

169/2025

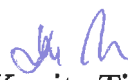
Isaszeg Város Polgármestere

Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezőőri járulékról szóló 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására

Készítette:  Kapitz Tibor adóiroda vezető

Egyeztetve:  Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen lehet tárgyalni

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezőőri járulékról szóló 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot. A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

Isaszegen a mezőőri járulék mértékét az 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet szabályozza. Az önkormányzati rendelet 1. § szerint mezőőri járulékot Isaszeg közigazgatási területén Ürgemajorhoz vezető út mentén elhelyezkedő zártkertekre (5000 helyrajzi számmal kezdődő területek) és a Kereszthegy lábánál (0125, 0130, 0135, 0137, 0139 helyrajzi számmal kezdődő területek) lévő mezőgazdasági művelésű földterületek (külterületi termőföld) vonatkozásában kell fizetni. A mezőőri járulék mértéke 2020. december 18. óta minden megkezdett hektár terület után 1 200 Ft/hrsz/év.

A mezőőri szolgálatot jelenleg 2 fő főfoglalkozású mezőőr látja el.

A mezőőri szolgálat működéséhez negyedévente a Nemzeti Agrárkamarán keresztül 540 000 Ft állami támogatásban részesülünk.

2025. évben a mezőőri járulék vonatkozásában az éves kivetés 540 588 Ft. A jelenleg fennálló hátralék 696 754 Ft.

Szükségessé vált a járulékkal érintett területek felülvizsgálata. A zártkerti ingatlanok nagy része kivonásra került a művelés alól, ezért azok vonatkozásában az előírást meg kellene szüntetni. Ez az amúgy is csekély összegű éves előírást még tovább csökkentené. A jelenleg használt nyilvántartó program 2026. évtől nem kerül frissítésre, így tovább nem használható. Egy új szoftver beszerzése és üzemeltetése további költségeket jelent. Az adatok rögzítése az új rendszerbe manuálisan történhet, mivel a korábbi adatbázis nem konvertálható. Ezenfelül az illetékes Földhivatali Osztálytól minden érintett ingatlan földhasználati lapját, ennek hiányában tulajdoni lapját le kell kérni, ami további előkészítési munkát és időráfordítást igényel.

A mezőőri járulék mértéke 2020. év végén került megállapításra. Az azóta bekövetkezett infláció miatt a díj reálértéke jelentősen csökkent. Mindemellett az egyes adminisztrációs költségek is jelentősen emelkedtek. Egy hivatalos levél postázásának költsége jelenleg meghaladja az éves beszedhető mezőőri járulék mértékét. Így amennyiben a járulék megállapítása, módosítása ügyében eljárást szükséges kezdeményezni, az eljárási költség jelentősen több lesz, mint az éves befizetendő járulék.

Megvizsgáltuk annak a lehetőségét is, ha csak a nagyobb, 1 hektárt meghaladó, a település teljes külterületét érintő területekre írnánk elő a járulékfizetési kötelezettséget.

A rendszer felülvizsgálata során 172 mezőgazdasági ingatlant sikerült azonosítani, amelyek összesen 668 hektár nagyságú területet tesznek ki. A vizsgálat során az erdő, fásított terület és lakóház besorolású ingatlanok nem kerültek figyelembevételre, mivel ezek után járulék nem vethető ki. A díjfizetési kötelezettség 248 adózót érintene.

A jelenlegi díjjal számolva az előírás 801 600 Ft lenne. A járulék kivetésével, módosításával járó költségek mintegy az éves előírás kétszeresét tennék ki.

A járulék éves hektáronkénti mértékének:

- 2 000 Ft-ra történő emelésénél az előírás 1 336 000 Ft
- 3 000 Ft-ra történő emelésénél az előírás 2 004 000 Ft lenne.

További nehézséget jelent, hogy több érintett ingatlan állami tulajdonban van, ahol a díjfizetés érvényesítése nehézkes.

Emellett több ingatlan legelő vagy nádas művelési ágú, rendkívül alacsony aranykorona-értékkel, így az esetleges díjemelés után a fizetendő járulék aránytalanul magas lenne az ingatlan tényleges értékéhez képest.

A fentiek alapján megállapítható, hogy:

- a mezőőri járulékból származó bevétel nem áll arányban a vele járó költségekkel,

- az adminisztrációs és előkészítési feladatok rendkívül időigényesek,
- járulékemelés, kiterjesztés esetén az alacsony értékű, kis területű ingatlanok esetében a járulék aránytalan terhet jelentene,
- több ingatlan esetében (állami tulajdon, nádas, legelő) a járulék nehezen érvényesíthető.

Mindezeket figyelembe véve a mezőöri járulék átmeneti megszüntetése jelentené a legészszerűbb és leggazdaságosabb megoldást azzal, hogy a későbbiekben újra vizsgálná a járulék megállapításának lehetőségét.

Tervezett jogszabály módosításának hatásai, következményei:

- társadalmi, gazdasági hatás: Az érintett, járulékfizetésére kötelezett adózók pénzügyi terhe csökkenni fog.
- költségvetési és adminisztratív hatása: a bevételek csökkennek, ugyanakkor költségek nem jelennek meg. Jelentős és időigényes adminisztrációs terhek sem merülnek fel.
- a jogszabály megalkotásának, módosításának szükségessége, elmaradásának várható következménye: az önkormányzat működéséhez szükséges bevételek és kiadások egyensúlyának biztosítása indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek

- személyi feltételek: a hivatal munkatársai által biztosítottak
- szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: biztosítottak

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztés megtárgyalását követően támogassák az alábbi rendeletalkotási javaslatot.

...../2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletalkotási javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a mezőöri járulékról szóló 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét a csatolt rendelettervezet szerint.

Isaszeg, 2025. november 6.

Dr. Budaházi Árpád

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a mezőőri járulékról szóló 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a mezőőri szolgálat gazdaságos működésének biztosítása

[2] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a mezőőri járulék bevezetéséről a következő rendeletet alkotja

1. §

Hatályát veszti az Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének a mezőőri járulékról szóló 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendelete

- a) 1. §-a,
- b) 3. §-a,
- c) 4. §-a,
- d) 5. §-a.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.