

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

2025. 10. 17.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal	Döntéshozó		
Isaszeg Város Önkormányzat	Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság		
Testületi ülés időpontja: 2025.09.17.			
Feltöltés időpontja: 2025.10.02.			
Beérkezés 15 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soros	Nyílt		2025.09.17.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú dokumentumot. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Előterjesztés	138_2025.(IX.18.) előterj._parkoló kialakítás pénzbeli megváltása rendelet.pdf
Előterjesztés	140_2025.(IX.18.) előterj._közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés 2026-2035. időszakra gördülő fejlesztési terv.pdf
Előterjesztés	141_2025.(IX.18.) előterj._Gödöllői Rendőrfőkapitányság 2024. évi beszámolója.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti_iv_VKKB_2025.(IX.17.).pdf
Meghívó	Meghívó_VKKB_2025.(IX.17.).pdf
Jegyzőkönyv	K_15-5_2025 Jegyzőkönyv VKKB 2025.(IX.17.).pdf
Tárgymutató	Meghívó_VKKB_2025.(IX.17.).docx

Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Elnökétől
Isaszeg

Meghívó

a 2025. szeptember 17. (szerda) 17:00 órától Isaszeg Városházának
nagytermében (Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

NYÍLT BIZOTTSÁGI ÜLÉSÉRE

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásáról szóló .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete megalkotására

(138/2025. (IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek 2026-2035. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására

(140/2025. (IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg város közbiztonságának helyzetéről, a Gödöllői Rendőrkapitányság közbiztonság érdekében folytatott tevékenységéről szóló 2024. évi beszámolójának elfogadására

(141/2025. (IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,
Korbács Mórió alpolgármestert,
Bajusz Dániel alpolgármestert,
Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Juhász János műszaki- és beruházási főelőadót.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2025. szeptember 10.

Hegy Gábor s.k.
VKKB elnök

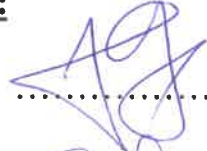


Jelenléti ív
a
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság


2025. szeptember 17-i nyílt üléséhez

A VKKB bizottság részéről megjelent:


Hegyi Gábor
elnök


.....

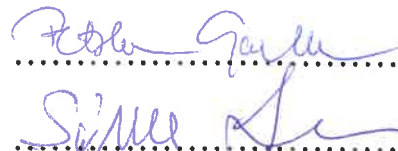
Árkovics Linda


.....

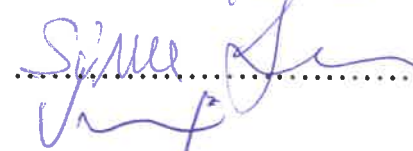
Marosi Zoltán


.....

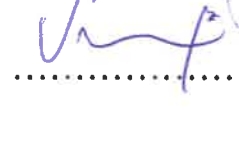
Petruska Gabriella


.....

Simon István


.....

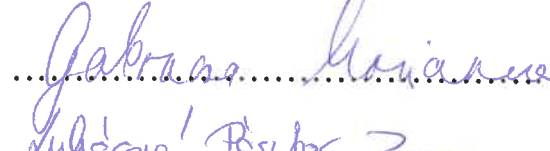
Verseczki András Manó


.....

Béres Ádám


.....

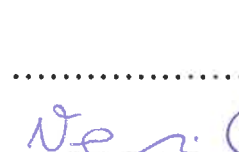
Gabrucza Marianna


.....

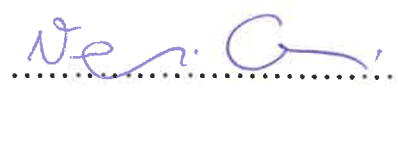
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna


.....

Szegedi Gergely

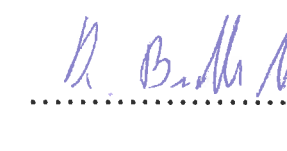

.....

Verseczki Evelin


.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester


.....

Korbács Máriaó
főállású alpolgármester


.....

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester

Bajusz Dániel

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Décsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

Décsi Noémi

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna

Megjelent továbbá:

Ritter György

Ritter György

Mózes Átila

Mózes Átila

Mészáros Gusztávné

Mészáros Gusztávné

Szala'rdy' Szalma Szilvia

Szala'rdy' Szalma Szilvia

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönnyvezető

Harmatiné Kolozs Tímea

**Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Isaszeg**

JEGYZŐKÖNYV

2025. szeptember 17-én (szerda) 17:00 órától megtartott
nyílt üléséről

Jelen vannak:

Hegy Gábor (bizottsági elnök)
Árkovics Linda
Marosi Zoltán
Petruska Gabriella
Simon István
Verseczki András Manó
Gabrucza Marianna
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna
Verseczki Evelin bizottsági tagok.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád polgármester
Korbács Mária főállású alpolgármester
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester
Tóthné Pervai Katalin jegyző
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető.

Megjelent továbbá:

Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző
Ritecz György DAKÖV Kft. Isaszegi üzemvezető
Mózes Attila lakos
Mészáros Gusztávné képviselő.

A nyílt bizottsági ülés 17:05 órakor kezdődött a Városháza nagytermében.

A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, Hegyi Gábor megállapítja, hogy a bizottság 11 megválasztott tagjából 9 fő megjelent.

A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes. A Bizottság megjelent tagjai **9 egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül a kiküldött napirendi pontokkal egyetértenek.**

Hegyi Gábor a bizottság elnöke felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek Verseczki András Manó bizottsági tagot, aki a jelölést elfogadja.

A Bizottság a bizottsági elnök javaslatát a jegyzőkönyv hitelesítő személyére **9 igen szavazattal egyhangúan, határozathozatal nélkül elfogadja.**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásáról szóló .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete megalkotására
(138/2025.(IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

Hegyi Gábor bizottsági elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a rendelet megalkotása azért szükséges, mert a korábbi rendelkezés idejétmúlt, 2021-ben a covid idején került megalkotásra, korábbi polgármester úr által. A parkolóhely megváltás díja akkor 100 000 forint + ÁFA összegben került megállapításra. Az előterjesztésben megállapított parkoló helyek megváltásának díjazása több település díjazását is megvizsgálva került meghatározásra. Megvizsgálásra került egy parkolóhely reális kivitelezési (anyag költség és munkadíj összeg) költsége is. A korábbi rendelet szerint a lakosságra is vonatkozott, hogy parkolóhelyet kell megváltania, ha személyautójával utcán parkol. Hozzáteszi, hogy szankciók ennek a be nem tartásához nem kapcsolódtak. Az előterjesztésben olvasható rendlettervezetben ez már nem szerepel, mert jogilag vitatható. A tervezett rendelet, elfogadása esetén 2025. október 01-én lép életbe.

17 óra 10 perckor Mészáros Gusztávné képviselő megérkezik a terembe.

Árkovics Linda képviselő: érdeklődik, hogy a rendelet nem csak az új építkezésekre vonatkozna?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: válaszában elmondja, hogy a tervezett rendelet az új építések mellett, a már meglévő ingatlanok felosztásakor is, vagy régi épületben új üzlet kialakításakor is érvényes lesz.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hegy Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

56/2025. (IX.17.) VKKB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendeletét a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásáról a csatolt rendelettervezet szerint.

(A rendelettervezet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek 2026-2035. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására (140/2025. (IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

Hegy Gábor bizottsági elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Ritecz Györgynek.

Ritecz György DAKÖV Kft. Isaszegi üzemvezető: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyik sarkalatos alapelve a víziközművagyon védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki fejlesztések számbavétele, tervezése. A törvény előírja, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszereknél tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A terv elkészítését a víziközmű-szolgáltató (Daköv Kft.) készíti el és benyújtja minden év szeptember 30-ig jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. A terv

célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen ahhoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan és költséghatékonyan biztosítható legyen. A jóváhagyott gördülő fejlesztési terv két részből áll, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: elmondja, hogy a TOP_Plusz-1.2.3-21” pályázat harmadik benyújtási szakaszában Madách Imre utca teljes szakaszának útburkolati cseréjét tervezi. Ezzel kapcsolatban kérte Dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató urat, hogy a következő év tervezésekor erre tekintettel legyenek. Amennyiben mód van rá, az utca vízvezeték cserélését ezt megelőző időszakra szíveskedjenek ütemezni. Ügyvezető úr írásban is megküldte erre vonatkozó szándéknyilatkozatát, amit ezúton is megköszön.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti az I. számú határozati javaslatot és felkéri a Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

57/2025. (IX.17.) VKKB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves ivóvízellátás** megnevezésű, ISAS-IV rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026-2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a II. számú határozati javaslatot és felkéri a Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

58/2025. (IX.17.) VKKB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves ivóvízellátás** rendszer megnevezésű, **ISAS-IV** rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026-2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a III. számú határozati javaslatot és felkéri a Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

59/2025. (IX.17.) VKKB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszer** megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026 - 2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a IV. számú határozati javaslatot és felkéri a Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

60/2025. (IX.17.) VKKB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszer** megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2026-2035. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

17 óra 19 perckor Ritecz György a DAKÖV Isaszegi üzemének vezetője távozik.

3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg város közbiztonságának helyzetéről, a Gödöllői Rendőrkapitányság közbiztonság érdekében folytatott tevékenységéről szóló 2024. évi beszámolójának elfogadására

(141/2025. (IX.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB

Hegyi Gábor bizottsági elnök: átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Mondok Zoltán rendőr alezredes a Gödöllői Rendőrkapitányság vezetője jelezte, hogy csak a holnapi Képviselő-testületi ülésen tud részt venni. A rendőrség beszámolójában látható, hogy 2024. évben a bűnügyek száma emelkedett. Ez a szám ugyan magasnak tűnik, de azt is mutathatja, hogy a lakosság feljelentési aktivitása növekedett.

Hegyi Gábor bizottsági elnök: kíváncsian fogadta volna, és sajnálja, hogy a beszámolóban nem találhatóak a helyi balesetekről valamint a gyorselhajtásokról vezetett adatok.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Bizottság jelenlévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság **9 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

61/2025. (IX.17.) VKKB határozat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllői Rendőrkapitányság Isaszeg város közbiztonsága érdekében folytatott tevékenységéről szóló 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal


Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

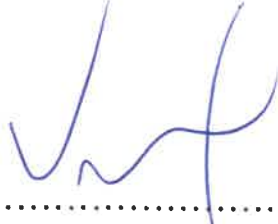
Miután a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottsági ülésnek több napirendi pontja nincs, Hegyi Gábor a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke megköszönve mindenkinek a jelenlétet, **17:24 órakor az ülést bezárja.**

.....



Hegyi Gábor
elnök

k.m.f




Verseczki András-Manó
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....


.....
Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelete a parkoló kialakítás pénzbeli megváltásáról, a parkoló megváltási díj felhasználásáról

[1] A rendelet célja, hogy lehetővé tegye a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltását azoknak az építetőknek, akik, amelyek Isaszeg közigazgatási területén végeznek építési tevékenységet, vagy építéssel nem járó rendeltetésmód-váltást hajtanak végre, és ezzel összefüggésben parkolóhely-létesítési kötelezettségük keletkezik, melyet az adott, építéssel, rendeltetésmód-váltással érintett telken a meglévő épület, a védendő értékes növényzet, a telek méretei, vagy egyéb műszaki ok miatt nem lehet teljesíteni.

[2] Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre, aki (amely) Isaszeg város közigazgatási területén olyan

- a) új építmény építését, meglévő építmény bővítését, átalakítását eredményező, a rendeltetési egységek számának megváltozásával járó építési tevékenységet végez, vagy
 - b) építéssel nem járó rendeltetésmód-váltást hajt végre,
- amely az építési követelményekről szóló jogszabály vagy a helyi építési szabályzat rendelkezései alapján új parkoló kialakítását igényli.

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) megváltandó parkolók száma: a telek, az építmény(ek) rendeltetésszerű használatához az építési követelményekről szóló jogszabály alapján a telken belül biztosítandó parkolók számának és az építési követelményekről szóló jogszabálynak megfelelően telken belül kialakításra kerülő parkolók számának különbözete,
- b) parkoló megváltási alapidíj: egy gépjármű elhelyezésének kialakításához szükséges e rendeletben meghatározott pénzösszeg,
- c) parkoló megváltási díj: a parkoló megváltási alapidíj és a megváltandó parkolók számának szorzataként képzett pénzösszeg.

3. §

(1) A parkoló megváltásról megállapodás akkor köthető, ha az építéssel vagy rendeltetésmód-váltással érintett telek telekhatárától mért legfeljebb 500 méteren belül önkormányzati tulajdonú közterületen parkoló megépíthető.

(2) Legfeljebb az építési követelményekről szóló jogszabály szerint biztosítandó parkolószám felel váltható meg oly módon, hogy a megváltásra kerülő parkolók száma a húszat nem haladhatja meg.

4. §

- (1) A parkoló építés megváltásáért Isaszeg Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részére parkoló megváltási díjat kell fizetni.
- (2) A parkoló megváltás alapdíja: 1.500.000 Ft + ÁFA/parkoló.

5. §

- (1) Nem kell parkoló megváltási díjat fizetnie annak a kérelmezőnek, aki ingatlant, vagy ingatlanrészt ingyenesen önkormányzati tulajdonba ad.
- (2) Az ingyenes tulajdonba adáshoz az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti döntés szükséges.
- (3) A tulajdonba adásra kerülő terület nagysága el kell, hogy érje legalább a megváltandó parkolók száma alapján meghatározott terület nagyságát.
- (4) A megváltandó parkoló méretét a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabályban írtak szerinti területnagysággal kell figyelembe venni.

6. §

- (1) A polgármester a parkoló megváltási díj megfizetésétől eltekinthet, amennyiben az építési engedélyt igénylő tevékenység végzésére, vagy rendeltetésmód-váltásra
 - a) az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, vagy
 - b) az Önkormányzat érdekében kerül sor.

7. §

- (1) Parkoló megváltási ügyekben a polgármester jár el, parkoló megváltás tárgyában szerződés megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.
- (2) A parkoló megváltás tárgyában a szerződést az építésügyi eljárás megindítását megelőzően kell megkötni.
- (3) A parkoló megváltási díjat az Önkormányzat számlaszámára történő utalás útján legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni.
- (4) A szerződés valamennyi aláírt példánya mindaddig az Önkormányzat birtokában marad, ameddig kérelmező a parkoló megváltási díj megfizetését nem igazolja.
- (5) A szerződés a megváltandó parkolók száma tekintetében a parkoló kialakítási kötelezettség teljesítésének igazolására felhasználható.
- (6) A város közigazgatási területén létesülő új parkolóhelyekre a parkoló építés megváltásának díját befizető semmilyen további jogot nem szerez. Az ilyen módon létesülő parkolóhelyek a többi közterületi parkolóhelyhez hasonlóan közcélra működnek. Ezt a tényt a szerződésnek tartalmaznia kell.

8. §

(1) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló jogszabály szerinti parkoló szükséglete csökken, a megfizetett parkoló megváltási díj nem igényelhető vissza.

(2) Meghiúsult építkezés esetén a parkoló megváltása tárgyában kötött szerződés hatályát veszti. A szerződő a megfizetett összeget az Önkormányzattól írásos nyilatkozat benyújtásával visszaigényelheti.

(3) Építési engedély köteles beruházás esetén, amennyiben a parkoló megváltásra kötött szerződéstől eltérően az építési engedély alapján kevesebb parkoló létesítendő, a parkoló megváltási díj arányos része írásos nyilatkozat benyújtásával visszaigényelhető az Önkormányzattól.

9. §

(1) A megfizetett parkoló megváltási díjakat az Önkormányzat parkoló alapként kezeli.

(2) A befolyt pénzüsszeget Isaszeg közigazgatási területén megvalósítandó parkolók vagy gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére lehet felhasználni.

(3) A polgármester a parkoló megváltási díjbevételek adott évi felhasználásáról a tárgyévi költségvetési beszámolóban tájékoztatja a Képviselő-testületet.

10. §

Hatályát veszti Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolókról, a parkolók építésének pénzübeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásáról szóló 9/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelete.

11. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet célja, hogy lehetővé tegye a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltását azoknak az építtetőknél, akik, amelyek Isaszeg közigazgatási területén végeznek építési tevékenységet, vagy építéssel nem járó rendeltetésmód-váltást hajtanak végre, és ezzel összefüggésben parkolóhely-létesítési kötelezettségük keletkezik, melyet az adott, építéssel, rendeltetésmód-váltással érintett telken a meglévő épület, a védendő értékes növényzet, a telek méretei, vagy egyéb műszaki ok miatt nem lehet teljesíteni.