértési, illetve a büntető eljárás megindítását, továbbá anyagi kártérítést von maga után.

Kelt: Isaszeg, 2025. november 1.

Isaszeg Város Önkormányzata

4. sz. melléklet Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő- testülete által elfogadott Műfüves Futballpálya Üzemeltetési és Használati Szabályzatának formanyomtatványa pálya használatának naplózásához, időpontfoglaláshoz

Formanyomtatvány pálya használatának naplózásához, időpontfoglaláshoz

Isaszeg,évhónap-nap

(..... . hét)

óra/ nap	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
10.00							
11.00							
12.00							
13.00							
14.00							
15.00							
16.00							
17.00	17.00- 19.00 Isaszegi Sport Egyesület						
18.00							
19.00							
20.00							
21.00							

5.sz. melléklet

MLSZ Élő- és Műfüves pálya használatév.....félév											
Pálya üzemeltetője:											
Pályázó neve:	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Oktober	November
Pálya címe:	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Oktober	November
Pálya használata (óránban megadva)											68 x 105
Együttműködési megállapodás szerinti kedvezményes/ingyenes használat/hasznoztás											
Oktatási Int. Tanórán belüli labdarúgás											0
Oktatási Int. Tanórán kívüli labdarúgás											0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás											0
Sportszervezet felnőtt labdarúgás											0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás											0
MLSZ program											0
Egyéb											0
Összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bérbeadás											
Oktatási Int. Tanórán belüli labdarúgás											0
Oktatási Int. Tanórán kívüli labdarúgás											0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás											0
Sportszervezet felnőtt labdarúgás											0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás											0
Egyéb											0
Összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bérbeadásból származó bevétel (ezer forintban)											
Oktatási Int. Tanórán belüli labdarúgás											0
Oktatási Int. Tanórán kívüli labdarúgás											0
Sportszervezet utánpótlás labdarúgás											0
Sportszervezet felnőtt labdarúgás											0
Sportszervezet szabadidős labdarúgás											0
Egyéb											0
Összesen:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Megjegyzés:											

Dátum:

PH

Aláírás

6. sz. melléklet Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott Műfüves Futballpálya Üzemeltetési és Használati Szabályzatának kitöltési útmutatója a pályahasználat szabályzathoz

Kitöltési útmutató a pályahasználat táblázathoz

A pályázó neve: a pályaépítésre pályázó önkormányzat/sportszervezet nevét kérjük megadni.

Pálya üzemeltetője: az üzemeltető neve, ha az üzemeltető nem azonos a pályázóval.

A pálya címe, mérete: Kérjük a pálya címét megadni, valamint a méretét aláhúzással jelölni.

Pálya használata (órában megadva): a pálya használata alatt értjük egyrészt az együttműködési megállapodás szerinti kedvezményes, ingyenes használatot/hasznosítást, másrészt a bérbeadást. Az adatokat mindkét esetben hónapokra lebontva, órákban kell megadni.

Együttműködési megállapodás szerinti kedvezményes/ingyenes használat/hasznosítás: az együttműködési megállapodásban az önkormányzat/sportszervezet kötelezettséget vállalt arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja. Ebbe a kategóriába tartozik az MLSZ térítésmentes pályahasználata is (MLSZ program sor).

Bérbeadás: Ha az adott időszakban volt bérbeadás, akkor annak idejét kérjük órában, a táblázatban megadott kategóriák szerint feltüntetni.

Bérbeadásból származó jövedelem: A táblázatban megadott kategóriák szerint kérjük megadni ezer forintban.

Aláírás: a pályaépítésre pályázó önkormányzat/sportszervezet képviseletére jogosult aláírásra vagy a pálya üzemeltetőjének cégszerű aláírása

A kitöltött táblázatot az adott Megyei Igazgatóságra és az MLSZ Beruházási Igazgatóságára (palyaepites@mlsz.hu vagy molnar.bernadett@mlsz.hu) kell eljuttatni e-mailben (excel formátumban, ill. aláírva pdf. formátumban) minden félévet követő hónap 15-ig.

7.számú melléklet

Ismertető a műfüves labdarúgó pályák használatához és karbantartásához.

I. A műfüves sportpályák ápolása.

Jelen melléklet útmutatásul szolgál a műfű tisztításához és ápolásához. Ezen belül külön részletezi a homokkal és gumival feltöltött pályák karbantartását.

Emellett figyelembe kell venni a műfű-gyártó cégek utasításait és előírásait. Tapasztalataink szerint, ezeket az utasításokat az ügyfelek gyakran figyelmen kívül hagyják. Ennek a következménye látványos minőségromlás, amely a játékot nagyban nehezíti, illetve akár ellehetetleníti. Ennek az egyetlen oka a műfű nem megfelelő karbantartása.

A probléma megelőzése érdekében szeretnénk Önt felvilágosítani arról, mit is jelent egy műfüves sportpálya karbantartása. Ezek a pályák speciális homok réteget tartalmaznak, ami elősegíti a stabilizációt. A homokréteg tetején egy másik, granulátumból álló réteget helyeztek el a sportoláshoz szükséges technikai funkciók biztosításához. A granulátum réteg darált gépkocsi és kamion gumikerékből, speciális anyaggal bevont festett gumiból készül.

A következő ajánlások lefedik a legtöbb homok és gumi töltelékkel rendelkező típusokat.

A műfüves pálya telepítése után a töltőanyagoknak időre van szüksége az elhelyezkedéshez. Ez a folyamat akár hónapokig is eltarthat. A használat melletti rendszeres sepregetés és tisztítás elősegíti a folyamat végbemenetelét. A telepítést követően a pályában néhány gyűrődés keletkezhet, mely azonban, idővel eltűnik, köszönhetően a hőmérsékleti hatásoknak és a homok/ gumi súlyának. Ez a folyamat hideg időben hosszabb ideig is tarthat (téli időszak).

A telepítést követő időszakban, a kefével történő tisztítás során „laza” szálakkal találkozunk. Nincs semmi ok az aggodalomra. A telepítés során a kivitelező belevág a szálakba, miközben beállítja a tekercseket, levágja a széleket. Ezek a szálak már nincsenek rögzítve a műfű hordozó rétegéhez így lemorzsolódnak a tisztítás során. Ehhez hasonlóan a megolvadt csomók is kihullnak, amikor a hordozó réteg meglazul a perforáció miatt az első évben. A monofil szőnyeg esetén (ahol számos csomó található egyben) kiesett, megolvadt csomókat lehet találni, akár a takarító eszközhöz ragadva, akár a pálya felső rétegén. Idővel ez a jelenség magától abbamarad.

II. Ajánlás a használatához.

A használati és karbantartási ajánlás célja, hogy a műfüves pálya felső rétegét a lehető legjobb állapotban lehessen tartani, mellyel megnöveljük a pálya élettartamát, annak érdekében, hogy:

- » Egyenletes minőséget tarthassunk fenn a játékfelületen az értékcsökkenési időszak egésze alatt.
- » A lehető legjobban érzékeljük a pályát a játék közben.

A pálya elsősorban arra szolgál, hogy sportoljanak rajta, de néhány alkalommal használható más tevékenységekre is (például fesztivál helyszíneként). Erre van lehetőség, de számos korlátozásra figyelni kell. Az a legjobb, ha a pályát furnérlemezekkel fedik le. Ha ez nem lehetséges, akkor kerülni kell a nyomáspontok kialakulását. Ideértve a túsarkú cipőket, asztal- és széklábakat stb. A dohányzás minden esetben tilos, étel és ital fogyasztása sem ajánlott a pálya területén.

III. Ajánlás a karbantartáshoz.

A használó, vagy a pályáért felelős szervezetnek végre kell hajtania a következő karbantartási tevékenységeket a homokkal/ gumival töltött négy évszakos pályák esetében:

1. A homok/ gumi töltőanyag karbantartása.

A pálya egész területét hetente egyszer géppel fel kell seperni (lehúzás), olyan eszközt használva, ami statikus vagy forgó kefével rendelkezik. A kefe merev nejlon szálakból áll, ami el tudja egyengetni a homok és gumi töltelékét. Így a felső rétegek lazák és vízáteresztőek maradnak. A kefe biztosítja, hogy a töltelék rétegződve helyezkedjen el és a gumi granulátumok visszakerüljenek arra a helyre, ahová valók. Különösképpen a lazán töltött, hőre lágyuló töltelék esetén, a homokréteg soha nem lehet látható vagy fedetlen.

Utasítások a lehúzáshoz és a mélytisztításhoz:

- A lehúzást több különböző irányból kell végrehajtani. Az egy irányból történő lehúzás csak a töltőanyag felhalmozódásához vezet és a vonalazás tartós, egy irányú lehúzása a vonalazás elválásához vezethet.
- A maximális vezetési sebesség 5 km/ óra kerülve a hirtelen fékezést és az éles kanyarokat.
- Csökkentse a sebességet a kanyarok előtt és kanyarodjon széles ívben.
- Ne próbálja meg forgatni a kerekeket álló állapotban, különben a bolyhos anyagok kihullhatnak.
- A karbantartó gép vagy traktor kerekeit megfelelő értékre kell felfűjni.
- Legfeljebb 1500 kg súlyú traktorok használata ajánlott, mely nagyban megkönnyíti a munkát.

FONTOS! Ha a pálya nagyon vizes, a lehúzás és a mélytisztítás esetlegesen kiragadhatja a

töltőanyagot a gyep tetejéről. Eltarthat egy ideig, amíg a gumi granulátumot visszahelyezi a szőnyegbe. A legjobb, ha nedves időben mellőzzük a pálya karbantartását, vagy csak egy statikus lehúzó keféet használunk.

A sarkokat és a büntető területet megfelelő módon fel kell tölteni homokkal és gumival. A töltelékkel figyelmesen kell ellenőrizni ezeken a pontokon minden egyes játéknap végén. Ha nem egyenletes a feltöltés, akkor fennáll a veszély, hogy a pálya egyenetlenné válik. Ez nem csupán veszélyt jelent, gondolva itt a játékosok esetleges sérüléseire, de növeli a műfü elhasználódásának mértékét is. A töltőanyag magasságának szabályos ellenőrzése szükséges. A csomók átlagos magassága a töltőanyag felső szintje felett 10 és 15 mm között van. A gyepet ezzel a magassággal fejlesztették ki és tesztelték le, ezzel produkálja a legjobb eredményt. A túl alacsony töltőanyag arány a szálak lefekvéséhez vezethet, ami későbbi negatív következményekkel jár!

2. A műfü tisztítása

Különleges figyelmet kell fordítani a környező terület talajtól és szennyező anyagoktól való megtisztítására. Ezek könnyen átkerülhetnek a pályára a szél, cipő, vagy más eszköz segítségével. Ennek elkerülése érdekében, lábtörlőket, rácsokat kell telepíteni a pálya bejárataihoz. Az is fontos, hogy heves esőzések esetén megelőzzük a táptalaj bejutását a környező ültetett területekről. A száradt leveleket és tűleveleket azonnal el kell távolítani a pályáról. Ha ezeket túl sokáig a pályán hagyjuk, elősegítik a moha kialakulását.

Az idő előrehaladtával a levelek komposztálódnak vagy elmorzsolódnak és megtalálják az útjukat a szőnyeg mélyebb rétegei felé. Ott táptalajként viselkednek, mely a mohák és gyomok melegágya. A levelek eltávolításának legkönnyebb módja a lombfűvő használata. A lombfűvő gép nyílását nem szabad a felülettel merőlegesen tartani, mert kifújja a töltőanyagot a szőnyegből. A karbantartás másik módja a karbantartógépek forgó kefével és gyűjtőtartállyal történő kombinálása (lásd a hatodik pontnál a következő fejezetben). Ajánlatos lemetszeni a lelógó ágakat a környező növényekről és fákról. Ezek könnyen lehullanak a szőnyegre, vagy róluk levelek, gyümölcsök, magok, tűlevelek potyoghatnak le. A szemetet is rendszeresen takarítani kell a pályáról, akár kézzel, akár géppel (például a korábban említett kefe segítségével). Annak elkerülése érdekében, hogy a szurkolók szemetet dobjanak a pályára, tanácsos kellő számú szemetest kihelyezni. A vandalizmus és a gyújtogatás megelőzése érdekében a szemetes kukákat minden egyes nap végén ki kell üríteni.

3. Dekompaktálás, avagy a műfübe töltött anyagok fellazítása!

A dekompaktálás, (fellazítás, visszalazítás) talán a legfontosabb része a műfüves labdarúgó

pályák időszakos karbantartásának. Ez a munkafolyamat azt jelenti, hogy a pályán lévő műfübe besöpört homokot és gumi-granulátumot, megfelelő célgéppel fellazítjuk. A művelettel a használat alatt letaposott, összetömörödött töltőanyagokat egy olyan eszközzel „gereblyézzük”, ami behatol a töltőanyag aljáig annak érdekében, hogy ismételten egy olyan laza felületet kapjunk, amilyennel az eredetileg megépített pálya rendelkezett.

Ennek a műveletnek az elvégzésével érhetjük el azt, hogy:

1. a műfü nem fekszik el, ezáltal nem sérül, élettartama hosszabb lesz, (nem rövidül le a használhatóság ideje)
2. a töltőanyag laza lesz, ezáltal a rétegvastagság megnő, rövidebbek lesznek a töltőanyagból kiálló fűszálak, így azok nem tudnak „lefeküdni”, meghajolni,
3. elkerülhetőek lesznek a felület tömörsége, keménysége miatt elszenvedett sportsérülések,
4. a szokásos heti 1-3 alkalommal elvégzendő átsöpítés hatékonyabb és a munkát végző(k) számára könnyebb lesz.

A dekompektálás gyakorisága minden esetben a pálya használat intenzitásának és terhelésének függvénye. Ebben az esetben intenzitás alatt a használt órák számát, míg terhelés alatt az ott lévő emberek számát értjük. Amikor edzések megtartása érdekében a pálya több, egymástól független területre van felosztva, a pályán akár 50-60 sportoló tartózkodhat, vagyis megnő a terhelése az átlaghoz képest. Összegezve, egy kevésbé igénybevett pályánál ezt a műveletet esetleg félévente, kell csak elvégezni, de egy nagy létszámmal történő használatnál, napi 6-8 órás terhelés mellett, akár 1-2 havonta is szükséges lehet. Minden esetben a felület vizsgálata alapján kell eldöntenünk, hogy kell-e már dekompektálni, vagy sem. Ha mégis szeretnénk egy idő intervallumot hozzárendelni a feladathoz, akkor elmondhatjuk, hogy átlagos terhelés mellett 150-200 óránként érdemes, illetve kell ezt a műveletet elvégezni.

A dekompektálással minden esetben együtt jár a gumi-granulátum pótlása is. Tapasztalatok alapján megállapítható, hogy évente az eredetileg betöltött granulátum 10-15%-át kell pótolni. Természetesen ennek meghatározása is a pálya használat intenzitásának és leterheltségének függvénye. Fontos követelmény, hogy minden esetben olyan granulátumot használjunk, amelynek paraméterei teljes egészében megegyeznek az eredetileg betöltött töltőanyag paramétereivel. (szín, méret, stb.) Tehát, ha 1-2 mm szemcseméretű, zöld granulátummal volt eredetileg feltöltve a pálya, akkor a pótlást is csak ilyennel szabad elvégezni. Kifejezetten tilos a zöld granulátummal készített pályákat fekete granulátummal pótolni.

A munkafolyamat elvégzéséhez nem csak megfelelő gépek, eszközök szükségesek, hanem megfelelő szakértelem és tapasztalat. Egy rosszul elvégzett dekompektálás kárt is tehet a pályában. (szakadás, gyűrődés) Javasoljuk ennek a munkának egy megfelelő szakértelemmel,

felkészültséggel és gépparkkal rendelkező szakcéggel való elvégeztetését.

4. A műfüves szőnyeg hibái

Rendszeres ellenőrzés (legalább egyszer egy héten) szükséges. Bármilyen kárt, a keletkezés okára tekintet nélkül, minél hamarabb el kell hárítani képzett vagy jól irányított személyzet vagy szakember gárda segítségével. Kétség esetén tanácsért kapcsolatba kell lépni a kivitelező céggel vagy képviselőjével. Ha az elszakadt vagy nyílt széleket nem javítják meg időben, az veszélyt jelenthet a játékosok számára és indítékul szolgálhat a bírónak arra, hogy lefújja a meccset.

5. Téli használat

Annak ellenére, hogy a műfű ellenáll az alacsony hőmérsékletnek, jobb nem használni a pályát, amikor azt hó fedi, a leghelyesebb ilyenkor megvárni, hogy természetes úton eltűnjön róla a hó. A hó fedte pályán sétálva a hó könnyen jéggé alakulhat, ami veszélyt jelent a csomók számára. Ezért a pályát jobb nem használni, amikor a hőmérséklet fagypont alá kerül.

Olvadáskor nem lehet játszani, különösen egy hosszabb ideig tartó fagyást követően.

Ilyenkor a földalatti területek még mindig kemények, míg a felső réteg már szivacsos. A pályán sétálva komoly egyenlőtlenségeket okozhatunk az alépítményben. Ha nagyon fontos használni a pályát egy esemény miatt, akkor a havat el kell távolítani. Ezt nagyon óvatosan kell végrehajtani, gumival védett hótolót vagy rotáló seprűt használva. Megtörténhet, hogy a hóval egy időben, a töltőanyagot is eltávolítják olvadást követően, a pálya kiszáradása után, a töltőanyagot pótolni kell.

IV. Karbantartáshoz szükséges eszközök.

Számos eszköz szükséges a rendszeres karbantartási munkálatokhoz:

1. Mélytisztító kefe: Szükséges annak érdekében, hogy vissza tudjuk seperni a töltőanyagot az eredeti helyére, garantálja, hogy a felső réteg áteresztő maradjon. A kefe merev nejlon szálai egészen a töltőanyagig leérnek és elősegítik, hogy azok lazák és kötetlenek maradjanak. A kefe használatának további előnye, hogy összesepri a laza csomókat. A pálya széleinek rendszeres seprése elősegíteni a gyomok elleni védekezést, meggátolja azok növekedését.
2. Lehúzó kefe: Ez egy kiváló szerszám azon töltőanyagok összeseprésére és újra szétosztására, amik a csomók tetején helyezkednek el. Több féle áll rendelkezésre.
3. Traktor: Inkább nagypályáknál szükséges. Kispálya esetén az időszakos karbantartást

érdemes Vállalkozóval elvégeztetni. A kefék vagy mélytisztító berendezés mozgatásához szükséges erőt tekintve magától értetődik a traktor használata. A gép egy üléssel és legalább 14 lóerővel rendelkezzen. Általában elmondható, hogy a speciálisan erre a célra kifejlesztett jármű bármely pályára be tud jutni. Érdemes a karbantartási és felújítási munkálatok elvégzésének érdekében kétajtós átjárót építeni, de a kapukba épített szervizbejáró (kispályáknál 3x2 m) is tökéletesen megfelel erre a célra. Ez szabad utat enged a nagyobb berendezések számára is. Vannak olyan nagyméretű pályák, amelyek nagyobb és gyorsabb traktorokat igényelnek. A mobilizált berendezések pázsit- és gyephez való gumiabroncsokkal legyenek ellátva (tilos a nehéz kialakítás) és lehetőség szerint legyenek kiegyenlítettek (különös tekintettel a kiemelkedően nehéz berendezésekre). Győződjünk meg arról, hogy nem csöpög belőle olaj és semmilyen más üzemanyag a pályába!

4. Lombfűvő vagy lombszívó berendezés: Ez az eszköz arra szolgál, hogy elfújja vagy felszívja a koszt, a leveleket és más természetes szemetet a pályáról. A leesett levelek azonnali eltávolítása elősegíti a problémák megelőzését. A lombfűvő vagy lombszívó berendezések kaphatóak hordozható és motorizált verzióban is.
5. Permetező szerek: Hátra vehető, hátizsákra hasonlító permetező berendezés kapható a mohák és gyomok ellen, általában a tank kapacitása néhány 10 liter. A gyomirtó fűjása segít a pálya oldalait és széleit megóvni az organikus szennyeződésektől. A művelet hatékonysága függ a használt termék típusától és mennyiségétől, valamint a helyi feltételektől. Fordítson figyelmet a spray fűjásának irányára, hogy az anyag csak a kívánt területre koncentrálódjon.

V. Moha, alga és gyom elleni védekezés.

Nagyon fontos, hogy a pályától távol tartsuk a mohát, az algát és a gyomokat. Elsődlegesen azért, mert szennyező hatással lehetnek a pályára. Másodszor azért, mert ezek gyorsan csökkentik a műfü vízáteresztő képességét, előidézve ezzel annak a veszélyét, hogy a bíró alkalmatlannak nyilvánítja a pályát a játékra. Több módja van az organikus szennyeződés kontrollálására. Először is: meg kell előzni a levelek vagy a táptalaj pályára kerülését a közeli zöld területekről. Ha ez nem kivitelezhető, akkor a pályára került leveleket és földet azonnal el kell távolítani. Ha a levelek túl sok ideig vannak a pályán, akkor elmorzsolódnak és a szerves anyagok bekerülnek a műfü mélyebb rétegeibe. Ez jelentősen növeli a mohák megjelenésének és növekedésének esélyét. A moha nagy mennyiségű nedvességet tartalmaz, csökkenti a műfü vízáteresztő képességét, vízelvezetési problémákat okozva ezzel.

A karbantartási ajánlásnál már említett módon, a pályát minden héten le kell húzni, beleértve az oldalakat és a széleket is, ill. ajánlott a mélytisztítás is. Egy erős kefe bizonyos mértékig átjut a szőnyegen, kiszorítva ezzel a laza gyomokat, amelyek még a csírázási időszakban vannak, megelőzve ezzel növekedésüket. A lehúzás biztosítja továbbá, hogy a felső réteg nem tömörödik össze, így a vízelvezető képesség kielégítő marad.

A második módszer a gyomirtó permetező berendezés alkalmazása. Számos márka található a boltok polcain, kertészeti centrumokban és mezőgazdasági boltokban egyaránt. A vásárolt termék használati utasítása is megtalálható itt. A hátránya az, hogy a moha és az alga más vegyszert igényel, mint a gyom. Ez azt jelenti, hogy sokszor kétszer kell használni a permetező berendezést, különböző termékeket használva (néha a kettőt össze lehet keverni). Az általános vegyszer a gyomok irtására a „Roundup”. A „Biomos”-hoz hasonló termékek sikeresen, alkalmazhatók mohák és algák irtására. Mindkét előbb említett vegyszert egy adott arányban vízzel kell keverni, majd azután lehet őket permetezni a hátizsákra emlékeztető permetező berendezésből.

Ha a fentiekben említett megelőző tevékenységek ellenére a moha és a gyom elkezdnek nőni, azokat kézi vagy gépi úton el kell távolítani. A gyomokat ki lehet húzni. A mohát a szőnyegbe mélyen belenyomott rotáló kefével lehet eltávolítani. Ennek az eljárásnak a hátránya, hogy a kefe kiveszi a homokot is a rétegekből. Bizonyos levegőztető eszközök is alkalmazhatóak. Ezek a berendezések felszívják a mohát a felszínre, ami ezután egyszerű lehúzás alkalmával eltávolítható a pályáról.

VI. Karbantartás költségei

Kispályánál a gondnok (üzemeltető) el tudja látni azokat a napi, heti feladatokat, amelyek a rendszeres használat mellett jelentkeznek. Az eszközöket kell beszerezni, a gyomirtó szereket, a pótlandó töltelék anyagokat, stb. Ezek felhasználásával az üzemeltetőnek el kell végeznie a feladatok nagy részét, akár úgy, hogy csak minimális többletköltséget jelent a szerszámok, eszközök, anyagok beszerzése. Ez évente átlagosan 100 000 – 300 000 forint, használatától függően. További költség, az évi 1-2 alkalommal végzett gépi karbantartás dekompaktálás. Erre ma nagyon sok pályaeépítő vállalkozó specializálódott, áruk általában 100 000 - 150 000 forint alkalmanként. Ha ezeket összeadjuk, a karbantartás költségei évente 600 000 - 700 000 forintnál nem kerülnek többbe. Az esetleges hibák kijavítása szintén szakember bevonását teszi szükségessé, ami szintén plusz költség lehet, de a vállalkozóval

végeztetett nagy karbantartás már a szükséges műfü javításokat (ragasztást, töltőanyag pótlást) is tartalmazza. Fenti költségek, megfelelő üzemeltetés, bérbeadás mellett, akár többszörösen is kitermelhetők a bevételekből.

Nagypályánál a fenti költségek többszöröse jelentkezik, mivel a felület is legalább 8-9-szerese a kispályáénak. Több betöltő anyagot kell pótolni, nagyobb felületet kell takarítani, karbantartani, a több szerszám, kezelő anyag mellett gépre is szükség van már a napi, heti kezelések alkalmával is. Fentiek miatt a nagypályák eszköz és gép igényesebbek, valamint az éves karbantartások is többbe kerülhetnek. A vállalkozókkal végeztetett évi kétszeri nagy karbantartás 400 000 – 500 000 forintba kerülhet alkalmanként. Megállapítható tehát, hogy nagypálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 2-5 millió forint lehet, a használat függvényében.

Félpályánál (40x60) elmondható, hogy általában – méretéből adódóan – a nagypálya karbantartási költségének felével kell számolnunk. Itt is ajánlott már a kisgépek használata a napi, heti kezelések alkalmával is. A félpálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 1-2 millió forint lehet, a használat függvényében.

Fenti árak csak tájékoztató jellegűek, a piaci viszonyok mellett jelentős eltérés is előfordulhat azok mértékében, mint lefelé, mint felfelé.

Fontos tudni, hogy a megfelelő időben elvégzett és szakszerű karbantartásra fordított összegek, többszörösem megtérülnek a pálya megnövekedett élettartamát tekintve.

Kérjük, minden esetben tartsa be a műfü gyártójának, forgalmazójának előírásait is.

Köszönjük együttműködését.

8. sz. melléklet Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő- testülete által elfogadott Műfüves Futballpálya Üzemeltetési és Használati Szabályzatához

Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő műfüves futballpálya éves/fél éves karbantartási munkálataival megbízott cég adatai, elérhetősége

vállalkozó: **Cornus Kert Kft.**

képviseli: **Szenczy Miklós ügyvezető**

telefon: **06-70/391-1455**

székhelye: **2117 Isaszeg, Gyöngyharmat u. 1.**

levelezési címe: **2117 Isaszeg, Gyöngyharmat u. 1.**

munkatárs: **Skribek Szilárd**

elérhetősége: **06-70/603-2196**

E-mail cím: info@cornuskert.hu