

167/2025

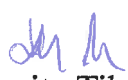
Isaszeg Város Polgármestere

Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására

Készítette:  Kapitiz Tibor adóiroda vezető

Egyeztetve:  Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen lehet tárgyalni

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja értelmében a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között döntenek a helyi adók fajtajáról és mértékéről. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján határozhatják meg az önkormányzatok a helyi adók fajtaát és mértékét.

A képviselő-testület a 30/2025. (X.16.) önkormányzati rendeletével módosította a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet).

2026. január 1-től a Rendelet 5.§ (1) bekezdése szerint a kommunális adó mértéke 70. életévét betöltött egyedül élő vagy 70. életévét betöltött házaspár nyilatkozata alapján: 18.000 Ft/adótárgy/év.

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerint szociális alapon mentesül a kommunális adó megfizetése alól, aki az adó tárgyát képező lakásban a lakcímnyilvántartás adatai szerint lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 430%-át, egyedül élő esetében 530%-át. A mentességet nyomtatványon kérelmezni kell.

A kedvezményes adómérték igénybevételéhez szükséges Nyilatkozat és a mentesség igénybevételéhez szükséges nyomtatványt a Rendelet mellékleteként emeljük be a jogszabályba.

A két melléklet a módosítás hatályba lépésével, 2026. január 1-i hatállyal épül be a Rendeletbe.

Tervezett jogszabály módosításának hatásai, következményei:

- társadalmi, gazdasági hatás: társadalmi és gazdasági hatása nincs.
- költségvetési és adminisztratív hatása: költségvetési hatása nincs, az adminisztráció egyszerűsödik.
- a jogszabály megalkotásának, módosításának szükségessége, elmaradásának várható következménye: az egységes ügyintézés és kedvezmények, mentességek igénylése miatt szükséges a Rendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek

- személyi feltételek: a hivatal munkatársai által biztosítottak;
- szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: biztosítottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását követően támogassák az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

...../2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét a csatolt rendelettervezet szerint.

Isaszeg, 2025. november 6.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Isaszeg Város Önkormányzata a magánszemély kommunális adójánál biztosított kedvezményes adómérték és szociális alapon biztosított mentesség egységesen kerüljön igénylésre az adózók részéről.

[2] Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

2. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

NYILATKOZAT

70. életévüket betöltött személyek magánszemély kommunális adójának kedvezményéhez

Benyújtandó az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodájához

A kedvezmény a benyújtást követő adóévtől állapítható meg határozatlan ideig

Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Viselt név (családi- és utónév):

Születési családi és utóneve:

Anyja születési családi és utóneve:

Születés helye, ideje:

Lakóhely: irányítószámtelepülés.....

utca/út/tér házszám épület/lépcsőházemelet, ajtó

Tartózkodási hely: irányítószámtelepülés.....

utca/út/tér házszám épület/lépcsőházemelet, ajtó

(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhelyet, tartózkodási helyet kell feltüntetni.)

Adóazonosító:

Telefonszám:E-mail-cím:

2. A kérelmezővel együtt élő házastársára vonatkozó adatok:

Viselt név (családi- és utónév):

Születési családi és utóneve:

Anyja születési családi és utóneve:

Születés helye, ideje:

Adóazonosító:

3. Adófizetéssel érintett ingatlan címe:

2117 Isaszeg, utca/út/térházzszám

..... épület/lépcsőház..... emelet, ajtó Helyrajzi szám:

4. Egyéb nyilatkozatok

- Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Az ingatlanban más személy nem rendelkezik bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valóságát az Adóhatóság ellenőrizheti.
- Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az adóeljárás során történő felhasználásához. Az adatkezelés jogalapja: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdése, valamint Isaszeg Város Önkormányzatának helyi adórendelete. Az adatokat az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodája kezeli az adókedvezmény megállapítása céljából.
- Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a kedvezmény visszavonható, és az elmaradt adó utólag megállapítható.
- Tudomásul veszem, hogy az adókedvezményt befolyásoló körülményeimben bekövetkezett változást (pl. más személy beköltözése az ingatlanba) köteles vagyok a változást követő 15 napon belül írásban bejelenteni az Isaszegi Polgármesteri Hivatal adóirodája részére.

Kelt: Isaszeg,

.....

kérelmező aláírása

KÉRELEM

a magánszemély kommunális adójának mentességéhez

Benyújtandó az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodájához minden adóév február 28-ig
(hétvége esetén az azt követő első munkanapig)

Határidő után beérkezett kérelmek esetén csak a következő adóévtől állapítható meg a mentesség

Figyelem! A kérelmet minden évben be kell nyújtani, a mentesség egy évre állapítható meg!

Az adóhatóság a mentesség lejártáról nem küld értesítést, a következő évre vonatkozó kérelmet az adózónak saját maga kell benyújtania.

Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Viselt név (családi- és utónév):

Születési családi és utóneve:

Anyja születési családi és utóneve:

Születés helye, ideje:

Lakóhely: irányítószámtelepülés.....

utca/út/tér házszám épület/lépcsőházemelet, ajtó

Tartózkodási hely: irányítószámtelepülés.....

utca/út/tér házszám épület/lépcsőházemelet, ajtó

(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhelyet, tartózkodási helyet kell feltüntetni.)

Adóazonosító:

Telefonszám:E-mail-cím:

2. Adófizetéssel érintett ingatlan címe:

2117 Isaszeg, utca/út/térházsám

..... épület/lépcsőház..... emelet, ajtó

Helyrajzi szám:

3. Egyéb nyilatkozatok

- Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát az Adóhatóság ellenőrizheti.
- Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az adóeljárással történő felhasználásához. Az adatkezelés jogalapja: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdése, valamint Isaszeg Város Önkormányzatának helyi adórendelete. Az adatokat az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodája kezeli az adómentesség megállapítása céljából.
- Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a mentesség visszavonható, és az elmaradt adó utólag megállapítható. **Tudomásul veszem továbbá, hogy az adómentességet befolyásoló körülményeimben bekövetkezett változást (pl. jövedelem változás, közös háztartásban élők körének változása), köteles vagyok a változást követő 15 napon belül írásban bejelenteni az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodája részére.**

4. A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élő (egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező), az egy főre jutó jövedelem számítása szempontjából figyelembe vehető személyek adatai (több együtt élő esetén a táblázat bővíthető). A táblázatban a jövedelemmel nem rendelkező személyeket is fel kell tüntetni:

Neve és születési neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	Munkaviszonyból származó jövedelem (munkáltatói igazolás, bérjegyzék)	Társas, egyéni vállalkozói, őstermelői jövedelem (NAV igazolás)	Nyugellátás, nyugdíjszerű ellátás	Gyermekneveléssel kapcsolatos ellátás (családi pótlék, GYES, stb)	Egyéb jövedelmek (pl. álláskeresési járadék, tartásdíj)	Összesen
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügymintéző tölti ki!) Ft/hó.

A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló a **kérelem benyújtását megelőző hónapról** szóló iratokat, kivéve a családi pótlék és a gyermekgondozást segítő ellátás (GYES) igazolását, valamint a gyermeknevelési támogatás (GYET) és a fogyatékossági támogatás (FOT) és nyugellátás igazolását. Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú személy esetén a kérelemhez mellékelni kell az illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának igazolását arról, hogy regisztrált álláskereső.

Kelt: Isaszeg,

.....
kérelmező aláírása