

180/2025.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

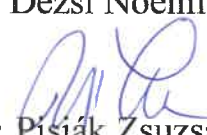
Előterjesztés

A képviselő-testület 2025. december 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat és az Eatrend Kft. közötti, helyiségbérleti szerződés 1. számú módosítására


Készítette: Dézsi Noémi

gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Látta:


Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

A képviselő-testület 2025. december 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat és az Eatrend Kft. közötti, helyiségbérleti szerződés 1. számú módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata 2022. szeptember 1-től 2026. augusztus 31-ig a közétkeztetést az Eatrend Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés útján biztosítja az általános iskolák, az óvodák, a bölcsőde, valamint a szociális étkeztetést igénybe vevők részére. A közétkeztetési feladat ellátását a szolgáltató közbeszerzési eljárás keretében nyerte el.

A közétkeztetési szolgáltatási szerződéssel egyidejűleg (a közbeszerzési ajánlati felhívásban foglaltak alapján) 2022. május 11-én egy helyiségbérleti szerződést is kötött a két fél, a vállalkozási szerződéssel azonos időre vonatkozóan 2022. szeptember 01-től 2024. augusztus 31-ig az önkormányzat tulajdonában lévő intézményi étkezőkre, illetve a főzőkonyhára vonatkozóan.

A helyiségbérleti szerződés 2. pont 3. bekezdésében szerepel, hogy amennyiben a Vállalkozási Szerződés időtartama a Vállalkozási Szerződés III.9. pontja szerint meghosszabbításra kerül, úgy a Felek a jelen helyiségbérleti szerződés időtartamát is azonos időtartammal meghosszabbítják. A Képviselő-testület a 16/2024.(II.22.) Kt. határozatával a szerződést meghosszabbította 2026. augusztus 31-ig. A bérleti díj összege a szerződéskötés időpontjától 2022.05.11-től folyamatosan 1.000.000 Ft +ÁFA/hó összegben került megállapításra, melynek összege az elmúlt években nem változott. Kezdeményeztem a szolgáltatónál az inflációból eredő emelésének lehetőségét. Felülvizsgálva megállapítható, hogy a hatályban lévő szerződés az önkormányzatnak a piaci árakhoz mérten ma már nem előnyös, azt módosítani szükséges. Jelen előterjesztés mellékleteként becsatolt 2. szerződésmódosítás-tervezet szerint 16. pontjában meghatározott bérlemények bérleti díj összege 2026. január 1-től 2.500.0000 Ft-ÁFA/hó-ra módosul.

Kérem a képviselő-testületet, hogy fentiek alapján az Isaszeg Város Önkormányzat és az Eatrend Kft. között 2022. május 11-én kötött helyiségbérleti szerződés módosítását elfogadni szíveskedjen.

...../2025.(XII.18.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Eatrend Kft-vel a határozat 1. melléklete szerinti Helyiségbérleti szerződés 1. számú módosítását és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2025. december 5.



Dr. Budaházi Árpád
polgármester



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Önkormányzat szerződő fél:

Név: **Isaszeg Város Önkormányzata**

Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

Adószám: 15730497-2-13

Telefon: +36 28 583-100

E-mail: hivatal@isaszeg.hu

Képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Vállalkozóként szerződő fél:

Név: **Eatrend Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2730 Albertirsa, Pesti út 65.

Cégjegyzékszám: 13-09-131262

Adószám: 14893560-4-13

Telefon: +36 70 6765 776

E-mail: kozbeszerzes@eatrend.hu

Képviseli: Takács Zsolt ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. Szerződő Felek között eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként 2022. május 11. napján Isaszeg város területén helyiségbérleti szerződés jött létre, az önkormányzat tulajdonában lévő étkezők, illetve főzőkonyha bérlésére vonatkozóan, a hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak megfelelően (továbbiakban: **Szerződés**). A **Szerződés** 2. pontja szerint a közétkeztetési feladat ellátás időtartama: 2022. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig szól. A **Szerződés** 2. pontja rögzíti, hogy amennyiben – a kapcsolódó – közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló Vállalkozási Szerződés időtartama a III.9. pontja szerint meghosszabbításra kerül, úgy a felek a jelen helyiségbérleti szerződés időtartamát is azonos időtartammal meghosszabbítják. A Vállalkozási szerződés a 16/2024.(II.22.) Kt. határozat alapján meghosszabbításra került 2026. augusztus 31-ig, ennek megfelelően **Isaszeg Város Önkormányzata** a 46/2024. (III.21.) Kt. határozatában hozzájárult a helyiségbérleti szerződés meghosszabbításához. A szerződés 16. pontja rendelkezik a helyiségbérleti díj összegéről.

II. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

2.1. A Szerződő Felek az I. pontban hivatkozott szerződés 16. pontja alapján közös megegyezéssel a bérlemények bérleti díját összegét 2026.január.01-től 2.500.000 Ft +ÁFA/hó összegben határozzák meg.

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1), (2) és (3) bekezdésein alapul.

2.3. A szerződés jelen 1. számú módosítással együtt érvényes és hatályos. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen 1. számú szerződésmódosítást a Szerződő Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Isaszeg, 2025. december

Dr. Budaházi Árpád
polgármester
Isaszeg Város Önkormányzata
Megrendelő

Takács Zsolt
ügyvezető
Eatrend Kft.
Vállalkozó