

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

### Jegyzőkönyv adatai

Hivatal	Döntéshozó		
Isaszeg Város Önkormányzat	Képviselő-testület / közgyűlés		
Testületi ülés időpontja: 2026.02.19. Feltöltés időpontja: 2026.03.04. Beérkezés 13 napon belül. Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soros	Nyílt		2026.02.19.

### Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel; Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

### Csatolmányok

Jegyzőkönyv	Jegyzőkönyv nyílt kt 2026.(II.19.).pdf
Jelenléti ív	Jelenléti ív nyílt kt 2026.(II.19.).pdf
Előterjesztés	8-2026.(II.19.) Önkormányzati tájékoztató kiadói feladatainak ellátása.pdf
Előterjesztés	7-2026.(II.19.) Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely átalakítása.pdf
Tárgymutató	NYÍLT KT MEGHÍVÓ 2026.(II.19.).docx
Meghívó	Nyílt Képviselő-testületi meghívó 2026.(II.19.).pdf
Előterjesztés	10-2026.(II.26.) óvodai és bölcsődei beiratkozás.pdf
Előterjesztés	9-2026.(II.19.) haszonbérleti szerződés 019-1 hrsz.pdf
Előterjesztés	12-2026.(II.19.) polgármester szabadságolási ütemterve 2026.pdf
Előterjesztés	11-2026.(II.26.) szavazatszámmláló bizottságok tagjainak megválasztása.pdf
Előterjesztés	13-2026.(II.19.) lejárt határidejű határozatok.pdf



## ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE

---

### MEGHÍVÓ

a **2026. február 19. (csütörtök) 17<sup>00</sup>** órától a Városháza nagytermében  
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

### NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

#### **NAPIREND:**

**1./ Tárgy:** Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről  
(szóbeli előterjesztés alapján)

**2./ Tárgy:** Javaslat az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely átalakítására  
(7/2026.(II.19.) előterjesztés)  
**Tárgyalja:** PKB, EKTSB, VKKB

**3./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzatának „Önkormányzati tájékoztató” című kiadványa kiadói feladatainak ellátására  
(8/2026.(II.19.) előterjesztés)  
**Tárgyalja:** PKB

**4./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg külterület 019/1 helyrajzi számú, 3 ha 7721 m<sup>2</sup> alapterületű, 41,95 aranykorona értékű szántó művelési ágú ingatlan haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosítására  
(9/2026.(II.19.) előterjesztés)  
**Tárgyalja:** PKB

**5./ Tárgy:** Javaslat az óvodai és a bölcsődei beiratkozás időpontjának, helyszínének és közzétételi módjának a meghatározására a 2026/2027-es nevelési évre  
(10/2026.(II.19.) előterjesztés)  
**Tárgyalja:** SZKCSB

**6./ Tárgy:** Javaslát a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására  
(11/2026.(II.19.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**7./ Tárgy:** Javaslát a polgármester 2026. évi szabadságotási ütemtervének jóváhagyására

(12/2026.(II.19.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**8./ Tárgy:** Javaslát a 2026. január 22. – 2026. február 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

(13/2026.(II.19.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**9./ Interpellációk**

**10./ Képviselői kérdések**

**11./ Bejelentések**

**12./ Napirend utáni felszólalások**

**Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:**

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,

Décsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,

Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezetőt,

Ágh László műszaki- és beruházási osztályvezetőt,

Gergi-Horgos Mátyást az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét,

Szilasi Balázst az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetőjét,

Dr. Aladicsné Kádár Petrát az Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatóját,

Bánné Keller Mártát az Isaszegi Hétszínvilág Óvoda igazgatóját,

Kovácsné Morvai Szandrát az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Meghívom továbbá:** Vécsey László országgyűlési képviselőt és Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Évát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

*(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a [hivatal@isaszeg.hu](mailto:hivatal@isaszeg.hu) e-mail címen jelezni szíveskedjen.)*

Isaszeg, 2026. február 13.



**Dr. Budaházi Árpád**  
polgármester



JELENLÉTI ÍV

amely készült, 2026. február 19-én  
a Képviselő-testület nyílt üléséhez

A Képviselő-testület tagjai:

Dr. Budaházi Árpád polgármester

Dr. B. M. A. U.

Korbács Mórió főállású alpolgármester

Korbács Mórió

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású  
alpolgármester

Bajusz Dániel

Árkovics Linda

Árkovics Linda

Hegyi Gábor

Hegyi Gábor

Marosi Zoltán

Marosi Zoltán

Mészáros Gusztávné

Mészáros Gusztávné

Nagy Károly Zoltán

Nagy Károly Zoltán

Palkovics Rozália Natália

Palkovics Rozália Natália

Petruska Gabriella

Petruska Gabriella

Simon István

Simon István

Verseczki András Manó

Verseczki András Manó

Állandó meghívottak:

Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Dézi Noémi gazdálkodási  
osztályvezető

Dézi Noémi

Pisiák Zsuzsanna igazgatás  
osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc városrendészeti  
osztályvezető

Vörös Ferenc

Ágh László műszaki- és beruházási ov.

Ágh László

Vécsey László országgyűlési képviselő

Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Éva  
a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői  
Járási Hivatalának vezetője

**Továbbá megjelent:**

Gergi-Horgos Mátyás az Isaszegi  
Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

Szilasi Balázs az Isaszegi Művelődési Ház és  
Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetője

Dr. Aladicsné Kádár Petra az Isaszegi Bóbita  
Óvoda igazgatója


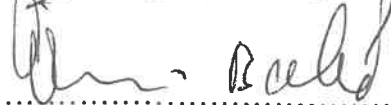
Bánné Keller Márta az Isaszegi Hétszínvirág  
Óvoda igazgatója

Kovácsné Morvai Szandra az Isaszegi Aprók  
Falva Bölcsőde intézményvezetője

VAJDA GABRI

SZEGEDI GERGELY


HARUATINÉ KOLÓZS Tímea

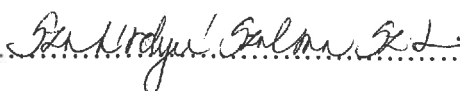
IVACYÉ MAGYAR MÓNKA  
Kádár Péter



Kovácsné Morvai Szandra



H. Kolozs Tímea





**Városi Önkormányzat**  
**Isaszeg**

Iktatószám: K/3-4/2026.

## **Tartalomjegyzék**

a Képviselő-testület 2026. február 19-i  
nyílt  
ülésétől készült jegyzőkönyvhöz

Oldal

Határozatképesség megállapítása.....	2
Napirendi pontok elfogadása.....	3-4
Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről.....	4-7
Javaslat az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely átalakítására...7-8	
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzatának „Önkormányzati tájékoztató” című kiadványa kiadói feladatainak ellátására.....	8-9
Javaslat az Isaszeg külterület 019/1 helyrajzi számú, 3 ha 7721 m <sup>2</sup> alapterületű, 41,95 aranykorona értékű szántó művelési ágú ingatlan haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosítására.....	9-10
Javaslat az óvodai és a bölcsődei beiratkozás időpontjának, helyszínének és közzétételi módjának a meghatározására a 2026/2027-es nevelési évre.....	10-12
Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására.....	12-14
Javaslat a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására.....	14-15
Javaslat a 2026. január 22. – 2026. február 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására.....	15
Napirend utáni felszólalások.....	16

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

## JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2026. február 19-i nyílt üléséről

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,  
Korbács Mária főállású alpolgármester,  
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,  
Árkovics Linda, Hegyi Gábor, Marosi Zoltán,  
Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán,  
Petruska Gabriella, Palkovics Rozália Natália,  
Simon István, Verseczki András Manó képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:

Tóthné Pervai Katalin jegyző,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,  
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezető,  
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,  
Ágh László műszaki- és beruházási osztályvezető,  
Gergi-Horgos Mátyás az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit  
Kft. ügyvezetője,  
Szilasi Balázs az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi  
Kiállítóhely intézményvezetője,  
Bánné Keller Márta az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda  
igazgatója,  
Nagyné Magyar Mónika az Isaszegi Bóbita Óvoda  
igazgatóhelyettese,  
Kovácsné Morvai Szandra az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde  
intézményvezetője,  
Vajda Gábor a Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság  
tagja,  
Szegedi Gergely Pest Vármegyei Képviselő, a  
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi  
Bizottság tagja.

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

A nyílt ülés 17 óra 01 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **12 fő megjelent**, az ülés határozatképes.

Napirend utáni hozzászólásra jelentkeznek: Mészáros Gusztávné képviselő.

A Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal**, a napirendi ponttal egyetért az alábbiak szerint:

*1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről  
(szóbeli előterjesztés alapján)*

*2./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely átalakítására*

*(7/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja: PKB, EKTSB, VKKB**

*3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzatának „Önkormányzati tájékoztató” című kiadványa kiadói feladatainak ellátására*

*(8/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja: PKB**

*4./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 019/1 helyrajzi számú, 3 ha 7721 m<sup>2</sup> alapterületű, 41,95 aranykorona értékű szántó művelési ágú ingatlan haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosítására*

*(9/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja: PKB**

*5./ Tárgy: Javaslat az óvodai és a bölcsődei beiratkozás időpontjának, helyszínének és közzétételi módjának a meghatározására a 2026/2027-es nevelési évre*

*(10/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja: SZKCSB**

*6./ Tárgy: Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására*

*(11/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja: PKB**

*7./ Tárgy: Javaslat a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására*

*(12/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja: PKB**

**8./ Tárgy:** *Javaslat a 2026. január 22. – 2026. február 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására*

*(13/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** *PKB*

**9./ Interpellációk**

**10./ Képviselői kérdések**

**11./ Bejelentések**

**12./ Napirend utáni felszólalások**

### **NAPIREND:**

**1./ Tárgy:** Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről

*(szóbeli előterjesztés alapján)*

#### **Dr. Budaházi Árpád polgármester:**

2026. január 26-án a Pest Vármegyei Önkormányzat munkatársaival tartott bejárást a Hősök Sétányán. A pályázat benyújtásra került, elbírálása még nem történt meg. Amennyiben a pályázat pozitív elbírálásra kerül, a Hősök Sétánya mentén több fa és cserje ültetésére kerül sor, valamint kihelyezésre kerülnek pihenőpadok, mintegy 8 millió forint értékben.

Szintén a Hősök Sétányához közeli területre tervez pályázni az önkormányzat a KEHOP PLUSZ-2.2.1-25 pályázati konstrukcióban. Ebben a pályázatban a Szent György ér melletti nádas terület kerülne megújításra, a pályázatban szerepel egy kisebb csónakázó tó készítése.

2026. január 27-én választókerületi megbeszélést tartott az 5. választókerület lakosai részére. Többek között szóba került a Rózsa utcai lakó-pihenő övezetet jelző táblák hiánya, melyeket azóta az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. munkatársai ismételten kihelyeztek.

2026. január 29-én a Városháza nagytermében került sor 3 db újraélesztő készülék átadás-átvételére, melyek közül 1 db átadásra került a Művelődési Háznak, 1 db a Városháza ügyfélszolgálatán lett kihelyezve, 1 db pedig „mozgó” eszközként kölcsönkérhető lesz a városban rendezvényt szervező egyesületek, civil szervezetek részére. Ugyanezen a napon több hivatali és intézményi kolléga vett részt újraélesztő tanfolyamon. Ezúton is köszöni Nagy Károly képviselőnek a pályázatban történő közreműködést.

Szintén ezen a napon került sor az Isaszeg, Öreghegyen lévő osztatlan közös tulajdonban lévő erdőterület megosztásával kapcsolatos szerződés aláírására.

2026. február 05-én a Városháza nagytermében kutyatámadás kezelése és felelős állattartás tárgyában kerekasztal-beszélgetés került megrendezésre, melyen többek között részt vett Dr. Wekerle Balázs állatorvos, Vörös Ferenc a Városrendészet vezetője, Kapin Richárd és Retz Juli a Szurkolók az Állatokért csapatától. Hasznos, jó hangulatú megbeszélés volt.

2026. február 06-án Dr. Novák Zsófia fogszakorvost és Szűcs Botondot a Nova-Diadent Fogászat Kft. képviselőjét fogadta hivatalában, akik beszámoltak a rendelőben történő fejlesztésekről.

2026. február 10-én Szegedi Gergely és Orosz Patrik volt a vendége. Orosz Patrik a Mi Hazánk Pest Vármegyei 7. választókerület jelöltjeként tett látogatást Isaszegen.

2026. február 11-én Miskolczi Attilával a Magyar Karate Szakszövetség alelnökével, a Magyar Karate Szakszövetség Vizsgáztatói Bizottságának elnökével tárgyalt, aki felajánlotta, hogy havonta tart képzést a Városrendészetnek.

2026. február 12-én Tápióbicskén a Tavaszi Hadjárat Hagyományőrző Hadserege ülésén vett részt több polgármester társával együtt. A vendéglátó Herczegh Róbert Tápióbicske polgármestere volt. Az alkalmat Fülöp Tibor Zoltán, a Tavaszi Emlékhadjárat rendezvényigazgatója vezette.

2026. február 16-án intézményvezetői értekezletet tartott, majd ugyanezen a napon Balog Zsolttal, az Isaszegi Sportegyesület elnökével folytatott megbeszélést.

2026. február 17-én 2. alkalommal került sor a formálódó isaszegi tudományos közösség ülésére a Városháza nagytermében. A résztvevők közül többen felajánlották önzetlen segítségüket, amennyiben az önkormányzatnak például pályázatok írásához szüksége lenne erre.

2026. február 18-én Mondok Zoltán r. alezredes, a Gödöllői Rendőrkapitányság vezetője volt a vendége, akivel többek között a rendőrségi túlszolgálatról beszélgettek, illetve az egyéb Isaszeget érintő közbiztonsági kérdések kerültek szóba.

Tájékoztatja képviselő-társait, hogy a Belügyminisztérium által a rendkívüli időjárásra való tekintettel elrendelt „vörös kód” 2026. január 07-től 2026. január 30-ig volt érvényben. Az Operatív Törzs által biztosított tűzifát (2 x 15 erdei m<sup>3</sup>) a Pilisi Parkerdő Zrt. Valkói Erdészete szállította le a Vásárcsarnok udvarára.

2 esetben született polgármesteri döntés saját (már meglévő) zsákos fa kiosztásáról, mely összesen 900 kg (500+400 kg) volt.

3 esetben született polgármesteri döntés az Operatív Törzs által biztosított tűzifa adományozásáról, mely összesen szintén 900 kg volt.

A közösségi média felületén megosztotta, de képviselő-társait is tájékoztatja az elmúlt időszak nyertes pályázatairól:

A Nemzeti Kulturális Alapból 7.100.000 Ft-ot nyert az önkormányzat Isaszeg 2026. évi közösségi, kulturális eseményeinek megvalósítására.

MOL–Új Európa Alapítvány – Zöld Oázis 2026 pályázatán 2.000.000 Ft támogatási összeget nyert az önkormányzat. A pályázat célja: a Tóth Árpád utcai iskola előtti forduló felújítása, zöldkörnyezeti fejlesztés kerti lakkal rovarok és sünök részére, minierdővel, padokkal. A munkálatok tavasszal kezdődnek, és várhatóan 2026. október végéig tartanak.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Magyarországért felelős államtitkára által kiírt Országos Bringapark programból 30.000.000 Ft pályázati támogatás érkezik Isaszegnek. Ennek köszönhetően egy modern, korszerű, multifunkcionális bringapálya épül a Liget-térre várhatóan 2027 tavaszáig. Elsődleges a kerékpárosok kiszolgálása, de a tervek szerint görkorcsolyások, gördeszkások, rollert használók is igénybe tudják majd venni a pályát. A pályázat 20 millió forintos önrésze a 2027. évi költségvetésbe lesz tervezve.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-nél a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat pályázott útmenti keresztek felújításának 2026. évi költségvetési támogatására. Az elnyert összeg 400.000 Ft, melyből az Ady Endre és a Sári utca találkozásánál lévő keresztré renoválására kerül majd sor.

A Magyar Labdarúgó Szövetségtől 2026. február 17-én érkezett előzetes támogatói döntés, mely szerint a sportpálya öntözőrendszerének fejlesztésére 11.572.875 Ft támogatásban részesül az Isaszegi Sportegyesület.

Végezetül elmondja, hogy az elmúlt időszakban szabadságon nem volt, majd átadja a szót Petruska Gabriellának a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnökének.

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a vagyonyilatkozatokat minden képviselő és bizottsági tag határidőben benyújtotta.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, szavazásra kerül sor.

Dr. Budaházi Árpád polgármester a szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

### **9/2026.(II.19.) Kt. határozat**

A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, a megtett intézkedéseket jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**2./ Tárgy:** Javaslat az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely átalakítására

*(7/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, EKTSB, VKKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** köszönti Szilasi Balázst, az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetőjét. Az érintett bizottságok a bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták az előterjesztést, ahol elmondta, hogy azért vált szükségessé a beolvadás, hogy a működés minél gördülékenyebb legyen, valamint azért, hogy az áfa visszaigényelhető legyen. Más településeken is így működnek a művelődési házak, országos szinten ez a jellemző. 2025. szeptember 1. napjától látja el Szilasi Balázs az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetői feladatait. Ezalatt az idő alatt is már jelentősen növelni tudta a bevételeket, köszönhetően a sok színvonalas programnak.

**Szilasi Balázs az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetője:** sok új programot terveznek, például gasztronómiai bemutatót, szabadtéri filmvetítést. Jelenleg igyekeznek olyan műsorokat hozni, melyek alanyi jogon áfa mentesek, de a jövőre nézve már most vannak olyan programtervek, amelyeket nem tudnak áfamentesen igénybe venni. Reméli, hogy az átalakulást követően az áfa visszaigényléseknek is köszönhetően nagyon sokat tudnak spórolni.

**Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester:** ugyan nem szorosan az előterjesztéshez kapcsolódik, de a Művelődési Ház homlokzatán még szerepel a Dózsa György Művelődési Otthon felirat, szeretné kérni annak eltávolítását.

**Szilasi Balázs az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetője:** már egyeztetett az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. kollégáival, amint az időjárás engedi, a felirat eltávolításra kerül.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** meghozta a következő határozatát:

### **10/2026.(II.19.) Kt. határozat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely személyi állományának, eszközeinek (infrastruktúrájának) Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft-be történő integrálását 2026. július 1-től.

2. Az átalakítással kapcsolatos feladatok teljeskörű előkészítésére felhatalmazza a polgármestert.

**Határidő:** 2026. június 30.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**3./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzatának „Önkormányzati tájékoztató” című kiadványa kiadói feladatainak ellátására

(8/2026.(II.19.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** hivatalba lépését követően fontosnak tartotta, hogy az Önkormányzati Tájékoztató minden Isaszegi háztartásba eljusson. A terjesztésben jelenleg a képviselők és segítők vesznek részt, melyet itt is megköszön mindenkinek.

Több helyről érkezett kérés, kérdés az Önkormányzati Tájékoztatóban történő hirdetésekkel kapcsolatban.

Az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. csakúgy, mint a Művelődési Ház vissza tudja igényelni bizonyos esetekben az áfa-t. Ebből és a hirdetésekől származó plusz bevételből megoldható lenne a terjesztés úgy, hogy ne a képviselők legyenek ezzel terhelve.

Nagy Károly képviselő a bizottsági ülésen jelezte, hogy továbbra is szívesen végzi

a Tőzeg telepen és Ilka majorban a terjesztést. A felajánlást ezúton is köszöni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** meghozta a következő határozatát:

### **11/2026.(II.19.) Kt. határozat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete átadja az Önkormányzati tájékoztató című havi kiadvány kiadói (tervezőszerkesztői, nyomdai kivitelező, hirdetés kezelő, terjesztő) feladatait 2026. március 1-től az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft-nek.

2. Az átadással kapcsolatos feladatok egyeztetésére felhatalmazza a polgármestert.

**Határidő:** 2026. március 1.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

*(Szilasi Balázs az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely intézményvezetője az üléstermet elhagyta.)*

**4./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg külterület 019/1 helyrajzi számú, 3 ha 7721 m<sup>2</sup> alapterületű, 41,95 aranykorona értékű szántó művelési ágú ingatlan haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosítására

*(9/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** az előterjesztésben szereplő önkormányzati tulajdonban lévő szántókra 2026 évre új szerződés kötése szükséges. Tárgyalt a Dányi Növénytermesztő Kft. képviselőjével, akivel az önkormányzat számára a korábbinál kedvezőbb tartalmú megállapodást tudott összeállítani.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

**12/2026.(II.19.) Kt. határozat**

1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában álló

- Isaszeg, külterület 017/13 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 5099 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, 34,12 aranykorona értékű földrészletre,
- Isaszeg, külterület 017/20 helyrajzi számon nyilvántartott, 4 ha 8405 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, 94,53 aranykorona értékű földrészletből 2520/9454 tulajdoni hányadrészre (azaz 1 ha 2903 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, 25,19 aranykorona értékű) földrészletre,
- Isaszeg, külterület 019/1 helyrajzi számon nyilvántartott 3 ha 9687 m<sup>2</sup> alapterületű földrészletből 3 ha 7721 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, 41,95 aranykorona értékű földrészletre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötéséhez 2026. január 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időtartamra, a határozat mellékletét képező szerződés szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület az éves haszonbérleti díjat aranykoronánként 35 kg étkezési búza árának megfelelő összegben határozza meg, amely értéke a 2026. december 1-én aktuális, a Budapesti Árutőzsde árfolyamán számítandó azzal, hogy az általános forgalmi adó fizetésének kötelezettsége Haszonbérlet terheléssel terheli.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a Végrehajtási törvény által előírt kötelező kifüggesztés kezdeményezésére.

**Határidő:** 2026. február 20.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

*(A haszonbérleti szerződés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)*

**5./ Tárgy:** Javaslat az óvodai és a bölcsődei beiratkozás időpontjának, helyszínének és közzétételi módjának a meghatározására a 2026/2027-es nevelési évre

*(10/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** SZKCSB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** az óvodai és bölcsődei beiratkozások időpontját az óvodák igazgatóinak és a bölcsőde intézményvezetőjének a javaslata alapján határozza meg a Képviselő-testület.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

**13/2026.(II.19.) Kt. határozat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Bóbita Óvoda és az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda fenntartója, az intézményekben a 2026/2027-es nevelési évre a beiratkozások időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

**2026. április 20. 8.00 –12.00 óráig és**

**2026. április 21. 14.00 –18.00 óráig.**

Helyszíne: Isaszegi Bóbita Óvoda, 2117 Isaszeg, Vadász u. 2.

Isaszegi Hétszínvirág Óvoda, 2117 Isaszeg, Madách I. u. 11.

2. A Fenntartó felhívja az óvodaigazgatók figyelmét, hogy a beiratkozások időpontját, helyszínét és rendjét, a felvételi körzethatárt, a kitűzött határidő előtt legalább harminc nappal az intézményben szokásos módon hozzák nyilvánosságra.

**Határidő** a meghirdetésre:

1. az intézményi és a városi honlapon 2026. február 28.

2. az Isaszegi Önkormányzati Tájékoztatóban a soron következő számban

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

Dr. Aladicsné Kádár Petra, Bánné Keller Márta óvodaigazgatók,

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal (1 fő nem szavazott)** meghozta a következő határozatát:

**14/2026.(II.19.) Kt. határozat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde fenntartója, a bölcsődei beiratkozás időpontját a 2026/2027-es nevelési évre az alábbiak szerint határozza meg:

**2026. április 22. 8.00 –12.00 óráig és**

**2026. április 23. 14.00 –18.00 óráig.**

Helyszíne: Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde, 2117 Isaszeg,

Móricz Zsigmond utca 14.

2.A Fenntartó felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy a beiratkozás időpontját, helyszínét és rendjét az eddig helyben szokásos módon hozza nyilvánosságra.

**Határidő** a meghirdetésre:

1. az intézményi és a városi honlapon 2026. február 28.
2. az Isaszegi Önkormányzati Tájékoztatóban a soron következő számban

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester  
Kovácsné Morvai Szandra intézményvezető  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

*(Bánné Keller Márta az Isaszegi Hétszínvirág Óvoda igazgatója, Nagyné Magyar Mónika az Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatóhelyettese, Kovácsné Morvai Szandra az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde intézményvezetője az üléstermet elhagyták.)*

**6./ Tárgy:** Javaslat a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására  
(11/2026.(II.19.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** a bizottsági ülésen Tóthné Pervai Katalin jegyző részletes tájékoztatást nyújtott a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására vonatkozó szabályokról.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

### **15/2026.(II.19.) Kt. határozat**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete szavazatszámoló bizottsági tagokká megválasztja az alábbi személyeket:

Palicska Jánosné  
Viola Jánosné  
Bódi Zsolt  
Tóth Lászlóné  
Bonczidainé Veréb Andrea  
Nagy Béláné  
Csajkovszki Gergely  
Németh Nikoletta

Salánkiné Zsíros Nikoletta  
Heiser Jánosné  
Szécsényi Józsefné  
Harkai Zsuzsanna  
Nagy Ferencné  
Kis Istvánné  
Mácsai Gabriella  
Szamosvölgyi Bence  
Labátné Zsadányi Melinda  
Zsögön Ágnes  
Gallai Fanni Réka  
Lőrinc Gábor  
Toronyi Ferencné  
Vajda Kamilla  
Labát Attila  
Agócsné Teichner Györgyi  
Mészáros Edit  
Sopronyi Fanni  
Marton Áron  
Bakajsa Anna  
Klincsekné Noska Ildikó  
Bodnárné Miski Krisztina  
Szlovák Gábor István  
Vas Attila Antal  
Kovács Evelin  
Kun-Szabóné Csabai Evelin  
Kristó István Attila  
Guba Ágnes  
Bagóné Toján Júlia Irma  
Bagó Bence  
Szamosvölgyi Erika  
Schreiner Gáborné  
Bálint Pál István  
Csingér Erika  
Széplaki Eszter Sára  
Major Márton  
Orlóci Zsuzsanna  
Ágoston Julianna Ágota  
Dr. Kovács Péter  
Mészely Erika  
Márton Tamás Zsolt  
Tóth Zoltánné  
Kunhegyi-Nagy Csilla Tímea

Góra-Tóth Eszter  
 Németh Renáta  
 Szücsné Seres Rita  
 Pocsai János  
 Vándor Dénes Béláné  
 Balog-Putz Krisztina  
 Apágyi Alisa Hanna  
 Nagy Réka  
 Kovács Katalin

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóthné Pervai Katalin jegyző, Helyi Választási Iroda vezető

**7./ Tárgy:** Javaslat a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

(12/2026.(II.19.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

**16/2026.(II.19.) Kt. határozat**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2025. évről áthozott szabadságnapok száma: 12 nap

2026. évre járó szabadságnapok száma: 39 nap

**2026. évre összes szabadságnapok száma: 51 nap**

<b>2026. évi hónapok</b>	<b>tervezett szabadságnapok</b>	<b>összesen</b>
január	jan. 10. (szombat, jan.02. áthelyezett munkanapja)	1 nap
február	-	
március	márc. 04-06. márc. 25-27.	3 nap 3 nap
április	ápr. 08-10. ápr. 15-17.	3 nap 3 nap

május	máj. 26-29.	4 nap
június	jún. 08-12.	5 nap
július	júl. 13-24. <i>(igazgatási szünet)</i>	10 nap
augusztus	aug. 08. <i>(szombat, aug.21. áthelyezett munkanapja)</i> aug. 17-19.	1 nap 3 nap
szeptember	-	
október	okt. 07-09. okt. 28-30.	3 nap 3 nap
november	nov. 11-13.	3 nap
december	dec. 12. <i>(szombat, dec. 24. áthelyezett munkanapja)</i> dec. 23. <i>(igazgatási szünet)</i> dec. 28-31. <i>(igazgatási szünet)</i>	1 nap 1 nap 4 nap
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>51 nap</b>

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**8./ Tárgy:** Javaslat a 2026. január 22. – 2026. február 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

*(13/2026.(II.19.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

### **17/2026.(II.19.) Kt. határozat**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. január 22. – 2026. február 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

## NAPIREND UTÁNI HOZZÁSZÓLÁS


**Mészáros Gusztávné képviselő:** 2026. február 14-én került sor a VII. Farsangi Fut-Isaszeg futóversenyre a Mozdulj Velünk Egyesület szervezésében. A futás jótékonyági rendezvény is volt egyben, Mozdulj Velünk Lizáért elnevezéssel. Számos résztvevővel, tavaszi időben startolt a mezőny a Sportcsarnoktól, majd változatos kísérő programok után az Agyagbanda zenekar zárta az eseményt. A verseny sikeres lebonyolításáért hálás többek között az alábbi személyeknek: Gerendás Hajnalka, Hídvégi Nándor, Hídvégi Míra, Hídvégi Dorka, Nagy Eszter, Borbély Róbert, Mészely Erika, Lázár Ferenc, Martinkó Gábor, Sárvári László, Kalocsai Richard, Horváth Zoltán, Sárosdi Gábor, Sárosdiné Pozsonyi Andrea, Kiss Ágnes. Köszöni a közreműködést az Isaszegi Polgárőr Egyesületnek, az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek. Köszöni a fotókat Németh Istvánnak az Isaszegi Fotós Egylet tagjának. A Sportcsarnokot Isaszeg Város Önkormányzata ingyenesen biztosította, a színpad felállításában az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. dolgozói nyújtottak segítséget, köszönet érte mindenkinek. Külön köszöni azoknak, akik önzetlenségükkel, adományaikkal támogatták Liza gyógyulását. Sajnos a betegség felülkerekedett Lizán, 2026. február 16-án elhunyt.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** felkéri a jelenlévőket, hogy osztozva a család gyászában egy perc néma felállással fejezzék ki együttérzésüket.


*(Egy perc néma felállás.)*


Miután a nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester 17 óra 37 perckor az ülést bezárja.

k.m.f

  
Tóthné Pervai Katalin  
jegyző



  
Dr. Budaházi Árpád  
polgármester

  
Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: **Isaszeg Város Önkormányzat** (képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester)  
adószáma: 15730497-2-13  
cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

mint földtulajdonos a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

név: **Dányi Növénytermesztő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (képviseli: Szekeres Sándorné)  
adószáma: 12807361-213  
cím: 2118 Dány, Szabadság utca 52.

mint haszonbérelő a továbbiakban **Haszonbérelő** (továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi
  - Isaszeg, külterület 017/13 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 5099 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, **34,12 aranykorona** értékű földrészletet,
  - Isaszeg, külterület 017/20 helyrajzi számon nyilvántartott, 4 ha 8405 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, 94,53 aranykorona értékű földrészletből 2520/9454 tulajdoni hányadrészre (azaz 1 ha 2903 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, **25,19 aranykorona** értékű) földrészletet,
  - Isaszeg, külterület 019/1 helyrajzi számon nyilvántartott 3 ha 9687 m<sup>2</sup> alapterületű földrészletből 3 ha 7721 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú, **41,95 aranykorona** értékű földrészletet (továbbiakban: **Földek**).
2. Haszonbérbeadó szavatolja a Földek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026. év január 1. napjától kezdődően 2026. év december hó 31. napjáig, azaz egy gazdasági évre kötik.
4. Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **35 kg búza/AK**, összesen  $35 \times 101,26 = 3\ 544$  **kg étkezési búza**, amely értéke a 2026. december 1-jén aktuális, a Budapesti Árutőzsde árfolyamán számítandó. Az összeget Haszonbérbeadó általános forgalmi adóval megnövelve számlázza ki Haszonbérelő részére. Az általános forgalmi adó fizetésének kötelezettsége Haszonbérelőt terheli. A kifizetés legkésőbb 2026. december 31. napjáig esedékes.
5. Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított nyolc napon belül a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) és a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: **Végrehajtási törvény**) szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal

való közlése céljából a mezőgazdasági igazgatási szervhez, valamint a Földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez benyújtja.

6. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földeket az elmúlt években is Haszonbérleti jogviszony keretében művelte, így ott már korábban birtokba került.
7. Haszonbérő a Földek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
8. Haszonbérő nem jogosult a Földek tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
9. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérő köteles a Földeken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbeadó felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a Földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnali folytatható legyen.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen írásban tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
11. Haszonbérő képviselője a Földforgalmi törvény, valamint a Végrehajtási törvény alapján kijelenti, hogy:
  - a. tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdés a) pontja alapján a volt haszonbérőt előhaszonbérleti jog illeti meg;
  - b. a szerződésben megjelölt Földek használatát másnak nem engedi át,
  - c. a szerződés időtartama alatt az adott Földekre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
  - d. nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozása;
  - e. a Földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: igen/nem.
12. Haszonbérő kijelenti, hogy:
  - a. megfelel a Földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a Földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
  - b. a szerződés tárgyát képező Földek haszonbérbe vételével a már birtokban lévő Földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
  - c. elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b. pont szerinti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező Földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) egymással mindenben megegyező példányban helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és Végrehajtási törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződés hatálybalépése harminc napos kifüggesztést követően kezdődik.

Kelt: Isaszeg, .....

.....  
Haszonbérbeadó

.....  
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: .....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dézi Noémi  
gazdálkodási osztályvezető