

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (X. 16.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati adórendeletek módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Isaszeg Város Önkormányzata a helyi közszolgáltatások biztosításához és a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges saját bevételek megerősítése érdekében, a helyi sajátosságokhoz és az adózók teherviselő képességéhez igazodva módosítsa az önkormányzati adók mértékét és feltételeit.

[2] Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 25/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 300,- Ft.”

2. §

A telekadóról szóló 6/2020. (II.6.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke 40 Ft/m²/év”

3. §

Az építményadóról szóló 7/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke:)

- „a) a jövedelemszerző tevékenység céljára szolgáló üzlet, műhely, iroda, raktárépület, épületrészek után 600 Ft/m²/év.
- b) a pihenésre, mezőgazdasági célra szolgáló külterületi épület, építmény után 600 Ft/m²/év.”

4. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A kommunális adó mértéke:

- a) 30.000 Ft/adótárgy/év,
- b) Ingatlan-nyilvántartás szerinti külterületi- és zártkerti ingatlan esetén az adó mértéke 20.000 Ft/adótárgy/év.

c) 70. életévét betöltött egyedül élő, vagy 70. életévét betöltött házaspár nyilatkozata alapján: 18.000 Ft/adótárgy/év

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti kedvezményes adó mértéket az a magánszemély jogosult igénybe venni, aki

- a) egyedül él, betöltötte 70. életévét és az építményben más személy nem rendelkezik bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel,
- b) házaspárok esetén amennyiben mindkét házastárs betöltötte a 70. életévét és az építményben más személy nem rendelkezik bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel,
- c) a kedvezményes adómérték igénybevételéről nyilatkozatot nyújt be a Polgármesteri Hivatal Adóirodájához.

(3) Az adózó az (1) bekezdés c) pontja szerinti kedvezményes adó mértéket a (2) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozat benyújtását követő adóévtől jogosult igénybe venni. 2026. évben annak, aki 2025. december 31-ig a 70. életévét betöltött egyedül élő, vagy házaspárok esetén amennyiben mindkét házastárs betöltötte a 70. életévét, a 2026. február 28-ig benyújtott nyilatkozata alapján biztosítható a kedvezményes adómérték.

(4) Szociális alapon mentes a kommunális adó megfizetése alól, aki az adó tárgyát képező lakásban a lakcím nyilvántartás adatai szerint lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 430%-át, egyedül élő esetében 530%-át. A mentességet nyomtatványon kérelmezni kell. A jövedelem alapján biztosított mentesség fennállásának feltételeit minden évben igazolni szükséges.”

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Záradék: a rendelet kihirdetve 2025. október 16-án.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző

