

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

2025.XI.20.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Képviselő-testület / közgyűlés	
Testületi ülés időpontja: 2025.11.20.			
Feltöltés időpontja: 2025.12.05.			
Beérkezés 15 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soros	Nyílt		2025.11.20.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyhoz tartozó dokumentumokat. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Jegyzőkönyv	K_4-28_2025 KT jegyzőkönyv 2025.(XI.20.)_nyílt_kt.pdf
Önkormányzati rendelet	31_2025.(XI. 20.) önkormányzati rendelet a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról.pdf
Tárgymutató	Meghívó_KT_2025.(XI.20.) nyílt.docx
Előterjesztés	169_2025.(XI.20.) előterj._mezőöri jutalék rendelet módosítás.pdf
Előterjesztés	173_2025.(XI.20.) előterj._2025-2039. évekre terjedő GFT Felújítási és Pótlási Tervrész módosítása.pdf
Előterjesztés	170_2025.(XI.20.) előterj._2025. háromnegyedéves gazdálkodási helyzetéről szóló beszámoló elfogadása.pdf
Előterjesztés	175_2025.(XI.20.) előterj._2026. évi igazgatási szünet elrendelése.pdf
Előterjesztés	172_2025.(XI.20.) előterj._2026. évre tervezett belső ellenőrzési feladatok.pdf
Önkormányzati rendelet	32_2025.(XI. 20.) önkormányzati rendelet a 2025. évi költségvetésről szóló 1_2025.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.pdf
Meghívó	Meghívó_KT_2025.(XI.20.) nyílt.pdf
Előterjesztés	174_2025.(XI.20.) előterj._Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodás módosítása.pdf
Önkormányzati rendelet	34_202~1.PDF
Önkormányzati rendelet	35_2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet a mezőöri járulékról szóló 5_2020.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti ív_KT_2025.(XI.20.) nyílt.pdf
Önkormányzati rendelet	33_2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet a magánszemély kommunális adójáról szóló 1_2022.(I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.pdf
Előterjesztés	166_2025.(XI.20.) előterj._2025. évi költségvetés rendelet módosítás.pdf
Előterjesztés	167_2025.(XI.20.) előterj._magánszemély kommunális adó rendelet módosítás.pdf
Előterjesztés	165_2025.(XI.20.) előterj._Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása.pdf
Előterjesztés	171_2025.(XI.20.) előterj._Villamos energia közbeszerzés ajánlatok eredményhirdetése.pdf
Előterjesztés	176_2025.(XI.20.) előterj._2025. október 16-november 20. között lejárt határidejű határozatok. pdf



ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

a **2025. november 20. (csütörtök) 17 óra 00 perctől** a Városháza
nagytermében
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

NAPIREND:

1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről
(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására
(165/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására
(166/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022.(I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására
(167/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

5./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelete módosítására
(168/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

6./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezőöri járulékról szóló 5/2020.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására
(169/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

7./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. háromnegyedéves gazdálkodási helyzetéről szóló beszámoló elfogadására
(170/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

8./ Tárgy: Javaslat a „Villamos energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre
(171/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

9./ Tárgy: Javaslat a 2026. évre tervezett belső ellenőrzési feladatok meghatározására
(172/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

10./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város 2025-2039. évekre terjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének módosítására
(173/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

11./ Tárgy: Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
(174/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

12./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2026. évi igazgatási szünet elrendelésére
(175/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

13./ Tárgy: Javaslat a 2025. október 16 – 2025. november 20. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

(176/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

14./ Interpellációk

15./ Képviselői kérdések

16./ Bejelentések

17./ napirend utáni felszólalások

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Ágh László műszaki és beruházási osztályvezetőt,
Juhász János műszaki előadót,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezetőt.

Meghívom továbbá: Vécsey László országgyűlési képviselőt és Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Évát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2025. november 12.

Dr. Budaházi Árpád

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



JELENLÉTI ÍV

amely készült 2025. november 20-án

a Képviselő-testület

nyílt üléséhez

A Képviselő-testület tagjai:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester


.....

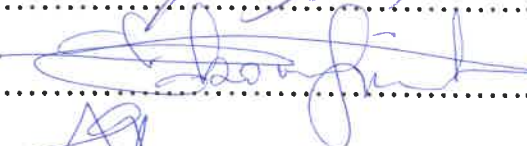
Korbács Márió
főállású alpolgármester


.....

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester


.....

Árkovics Linda


.....

Hegyi Gábor


.....

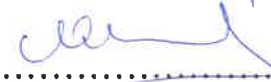
Marosi Zoltán


.....

Mészáros Gusztávné


.....

Nagy Károly Zoltán


.....

Palkovics Rozália Natália

.....

Petruska Gabriella


.....

Simon István


.....

Verseczki András Manó


.....

Állandó meghívottak:

Vécsey László
országgyűlési képviselő

.....

Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Éva
Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői
Járási Hivatalának vezetője

.....

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Décsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

Décsi Noémi

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc
városrendészeti osztályvezető

Vörös Ferenc

Ágh László
műszaki- és beruházási osztályvezető

Ágh László

Tanácskozási joggal megjelent:

Kapitz Tibor
adóiroda vezető

Kapitz Tibor

Juhász János
műszaki- és beruházási főelőadó

.....

Megjelent továbbá:

VAS 2017. 04.

VAS 2017. 04.

.....

.....

.....

.....

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

H. Kolozs T. 

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/4-28/2025.

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2025. november 20-i
nyílt üléséről készült jegyzőkönyvhöz

	Oldal
Határozatképesség megállapítása	4
Napirendi pont elfogadása.....	4-6
Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről	6-8
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására.....	8
Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására.....	9
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022.(I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására.....	9-10
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosítására.....	10-11
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezőőri járulékról szóló 5/2020.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására.....	11-12
Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. háromnegyedéves gazdálkodási helyzetéről szóló beszámoló elfogadására.....	12
Javaslat a „Villamos energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a	

beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre.....	12-13
Javaslat a 2026. évre tervezett belső ellenőrzési feladatok meghatározására.	13-14
Javaslat az Isaszeg Város 2025-2039. évekre terjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének módosítására.....	14-15
Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására.....	15-16
Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2026. évi igazgatási szünet elrendelésére.....	16-17
Javaslat a 2025. október 16 – 2025. november 20. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására.....	17
Napirend utáni felszólalások.....	17-18

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/4-28/2025.

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2025. november 20-i
nyílt üléséről

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Mórió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Árkovics Linda, Hegyi Gábor, Marosi Zoltán,
Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán,
Petruska Gabriella, Simon István,
Verseczki András Manó képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezető,
Ágh László műszaki- és beruházási osztályvezető,
Kapitz Tibor adóiroda vezető.

Megjelent továbbá:
Vas Attila kontroller, az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit
Kft. munkatársa.

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

A Képviselő-testület nyílt ülése **17 óra 06 perckor** kezdődött a Városháza nagytermében.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **11 fő megjelent**. Palkovics Rozália Natália képviselő előre jelezte távolmaradását. A képviselő-testület **határozatképes**.

Napirend utáni felszólalásra jelentkeznek Mészáros Gusztávné és Árkovics Linda képviselők.

A Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül** a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről
(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására
(165/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására
(166/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022.(I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására
(167/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

5./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelete módosítására
(168/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

6./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezőöri járulékról szóló 5/2020.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására

(169/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

7./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. háromnegyedéves gazdálkodási helyzetéről szóló beszámoló elfogadására

(170/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

8./ Tárgy: Javaslat a „Villamos energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre

(171/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

9./ Tárgy: Javaslat a 2026. évre tervezett belső ellenőrzési feladatok meghatározására

(172/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

10./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város 2025-2039. évekre terjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének módosítására

(173/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

11./ Tárgy: Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására

(174/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

12./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2026. évi igazgatási szünet elrendelésére

(175/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

13./ Tárgy: Javaslat a 2025. október 16 – 2025. november 20. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

(176/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

14./ Interpellációk

15./ Képviselői kérdések

16./ Bejelentések

17./ Napirend utáni felszólalások

NAPIREND:

1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről
(szóbeli előterjesztés alapján)

Dr. Budaházi Árpád polgármester: koordinációs megbeszélés zajlott a városrendészet, rendőrség és polgárőrség tagjaival. A megbeszélésen többek között szóba került, hogy a vasútállomás környékén ismét megjelentek feltehetően kábítószerrel visszaélő személyek, melyet a lakossági bejelentések is alátámasztanak. Megállapodásra jutottak, hogy a fent nevezett szervezetek közös szolgálati járőrözésük alkalmával sűrűbben ellenőrzik a vasútállomás környékét.

A Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulásnak három alkalommal is megrendezésre került ülésén vett részt. Aktualitását a Versenyképes Járások Program folyamatban lévő I. üteme, és a megnyitott II. üteme adta. A program I. ütemében Isaszeg Város Önkormányzata pályázik egy gyalogos átkelőhely létesítésére a posta épületének közelében, valamint egy fix sebességmérő kamerára. A II. ütemben pályázik 3 darab térfigyelő kamerára és azoknak a már meglévő kamerákkal együtt történő bekötésére a Gödöllői Rendőrkapitányság rendszeréhez.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy folyamatos a kapcsolattartás a MOL Nyrt. vezetőségével. A lakossági panaszokat minden esetben továbbítja feléjük. A kutatófúrás helyszíni bejárására kapott meghívónak eleget tett, melyen jelen volt még a képviselő-testület néhány tagja, a polgármesteri hivatal műszaki- és beruházási osztályvezetője, a városüzemeltetés néhány munkatársa valamint a DAKÖV Kft. isaszegi telephelyvezetője. A helyszíni bejárás alkalmával megtudta, hogy jelenleg körülbelül 1500 méteres mélységben tart a fúrás. A kutatófúráshoz használt iszap vízbázisú, veszélyes anyagot nem tartalmaz. Hideg időben annak a vízgőze látható. Tisztelettel kéri a lakosság türelmét a kutatófúrás végeztéig.

Az Isaszeg Város Önkormányzat és a polgármesteri hivatal közös koszorúját helyezte el október 23-án a 1956-os forradalom emlékére megtartott

megemlékezésen.

November 7-én Szadán az Erdők a Közjóért Alapítvány (EKA) Konferencián vett részt Brandhuber Ádám ügyvezető igazgató meghívására. A konferencián jelen volt Zagyi László az alapítvány elnöke és Pintér Lajos Szada polgármestere is. Számos hasznos ötletet kapott a települési vízmegtartás lehetőségeiről.

Az idei Szent Márton napi rendezvény az önkormányzat és az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely közös szervezésében valósult meg. Ezen az eseményen vendége volt Császár Zsolt kenyheci képviselő, akivel ellátogattak Fuferenda Lászlónéhoz, az Isaszegi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnökéhez. Köszöni az Isaszegi Humánszolgáltató Központ munkatársainak, hogy ezen a napon vendégül látták mindazon isaszegi lakosokat, akik a meghívást elfogadták.

November 10-én sor került a Dány felé kivezető, Ady Endre utca végén lévő lakónegyed új útszakaszainak és járdáinak műszaki átadás – átvételére.

Szintén ezen a napon a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumban találkozott Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkárral és Dr. György István területi közigazgatásért felelős államtitkárral.

A 2026. évi programok előzetes egyeztetésére kerekasztal megbeszélés keretében került sor a legtöbb programot szervező önkormányzati intézmények vezetőivel, civil szervezetek és különféle csoportok vezetőivel.

November 18-án részt vett a Szociálpolitikai Kerekasztal ülésén. Kéri a lakosság együttműködését, ha környezetükben bárki krízishelyzetbe kerül, értesítse az Isaszegi Humánszolgáltató Központ munkatársait.

A műszaki- és beruházási osztályvezetővel megtekintette a Patakvölgyi utcát.

Tájékoztatást ad, hogy az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda felújítására irányuló pályázat, valamint a Helyi humán fejlesztési igények TOP_Plusz 3.1.3-23 tárgyú pályázat másnapi határidőben való benyújtásával kapcsolatban folyik a dokumentációk előkészítése. A „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című pályázatra való jelentkezésre 2026. év januárjában kerül sor. A pályázati anyag összeállítása már folyamatban van.

Az elmúlt időszakban október 28-án és október 31-én volt szabadságon.

Beszámolója végén szeretettel hív mindenkit az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely nagytermében 2025. november 27-én 17 órai kezdéssel megrendezésre kerülő Közmeghallgatásra.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

230/2025.(XI.20.) Kt. határozat

A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, a megtett intézkedéseket jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

2./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelete megalkotására

(165/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a rendelet megalkotását már várták a zártkerti ingatlanok tulajdonosai. 2025. június 26-án hatályba lépett az a rendeletmódosítás, ami lehetővé teszi, hogy a zártkerti ingatlan művelési ágának „művelés alól kivett” területként történő bejegyzése kérhető legyen. A végrehajtási rendelet is megjelent, így készült el ez az előterjesztés. A rendelet megalkotása könnyítést nyújt azoknak a lakosoknak, akik az ingatlan eladásán gondolkoznak, hiszen a hosszadalmas ügyintézkést egyszerűsíti. A rendelet két ütemben kerül bevezetésre. Első ütemben a „4000”-es és „5000”-es helyrajzi számú zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása kezdeményezhető. A második ütemben a „3000”-es helyrajzi számú zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása, a területre vonatkozó változtatási tilalom lejártát követően, 2026. június 23. naptól kezdeményezhető. Az építési szabályzat azonban továbbra is hatályos, a beépíthetőség lehetősége, feltételei nem változnak.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** megalkotta a következő rendeletét:

31/2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét, a csatolt rendelet tervezet szerint.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

3./ Tárgy: Javaslát az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására
(166/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett** megalkotta a következő rendeletét:

32/2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét az Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.20.) önkormányzati rendeletének módosítására a csatolt rendelettervezet szerint.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

4./ Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022.(I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására
(167/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: 2025 októberében a képviselő-testület döntött a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról. A rendeletben megtalálható, milyen esetekben igényelhető fizetési kedvezmény, vagy mentesség az adó megfizetésével kapcsolatban. A kedvezmény igényléséhez szükséges nyomtatványoknak a rendelethez mellékletként történő csatolásáról tesz javaslatot az előterjesztés.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** megalkotta a következő rendeletét:

33/2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét a csatolt rendelettervezet szerint.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

5./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelete módosítására *(168/2025.(XI.20.) előterjesztés)*

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetője jelezte, hogy a jelenlegi bérleti díjak alacsonyak. Az előző évben, egyszeri alkalommal már megtörtént a bérleti díjak emelése, ezek viszont még mindig elmaradtak az adott helyiségek működtetéséhez szükséges költségektől. Ezért a színházterem rendezvény céljából történő hasznosítása bérleti díját az eddigi 12 000 – 25 000 forint összegről 24 000 – 50 000 forint összegre javasolja emelni. A színházterem vásár céljából történő hasznosításának bérleti díját 8 000 Ft-ról 12 000 Ft-ra javasolja változtatni. A Jókai Mór Városi Könyvtár esetében több megkeresés érkezett az olvasóterem bérlésével kapcsolatban. Az olvasóterem használata eddig ingyenes volt az ott megtartott rendezvények alkalmával. Az intézmény vezetőjével egyeztetve meghatározásra kerültek az olvasóterem rendezvényter részének kiadására vonatkozó feltételei és bérleti díjai.

Árkovics Linda képviselő: véleménye szerint a könyvtárban megrendezésre kerülő, közérdekű események új díjszabása esetlegesen hátrányosan érinthet néhány csoportot.

Tóthné Pervai Katalin jegyző: a bérleti díjszabás differenciáltan kerül meghatározásra. Külön díjszabásba kerül a foglalkozás céljából és a rendezvény céljából való terem bérlés.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a javasolt bérleti díjak az intézményvezetővel történt egyeztetés után kerültek meghatározásra.

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester: ismerteti a

rendelettervezet azon pontját, mely kiemeli, hogy egyedi igények esetén, az adott körülmények figyelembevételével az intézmény vezetője döntést hozhat.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** megalkotta a következő rendeletét:

34/2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét az Isaszeg Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III.16.) önkormányzati rendelete módosítására a csatolt rendelettervezet szerint.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

6./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezőőri járulékról szóló 5/2020.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet megalkotására

(169/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: több egyeztetés is történt a kollégákkal a mezőőri járulékot illetően. A mezőőri járulékról szóló önkormányzati rendeletben jelenleg minden megkezdett hektár terület után 1 200 Ft/hrs/év járulék van meghatározva. Az ehhez kapcsolódó nyilvántartói rendszer elavult, 2026. évtől nem kerül frissítésre, így tovább nem lesz használható. A mezőőri járulék mértéke 2020. év végén került megállapításra, ami azóta az infláció mértékével sem került korrigálásra. Általánosságban elmondható, hogy jelenleg a mezőőri járulékkal kapcsolatban több a kiadás, mint a bevétel. Az adóiroda vezetőjével történt egyeztetést követően javasolja ennek kivezetését.

Nagy Károly Zoltán képviselő: a lakosok részéről jelenleg a fennálló hátralék 696 754 Ft. Azoknak a lakosoknak, akiknek a tartozásából még ez az összeg hátralékként szerepel, szükséges megfizetniük a tartozásukat, vagy a rendelet módosításával a hátralék fizetési kötelezettségük megszűnik?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: igen, a hátralékot szükséges megfizetni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** megalkotta a következő rendeletét:

35/2025.(XI.20.) önkormányzati rendelet

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a mezőőri járulékról szóló 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (XI.20.) önkormányzati rendeletét a csatolt rendelettervezet szerint.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)

7./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat 2025. háromnegyedéves gazdálkodási helyzetéről szóló beszámoló elfogadására

(170/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett** meghozta a következő határozatát:

231/2025.(XI.20.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének háromnegyedéves helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

8./ Tárgy: Javaslat a „Villamos energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötésre

(171/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a „Villamos energia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során a legjobb ajánlatot az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tette, amellyel a szerződés 1 évre kerül megkötésre. Jó hírnek véli, hogy az előző évi villamosenergia árakhoz viszonyítva drasztikus áremelkedés nem látható.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

232/2025.(XI.20.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Villamosenergia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú, **VU-19287** azonosító számú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 105. § (2) bekezdése c) pont szerinti „versenyújranyitós” közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Villamosenergia beszerzése Isaszeg Város Önkormányzata és intézményei részére a 2026. energia évre” tárgyú, VU-19287 azonosító számú közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes pályázóként az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t fogadja el. Az előterjesztésben szereplő megajánlott villamosenergia termékár egységára (fixáras): **50,030 Ft/kWh** és a megajánlott ellenszolgáltatás nettó összege (53 felhasználási helyre) **22.500.392 Ft**.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert, hogy a nyertes pályázóval megkösse, illetve aláírja a villamosenergia adásvételi szerződést, és a KEF-portálon keresztül azt feltöltse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

9./ Tárgy: Javaslat a 2026. évre tervezett belső ellenőrzési feladatok meghatározására

(172/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Tóthné Pervai Katalin jegyzőnek.

Tóthné Pervai Katalin jegyző: a belső ellenőrzési rendszernek a felállítása és működtetése jegyzői felelősségi körbe tartozik. Az Isaszegi Polgármesteri Hivatal is ennek megfelelően működik. A rendszer működésének fő célja támogatni a hivatal, valamint a költségvetési szerveinek működését. Feladatai közé tartozik továbbá a 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő cégek működésének átvilágítása. Jobbító szándékú észrevételeivel segíti a szervezetek munkáját. A következő évre tervezett feladatai közé tartozik az Isaszegi Humánszolgáltató Központ tevékenységének átvilágítása. A selejtezés, leltározás folyamatának áttekintése. A 2025. évi mérlegbeszámoló megfelelőségének, valamint az élelmezési feladatok ellátása szabályszerűségének ellenőrzése. A belső ellenőr ezen kívül eseti ügyekben szaktanácsadással támogatja a hivatal munkáját.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

233/2025.(XI.20.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzata és intézményeinek, a határozat melléklete szerinti 2026. évi belső ellenőrzési munkatervet.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés végrehajtásának éves beszámolójával egyidejűleg a belső ellenőrzés 2026. évi tevékenységéről és megállapításairól, az azokra tett intézkedésekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2026. évi beszámoló elfogadása.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)

10./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város 2025-2039. évekre terjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészének módosítására

(173/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő vízhálózati rendszert és csatornarendszert a DAKÖV Kft. bérli. Az önkormányzat és a víziközmű szolgáltató között kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt bérleti díj keretében a szolgáltató fejlesztési és karbantartási munkákat végez. Amennyiben a korábban meghatározásra került fejlesztési és karbantartási munkák kivitelezési költsége eltér a tervtől, azt szükséges a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

234/2025.(XI.20.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg Város Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás rendszer megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű rendszer 2025-2039. évekre kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészben megjelölt, a szennyvíztisztító telepen 1 db AERZEN felújítási munka költségét 2.565 e Ft összegre és az 1. sz. végátemelőben, valamint a 2. sz. átemelőben szivattyúcsere feladatok munkáinak költségeit 7.310 e Ft összegre való módosítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

11./ Tárgy: Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására

(174/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozási szándéka miatt Kistarcsa Város Önkormányzata kérte a tagfelvételt a Társuláshoz. A Társulási megállapodás módosításához a társult települések képviselő-testületeinek jóváhagyása szükséges.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester

ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

235/2025.(XI.20.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 1. számú függelékét képező Tagnyilvántartást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A Tagnyilvántartás jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)

12./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban 2026. évi igazgatási szünet elrendelésére

(175/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot és felhívja a figyelmet a határozati javaslat 1/b pontját érintő technikai módosításra, ahol is a dátumban elírás történt. A megfelelő, 2026-os évszámmal bocsátja szavazásra a határozatot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a módosításokkal egybeszerkesztett határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

236/2025.(XI.20.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete összhangban
 - a) az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm. rendeletben foglaltakkal 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig,
 - b) a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezéseivel

- 2026. július 13. napjától 2026. július 24. napjáig,
- 2026. december 23. napjától 2026. december 24. napjáig igazgatási szünetet tart.

2. Az Isaszegi Polgármesteri Hivatal az 1. pontban meghatározott időtartam alatt zárva tart. Az ügyfélfogadás szünetel, kizárólag születések és halálesetek tekintetében telefonos ügyeletet tart.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a lakosság tájékoztatása tekintetében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a határozat kifüggesztésére, honlapon történő megjelentetésére:
2026. június 1.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

13./ Tárgy: Javaslat a 2025. október 16 – 2025. november 20. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására
(176/2025.(XI.20.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

237/2025.(XI.20.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. október 16 – 2025. november 20. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

NAPIREND UTÁNI FELSZÓLALÁS:

Mészáros Gusztávné képviselő: elmondja, hogy a MOVE szervezésében a Mikulásváró rendezvény első alkalommal 2012. december 1-én került megrendezésre. Ezt a hagyományt követve idén is szeretettel hív mindenkit 2025.

november 29-én a rendezvényre. A rendezvény helyszíne a Piri Virágbolt előtti parkoló és a Szlovák Tájház udvara. A Szent István téren elhelyezett adventi koszorú első gyertya gyújtása is ezen az estén lesz.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: köszöni a meghívást. Kiegészítésképpen hozzáteszi, hogy a gyerekpiac is ezen a helyszínen kerül megrendezésre.

Mészáros Gusztávné képviselő: a rendezvényen lehetőség lesz fényvonatozni is. A kisvonat a Plukkido pályázat keretében megvalósult meseösvény útvonalán halad majd végig. Tisztelettel vár és hív mindenkit.

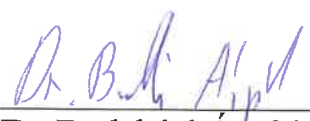
Árkovics Linda képviselő: felhívja a figyelmet arra a problémára, amit Mindenszentek napján tapasztalt az isaszegi temetőnél. Véleménye szerint több lakos is nehezményezi, hogy a temető bejáratánál lévő lépcső mellett nincs korlát, illetve, hogy a temetőn belül az útburkolat nem egységes felületű. Javasolja az egyeztetést az Isaszegi Római Katolikus Egyházközség képviselőjével.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: köszöni az észrevételt és a javaslatot. Tájékoztatja a képviselőt, hogy a problémáról tud, és az Egyházközség képviselőjével már megkezdte a tárgyalást ez ügyben, s fejleményekről tájékoztatást ad.

Miután a nyílt képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, **Dr. Budaházi Árpád polgármester** megköszönve a részvételt, **17 óra 46 perckor az ülést bezárja.**


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester


Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1]] A szabályozás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól és hozzájárul Isaszeg város közigazgatási területén található zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.

[2] Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Isaszeg város közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

Isaszeg Város Önkormányzata a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzése érdekében hozzájárul a tulajdonos kérelmére történő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez. Ezzel az Önkormányzat lehetővé teszi e rendelet 1. § és 2. §-ában meghatározott tulajdonos részére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.

4. §

A „4000”-es és „5000”-es helyrajzi számú zártkerti ingatlanok vonatkozásában a művelés alóli kivonás e rendelet hatályba lépését követően kezdeményezhető.

5. §

A „3000”-es helyrajzi számú zártkerti ingatlanok vonatkozásában a művelés alóli kivonás a területre vonatkozó változtatási tilalom lejártát követően, 2026. június 23. naptól kezdeményezhető.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 5. § 2026. június 23-án lép hatályba.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Záradék: a rendelet kihirdetve 2025. november 20-án.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Az az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 2025. június 26-án hatályba lépett módosítása, ami alapján az önkormányzat rendeletben lehetővé teheti, hogy a tulajdonos kérje a zártkerti ingatlan művelési ágának „művelés alól kivett” területként történő bejegyzését.

Isaszegen három zártkertként nyilvántartott területrész található, ezek közül az úgynevezett „4000”-es és az „5000”-es zártkert az Üh jelű üdülőövezetbe (hétvégiházas üdülőterület) tartozik, a „3000”-es zártkert az Mk jelű mezőgazdasági övezetbe (kisparcellás mezőgazdasági területek, mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezését megengedő korábbi „zártkerti” területek) tartozik.

A mezőgazdasági övezeti besorolású területekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2023.(VI.22.) önkormányzati rendelet alapján a „3000”-es zártkerti területre változtatási tilalom került elrendelésre 2026. június 22-ig.

A jelenlegi magasabb szintű szabályozás alapján a rendelet megalkotásának hiányában a zártkerti ingatlan művelés alól semmilyen körben nem vonható ki.

A rendelet megalkotása a zártkerti területeken lehetővé teszi, hogy az ingatlanok a helyi építési szabályzatnak megfelelően beépíthetők legyenek, valamint egyszerűsíti az ingatlanok adásvételét.

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025 (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtása során bekövetkezett változásoknak megfelelően módosítani kívánja a 2025. évre vonatkozó költségvetési rendeletét.

[2] Az önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2025. évi költségvetéséről a következőket rendeli el.

1. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2–10. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

(1) A Képviselő-testület az Isaszeg Város Önkormányzatának 2025. évi konszolidált költségvetését 2.456.638 e Ft Költségvetési bevétellel és 2.456.638 e Ft Költségvetési kiadással állapítja meg.

(2) Ezen belül:

- a) ingatlan értékesítést 9.200 ezer Ft-ban
 - b) felhalmozási célú átvett pénzeszközt 8.773 ezer Ft-ban
 - c) felhalmozási célú finanszírozási bevételt 268.418 ezer Ft-ban **Ebből:**
 - ca) értékpapírt 13.333 ezer Ft-ban
 - cb) felhalmozási pénzmaradványt 255.085 ezer Ft-ban
 - d) a felhalmozási célú kiadást 284.622 ezer Ft-ban **Ebből:**
 - da) a felújítások, beruházások összegét 269.033 ezer Ft-ban
 - db) egyéb felhalmozási célú kiadásokat 15.000 ezer Ft-ban
 - dc) a felhalmozási tartalékot 589 ezer Ft-ban
 - e) működési bevétel 1.997.123 ezer Ft-ban
 - f) működési célú pénzmaradványt 122.813 ezer Ft-ban
 - g) értékpapírt 50.311 ezer Ft-ban
 - h) a működési célú kiadásokat 2.172.016 ezer Ft-ban **Ebből:**
 - ha) a személyi jellegű kiadásokat 1.132.360 ezer Ft-ban
 - hb) a munkaadókat terhelő járulékok, és szociális hozzájárulás adó 153.018 ezer Ft-ban
 - hc) a dologi jellegű kiadásokat 785.669 ezer Ft-ban
 - hd) a támogatásokat 35.004 ezer Ft-ban
 - he) a működési tartalékot 19.728 ezer Ft-ban
 - hf) az ellátottak pénzbeli juttatásai 9.393 ezer Ft-ban
 - hg) az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetését 36.844 ezer Ft-ban
- előirányzatokban hagyja jóvá.**

(3) Az (1) bekezdésben megalapozott költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlása, továbbá a finanszírozási bevételeket, kiadásokat előirányzat-csoportok,

kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban önkormányzati szinten a költségvetési rendelet 1. melléklet szerint állapítja meg.

(4) A működési kiadásokat előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban önkormányzati szinten a költségvetési rendelet 1/A melléklete tartalmazza.

(5) A felhalmozási bevételeket, előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok, azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban önkormányzati szinten a költségvetési rendelet 1/B melléklete tartalmazza.

(6) A működési, felhalmozási bevételek, kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatása önkormányzati szinten a 2. melléklet részletezi.

(7) A működési és felhalmozási hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.

(8) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. A 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből történik.

(9) A Képviselő-testület az Isaszeg Város Önkormányzat, az Isaszegi Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését kiemelt előirányzatonként az alábbi részletezés szerint határozza meg.

3. §

(1) A Képviselő-testület az Isaszeg Város Önkormányzat, mint működésében önálló költségvetési szerv költségvetését 2.416.454 e Ft Költségvetési bevétellel és 2.416.454 e Ft Költségvetési kiadással állapítja meg.

(2) Ezen belül:

- a) ingatlan értékesítést 9.200 ezer Ft-ban
- b) felhalmozási célú átvett pénzeszközt 8.235 ezer Ft-ban
- c) felhalmozási célú finanszírozási bevételt 268.418 ezer Ft-ban **Ebből:**
 - ca) értékpapírt 13.333 ezer Ft-ban
 - cb) felhalmozási pénzmaradványt 255.085 ezer Ft-ban
- d) a felhalmozási célú kiadást 278.943 ezer Ft-ban **Ebből:**
 - da) a felújítások, beruházások összegét 263.354 ezer Ft-ban
 - db) egyéb felhalmozási célú kiadásokat 15.000 ezer Ft-ban
 - dc) a felhalmozási tartalékot 589 ezer Ft-ban
- e) a működési bevételt 1.978.969 ezer Ft
- f) működési célú pénzmaradvány 101.321 ezer Ft
- g) értékpapírt 50.311 ezer Ft-ban
- h) a működési célú kiadásokat 2.137.511 ezer Ft **Ebből:**
 - ha) a személyi jellegű kiadásokat 206.331 ezer Ft
 - hb) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adót 26.349 ezer Ft
 - hc) a dologi jellegű kiadásokat 688.043 ezer Ft
 - hd) a támogatásokat 35.004 ezer Ft
 - he) a működési tartalékot 19.728 ezer Ft

- hf)* az ellátottak pénzbeli juttatásai kiadásokat 9.393 ezer Ft
hg) a költségvetési szervek finanszírozása 1.115.819 ezer Ft-ban
hh) az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetését 36.844 ezer Ft-ban
előirányzatokban hagyja jóvá.

4. §

(1) A Képviselő-testület az Isaszegi Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv költségvetését 309.502 e Ft Költségvetési bevétellel és 309.502 e Ft Költségvetési kiadással állapítja meg.

(2) Ezen belül:

- a)* a felhalmozási célú bevételt 538 ezer Ft
- b)* a felhalmozási célú kiadást 538 ezer Ft
- c)* a működési bevételt 308.964 ezer Ft **Ebből:**
 - ca)* az intézményi működési bevétel 1.011 ezer Ft
 - cb)* működési célra átvett pénzeszközt 612 ezer Ft
 - cc)* az önkormányzati támogatást 304.462 ezer Ft
 - cd)* az előző évi maradványt 2.879 ezer Ft
- d)* a működési célú kiadásokat 308.964 ezer Ft **Ebből:**
 - da)* a személyi jellegű kiadásokat 254.691 ezer Ft
 - db)* munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adót 33.938 ezer Ft
 - dc)* a dologi jellegű kiadások 20.335 ezer Ft **előirányzatokat hagyja jóvá.**

(3) Az Isaszegi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője az alapilletmény 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult, a hivatalban a 2025. évi illetményalap összege: 46.380 Ft.

5. §

(1) A Képviselő-testület az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda költségvetési szerv költségvetését 269.280 e Ft Költségvetési bevétellel és 269.280 e Ft Költségvetési kiadással állapítja meg.

(2) Ezen belül:

- a)* a felhalmozási célú bevételt 0 ezer Ft
- b)* a felhalmozási célú kiadást 0 ezer Ft
- c)* a működési bevételt 269.280 ezer Ft **Ebből:**
 - ca)* az intézményi működési bevétel 0 ezer Ft
 - cb)* működési célra átvett pénzeszközt 500 ezer Ft
 - cc)* az önkormányzati támogatást 267.199 ezer Ft
 - cd)* az előző évi maradványt 1.581 ezer Ft
- d)* a működési célú kiadásokat 269.280 ezer Ft **Ebből:**
 - da)* a személyi jellegű kiadásokat 221.772 ezer Ft
 - db)* a munkaadókat terhelő járulékok 33.193 ezer Ft
 - dc)* a dologi jellegű kiadásokat 14.315 ezer Ft **előirányzatokat hagyja jóvá.**

6. §

(1) A Képviselő-testület az Isaszegi Bóbita Óvoda költségvetési szerv költségvetését 173.149 e Ft Költségvetési bevétellel és 173.149 e Ft Költségvetési kiadással állapítja meg.

(2) Ezen belül:

- a)* a felhalmozási célú bevételt 0 ezer Ft
- b)* a felhalmozási célú kiadást 0 ezer Ft

- c) a működési bevételt 173.149 ezer Ft **Ebből:**
 - ca) az intézményi működési bevétel 0 ezer Ft
 - cb) az önkormányzati támogatást 171.329 ezer Ft
 - cc) az előző évi maradványt 1.820 ezer Ft
- d) a működési célú kiadásokat 173.149 ezer Ft **Ebből:**
 - da) a személyi jellegű kiadásokat 145.922 ezer Ft
 - db) a munkaadókat terhelő járulékok 19.593 ezer Ft
 - dc) a dologi jellegű kiadásokat 7.634 ezer Ft **előirányzatokat hagyja jóvá.**

7. §

(1) A Képviselő-testület az Isaszegi Humánszolgáltató Központ költségvetési szerv költségvetését 103.640 e Ft Költségvetési bevétellel és 103.640 e Ft Költségvetési kiadással állapítja meg.

(2) Ezen belül:

- a) a felhalmozási célú bevételt 0 ezer Ft
- b) a felhalmozási célú kiadást 0 ezer Ft
- c) a működési bevételt 103.640 ezer Ft **Ebből:**
 - ca) a működési támogatási bevétel 0 ezer Ft
 - cb) az intézményi működési bevétel 4.800 ezer Ft
 - cc) az önkormányzati támogatást 94.796 ezer Ft
 - cd) az előző évi maradványt 4.044 ezer Ft
- d) a működési célú kiadásokat 103.640 ezer Ft **Ebből:**
 - da) a személyi jellegű kiadásokat 85.747 ezer Ft
 - db) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adót 11.257 ezer Ft
 - dc) a dologi jellegű kiadásokat 6.636 ezer Ft **előirányzatokat hagyja jóvá.**

8. §

(1) A Képviselő-testület az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde költségvetési szerv költségvetését 68.545 e Ft Költségvetési bevétellel és 68.545 e Ft Költségvetési kiadással állapítja meg.

(2) Ezen belül:

- a) a felhalmozási célú bevételt 0 ezer Ft
- b) a felhalmozási célú kiadást 0 ezer Ft
- c) a működési bevételt 68.545 ezer Ft **Ebből:**
 - ca) az intézményi működési bevétel 700 ezer Ft
 - cb) az önkormányzati támogatást 65.294 ezer Ft
 - cc) az előző évi maradványt 2.551 ezer Ft
- d) a működési célú kiadásokat 68.545 ezer Ft **Ebből:**
 - da) a személyi jellegű kiadásokat 57.482 ezer Ft
 - db) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adót 7.579 ezer Ft
 - dc) a dologi jellegű kiadásokat 3.484 ezer Ft **előirányzatokat hagyja jóvá.**

9. §

(1) A Képviselő-testület az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely költségvetési szerv költségvetését 82.473 e Ft Költségvetési bevétellel és 82.473 e Ft Költségvetési kiadással állapítja meg.

(2) Ezen belül:

- a) a felhalmozási célú bevételt 0 ezer Ft
- b) a felhalmozási célú kiadást 607 ezer Ft
- c) a működési bevételt 82.473 ezer Ft **Ebből:**
 - ca) az intézményi működési bevétel 5.000 ezer Ft
 - cb) az önkormányzati támogatást 75.959 ezer Ft
 - cc) az előző évi maradványt 1.514 ezer Ft
- d) a működési célú kiadásokat 81.866 ezer Ft **Ebből:**
 - da) a személyi jellegű kiadásokat 55.243 ezer Ft
 - db) a munkaadókat terhelő járulékokat 7.121 ezer Ft
 - dc) a dologi jellegű kiadásokat 19.502 ezer Ft **előirányzatokat hagyja jóvá.**

10. §

(1) A Képviselő-testület a Jókai Mór Városi Könyvtár költségvetési szerv költségvetését: 30.293 e Ft Költségvetési bevétellel és 30.293 e Ft Költségvetési kiadással állapítja meg.

(2) Ezen belül:

- a) a felhalmozási célú bevételt 0 ezer Ft
- b) a felhalmozási célú kiadást 4.534 ezer Ft
- c) a működési bevételt 30.293 ezer Ft **Ebből:**
 - ca) az intézményi működési bevétel 340 ezer Ft
 - cb) működési célra átvett pénzeszközt 162 ezer Ft
 - cc) az önkormányzati támogatást 26.153 ezer Ft
 - cd) az előző évi maradványt 3.638 ezer Ft
- d) a működési célú kiadásokat 25.759 ezer Ft **Ebből:**
 - da) a személyi jellegű kiadásokat 18.538 ezer Ft
 - db) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 2.488 ezer Ft
 - dc) a dologi jellegű kiadásokat 4.733 ezer Ft **előirányzatokat hagyja jóvá.**

2. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az Önkormányzat a kiadások között 20.317 e Ft tartalékot, ezen belül 19.728 e Ft általános tartalékot, 589 e Ft felhalmozási tartalékot állapít meg a 6. melléklet szerint.”

3. §

A 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2025. november 21-én lép hatályba, és 2025. november 22-én hatályát veszti.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Záradék: a rendelet kihirdetve 2025. november 20-án.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző



1. melléklet a .../2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet az 1/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2025. évi V. rendeletmódosítás és háromnegyedéves beszámoló.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Isaszeg Város Önkormányzata a magánszemély kommunális adójánál biztosított kedvezményes adómérték és szociális alapon biztosított mentesség egységesen kerüljön igénylésre az adózók részéről.

[2] Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

2. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

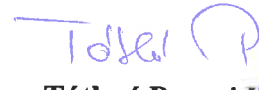

Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Záradék: a rendelet kihirdetve 2025. november 20-án.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának jogalapját az **Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja**, valamint a **helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)** biztosítja, amelyek felhatalmazzák az önkormányzatot arra, hogy a helyi sajátosságokhoz és az adózók teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa a helyi adók fajtáit és mértékét.

A rendelet célja, hogy Isaszeg Város Önkormányzata a magánszemély kommunális adójánál biztosított kedvezményes adómérték és szociális alapon biztosított mentesség egységesen kerüljön igénylésre az adózók részéről.

KÉRELEM

a magánszemély kommunális adójának mentességéhez

Benyújtandó az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodájához minden adóév február 28-ig
(hétvége esetén az azt követő első munkanapig)

Határidő után beérkezett kérelmek esetén csak a következő adóévtől állapítható meg a mentesség

Figyelem! A kérelmet minden évben be kell nyújtani, a mentesség egy évre állapítható meg!

Az adóhatóság a mentesség lejártáról nem küld értesítést, a következő évre vonatkozó kérelmet az adózónak saját maga kell benyújtania.

Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Viselt név (családi- és utónév):

Születési családi és utóneve:

Anyja születési családi és utóneve:

Születés helye, ideje:

Lakóhely: irányítószámtelepülés.....

utca/út/tér házszám épület/lépcsőházemelet, ajtó

Tartózkodási hely: irányítószámtelepülés.....

utca/út/tér házszám épület/lépcsőházemelet, ajtó

(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhelyet, tartózkodási helyet kell feltüntetni.)

Adóazonosító:

Telefonszám:E-mail-cím:

2. Adófizetéssel érintett ingatlan címe:

2117 Isaszeg, utca/út/térházsám

..... épület/lépcsőház.....emelet, ajtó

Helyrajzi szám:

3. Egyéb nyilatkozatok

- Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát az Adóhatóság ellenőrizheti.
- Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az adóeljárás során történő felhasználásához. Az adatkezelés jogalapja: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdése, valamint Isaszeg Város Önkormányzatának helyi adórendelete. Az adatokat az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodája kezeli az adómentesség megállapítása céljából.
- Tudomásul veszem, hogy valótlán adatközlés esetén a mentesség visszavonható, és az elmaradt adó utólag megállapítható. **Tudomásul veszem továbbá, hogy az adómentességet befolyásoló körülményeimben bekövetkezett változást (pl. jövedelem változás, közös háztartásban élők körének változása), köteles vagyok a változást követő 15 napon belül írásban bejelenteni az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodája részére.**

4. A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élő (egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező), az egy főre jutó jövedelem számítása szempontjából figyelembe vehető személyek adatai (több együtt élő esetén a táblázat bővíthető). A táblázatban a jövedelemmel nem rendelkező személyeket is fel kell tüntetni:

Neve és születési neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	Munkaviszonyból származó jövedelme (munkáltatói igazolás, bérjegyzék)	Társas, egyéni vállalkozói, őstermelői jövedelem (NAV igazolás)	Nyugellátás, nyugdíjszerű ellátás	Gyermekneveléssel kapcsolatos ellátás (családi pótlék, GYES, stb)	Egyéb jövedelmek (pl.állaskeresési járadék, tartásdíj)	Összesen
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügvintéző tölti ki!)Ft/hó.

A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló a **kérelem benyújtását megelőző hónapról** szóló iratokat, kivéve a **családi pótlék és a gyermekgondozást segítő ellátás (GYES) igazolását, valamint a gyermeknevelési támogatás (GYET) és a fogyatékossgági támogatás (FOT) és nyugellátás igazolását. Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú személy esetén a kérelemhez mellékelni kell az illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának igazolását arról, hogy regisztrált álláskereső.**

Kelt: Isaszeg,

.....
kérelmező aláírása

NYILATKOZAT

70. életévüket betöltött személyek magánszemély kommunális adójának kedvezményéhez

Benyújtandó az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodájához
A kedvezmény a benyújtást követő adóévtől állapítható meg határozatlan ideig

Személyi adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Viselt név (családi- és utónév):

Születési családi és utóneve:

Anyja születési családi és utóneve:

Születés helye, ideje:

Lakóhely: irányítószámtelepülés.....

utca/út/tér házszám épület/lépcsőházemelet, ajtó

Tartózkodási hely: irányítószámtelepülés.....

utca/út/tér házszám épület/lépcsőházemelet, ajtó

(A lakóhely és a tartózkodási hely megadásakor a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhelyet, tartózkodási helyet kell feltüntetni.)

Adóazonosító: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Telefonszám:E-mail-cím:

2. A kérelmezővel együtt élő házastársára vonatkozó adatok:

Viselt név (családi- és utónév):

Születési családi és utóneve:

Anyja születési családi és utóneve:

Születés helye, ideje:

Adóazonosító: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

3. Adófizetéssel érintett ingatlan címe:

2117 Isaszeg, utca/út/térházsám

..... épület/lépcsőház.....emelet, ajtó Helyrajzi szám:

4. Egyéb nyilatkozatok

- Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Az ingatlanban más személy nem rendelkezik bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát az Adóhatóság ellenőrizheti.
- Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az adóeljárás során történő felhasználásához. Az adatkezelés jogalapja: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdése, valamint Isaszeg Város Önkormányzatának helyi adórendelete. Az adatokat az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Adóirodája kezeli az adókedvezmény megállapítása céljából.
- Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a kedvezmény visszavonható, és az elmaradt adó utólag megállapítható.
- Tudomásul veszem, hogy az adókedvezményt befolyásoló körülményeimben bekövetkezett változást (pl. más személy beköltözése az ingatlanba) köteles vagyok a változást követő 15 napon belül írásban bejelenteni az Isaszegi Polgármesteri Hivatal adóirodája részére.

Kelt: Isaszeg,

.....

kérelmező aláírása

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A megnövekedett üzemeltetési költségek okán és megfelelően a törvényben előírt felelős gazdálkodás elvének, az érintett önkormányzati rendelet bérleti díjakra vonatkozó rendelkezéseinek felülvizsgálata és módosítása vált szükségessé.

[2] Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában továbbá a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 8. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba, és 2025. december 2-án hatályát veszti.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Záradék: a rendelet kihirdetve 2025. november 20-án.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző



1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Intézmény neve, helyiség neve		Bérleti díj összege Ft/óra			
1. Isaszegi Sportcsarnok					
1.1. nagyterem 578 m2		9 000 Ft			
1.2. galéria 222 m2		3 000 Ft			
1.3. teljes csarnok		12 000 Ft			
A bérleti díj tartalmazza az üzemeltetési költségekhez való hozzájárulást, gondnok jelenlétét és segítségét, öltözők, higiéniai helyiségek használatát.					
Nyári szünet idején (július, augusztus hónapok) alkalmi jelleggel bérelhető a Sportcsarnok.					
Nagyobb tömegeket vonzó rendezvények (koncertek, vásárok, tornák, táborok) esetén a program jellegétől, időtartamától, a résztvevők számától és a bevétel összegétől függően kerül a bérleti díj megállapításra, az alábbi besorolás szerint:					
táborok, edzőtáborok: fenti óradíjakon,					
kupák, tornák, versenyek: 15 000 Ft/óra,					
vásárok, bálók: 150 000 Ft/nap,					
koncertek: 250 000 Ft/nap.					
A bérlet díjairól írásos kérelemre a polgármester egyedi döntést hozhat.					
2. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely		foglalkozás	rendezvény jegybevétel nélkül	rendezvény jegybevétel mellett	vásár
			színház, zenei és ismeretterjesztő előadás		
2.1. előtér 125 m2		4 000 Ft			8 000 Ft
2.2. Színházterem 180 m2		5 000 Ft	24 000 Ft	50 000 Ft	12 000 Ft
2.3. Klubterem 25 m2		3 000 Ft	4 000 Ft	6 000 Ft	
2.4. Tükrös terem 40 m2		3 000 Ft	4 000 Ft	6 000 Ft	
2. 5. Stúdió 28,8 m2		3 000 Ft	4 000 Ft	6 000 Ft	
2.6. Értéktár kiállítótér 20 m2		3 000 Ft	4 000 Ft	6 000 Ft	
A bérleti díj fizetése alól mentesülnek azok a helyi kötődésű (például isaszegi székhelyű, alapítású, Isaszegen tényleges tevékenységet folytató) civil szervezetek, csoportok, oktatási intézmények, melyekkel a Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely együttműködési megállapodást kötött. Egyedi igények esetén az adott körülmények figyelembevételével (rendezvény jellege, időtartama, résztvevők száma, stb.) vagy jegybevétel megosztással (minimum 30%-70% bérbeadó-bérlő arányában) történhet a díj meghatározása, melyről az intézmény vezetője dönt. A bérleti díj tartalmazza az üzemeltetési költségekhez való hozzájárulást, takarítást és a berendezések használatát, igény esetén a technikus biztosítását.					

Intézmény neve, helyiség neve	Bérleti díj összege Ft/óra		
3. Jókai Mór Városi Könyvtár	foglalkozás, műhelymunka	kis létszámú (20 fő alatti) rendezvény	nagyobb létszámú (20 fő feletti) rendezvény
3.1. olvasóterem, rendezvénytér 36 m2	3 000 Ft	4 000 Ft	6 000 Ft
Részvételi díj/jegybevétel nélküli tudományos, ismeretterjesztő rendezvények esetén a bérleti díj mértékéről az intézmény vezetője dönt. A bérleti díj tartalmazza egy könyvtári munkatárs jelenlétét a program teljes ideje alatt, az informatikai eszközök (laptop, projektor) használatának lehetőségét, az üzemeltetési költségekhez való hozzájárulást, valamint az épület földszintjén található higiénias helyiségek használatát.			
4. Isaszegi Humánszolgáltató Központ			
4.1. fejlesztő helyiség 20 m2	4 000 Ft		
4.2. udvar	4 000 Ft		
A bérleti díj tartalmazza az üzemeltetési költségekhez való hozzájárulást, az előtér (váró), valamint a higiénias helyiségek használatát.			
5. Isaszegi Bóbita Óvoda			
5.1. tornaterem 30 m2	4 000 Ft		
A bérleti díj tartalmazza az üzemeltetési költségekhez való hozzájárulást, valamint a higiénias helyiségek használatát.			
6. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda			
6.1. csoportszoba 40 m2	4 000 Ft		
A bérleti díj tartalmazza az üzemeltetési költségekhez való hozzájárulást, valamint a higiénias helyiségek használatát.			

Végső előterjesztői indokolás

Jelen előterjesztés keretében Isaszeg Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendeletének az „Intézményi vagyon hasznosításának díjai” című 2. mellékletének módosítását kezdeményezem az alábbiak szerint:

1. Az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely vezetője 2025. szeptember 1-jén kezdte el vezetői munkáját. Feladatai közül elsőként áttekintette a jelenleg hatályos bérleti díjakat és a nagyobb kapacitású helyiségek esetében - ahol a bérbeadó nagyobb összegű bevételt realizálhat - a bérleti díj emelését javasolta annak érdekében, hogy a befolyt összegek fedezzék az adott helyiségek működtetésének költségeit.

2. A Jókai Mór Városi Könyvtár esetében több megkeresés érkezett az olvasóterem bérlésével kapcsolatban. Az intézmény vezetőjével egyeztetve meghatározásra kerültek az olvasóterem rendezvényter részének kiadására vonatkozó feltételei és bérleti díjai.

Jelen előterjesztés melléklete a módosító rendelet tervezete, mely megalkotását és kihirdetését követően 2025. december 1-jén lép hatályba.

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

a mezőőri járulékról szóló 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a mezőőri szolgálat gazdaságos működésének biztosítása

[2] Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a mezőőri járulék bevezetéséről a következő rendeletet alkotja

1. §

Hatályát veszti az Isaszeg Önkormányzat Képviselő-testületének a mezőőri járulékról szóló 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendelete

- a) 1. §-a,
- b) 3. §-a,
- c) 4. §-a,
- d) 5. §-a.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Záradék: a rendelet kihirdetve 2025. november 20-án.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának jogalapját Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja és a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdése biztosítja, melyek felhatalmazzák az önkormányzatot, hogy a mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

A rendelet megalkotásának célja, hogy a mezőőri járulékból származó csekély bevétel és a vele járó jelentős adminisztrációs teher aránytalanságát megszüntesse, ezáltal a mezei őrszolgálat gazdaságos működését elősegítse.

ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV

2026. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERV

Ellenőrzési tervet megalapozó elemzés címe, időpontja	Ellenőrzési tervet megalapozó kockázat elemzés címe, időpontja
Stratégiai terv 2021. – 2025. június	Az önkormányzat, a hivatal belső kontrollrendszere
Ellenőrzési jelentések nyilvántartása 2015.- 2025. év	Az önkormányzat kockázatelemzése, felülvizsgálva 2022 október

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
Isaszegi Humán Szolgáltató Központ feladatellátásának megvalósulása, a szolgálat egyes feladatainak értékelése	Cél: Működés értékelése, szabályossága Tárgy: feladat végrehajtásának szabályossága, rendszer értékelése Terjedelme: a költségvetési normatívák, igazolások dokumentumai, alapbizonylatok mintavételes eljárás Időszak: 2025 év és 2026 I. negyedév	- Lehetséges gazdálkodási kockázatok - Szabályszerűségi kockázatok	Szabályszerűségi, pénzügyi	2026. augusztus, szeptember	40 ellenőri nap
Selejtezők, leltározások végrehajtásának rendje, szabályossága	Cél: Szabályosság értékelése, eljárási rend megfeleltetése Tárgy: Jogszabályi megfeleltetés, megvalósulási kockázatok, rendszer értékelése Terjedelme: a leltározás, selejtezés dokumentumai, eljárások folyamata Időszak: 2025 év	- szabályszerűségi - megbízhatósági kockázatok	Szabályszerűségi,	2026. január, április	40 ellenőri munkanap

6.1x melléklet

Belső ellenőrzési szabályzat

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
A 2025. évi mérlegbeszámoló vizsgálata hatályos jogszabályi előírásoknak való megfelelése. pénzügyi ellenőrzés.	Cél: Működés értékelése, szabályossága Tárgy: Gazdálkodási folyamatok, elszámolások szabályossága, rendszer értékelése Terjedelme: a költségvetési elszámolások dokumentumai, alapbizonylatok mintavételes eljárás Időszak: 2025 év	- szabályszerűségi kockázatok - megbízhatósági kockázatok	Szabályszerűségi, megbízhatósági, pénzügyi	2026. április, május	40 ellenőri munkanap
Élvelmezési feladatok ellátása, gyermekékeztetés, kedvezményes étkeztetés	Cél: elszámolások jogszabályok szerinti megfelelése, szabályossága, Tárgya: étkeztetések elszámolásának szabályszerűsége, kedvezményes étkeztetések megfelelése, Terjedelme: adatszolgáltatások, nyilvántartások elszámolások rendje. teljessége Időszak: 2025. év	- megbízhatósági kockázatok - kontrollfolyamatok,	Szabályszerűségi, pénzügyi	2026. október, november	40 ellenőri munkanap

Az ellenőrzés 2025. éves munkatervébe időmeghatározás nélkül beletartozik a soron kívüli vizsgálatok elvégzése, melyek végrehajtására, valamint az éves munkaterv végrehajtására vonatkozó esetleges eltérések, közös álláspont kialakítása alapján hajthatók végre.

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.
** 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet alapján.

Dátum:2025. november....

Készítette:

Jóváhagyta:

belső ellenőrzési vezető

szervezet vezetője

KOCKÁZATELEMZÉS A 2026. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERVHEZ

Sor- szám	Főfolyamat megnevezése	Kockázati tényezők rendszerre gyakorolt hatása						Kockázati pontszám ok összesen	A folyamat kockázatoss ága
		Belső Kontrollok értékelése 5-15	Szervezeti struktúra 4-12	Előző ellenőrzés óta eltelt idő 2-10	Vez. aggályai a rendsz. műk. Illetően 3-9	Pénzügyi szabályta lanságok valósz. 4-12	Munkatárs ak tap. és képz. 3-9		
1.	Isaszegi Humán Szolgáltató Központ	10	8	8	8	8	5	47	magas
2.	Selejtezések, leltározások végrehajtásának rendje, szabályossága	8	8	10	6	4	8	44	közepes
3.	A 2025. évi mérlegbeszámoló vizsgálata	8	10	10	6	6	5	45	magas
4.	Élelmezési feladatok ellátása, gyermekétkeztetés, kedvezményes étkeztetés	8	6	10	4	8	6	42	közepes

Értékelés: 38 pontig alacsony kockázat, 39-43 pontig közepes kockázat, 44-ponttól magas kockázat

Budapest, 2025. november .

Nagy Tibor
belső ellenőrzési vezető

	Település	Település képviselője (1.számú)	Település képvis. (2.számú)	Település képviselője (3.számú)	Ir. szám	Cím	Szavazati jog
1	Csömör	Fábr István	Tormay Lesták Mária	nincsen	2141	Csömör, Szabadság u. 5.	1
2	Dány	Gódor Lajosné	Baglyas János	Szabó Bernadett	2118	Dány, Pesti út 1	1
3	Erdőkertes	Dr. Pásztor László	Juhászné dr. Jankó Gabriella	nincsen	2113	Erdőkertes, Fő tér 4	1
4	Gödöllő	Dr. Gémesi György	Bárdy Péter	nincsen	2100	Gödöllő, Szabadság tér 6.	1
5	Isaszeg	Dr. Budaházi Árpád	Korbács Mórió	nincsen	2117	Isaszeg, Rákóczi út 45	1
6	Kerepes	Gyuricza László Róbert	Bakai Kálmán	nincsen	2144	Kerepes, Vörösmarty u. 2.	1
7	Kistarcsa	Juhász István	Solymosi Sándor	Zsiák Péter	2143	Kistarcsa, Szabadság út 48.	1
8	Mogyoród	Trabalka Szilvia	Ribai Zoltán	nincsen	2146	Mogyoród, Dózsa Gy. út 40	1
9	Nagytarcsa	Barna Ervin Árpád	Bodor Norbert	nincsen	2142	Nagytarcsa, Rákóczi út 4	1
10	Pécel	Dr. Kővári Alexandra	Perger Krisztina	nincsen	2119	Pécel, Kossuth tér 1.	1
11	Szada	Pintér Lajos	Petrák Árpád	nincsen	2111	Szada, Dózsa György út 88.	1
12	Vácszentlászló	Horváth László	nincsen	nincsen	2115	Vácsz., Zsámboki út 2/a	1
13	Veregyháza	Cserháti Ferenc Attila	Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina Enikő	nincsen	2112	Veregyháza, Fő út 35.	1
14	Valkó	Sziráki Szilárd	Juhász József Mihályné	nincsen	2114	Valkó, Rákóczi u. 3.	1
15	Zsámbok	Holló Ilona	Bálint Péter	nincsen	2116	Zsámbok, Bajza L tér 10	1