

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal	Döntéshozó		
Isaszeg Város Önkormányzat	Képviselő-testület / közgyűlés		
Testületi ülés időpontja: 2026.03.19. Feltöltés időpontja: 2026.04.02. Beérkezés 14 napon belül. Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soros	Nyílt		2026.03.19.
Üzenet			
Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyhoz tartozó dokumentumokat. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea polgármesteri- és testületi referens			
Csatolmányok			
Előterjesztés	21_2026.(III.19.) előterj._javaslat 2026 évi közbeszerzési terv elfogadására.pdf		
Előterjesztés	30_2026.(III.19.) előterj._2026. febr. 19-márc.19. közt lejárt határidejű határozatok.pdf		
Előterjesztés	27_2026.(III.19.) előterj._rendőrségi túlszolgálat 2026. évi pénzügyi támogatása.pdf		
Előterjesztés	22_2026.(III.19.) előterj._közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Isaszegen - közbeszerzési eljárás kiírása.pdf		
Meghívó	Meghívó KT_2026.(III.19.) nyílt.pdf		
Előterjesztés	20_2026.(III.19.) előterj._bölcsődei gondozási díj felülvizsgálata 6_2022.III.25. önk. rendelet módosítás.pdf		
Előterjesztés	26_2026.(III.19.) előterj._2.számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési idő módosítása.pdf		
Előterjesztés	28_2026.(III.19.) előterj._helyi szervezetek részére pályázat kiírása.pdf		
Önkormányzati rendelet	3_2026.(III.20.) rendelet_intézményi térítési díjak felülvizsgálata 5_2022.III.25. önk. rendelet módosítás.pdf		
Előterjesztés	29_2026.(III.19.) előterj._Félúton Alapítvány és Magyarországi Evangélikus Egyház 2025. évi beszámoló.pdf		
Önkormányzati rendelet	4_2026.(III.20.) rendelet_bölcsődei gondozási díj felülvizsgálata 6_2022.III.25. önk. rendelet módosítás.pdf		
Előterjesztés	19_2026.(III.19.) előterj._intézményi térítési díjak felülvizsgálata 5_2022.III.25. önk. rendelet módosítás.pdf		
Jelenléti ív	Jelenléti ív_KT_2026.(III.19.) nyílt.pdf		
Előterjesztés	23_2026.(III.19.) előterj._önkorm. tulajdonú területek szabályozási koncepciójának kialakítása.pdf		
Jegyzőkönyv	K_3-7_2026 KT jegyzőkönyv 2026.(III.19.)_nyílt.pdf		
Előterjesztés	24_2026.(III.19.) előterj._Isaszeg Környezetvédelméért és Természetvédelméért Alapítvány.pdf		
Tárgymutató	Meghívó KT_2026.(III.19.) nyílt.docx		
Előterjesztés	25_2026.(III.19.) előterj._Isaszeg-Szentgyörgypusztai Ipari park 015_119 hrsz értékesítési pályázat.pdf		



ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

a **2026. március 19. (csütörtök) 17 óra 00 perctől** a Városháza nagytermében
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

NAPIREND:

1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről

(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Tárgy: Javaslat a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról szóló 5/2022.(III.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti intézményi térítési díjak felülvizsgálatára

(19/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti bölcsődei gondozási/ térítési díj felülvizsgálatára

(20/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

(21/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

5./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Isaszegen” közbeszerzési eljárás kiírására

(22/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

6./ Tárgy: Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú területek szabályozási koncepciójának kialakítására

(23/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

7./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Környezetvédelméért és Természetvédelméért Alapítvány Kuratóriumi elnökének és tagjainak megválasztására, valamint alapító okirata módosításának kezdeményezése

(24/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

8./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás jóváhagyására

(25/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

9./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelési idő módosítására

(26/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

10./ Tárgy: Javaslat Isaszeg városban rendőrségi túlszolgálat 2026. évi pénzügyi támogatására

(27/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

11./ Tárgy: Javaslat Isaszeg közigazgatási területén működő helyi szervezetek részére pályázat kiírására

(28/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

12./ Tárgy: Javaslat a Félúton Alapítvány szenvedélybetegek nappali ellátásáról szóló, valamint a Magyarországi Evangélikus Egyház fogyatékos személyek részére biztosított nappali ellátásáról szóló 2025. évi beszámolóinak elfogadására

(29/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

13./ Tárgy: Javaslat a 2026. február 19 – 2026. március 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

(30/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

14./ Interpellációk

15./ Képviselői kérdések

16./ Bejelentések

17./ napirend utáni felszólalások

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Kovács Hajnalka Krisztina IHSZK intézményvezetőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Ágh László műszaki és beruházási osztályvezetőt,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezetőt,
Juhász János műszaki főelőadót.

Meghívom továbbá: Vécsey László országgyűlési képviselőt és Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Évát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2026. március 13.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



JELENLÉTI ÍV

amely készült 2026. március 19-én

a Képviselő-testület

nyílt üléséhez

A Képviselő-testület tagjai:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Dr. Budaházi Árpád

Korbács Mórió
főállású alpolgármester

Korbács Mórió

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester

Bajusz Dániel

Árkovics Linda

Árkovics Linda

Hegyi Gábor

Hegyi Gábor

Marosi Zoltán

Marosi Zoltán

Mészáros Gusztávné

Mészáros Gusztávné

Nagy Károly Zoltán

Nagy Károly Zoltán

Palkovics Rozália Natália

Palkovics Rozália Natália

Petruska Gabriella

Petruska Gabriella

Simon István

Simon István

Verseczki András Manó

Verseczki András Manó

Állandó meghívottak:

Vécsey László
országgyűlési képviselő

.....

Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Éva
Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői
Járási Hivatalának vezetője

.....

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

.....
Tóthné Pervai Katalin

Dézsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

.....

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási osztályvezető

.....
Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc
városrendészeti osztályvezető

.....
Vörös Ferenc

Ágh László
műszaki- és beruházási osztályvezető

.....
Ágh László

Tanácskozási joggal megjelent:

Kovács Hajnalka Krisztina
IHSZK intézményvezető

.....
Kovács Hajnalka Krisztina

Kovácsné Morvai Szandra
Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde
intézményvezető

.....
Kovácsné Morvai Szandra

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2026. március 19-i
nyílt üléséről készült jegyzőkönyvhöz

	Oldal
Határozatképesség megállapítása	3
Napirendi pont elfogadása.....	4-5
Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről	6-7
Javaslat a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról szóló 5/2022.(III.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti intézményi térítési díjak felülvizsgálatára.....	7-8
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti bölcsődei gondozási/ térítési díj felülvizsgálatára.....	8-9
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására.....	9-10
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Isaszegen” közbeszerzési eljárás kiírására.....	10-11
Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú területek szabályozási koncepciójának kialakítására.....	11-13
Javaslat Isaszeg Környezetvédelméért és Természetvédelméért Alapítvány Kuratóriumi elnökének és tagjainak megválasztására, valamint alapító okirata módosításának kezdeményezése.....	14-15
Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás jóváhagyására.....	15-16
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 2. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési idő módosítására.....	16-17

Javaslat Isaszeg városban rendőrségi túlszolgálat 2026. évi pénzügyi támogatására.....	17-18
Javaslat Isaszeg közigazgatási területén működő helyi szervezetek részére pályázat kiírására.....	18-21
Javaslat a Félúton Alapítvány szenvedélybetegek nappali ellátásáról szóló, valamint a Magyarországi Evangélikus Egyház fogyatékos személyek részére biztosított nappali ellátásáról szóló 2025. évi beszámolóinak elfogadására...	21-22
Javaslat a 2026. február 19 – 2026. március 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására.....	22-23
Napirend utáni felszólalások.....	23-24

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2026. március 19-i
nyílt üléséről

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Mária főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Árkovics Linda, Hegyi Gábor, Marosi Zoltán,
Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán,
Palkovics Rozália Natália, Petruska Gabriella,
Versecki András Manó képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:

Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezető,
Ágh László műszaki- és beruházási osztályvezető,
Kovács Hajnalka Krisztina IHSZK intézményvezető,
Kovácsné Morvai Szandra Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde
intézményvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

A Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülése **17 óra 04 perckor** kezdődött a Városháza nagytermében.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **11 fő megjelent**. Simon István képviselő előre jelezte távolmaradását. A képviselő-testület **határozatképes**.

Napirend utáni felszólalásra jelentkeznek Árkovics Linda és Mészáros Gusztávné képviselők.

A Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül** a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: *Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről*
(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Tárgy: *Javaslat a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról szóló 5/2022.(III.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti intézményi térítési díjak felülvizsgálatára*
(19/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

3./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti bölcsődei gondozási/ térítési díj felülvizsgálatára*

(20/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

4./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására*

(21/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

5./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Isaszegen” közbeszerzési eljárás kiírására*

(22/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

6./ Tárgy: *Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú területek szabályozási koncepciójának kialakítására*

(23/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

7./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Környezetvédelméért és Természetvédelméért Alapítvány Kuratóriumi elnökének és tagjainak megválasztására, valamint alapító okirata módosításának kezdeményezése*

(24/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

8./ Tárgy: *Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás jóváhagyására*
(25/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

9./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelési idő módosítására*
(26/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

10./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg városban rendőrségi túlszolgálat 2026. évi pénzügyi támogatására*
(27/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

11./ Tárgy: *Javaslat Isaszeg közigazgatási területén működő helyi szervezetek részére pályázat kiírására*
(28/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

12./ Tárgy: *Javaslat a Félúton Alapítvány szenvedélybetegek nappali ellátásáról szóló, valamint a Magyarországi Evangélikus Egyház fogyatékos személyek részére biztosított nappali ellátásáról szóló 2025. évi beszámolóinak elfogadására*
(29/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

13./ Tárgy: *Javaslat a 2026. február 19 – 2026. március 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására*
(30/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

14./ Interpellációk

15./ Képviselői kérdések

16./ Bejelentések

17./ napirend utáni felszólalások

NAPIREND:

1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről
(szóbeli előterjesztés alapján)

Dr. Budaházi Árpád polgármester: mivel többen jelezték, hogy szeretnének 18:00 órára elmenni egy másik rendezvényre, igyekeznek időben bezárni az ülést.

Február 23-án a Pest Vármegyei Kormányhivatalban a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium önkormányzati konzultációján vett részt.

Másnap került megrendezésre az Isaszegi Humánszolgáltató Központban az Éves Jelzőrendszer Konferencia, ahol szintén megjelent.

Február 25-én Dányon került megrendezésre a Gödöllői Kistérség Önkormányzatai Többcélú Kistérségi Társulásának soron következő ülése. Az ülésen többek mellett szóba került a Versenyképes Járások Program is.

Aznap este a Hősök és Áldozatok Emlékparkjában helyezte el Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Polgármesteri Hivatal mécsesét a kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja alkalmából.

Március 05-én a Helyi Védelmi Bizottság soron következő ülésén vett részt Gödöllőn. Az ülésen a téli hóhelyzet kezeléséről szóló beszámolók voltak hallhatóak.

Hanák Sándor temetésére március 10-én került sor. Hanák Sándor 2015. évben kapott Isaszeg díszpolgára kitüntetését. Kéri, egy perc néma csennel emlékezzenek rá a jelenlévők.

A jelenlévők felállnak, 1 perc néma csend következik.

Március 11-én az Erdőbirtokossági Társaság Közgyűlésén vett részt. Az ülés első napirendi pontjában elfogadásra került, hogy Isaszeg város képviselőjében a személyét választották meg a társaság ügyvezető elnök helyettesének.

Másnap Jászfényszarura látogatott Gergi-Horgos Mátyás az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kíséretében. Jászfényszarun Zsámboki Sándor polgármester fogadta őket, majd kilátogattak a város ipari parkjába, ahol Versegi László a Jászfényszaru Ipari Centrum Kft. ügyvezetője osztotta meg velük gondolatait.

A március 15-i megemlékezésre a vajdasági testvértelepülésről, Kishegyesről érkeztek vendégei. Hegyi Gábor képviselővel fogadta őket. Az ünnepi megemlékezésen beszédet mondott Fülöp Valentin, Kishegyes Közösség Tanácsának elnökhelyettese.

Megemlíti, hogy folyamatosak a megbeszélések az Isaszegi Történelmi Napok szervezésével kapcsolatban.

Március 18-án Dr. Kővári Alexandra Pécel polgármestere és Verseczki András Manó az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. üzemeltetési igazgatója társaságában helyszíni bejáráson megtekintették és átbeszélték a Patak völgyi utca fejlesztési lehetőségeit. A felújításra kiírt támogatási összeg lakossági

felajánlásból rendelkezésre áll. Köszöni szépen.

Szabadságon az elmúlt időszakban egy napon, február 20-án volt.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, szavazásra kerül sor.

Dr. Budaházi Árpád polgármester a szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

23/2026.(III.19.) Kt. határozat

A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, a megtett intézkedéseket jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

2./ Tárgy: Javaslat a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról szóló 5/2022.(III.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti intézményi térítési díjak felülvizsgálatára

(19/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: köszönti Kovács Hajnalka Krisztinát az Isaszegi Humánszolgáltató Központ intézményvezetőjét. Az intézményvezető felülvizsgálatra javasolja a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díját. A térítési díj emelését az infláció teszi szükségessé.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** megalkotta a következő rendeletét:

3/2026.(III.20.) önkormányzati rendelet

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 3/2026.(III.20.) önkormányzati rendeletet a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális

alapszolgáltatásokról szóló 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására, a csatolt rendelettervezet szerint.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

17 óra 12 perckor Kovács Hajnalka Krisztina távozik a teremből.

3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerinti bölcsődei gondozási/ térítési díj felülvizsgálatára

(20/2026. (III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: köszönti Kovácsné Morvai Szandrát, az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde intézményvezetőjét. A Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság 2026. március 17-i ülésén kelt módosító indítványában a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önk. rendelet 1. mellékletében a javasolt 400 Ft/fő/nap gondozási díj helyett a 300 Ft/fő/nap gondozási díjat javasolja elfogadásra. A Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 2026. március 18-i ülésén kelt módosító indítványában a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önk. rendelet 1. mellékletében a javasolt 400 Ft/fő/nap gondozási díj helyett a 300 Ft/fő/nap gondozási díjat javasolja elfogadásra. A bölcsőde intézményvezetője jelezte, hogy az érvényben lévő gondozási (térítési) díj összege 200 Ft / nap /fő, amely több mint 10 éve nem került módosításra. Az elmúlt időszakban jelentősen emelkedtek az energiaárak, valamint az intézmény működésével kapcsolatos fenntartási kiadások, ezért indokoltá vált a gondozási díjak felülvizsgálata. Az intézményvezető felmérte, hogy 2025. évben hogyan alakultak a személyi gondozás keretében az intézményi térítési díjak a környékbeli bölcsődékben. Ebből pár példa: Gödöllő: 600 Ft/fő/nap, Kistarcsa: 750 Ft/fő/nap, Kóka: 700 Ft/fő/nap, Dány: 700-1.000 Ft/fő/nap, Kartal: 500 Ft/fő/nap, Pécel: 800 Ft/fő/nap. Ezzel szemben Isaszegen 10 éve 200 Ft/fő/nap. Az intézményvezető nem reprezentatív célú közvéleménykutatást is végzett az intézménybe járó gyermekek szülei körében, hogy egy esetleges emelt díjszabás vállalható teher volna-e a részükről. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendeletmódosításban kérte megjeleníteni, hogy szociális helyzetre való tekintettel igényelhető legyen a térítési díj mérséklése vagy elengedése.

Árkovics Linda képviselő: kifejezi véleményét, hogy nem támogatja a bölcsődei térítési díj emelését, mert véleménye szerint az elmúlt időszakban több díjszabás

is emelésre került már. A költségvetés tárgyalásakor az óvodai térítési díj emeléséről esett szó?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: jogszabály alapján tárgyév április 1-ig van lehetőség a bölcsődei gondozási/ térítési díj felülvizsgálatára. Mulasztásnak véli, hogy az előző ciklusokban ennek emelése elmaradt.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a módosításokkal egybeszerkesztett rendeletalkotási javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** megalkotta a következő rendeletét:

4/2026.(III.20.) önkormányzati rendelet

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 4/2026. (III.20.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására a csatolt rendelettervezet szerint.

(A rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

(21/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

24/2026.(III.19.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak alapján a határozat mellékleteként csatolt Isaszeg Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az Önkormányzat honlapján, valamint a Közbeszerzési Hatóság

által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban történő közzétételről.

3. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak alapján Isaszeg Város Önkormányzat 7 db intézménye esetén 2026. évi közbeszerzési terveik üresen történő beadását elfogadja.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(Isaszeg Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési terve jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

5./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Isaszegen” közbeszerzési eljárás kiírására

(22/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az Eatrend Kft-vel kötött szerződés 2026. augusztus 31-vel lejár. A pályázati kiírás és a vállalkozói szerződés tervezet összeállításában közbeszerzési tanácsadó volt az önkormányzat segítségére. A közétkeztetési pályázat kiírásával kapcsolatban kiemeli azokat a pontokat, amelyek támogatják a minőségbeli garanciát. Fontosnak tartja, hogy megfelelő tapasztalattal rendelkező cégek tudjanak pályázatot benyújtani. A vállalkozási szerződés tervezetében elhelyezésre került, hogy a főzőkonyha bérleti díja 1.800.000 Ft/hó összegben kerül megállapításra. Az Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde kivételével minden intézményben van tálalószemélyzet foglalkoztatva. A bölcsőde intézményvezetője kérte, hogy az ő munkájukat is segíthesse a jövőben egy fő ebben a munkában. A nyertes cégnél kezdeményezni fogja, hogy a már meglévő munkatársakat tovább foglalkoztassák. Havaria konyha címének megadását 50 km-es körzetben javasolja meghatározni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

25/2026.(III.19.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása Isaszegen” közbeszerzési eljárás tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési tanácsadó által előkészített, a határozat 1. mellékletét képező Ajánlattételi

Felhívást, a 2. melléklet szerinti közétkeztetésre vonatkozó vállalkozási szerződést, a 3. melléklet szerinti helyiségbérleti szerződést elfogadja, és felkéri a megbízott felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadót az eljárás megindítására, az ajánlattételi felhívásnak a KEF-portálon keresztül történő megküldésére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(Az ajánlattételi felhívás jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét, a közétkeztetésre vonatkozó vállalkozási szerződés tervezete jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét, a helyiségbérleti szerződés tervezete jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)

17 óra 14 perckor Kovácsné Morvai Szandra távozik a teremből.

6./ Tárgy: Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú területek szabályozási koncepciójának kialakítására

(23/2026. (III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztés 1. pontjában említett nagyjából 23 ha terület a Dány felé vezető főút mellett terül el. A terület két évtizede wellness központ, fürdőkomplexum és szállodák létesítése céljára került szabályozásra. Mivel az eltelt időszakban nem történt ilyen jellegű előrelépés a terület hasznosítására, javasolja annak megvizsgálását, hogy alkalmassá váljon a terület cégek befogadására. Hangsúlyozza, hogy nem akkumulátorgyártó cégekre gondol. A 2. terület a tavalyi évben került az önkormányzat tulajdonába, hozzávetőlegesen 4 ha terület, szintén a Dány felé vezető országút mellett található. Besorolását tekintve jelenleg mezőgazdasági övezet. Ennek a területnek gazdasági tevékenységekre alkalmas övezeti átsorolásával a jelenlegi értéke a többszörösére növelhető. A 3. terület az Egymást Segítő Egyesület (ESE) Isaszegi telephelye mögötti terület, ahova az előző ciklusban a városvezetés napelempark létesítésére kívánt engedélyt adni. Ez a terület 2010. óta lakóövezeti, illetve sport célú övezeti besorolással rendelkezik. Javasolja megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a terület övezeti besorolásának megváltoztatásával új lakóházak és közintézmények is kaphassanak építési engedélyt ezen a területen. A 4. terület a Nagytarcsa felé vezető út mellett terül el. Nagyságát tekintve mintegy 21 ha. A terület szomszédságában honvédségi tulajdonú ingatlan helyezkedik el. Az ingatlanok tulajdonosai korábban településfejlesztési szerződést kötöttek az önkormányzattal. A honvédségi építmények miatt szükséges tisztázni a védőtávolságokon belül megvalósítható beépíthetőséget a TSZT-ben meghatározott Gip övezet keretei között. Amennyiben a terület Gip övezeti

besorolása megvalósítható, az eljárás lezárása előtt sor fog kerülni a településfejlesztési szerződés módosítására. Végül, de nem utolsó sorban a városközpontoz tartozó vegyes építési övezetek beépíthetőségi paramétereit szükséges felülvizsgálni és a településképi igényekhez igazítani.

Árkovics Linda képviselő: Az előterjesztés 5 pontjában említett területek közül az első két pontban közérthetően meghatározásra kerültek a területek, míg 3 terület helyrajzi számokkal került meghatározásra. Véleménye szerint ez nehezíti az érthetőséget. Javasolja, hogy a jövőben az első két pontban említett jó példa szerint kerüljenek meghatározásra a területek.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

26/2026.(III.19.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek szükséges módosítását az alábbi területeket érintően:

- 1. számú terület 4050 hrsz., Dány felé vezető országút mellett**
 jelenlegi övezet: **Ktr-1** (Különleges területek építési övezeteinek egy típusa.)
 kivett, belterület, hozzávetőleg 24 ha
 egyéb ismert jellemzők: 50 m széles védő zöldsáv,
 tájképvédelmi övezet a terület egy része

A fejlesztési koncepció:

A terület közel két évtizede wellness központ, fürdőkomplexum és szállodák létesítése céljára került szabályozásra. Az eltelt időszakban nem történt számottevő előrelépés a hasznosításra, ezért olyan funkciót és ezzel együtt szabályozási megoldást kell találni, ami reálisan megvalósítható és hozzájárul a település fejlődéséhez.

- 2. számú terület 019/1 hrsz., Dány felé vezető országút mellett**
 jelenlegi övezet: **Má-á** (Mezőgazdasági övezettípus)
 TSZT-ben övezeti besorolás: **Gksz** (Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet egy típusa.)
 külterület, hozzávetőleg 4 ha
A fejlesztési koncepció:

Az önkormányzat tulajdonában lévő terület TSZT-ben előirányzott övezeti átsorolása lehetővé teheti a gazdasági jellegű tevékenységek telepítését, a hasznosítás hozzájárulhat a településen a munka lehetőségek bővítéséhez.

3. számú terület 0203/4 és 0201 hrsz.

jelenlegi övezet: **Ks-1 és Lke-2** (Különleges területek építési övezetei és Kertvárosias lakó építési övezet egyik típusa.)

belterület, hozzávetőleg 4,8 + 13,8 ha

A fejlesztési koncepció:

Az önkormányzat tulajdonában lévő telkekre 2010-ben készült szabályozási terv lakóövezet, illetve sport célú övezet besorolást határozott meg. A város jelenlegi infrastrukturális és közintézményi adottságai határt szabhatnak a lakásépítés lehetőségeinek. Ezért szükséges közintézmények számára fejlesztési terület, valamint a fedett sportolás igényének biztosítása.

4. számú terület 0114/4; /5; /6; /7; /8; /9 hrsz.

jelenlegi övezet: **Má-á** (Mezőgazdasági övezet)

TSZT – ben övezeti besorolás: **Gip** (Ipari, gazdasági, építési övezet)

külterület, hozzávetőleg 21 ha

A fejlesztési koncepció:

Az ingatlanok tulajdonosai korábban településrendezési szerződést kötöttek az önkormányzattal. A terület szomszédságában honvédségi tulajdonú ingatlan helyezkedik el. Szükséges tisztázni a védőtávolságokon belül megvalósítható beépíthetőséget a TSZT-ben meghatározott Gip övezet keretei között. Amennyiben a terület Gip övezeti besorolása megvalósítható, az eljárás lezárása előtt sor fog kerülni a településrendezési szerződés módosítására.

5. számú feladat

Isaszeg Városközpontjához tartozó Vt (Településközpont vegyes építési övezetek) jelű övezetek beépítési paramétereinek módosítása.

A fejlesztési koncepció:

Az elmúlt évek alatt tapasztalható problémák figyelembe vételével az övezetre vonatkozó beépítési lehetőségek igazítása többek között a településképi igényekhez.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Beszerzési Szabályzat szerint folytassa le a tervekészítésre irányuló eljárást, kösse meg a megbízási szerződést.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád

7./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Környezetvédelméért és Természetvédelméért Alapítvány Kuratóriumi elnökének és tagjainak megválasztására, valamint alapító okirata módosításának kezdeményezése

(24/2026. (III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: Isaszeg Város Önkormányzat jogelődje Isaszeg Nagyközség Önkormányzata több közalapítványt is létrehozott azzal a céllal, hogy szélesebb körben indulhasson pályázatokon. A közalapítványok az évek során passzívvá váltak. Az Isaszeg Környezetvédelméért és Természetvédelméért Közalapítvány az egyik ilyen alapítvány. A kuratórium elnöke és tagjai 2025-ben lemondtak tagságukról. Az alapítvány vagyona kb. 1.000.000 Ft. Javasolja az alapítványt újra aktiválni és az illegális hulladék felszámolása ellen végzett tevékenységekbe bevonni. Az előterjesztésben javasolt kuratóriumi tagok díj nélkül vállalják tagságukat. Elnök személyének Tar Gyulát javasolja, akiről röviden elmondja, hogy okleveles geográfus, részt vett a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat munkájában. 2017. óta az Agrárminisztériumban, illetve annak jogelődjeinél táj- és természetvédelmi feladatokat lát el. Munkaköréhez tartozik a natúrparkok, valamint a hazai UNESCO Globális Geoparkok szakmai koordinációja, a természet- és tájvédelem egyes szakmai és jogalkotás-előkészítési feladatai. Részt vesz tájvédelemmel és zöldinfrastruktúrával kapcsolatos kutatási projektek végrehajtásában. Kuratóriumi tagoknak javasolja Papp László, Bartha István, Vas Attila és Szabó István urakat. A bizottsági ülésen részletesebben ismertette szakmai tevékenységüket. Jelzi a képviselőknek, hogy az előterjesztésben Vas Attila úr neve elírásra került.

Árkovics Linda képviselő: kis kutatómunkával utánajárt, hogy az Isaszeg Környezetvédelméért és Természetvédelméért Közalapítvány tevékenységének köszönhető a Rákóczi utca fásítási programja, a Rákóczi utcán található, névtáblával ellátott padok kihelyezése és mások mellett a Szent Márton kút telepítése is. Köszöni a kuratórium előző tagjainak munkáját, és sok sikert kíván az újonnan megválasztásra kerülőknek.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a módosításokkal egybeszerkesztett határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

27/2026. (III.19.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az Isaszeg Környezetvédelméért és Természetvédelméért Alapítvány Kuratóriumi elnökének

Tar Gyula urat, a kuratórium tagjának Papp László, Bartha István, Vas Attila és Szabó István urakat.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat átdolgozására és a módosított dokumentum alapító nevében történő benyújtására a Budapest Környéki Törvényszék Civil Szervezetek Névjegyzékének közhiteles nyilvántartásába.

Határidő: 2026. április 15.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

8./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás jóváhagyására

(25/2026. (III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztésben említett parkban kialakított 8 iparterületi ingatlan közül 7 már értékesítésére került a korábbi években. Jelenleg még egy ingatlan értékesíthető. Ezt a területet javasolja értékesíteni pályázati felhívás közzétételével. Ezt megelőzően az értékbecslés elkészült. Az értékbecslést APEX-M Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Betéti Társaság végezte el, az ingatlan forgalmi értékét 24 891 000 forintban határozta meg. A pályázati felhívásban javasol ettől nagyobb összeget meghatározni. Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban a megjelölt bruttó vételár elírásra került, ezt kéri 30.000.000 Ft összegre javítani.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a módosításokkal egybeszerkesztett határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

28/2026.(III.19.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Isaszeg Város Önkormányzat és az Isaszegi Városgazda Kft. jogutódjaként működő Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. tulajdonát képező (90%-10%) Isaszeg - Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján pályázatot ír ki minimum bruttó 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forintos vételáron.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi személyeket jelöli ki értékelő bizottsági tagnak:

- Korbács Márió alpolgármester,
- Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető - Igazgatási Osztály,
- Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető - Gazdálkodási osztály.

Határidő: A pályázati felhívás megjelentetésére az önkormányzat hivatalos honlapján azonnal, az Önkormányzati tájékoztatóban a soron következő lapszámban.

A vételi ajánlatok alapján az értékesítési javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére: 2026. május 21.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(Az Isaszeg - Szentgyörgypusztai Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.)

9./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelési idő módosítására

(26/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

29/2026.(III.19.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordai-Med Háziiorvosi és Foglalkozás-egészségügyi Kft-vel 2006. február 01-i hatállyal kötött 10/2006. számú ellátási szerződést 2026. március 20-i hatállyal jelen határozat melléklete szerint módosítja.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti 1. számú szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2026. március 20.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(Az ellátási szerződés tervezete jelen jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.)

10./ Tárgy: Javaslat Isaszeg városban rendőrségi túlszolgálat 2026. évi pénzügyi támogatására

(27/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a 2026. évi költségvetésben közbiztonsági feladatok támogatására, a rendőrség megerősített szolgálatára 3.000.000 forint került betervezésre.

Árkovics Linda képviselő: kifejezi sajnálatát, hogy az általános állami közfeladatokra az önkormányzatoknak külön támogatást kell biztosítaniuk. Kéri, hogy a rendőrség által készített éves beszámoló egészüljön ki a túlszolgálati munkaidő alatt végzett intézkedések tartami részével.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: továbbítja a képviselő kérését, de nem biztos, hogy belekerülhet minden adat. A munkájuk egy része nem publikus.

Nagy Károly Zoltán képviselő: a rendőrség éves beszámolója részletes szokott lenni.

Árkovics Linda képviselő: fenntartja javaslatát a pénzügyi támogatás nyújtása miatt.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

30/2026.(III.19.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság részére 2026. évben 3.000.000 forint összegben támogatást kíván nyújtani helyi közbiztonsági feladatok ellátására, a településen a rendőri jelenlét fokozása, a rendőri feladatok fokozottabb ellátása céljából a 2026. évi költségvetés terhére.

2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A támogatási megállapodás jelen jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.)

11./ Tárgy: Javaslat Isaszeg közigazgatási területén működő helyi szervezetek részére pályázat kiírására

(28/2026. (III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: Isaszeg Város Önkormányzat a 2026. évi költségvetésében 4.000.000 Ft-ot különített el a helyi szervezetek működési kiadásainak finanszírozására, valamint rendezvények, programok megvalósítására. Az előző évben ez az összeg 3.600.000 Ft volt.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

31/2026. (III.19.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen működő civil szervezetek, vallási közösségek (továbbiakban: helyi szervezetek) támogatására pályázatot ír ki a határozat szerinti tartalommal a 2026. évi költségvetés támogatási keretében erre a célra biztosított összeg terhére:

PÁLYÁZATI KIÍRÁS Isaszeg Város Önkormányzata pályázatot hirdet Isaszeg közigazgatási területén működő helyi szervezetek 2026. évi pénzügyi támogatására

A pályázat célja:

A pályázat a településen működő helyi szervezetek társadalmi szerepvállalásának segítségét szolgálja.

A pályázat tartalma:

A helyi szervezetek működési kiadásainak finanszírozása, továbbá Isaszegen, országhatáron belül, illetve országhatáron túl megrendezésre kerülő programjaiknak, eseményeiknek, rendezvénysorozataiknak támogatása a megszervezéshez, lebonyolításhoz szorosan kapcsolódó kiadások tekintetében. Az eseményeken bármely isaszegi lakos részt vehet, azok a város helyi közösségeit erősítsék határon innen és túl.

A pályázaton felosztható keret összege: 4.000.000.-Ft, amit a Képviselő-testület a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (III.5) önkormányzati rendeletében állapított meg.

Pályázók köre:

Isaszegi székhelyű jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, helyi önszerveződő közösségek, civil szervezetek, (kivéve pártokat, munkaadói és munkavállalói érdekképviseleti szerveket, biztosító egyesületeket, közalapítványokat, kamarákat, köztestületeket), amelyeket a bíróság a pályázat kiírása előtt legalább egy évvel nyilvántartásba vett, és az alapszabályuknak megfelelő tevékenységüket Isaszeg közigazgatási területén ténylegesen folytatják. Pályázatot nyújthatnak be továbbá a településen működő vallási közösségek.

A pályázat közzétételre kerül a www.isaszeg.asp.lgov.hu honlapon.

A pályázatok beérkezésének határideje:

2026. április 25. 14.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázati űrlap a mellékletekkel együtt **1 eredeti példányban, zárt borítékban az Isaszegi Polgármesteri Hivatal (2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.) Kabinet Irodáján, személyesen nyújtható be.**

A borítékra kérjük ráírni: **„HELYI SZERVEZETEK TÁMOGATÁSA-PÁLYÁZAT-2026”.**

Benyújtandó dokumentumok:

Isaszeg Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről, valamint a településen működő helyi szervezetek támogatásának rendjéről szóló rendeletének kötelezően benyújtandó mellékletei:

- pályázati adatlap (1. melléklet)
- a pályázat részletes tartalmi leírása (1. melléklet /A lap)
- pályázat tételes pénzügyi terve (1. melléklet/B lap)
- pályázati összesítő (1. melléklet/C lap)
- nyilatkozat a közpénzből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról (2. melléklet/A lap)
- amennyiben érintettség áll fenn az előző pont alapján közzétételi kérelem (2. melléklet/B lap)
- nyilatkozat arról, hogy a támogatott szervezetnek esedékessé vált és meg nem fizetett köztartozása nincs, valamint a megszüntetésére irányadó jogszabályban meghatározott eljárás ellene nincs folyamatban (3. melléklet/A lap)
- nyilatkozat arról, hogy a támogatott szervezet alapszabályzata előírja-e a döntéshozó szerv kötelező összehívását és döntés meghozatalát a pályázat benyújtásához (3. melléklet/B lap)
-
- A pályázati anyaghoz szükséges csatolni továbbá:
 - a) az Országos Bírósági Hivatal (OBH) honlapjáról letöltött, a szervezet 30 napnál nem régebbi névjegyzékének adatait tartalmazó közhiteles adatlapját,
 - b) a hatályos alapító okiratnak vagy alapszabálynak a szervezet képviselője által hitelesített másolatát,

- c) amennyiben az adott pályázathoz egyéb támogatásban is részesült, az erről szóló határozat (dokumentum) másolatát,
- d) a pályázat benyújtását megelőző évre vonatkozó mérlegbeszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást. (Amennyiben ez a pályázat benyújtására meghatározott határidőig nem áll rendelkezésre, a pályázó köteles tárgy év május 31-ig pótlólag becsatolni, mely a támogatási szerződésben a támogatási összeg folyósítási feltételeként kerül meghatározásra.)
- e) a közhasznú, illetve kiemelkedően közhasznú szervezetek esetében a pályázat benyújtását megelőző évről szóló közhasznúsági melléklet benyújtásáról szóló igazolást.

A pályázat kötelezően benyújtandó mellékletei személyesen is átvehetők az Isaszegi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve letölthetők a www.isaszeg.asp.lgov.hu honlapról.

A pályázatok kezelése:

A pályázatokat a polgármesteri hivatal iktatja és archiválja. Az önkormányzat a nyertes pályázók esetében az odaítélt támogatás tényét és a támogatott szervezetek, közösségek kilitét hordozó információkat közérdekű adatnak tekinti, ezért azokat hozzáférhetővé teszi a nyilvánosság számára.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatokat **2026. május 21-ig** a Képviselő-testület bírálja el.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést, illetve a nyertesek nevét és az elnyert összeg nagyságát az önkormányzat **2026. május hónapban az interneten (www.isaszeg.asp.lgov.hu) a képviselő-testületi döntést követően azonnal és az Isaszeg Önkormányzati Tájékoztató soron következő lapszámában közzéteszi.**

Az önkormányzat a hiányos vagy formailag hibás pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja. A pályázati döntéseket az önkormányzat nem indokolja, illetve nem fogad el azokkal kapcsolatos panaszt. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Érvénytelen az a pályázat:

- amely határidőn túl érkezett,
- amelyet nem az arra jogosult nyújtott be,
- amelyet nem a megadott címre nyújtottak be,
- amelyhez nem csatolták az előírt mellékleteket,
- amelyben az adatlap kitöltése hiányos.

Nem részesíthető támogatásban az a szervezet, amely:

1. a pályázatában megtévesztő vagy valótlan adatot szolgáltatott,
2. korábban Isaszeg Város Önkormányzatától kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy teljes egészében eltérően használt fel,
3. lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
4. nem számolt el az előző évi pályázatával határidőre,
5. nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek.

A pályázati támogatás igénybevétele:

A pályázat előfinanszírozott, tehát az elnyert támogatás összegét teljes egészében a program

tartalmi és pénzügyi beszámolója előtt kapja meg a támogatott szervezet. A nyertes pályázókkal az önkormányzat **támogatási szerződést köt**, amely feltétele a támogatás igénybevételének. Pályázati támogatást az önkormányzat bankszámlára utalással és készpénz kifizetéssel teljesít.

A támogatási szerződés megkötése előtt:

- **a pályázó szervezet köteles benyújtani** a banki aláírási kartonjának a bank által hitelesített, 60 napnál nem régebbi másolatát.

A pályázat elszámolásával kapcsolatos tudnivalók:

- A helyi szervezet a támogatás felhasználásáról legkésőbb a tárgyév **december 15. napjáig** köteles elszámolni.
- A beszámoló számlamásolatokkal alátámasztott pénzügyi részből és fényképekkel, sajtómegjelenéssel illusztrált tartalmi részből áll, melyet a támogatott szervezet köteles az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya részére eljuttatni. (A beszámolók elkészítéséhez segítséget nyújt az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről, valamint a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló önkormányzat rendelet 5. melléklete és 5. melléklet/A lapja.)
- A sajtómegjelenést Isaszeg Város Önkormányzata a tulajdonában lévő havi megjelenésű tájékoztatójában, honlapján térítésmentesen biztosítja.

A pályázati kiírással, sajtómegjelenéssel és az elnyert pályázat tartalmi beszámolójával kapcsolatos kérdésekre Pisiák Zsuzsanna ad választ az alábbi elérhetőségeken: 28-583-111; pisiak.zsuzsa@isaszeg.hu

A pályázat pénzügyi elszámolásával kapcsolatban Makai Krisztina nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken: 28-583-101; makai.krisztina@isaszeg.hu
Isaszeg, 2026. március 19.

Isaszeg Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

2. A nyertes helyi szervezetekkel az önkormányzat támogatási szerződést köt a pályázati kiírás szerint. A támogatásokat a szervezetek kötelesek 2026. évben felhasználni, az elnyert összeggel, a számlák hitelesített másolatával, formailag megfelelő tartalmi beszámolóval az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban a pályázati program megvalósítását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2026. december 15-ig elszámolni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a www.isaszeg.asp.lgov.hu városi honlapon tegye közzé.

Határidő: közzétételre Isaszeg város honlapján: 2026. március 20.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

12./ Tárgy: Javaslat a Félúton Alapítvány szenvedélybetegek nappali ellátásáról szóló, valamint a Magyarországi Evangélikus Egyház fogyatékos személyek részére biztosított nappali ellátásáról szóló 2025. évi beszámolóinak elfogadására *(29/2026. (III.19.) előterjesztés)*

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

32/2026.(III.19.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Félúton Alapítvány (1172 Budapest, Liget sor 26.) szenvedélybetegek nappali ellátásának biztosításáról szóló 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

33/2026.(III.19.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyarországi Evangélikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24.) fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosításáról szóló 2025. évi tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

13./Tárgy: Javaslat a 2026. február 19–2026. március 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására

(30/2026.(III.19.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 igen szavazattal**

meghozta a következő határozatát:

34/2026.(III.19.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 19. – 2026. március 19. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

NAPIREND UTÁNI FELSZÓLALÁS:

Mészáros Gusztávné képviselő: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Mozdulj Velünk Egyesület az előző évekhez hasonlóan indult és nyert a Miniszterelnökség Aktív Magyarországért felelős államtitkára által kiírt Élmény és Szabadidősport Programon. Nyereményük 500.000 Ft. Szeretettel hív és vár mindenkit ennek a nyereménynek a támogatásával szervezett 1849. április 6-i győztes isaszegi csata emlékét őrző futóversenyre. Nevezési díj nincs, de a részvétel regisztrációhoz kötött. Minden résztvevő befutóérmét, emléklapot és frissítőt kap. A futóverseny időpontja 2026. április 1.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: gratulál a nyertes pályázathoz és köszöni a meghívást.

Árkovics Linda képviselő: minden évben április 16-án tartják a holokauszt magyarországi áldozatainak emléknapját, ezzel kapcsolatban érdeklődik, a tervezett emlék makett tervezésének állásáról.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: tudomása szerint a tervek elfogadásra kerültek, de egyeztetni fog a szobor kivitelezését támogató családdal.

Árkovics Linda képviselő: érdeklődik az elnyert 10.000.000 Ft-os extra pályázat részleteiről. Mikor érkezik meg a támogatási összeg? Hogyan kell annak felhasználásáról elszámolni? Szükséges-e önerőt hozzátenni?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az önkormányzatnak ehhez önrészt hozzátennie nem szükséges. Lehetőség adódott területfejlesztési célra támogatást kérni. Ennek keretében 2 járdaszakasz újul meg, egyik a Kossuth Lajos utca 73-83. közötti szakasza, másik járdaszakasz az Aulich utca Vadász utca és Nagy Sándor utca közötti része. A projekt része még az állomásnál a Rózsa utcai földes

parkoló murvával történő borítása. Tavaszra várható mind a támogatás megérkezése, mind a munkálatok elkezdése. A pályázati elszámolás a pályázati leírás szerint történik.

Árkovics Linda képviselő: köszöni a tájékoztatást.

Miután a nyílt képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, **Dr. Budaházi Árpád polgármester** megköszönve a részvételt, **17 óra 47 perckor az ülést bezárja.**


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester


Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III.20.) önkormányzati rendelete

a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról szóló 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az Önkormányzat által nyújtott szociális szolgáltatások térítési díjának kötelező éves megállapítása.

[2] Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról szóló 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról szóló 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba, és 2026. április 2-án hatályát veszti.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Záradék: a rendelet kihirdetve 2026. március 20-án.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Térítési díjak

Az intézményi térítési díj felülvizsgálatának határideje minden év április 1-je.

1. Szociális étkeztetés

SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS KORMÁNYZATI FUNKCIÓ - 2026		
1.	Vásárolt élelmezés (nyersanyag: br.: 3.202 Ft)	26 627 832
2.	Közvetlen és közvetett költségek	36 661 436
3.	Ellátási napok száma (nap/tárgyév)	249
4.	Ellátottak száma (fő)	36
5.	Normatíva 88.520 Ft/fő	3 186 720
6.	Egységnyi (1 napra) ellátásra jutó önköltség (6/7/8)	4 090
7.	Egységnyi normatíva összege (1 napra)	356
8.	Ebéd előállítási és szállítási költsége áfával (Ft/adag)	2 000
9.	Intézményi (étkezés) térítési díj (Ft/fő/nap)	3 734

Terhelhetőség az ellátott jövedelmének 30%-a.

2026. évben az étkeztetési intézményi térítési díj összege: 1.600 Ft/adag.

2. Idősek nappali ellátóhelye, idősek klubja

IDŐSEK NAPPALI ELLÁTÁSA KORMÁNYZATI FUNKCIÓ - 2026		
1.	Vásárolt élelmezés (nyersanyag: br.: 3.202 Ft)	2 420 712
2.	Közvetlen és közvetett költségek:	11 837 488
3.	Ellátási napok száma	249
4.	Ellátottak száma (fő)	5
5.	Állami támogatás (Ft/év) 372.600 Ft/fő	1 863 000
6.	Egységnyi normatíva (1 órára eső)	1 069
7.	Egységnyi ellátásra (1 órára) jutó önköltség	6 791
8.	Intézményi térítési díj	5 723

Terhelhetőség az ellátott jövedelmének 15%-a.

2026. évben az intézményi térítési díj összege 0 Ft/fő/nap.

3. Házi segítségnyújtó szolgálat – személyi gondozás

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS - SZEMÉLYI GONDOZÁS KORMÁNYZATI FUNKCIÓ -2026		
1.	Közvetlen és közvetett költségek	20 674 537
2.	Ellátási napok száma (249 nap/tárgyév)	249

3.	Ellátottak száma (fő)	25
4.	Állami támogatás (Ft/év) 648.100 Ft/fő	16 202 500
5.	Egységnyi normatíva (1 napra, 1 főre eső)	9 296
6.	Egységnyi ellátásra (1 napra, 1 főre) jutó önköltség	11 861
7.	Intézményi térítési díj (Ft/fő/óra)	2 566

4. Házi segítségnyújtó szolgálat – szociális segítség

HÁZI SEGÍTSÉGNYÚJTÁS - SZOCIÁLIS SEGÍTÉS - KORMÁNYZATI FUNKCIÓ - 2026		
1.	Közvetlen és közvetett költségek	20 674 537
2.	Ellátási napok száma (nap/tárgyév)	249
3.	Ellátottak száma (fő)	25
4.	Állami támogatás (Ft/év) 25.000 Ft/fő	625 000
5.	Egységnyi normatíva (1 órára)	359
6.	Egységnyi ellátásra (1 órára) jutó önköltség (6/7/8)/8 óra	11 861
7.	Intézményi térítési díj (Ft/fő/óra)	11 503

2026. évben a

- személyi gondozási díj: 800 Ft/ óra
- szociális segítség: 600 Ft/óra.

Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 20.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletalkotás célja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezései értelmében az önkormányzat fenntartásában működő bölcsőde térítési díjának tárgyév április 1. napjáig történő megállapítása.

[2] Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló 6/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba, és 2026. április 2-án hatályát veszti.

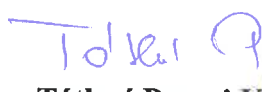

Tóthné Pervai Katalin
jegyző





Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Záradék: a rendelet kihirdetve 2026. március 20-án.


Tóthné Pervai Katalin
jegyző



Bölcsődei gondozási (térítési) díj

Bölcsődei gondozási (térítési) díj változásának időpontja minden év április 1-je.

Bölcsődei gondozási díj 2026.

A gyermekek napközbeni ellátása esetén, ha annak keretében étkezést is biztosítanak a személyi térítési díj összege a család jövedelmének 25%-át nem haladhatja meg.

A bölcsőde kiadások 2026. évben várhatóan:

2026. évi összes bölcsődei kiadás

(bérjellegű költség + dologi kiadás+ energia költség): **76.188.695 Ft**

2026. évi becsült állami támogatás: 52.892.600 Ft

2026. évi nyersanyagköltség: 1.157 Ft x 22 fő x 230 nap = 5.854.420 Ft

1 gyermek éves bölcsődei ellátása: 76.188.695 Ft/22 fő = 3.463.122 Ft

1 gyermek napi bölcsődei ellátása: 3.463.122 Ft/230 nap = 15.057 Ft

1 gyermek napi élelemköltsége: 1.157 Ft

1 gyermek éves élelemnyersanyag költsége: 1.157 Ft x 230 nap = 266.110 Ft

1 gyermek napi ételmezés nélküli költsége: 15.057 Ft - 1.157 Ft = 13.900 Ft

Az egy főre jutó éves költség: 3.463.122 Ft – 266.110 Ft = 3.197.012 Ft

Állami normatív hozzájárulás összege:

1 gyermek/év: 52.892.600 Ft/22 fő = **2.404.209 Ft/fő/év**

Állami normatív hozzájárulás összege 1 gyermek/nap: 52.892.600 Ft /22 fő/230 nap = 10.453 Ft/fő/nap

Szolgáltatási önköltség:

- 1 gyermek 1 évi bölcsődei ellátása: 3.463.122 Ft – 266.110 = **3.197.012 Ft**
- 1 gyermek napi bölcsődei ellátása: 15.057 Ft – 1.157 Ft (1 gyermek napi élelemköltsége) = **13.900 Ft/fő/nap**

Intézményi térítési díj:

A gyermek gondozására számított **intézményi térítési díj** az ételmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete:

3.197.012 Ft/fő/év - 2.404.209 Ft/fő/év = 792.803 Ft/fő/év

792.803 Ft /230 nap = 3.446 Ft/fő/nap

A bölcsődében gondozásra megállapítható intézményi térítési díj összege: 3.446 Ft/fő/nap

A bölcsődei gondozási (térítési) díj 2026. évre 300 Ft/fő/nap.

3.12. melléklet

Isaszeg Város Önkormányzat

2026. évi közbeszerzési terve

1. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Közétkeztetési szolgáltatások Isaszegen	Éves étkeztetettek száma: kb. 664 fő/év Ebből diétás: kb. 34 fő	Nemzeti eljárási rend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2026. március	2030. Harmadik negyedév
2.	Földgáz beszerzése (KEF)	Földgáz beszerzése központosított közbeszerzésben, a 2026. október 1-től kezdődő gázévre	Uniói eljárási rend	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	2026. június	2027. Negyedik negyedév
3.	Villamosenergia beszerzése (KEF)	Villamosenergia beszerzése központosított közbeszerzésben, a 2027. január 1-től kezdődő energiaévre	Uniói eljárási rend	Keretmegállapodás alapján verseny újrainyítás	2026. szeptember	2027. Negyedik negyedév


ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000416122026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Közétkeztetési szolgáltatások Isaszegen**
tárgya:

Ajánlatkérő **Isaszeg Város Önkormányzat**
neve:

Irányelvek

2014/24/EU irányelv

A hirdetmény célja az ajánlatok/részvételi kérelmek benyújtására rendelkezésre álló határidő lerövidítése	(eForms 7)	Nem
Az eljárás meghirdetésére irányuló időszakos előzetes tájékoztató	(eForms 12)	Nem
Ajánlati/részvételi felhívás	(eForms 20)	Igen
Tájékoztató az eljárás eredményéről	(eForms 33)	Nem

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	Isaszeg Város Önkormányzat	ORG-0001
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15730497213	
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve		
BT-510	Postai cím:	Rákóczi Utca 45	
BT-513	Város:	Isaszeg	BT-507 NUTS-kód: HU120
			BT-512 Postai irányítószám: 2117
BT-514	Ország:	Magyarország	
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Murvai	László
BT-506	E-mail:	murvai.laszlo@saldo.hu	BT-503 Telefon: +36 12379817
BT-739	Fax:	+36 12379813	
Internetcím(ek)			
BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://isaszeg.asp.lgov.hu/	
BT-508	A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000416122026	
BT-11	Az ajánlatkérő típusa	Helyi hatóság	
BT-10	Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közszolgáltatások	

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08 Szervezet szerepe

Ajánlatkérő

BT-770 Szervezet alszerepe

Az ajánlat benyújtandó

Lebonyolító szerv(ek) adatai

BT-500 Hivatalos név: SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.

ORG-0002

BT-501 Nemzeti azonosítószám 10815018241

BT-510 Postai cím: Mór Utca 2-4.

BT-513 Város: Budapest

BT-507 NUTS-kód: HU110

BT-512 Postai irányítószám: 1135

BT-514 Ország: Magyarország

BT-502 Kapcsolattartó személy:

Murvai

László

BT-506 E-mail: kozbeszerzes@saldo.hu

BT-503 Telefon:

+36 12379817

BT-739 Fax: +36 12379813

Internetcím(ek)

BT-505 Lebonyolító címe:

<https://saldo.hu/>

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08 Szervezet szerepe

Lebonyolító

BT-770 Szervezet alszerepe

További információ a következő címen szerezhető be

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

BT-09 Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés esetében - az alkalmazandó nemzeti közbeszerzési jogszabály:

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

Közbeszerzési dokumentáció

BT-14 Bizonyos közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozott

Nem

BT-15 A közbeszerzési dokumentumok címe

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000416122026>

BT-615 A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt

BT-707 Az egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozásának indoklása

BT-708 Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők

magyar

BT-737 Az a nyelv, amelyen a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők

BT-744 Benyújtás elektronikus aláírással

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

BT-17 elektronikusan: Igen

BT-18 <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000416122026>

BT-19 A nem elektronikus benyújtás indoklása:

BT-745 A nem elektronikus benyújtás leírása:

BT-724 Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21 II.1.1) Elnevezés: Közétkeztetési szolgáltatások Isaszegen

BT-22 Hivatkozási szám: EKR000416122026

BT-26 II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

55520000-1

BT-23 II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya: Szolgáltatás megrendelés

BT-24 II.1.4) Rövid meghatározás:

Vállalkozási szerződés közétkeztetési szolgáltatások nyújtására Isaszegen

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

II.1.8) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország

BT-5071 NUTS-kód: HU120 Pest

BT-5121 Irányítószám: 2117

BT-5131 Település: Isaszeg

BT-5101(a) Közterület neve:

BT-5101(b) Közterület jellege:

BT-5101(c) Házszám:

BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás

BT-21 **II.2.1) Elnevezés:** Közétkéztetési szolgáltatások Isaszegen

BT-26 **II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):**

BT-262 Rész szintű fő CPV-kód:

55523000-2

BT-263 Rész szintű további CPV-kód
(ok):

55510000-8

55521100-9

BT-23 Rész fő tárgya: Szolgáltatás megrendelés

BT-25 Mennyiség: BT-625 Mértékegység:

II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727 A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141 Ország: Magyarország BT-5071 NUTS-kód: HU120 Pest

BT-5121 Irányítószám: 2117 BT-5131 Település: Isaszeg

BT-5101(a) Közterület neve: BT-5101(b) Közterület jellege:

BT-5101(c) Házszám: BT-5101(a) Helyrajzi szám:

BT-728 További információk

BT-24 II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Isaszeg város közigazgatási területén közétkéztetés biztosítása a hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak megfelelően, vállalkozási szerződés keretében, az alábbi intézményekben:

a.) Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde (2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 14.)

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- reggeli: 3.128 adag/év

- tízórai: 3.128 adag/év

- ebéd: 3.128 adag/év (szünidei étkezés: 10 adag)

- uzsonna: 3.128 adag/év

b.) Isaszegi Bóbita Óvoda (2117 Isaszeg, Vadász utca 2.)

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- tízórai: 24.640 adag/év

- ebéd: 24.640 adag/év (szünidei étkezés: 30 adag)

- uzsonna: 24.640 adag/év

c.) Isaszegi Hétszínvirág Óvoda (2117 Isaszeg, Madách Imre utca 11.)

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- tízórai: 36.432 adag/év

- ebéd: 36.432 adag/év (szünidei étkezés: 49 adag)

- uzsonna: 36.432 adag/év

d.) Isaszegi Humánszolgáltató Központ (2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 16.)

Idősek részére szociális étkeztetés.

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- ebéd: 9.390 adag/év

e.) Klapka György Általános Iskola és AMI (2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 85.)

A helyszínen főzőkonyha üzemel.

- tízórai: 17.166 adag/év

- ebéd: 41.884 adag/év (szünidei étkezés: 114 adag)

- uzsonna: 17.166 adag/év

f.) Klapka György Általános Iskola és AMI (2117 Isaszeg, Tóth Árpád u. 1.)

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- tízórai: 13.767 adag/év

- ebéd: 28.713 adag/év (szünidei étkezés: 114 adag)

- uzsonna: 13.767 adag/év

6.) Damjanich János Általános Iskola (2117 Isaszeg, Madách Imre u. 1.)

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- tízórai: 13.317 adag/év

- ebéd: 26.932 adag/év

- uzsonna: 13.317 adag/év

Éves étkeztetettek száma: 664 fő/év

Ebből diétás: 34 fő

A fent meghatározott várható éves mennyiségektől +/- 15 % eltérés lehetséges.

A nyertes ajánlattevő a szolgáltatást az Ajánlatkérő tulajdonát képező főzőkonyha és tálalóhelyek igénybevételével látja el, melyek üzemeltetése, valamint személyzetének biztosítása is a szerződés tárgyát képezi.

Nyertes ajánlattevő, mint bérlő és ajánlatkérő, mint bérbeadó a főzőkonyhákra és tálalókonyhákra, valamint a berendezési és felszerelési tárgyakra havi 1.800.000 Ft + ÁFA bérleti díjjal (+ rezsi-elszámolással) helyiségbérleti szerződést köt a közbeszerzési dokumentumokban lévő szerződés tervezet szerint.

Továbbá nyertes ajánlattevő vállalja, hogy a dokumentáció mellékletét képező lista szerinti eszközöket a tálaló- és főzőkonyhákra beszerzi (a jelenlegi szolgáltató tulajdonát képező eszközök pótlására).

Ajánlattevők tartalék (havaria) főzőkonyhát kötelesek biztosítani az önkormányzati főzőkonyhától számított max. 50 km-es távolságra (arra az esetre, amennyiben az előírt ételadagok részben vagy egészben nem készíthetők el az önkormányzat főzőkonyháján, pl. hatósági bezárás, karantén, áramszünet, műszaki probléma, karbantartás - felújítás stb. okok miatt)

További részletek a Műszaki leírásban és a Szerződéstervezetben szerepelnek.

(a szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési/Odaitelési szempontok

BT-539 Minőségi kritérium: Igen

BT-540 Név/leírás

BT-541 Értéke

BT-5421 BT-5422 Érték típusa

Havaria főzőkonyha és az önkormányzati főzőkonyha közötti szállítási időtartam

10

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt 5 gyakoriságon felült biztosított zöldség-gyümölcs

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt 5 gyakoriságon felült biztosított teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszer

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

Panaszkezelési (fogyasztói visszajelzési) rendszer bevezetésének vállalása

3

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-539 Költség kritérium: Nem

BT-539 Ár kritérium: Igen

Név/leírás

Értéke

Érték típusa

BT-540

BT-541

BT-5421

BT-5422

Szolgáltatás éves nettó ellenszolgáltatása (Ft) 77

BT-5421 SÚLY: Súlyozás (pontok, pontos)

BT-543 Összetett értékelési szempont megadása

BT-733 Értékelési szempontok - sorrend indoklása

1.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100.

2.

Pontkiosztás módszere:

- Ellenszolgáltatás esetén: fordított arányosítás;
- Havaría főzőkonyha és az önkormányzati főzőkonyha közötti szállítási időtartam esetén: fordított arányosítás;
- A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt gyakoriságon felült biztosított élelmiszer esetén: pontozás ("igen" válasz = 100 pont; "nem" válasz = 0 pont);
- Panaszkezelési (fogyasztói visszajelzési) rendszer bevezetésének vállalása: pontozás ("igen" válasz = 100 pont; "nem" válasz = 0 pont);

3.

Az ellenszolgáltatás számításának módja:

A szolgáltatási egységeket az Ajánlatkérő által kiadott Ártáblázatban kell megadni. Az excel-táblázatba beépített képletek kiszámítják a megadott mennyiségi adatokkal kalkulált éves nettó ellenértéket, melyet a Felolvasólapon kell megadni (ez értékelés alapján az éves nettó ellenszolgáltatás összege képezi).

4.

A "Havaría főzőkonyha és az önkormányzati főzőkonyha közötti szállítási időtartam" értékelésének módja:

- Ajánlatkérő az ajánlattevő által megjelölt havaria főzőkonyha tekintetében kiszámítja az önkormányzati főzőkonyhától mért közötti távolságot, a <https://www.google.hu/maps> címen elérhető útvonaltervezővel az „autóval” és „forgalom nélkül” beállításokkal mért leggyorsabb útvonal tekintetében;
- Több havaria főzőkonyha igénybe vétele esetén Ajánlatkérő a fentiek szerint számított távolságoknak a főzőkonyhák jóváhagyott adagszám-kapacitásával számított súlyozott átlagértékét veszi figyelembe a pontszámítás során.

5.

A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt gyakoriságon felült biztosított teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszer pontszámítása:

Ha ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben előírt mérték felett biztosít teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszert, akkor 100 pontot kap, ha nem vállalja, akkor 0 pontot kap.

6.

A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt gyakoriságon felült biztosított zöldség-gyümölcs pontszámítása:

Ha ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítése során a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben előírt mérték felett biztosít zöldséget és gyümölcsöt, akkor 100 pontot kap, ha nem vállalja, akkor 0 pontot kap.

7.

Panaszkezelési (fogyasztói visszajelzési) rendszer bevezetésének vállalásának kritériumai:

- Ajánlattevő közvetlen elérhetőséggel biztosítja a kapcsolatot a főzőkonyhák (illetve az oda megjelölt dietetikusok) és a teljesítési telephelyek között.
- Minőségi kifogás esetén azonnali és közvetlen telefonos vagy e-mailos panaszkezelést biztosít a főzőkonyhánál.
- A szolgáltatást igénybe vevőnek (szülőknak) évente legalább 1 alkalommal minimum 5 napos időszakban dokumentált (pl. online kérdőíves) véleménynyilvánítást biztosít, melynek eredményéről 15 napon belül írásban tájékoztatja az Ajánlatkérőt.
- Félévente 1-1 alkalommal az Ajánlatkérő képviselőivel tartandó személyes egyeztetést (kooperációt) biztosít a felmerült panaszok kezelésére, a főzőkonyhák dietetikusainak részvételével.
- Preventív panaszkezelés: megrendelői igény esetén félévente fogyasztói tájékoztatót tart (a szülők részére) valamennyi érintett intézményben, személyes jelenléttel.

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

BT-27 Érték áfa nélkül:

Pénznem:

II.2.7) A szerződés vagy a keretmegállapodás időtartama

BT-36 Időtartam:

24

OPA-36

Hónap

vagy

BT-536 Kezdet dátuma:

BT-537

Befejezés dátuma:

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

1

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

A 24 hónapos alapidőszak letelte előtt 120 nappal a Felek a szerződés további legfeljebb 24 hónapos meghosszabbításában állapodhatnak meg, amennyiben a szerződés teljesítése megfelelt szerződés, és a vonatkozó

jogszabályok előírásainak. A Felek meghosszabbításról szóló döntése megfelel a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjában, valamint a 676/2020. (XII. 28.) Korm. rendeletben foglaltaknak.

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

BT-50 Tervezett minimum:

BT-661 Maximális szám megadása

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

BT-63 Elfogadható változatok (alternatív ajánlatok)

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók: Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

BT-764 Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust Nem kell tartalmazniuk

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

1. Az EKR-ben külön elektronikus úrlapon meg kell adni a teljesítés során alkalmazni kívánt nyersanyagnormát is (valamennyi ár-elem tekintetében külön-külön). Az alkalmazni kívánt nyersanyagnorma (nyersanyagköltség) megadása kötelező, az 1997. évi XXXI. törvény 151. § (3a) bekezdése szerint. A nyersanyagnorma a bírálati szempontrendszerrel nem kerül értékelésre, de Ajánlatkérő ezzel összhangban vizsgálhatja az ajánlati ár megalapozottságát.
2. Nyertes ajánlattevőnek vállalni kell, hogy a fizikai teljesítés kezdetét (azaz a főzőkonyha átvételét) megelőző 30 napos időszakban rendelkezésre áll az átadás-átvétel zökkenőmentes lebonyolítása érdekében. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy az átadás-átvétel lezárásáig - szükség esetén - a havaria-főzőkonyháról végzi a teljesítési helyek ellátását.
3. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját, így az eljárás eredménytelen, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább 2 ajánlatot.
4. A szakmai ajánlat részeként a bevonni kívánt havaria főzőkonyhák bemutatásában meg kell adni a főzőkonyhák kapacitását (engedélyezett adagszámát) is. A teljesítésbe bevonni kívánt főzőkonyhák összes kapacitása (engedélyezett adagszáma) el kell érje a szerződés szerinti teljes maximális (+15 %-os eltéréssel számított) mennyiséget, ideértve a diétás adagszámokat is.
5. A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglaltakon felül a szolgáltató vállalja a összes, a rendeletben meghatározott orvos által igazolt diéta elkészítését.
6. Nyertes ajánlattevő részéről a szerződés teljesítése során a mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartása kötelező (különös tekintettel a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet hatályos előírásaira).

BT-726 A közbeszerzés kis- és középvállalkozások (kkv-k) számára is alkalmas Igen

BT-681 A közbeszerzési eljárásra / eljárás részre a külföldi támogatásokról szóló (EU) 2022/2560 rendelet alkalmazandó, annak 28. cikke szerint Nem

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás Nincs keretmegállapodás

BT-778 BT-113 A résztvevők maximális száma

BT-111 A keretmegállapodásban részt vevő és név szerint nem említett további ajánlatkérői kategóriák

BT-766 A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Nem dinamikus beszerzési rendszer

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja: Nincs

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

Nincsenek zöld közbeszerzési kritériumok

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása Nem

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810 Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó Nem

III.3) Kizáró okok

III.3) Kizáró okok

BT-806 Kizáró okok forrása

Ha minden kizáró okot a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetmény" értéket válassza a listából!

Jelen hirdetés / jelen felhívás

Kizáró ok

BT-67(a) Kizáró ok típusa Tisztán nemzeti kizáró okok

BT-67(b) Kizáró ok rövid ismertetés

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bek. szerint kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Igazolás módja (az összes kizáró ok tekintetében):

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, valamint a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltak szerint az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontkb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő

felel.

Az eljárás további részében a kizáró okok fenn nem állásának igazolására a Kbt. 69. § (4) - (7) bekezdései alapján az Ajánlatkérő felhívására az alábbiak szerint kerülhet sor: A Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8-9. §-a szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés a), e) pontjaiban, valamint bizonyos esetekben a d.) pontjában, valamint a Kbt. 62. § (2) bekezdésében és 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá (Korm. rendelet 8. § c) pontja). Továbbá a közbeszerzési dokumentumokban megadott módon nyilatkoznia kell, hogy ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 10-11. §-a szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2), valamint 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet

vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2), valamint 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése szerint azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő -ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Kizáró okok tekintetében a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 14. és 16. §-a is alkalmazandó.

Öntisztázás a Kbt. 64. § (1)-(2) bek. szerint lehetséges.

III.4.) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.1) Alkalmassági követelmény(ek):

BT-821 Alkalmassági követelmény forrása:

Jelen hirdetés / jelen felhívás

Ha minden alkalmassági követelményt a felhívásban rögzített, akkor kizárólag a "Hirdetés" értéket válassza a listából!

Hirdetésben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa:

Egengedély vagy tagság szükséges egy adott szervezetben a szolgáltatási szerződésekhez

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

SZ.1.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bek. b) pontja alapján a szerződés teljesítésére szakmai tevékenység végzése szempontjából alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik Élelmiszerlánc-felügyeleti Információs Rendszer (FELIR) azonosítóval.

Igazolása:

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételek vonatkozásában az ajánlatban kizárólag a 114. § (2) bek. szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani a 2008. évi XLVI. tv. szerinti FELIR-azonosítóravonatkozó adatokat, melyet az Ajánlatkérő a <https://portal.nebih.gov.hu/felir-kereso> oldalon ellenőriz.

A FELIR-azonosítóhoz tartozó engedélyezett tevékenységek között a szolgáltatáshoz igénybe venni kívánt főzőkonyhának szerepelnie kell.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetésben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa:

Eszközök, üzemek vagy technikai felszerelések

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

SZ.2.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bek. b) pontja alapján a szerződés teljesítésére szakmai tevékenység végzése szempontjából alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szerződés teljesítéséhez

igénybe venni kívánt főzőkonyhá(k)ra vonatkozó, a 2008. évi XLVI. törvény 23. § (5) bekezdése szerinti 3 évnél nemrégebbi minősítéssel.

Igazolása:

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételek vonatkozásában az ajánlatban kizárólag a 114. § (2) bek. szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt valamennyi főzőkonyhák tekintetében az Éltv. 23. § (5) bekezdése szerinti valamennyi utolsó, de 3 évnél nem régebbi minősítés eredményeinek igazolását.

A főzőkonyhák minősítését az Ajánlatkérő a <https://portal.nebih.gov.hu/kozetkeztetes/fozokonyhak> címen is ellenőrzi (az ajánlattevő – mint üzemeltető – szerint lekérdezve).

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

P.1.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bek. d) pontja alapján a szerződés teljesítésére pénzügyi-gazdasági szempontból alkalmatlannak minősül az olyan ajánlattevő, aki nem rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti (közétkeztetési szolgáltatáshoz étel elkészítése) szakmai felelősségbiztosításával összefüggésben minimum 100.000.000,-Ft/év és legalább 30.000.000,- Ft/káresemény értékű felelősségbiztosítással.

Igazolása:

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételek vonatkozásában az ajánlatban kizárólag a 114. § (2) bek. szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani a közbeszerzés tárgya szerinti (közétkeztetési szolgáltatáshoz étel elkészítése) szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolását (kötvény és díjbefizetés igazolása; vagy biztosító által kiállított fedezetigazolás).

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa: Specifikus éves forgalom

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

P.2.

A 321/2015. (X. 30.) Korm.r. 19. § (1) bek. c) pontja alapján a szerződés teljesítésére pénzügyi-gazdasági szempontból alkalmatlannak minősül az olyan ajánlattevő, aki nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgya szerinti (közétkeztetésből származó) legalább 500 millió Ft általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) árbevétellel.

Igazolása:

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételek vonatkozásában az ajánlatban kizárólag a 114. § (2) bek. szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani a közétkeztetésből származó, utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó nettó árbevételét.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

M.1.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontja alapján a szerződés teljesítésére műszaki-szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az olyan ajánlattevő, aki az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban a jelen közbeszerzési eljárás tárgyának (gyermekétkeztetés) megfelelő teljesítéseivel kapcsolatban nem rendelkezik legalább 12 hónapos időszakban teljesített, legalább 3 teljesítési/tálalási hely ellátására vonatkozó, szerződésszerűen teljesített szolgáltatási referenciával, az alábbi mennyiségekkel: min. 400 adag/nap, napi 3x-i étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna) biztosítása óvodás korú (4-6 éves) gyermekek részére,

amelyből legalább 10 adag/nap diétás ételkészítésre vonatkozott.
Az előírt referencia-követelmény legfeljebb 3 szerződéssel teljesíthető.

Igazolása:

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételek vonatkozásában az ajánlatban kizárólag a 114. § (2) bek. szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapos időszakban a gyermekétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó referenciák bemutatását, megadva a teljesítés kezdő és befejező időpontját, a szerződést kötő másik fél megnevezését, a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X. 30.) Korm.r. 21. § (3a) bek. a) pontja szerint az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatási referenciákat fogadja el.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa:

Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

M.2.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. b) pontja alapján a szerződés teljesítésére műszaki-szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az olyan ajánlattevő, aki nem rendelkezik

- M.2./a.) a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet 16. § (3) bek. szerinti végzettséggel rendelkező legalább 1 fő élelmezésvezetővel, aki rendelkezik legalább 24 hónapos élelmezésvezetőként szerzett szakmai tapasztalattal, és aki a teljesítésbe bevonni kívánt főzőkonyhák tekintetében ellátja a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet 16. § (2) bekezdésében előírt feladatokat, valamint

- M.2./b.) a diétás étel készítésébe bevont főzőkonyhán legalább 1 fő a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet 16. § (6) bek. szerinti végzettséggel rendelkező dietetikus vagy diétás szakács végzettségű, és legalább 24 hónapos diétás szakácsként vagy dietetikusként szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

Igazolása:

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételek vonatkozásában az ajánlatban kizárólag a 114. § (2) bek. szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani a teljesítésbe bevonni kívánt élelmezésvezető(k), és a diétás ételkészítésbe bevont főzőkonyhában foglalkoztatott dietetikus(ok) vagy diétás szakács(ok) megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését; a szakemberek végzettségének igazolásával, a saját kezűleg aláírt önéletrajzával, és rendelkezésre állási nyilatkozatával.

Dietetikus esetén államilag elismert felsőfokú (főiskolai vagy egyetemi, vagy ezzel egyenértékű) végzettség, míg diétás szakács esetén az OKJ 35 811 03 számú vagy ezzel egyenértékű végzettség fogadható el.

BT-40 Alkalmazásra kerül az eljárás második szakaszához meghívandók kiválasztását szolgáló alkalmassági követelmény:

Hirdetményben rögzített alkalmassági követelmény

BT-809 Alkalmassági követelmény típusa:

Minőségbiztosítási intézkedések

BT-750 Alkalmassági követelmény ismertetése:

M.3.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bek. c) pontja alapján a szerződés teljesítésére műszaki-szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az olyan ajánlattevő, aki nem rendelkezik általa működtetett, a közbeszerzés tárgya szerinti (étkeztetési és/vagy ételkészítési) tevékenységre vonatkozó, bármely nemzeti rendszerben akkreditált ISO 14001 (vagy azzal egyenértékű) szabvány szerinti környezetirányítási rendszer, és ISO 22000 (vagy azzal egyenértékű) szabvány szerinti élelmiszerbiztonsági irányítási rendszer működtetését igazoló - az ajánlattételi határidő időpontjában érvényes - tanúsítvánnyal vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése szerinti egyéb bizonyítékokkal.

Igazolása:

Az ajánlattevő az alkalmassági feltételek vonatkozásában az ajánlatban kizárólag a 114. § (2) bek. szerinti nyilatkozatát köteles benyújtani arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani bármely nemzeti rendszerben akkreditált környezetirányítási rendszer, és élelmiszerbiztonsági irányítási rendszer működtetését igazoló tanúsítvány másolatát, vagy a minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseinek, illetve vizsgálati és kutatási eszközeinek leírását.

III.4.2) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

BT-79 Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-71 A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

BT-736 A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik Nem

(Kizárólag a 2014/24/EU irányelv 77. cikke szerinti egyes egészségügyi, szociális és kulturális szolgáltatásokra vonatkozó szerződések esetében)

BT-751 BT-75 III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség:

Ajánlatkérő az ajánlattételhez 1.000.000 Ft ajánlati biztosíték adását köti ki.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie.

Az ajánlati biztosíték teljesíthető, az ajánlattevő választása szerint az alábbi módok egyikén:

- Az ajánlatkérő 50437227-15559847-00000000 számú fizetési számlájára történő átutalással,
- bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

BT-77 III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1. Ellenérték kifizetése: a szerződésszerű teljesítést követően utólag, gyűjtőszámla ellenében, havonta, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a Kbt. 135. § (1) bek. szerint, banki átutalással.
2. Ajánlatkérő fizetési késedelmé esetén a nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult.
3. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
4. Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.
5. A havi számlában (vagy mellékletében) telephelyenkénti és ártípusenkénti (adag-típusenkénti) megbontás szükséges.
6. A Felolvasólapon megajánlott árakat a szerződés hatályba lépését követő 12 hónapig tartani kell. Ezt követően - azaz a szerződés hatályba lépését követő 12 hónap letelte után - a Vállalkozó legfeljebb 12-havonta 1 alkalommal emelheti a díját, maximum az előző évre a KSH által a "Munkahelyi- és diákétkeztetés"-re közzétett inflációs ráta mértékével. Az így végrehajtott áremelés megfelel a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának.

BT-761 BT-76 III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot.

A Kbt. 35. §-a szerint a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy - a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult - képviselőt megjelölni. Ajánlatkérő a Kbt-ben előírt tájékoztatásokat és értesítéseket a megjelölt képviselőnek küldi meg. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek közös nyilatkozatban egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

Az ajánlatban csatolni kell a közös ajánlattevők képviseletére vonatkozó meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek. rendelkezései alapján a nyertes közös ajánlattevőktől, valamint az önálló ajánlattevőtől nem követeli meg, illetve számukra nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

BT-70 OPT-060 III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1. Ajánlatkérő a 676/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben kiköti, hogy a beszerzett termékek összértékének legalább 80 százaléka a közétkeztetési rövid ellátási láncban beszerzett termékekből, illetve a helyi élelmiszer termékekből származzon.
2. Szerződő felek a 676/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a megkötendő szerződésben főzökonyhánként, illetve telephelyenként feltüntetik a beszerzett termék összértékén belül a közétkeztetési rövid ellátási láncban beszerzett termékek, illetve a helyi élelmiszer termékek összesített arányát.
3. A szerződésben kötbér kerül kikötésre a hibás és késedelmes teljesítés illetve a meghiusulás esetére. A kötbér kifizetése nem érinti az Ajánlatkérő azon jogát, hogy a szerződéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. Részletes kötbér-szabályok a Szerződéstervezetben szerepelnek.

III.4.8) Titoktartási megállapodás

BT-801 Titoktartási megállapodás

Nem

BT-802 Titoktartási megállapodás leírása:

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

BT-105 Az eljárás fajtái

Nyitott

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

BT-52 Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

BT-120 Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

BT-767 Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.1.10) Az eljárásra alkalmazandó nemzeti jogszabályok meghatározása

BT-01(d) A nemzeti eljárásokról a következő helyen található információ:

BT-88 IV.1.11) Az odaítélési eljárás fő jellemzői:

Az értékelési szempontokat és az ezzel kapcsolatos információkat lásd részenként a II.2.5. pont BT-733 mezőjében.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

OPP-090

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

Előzetes tájékoztató

BT-125 Előzetes tájékoztató hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

BT-1251 Előzetes tájékoztató rész száma

IV.2.2.1) A közbeszerzési eljárással kapcsolatos további információ kérésére vonatkozó határidő

BT-13 Dátum, helyi idő:

óra/perc

IV.2.2.2) Szándéknyilatkozatok, részvételi jelentkezések vagy ajánlatok benyújtásának határideje

BT-630 BT-131 BT-1311 (BT-131) - Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2026.04.10 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

BT-130 Ajánlattételi felhívás: Dátum:

BT-97 IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

BT-98 OPA-98 Ajánlat érvényességének határideje: 30 Nap

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

BT-132 Dátum, helyi idő: 2026.04.10 11:00 óra/perc

BT-133 Hely: Ajánlatok bontása elektronikus úton, az egységes Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben történik, a Kbt. 68. § (1b) és (1c) bekezdésében rögzített módon.
Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatok az ajánlattevők számára hozzáférhetővé válnak.

BT-134 További információ az ajánlatok bontásáról:

A Kbt. 68. § (1b) és (1c) bekezdése és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.

IV.3) Díjak és bírálóbizottság

IV.3) Díjak és bírálóbizottság (versenypárbeszéd és innovációs partnerség esetében)

IV.3.1) Díj(ak)ra vonatkozó információk

Az odaítélendő díjak:

Nem

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

BT-94 A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Igen

BT-95 Ismétlődő jellegű közbeszerzés leírása: 2030. március

VI.2-3) Kiegészítő információk

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92 A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

BT-743 Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

BT-93 A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

1. Ajánlatkérő Kbt. 3. § 5a. pontjában meghatározott egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével folytatja le az eljárást. Eljárás-azonosító: EKR000416122026.
2. Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást tart a szolgáltatás fő helyszínén - azaz a főzőkonyhát biztosító telephelyen - 2026. március ...-én 10:00 órai kezdettel. Részletek az ajánlati dokumentációban.
3. Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdésre vonatkozóan. Az ajánlattevőknek a 66. § (6) bek. szerint kell megjelölni a közbeszerzésnek azon részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt - az ajánlat benyújtásakor ismert - alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
4. Az ajánlat részeként csatolandó az ajánlatot aláíró képviselőre jogosult aláírási címpéldányának, vagy a 2006. évi. V. törvény 9. § (1) - (2) bekezdés szerinti aláírás mintájának elektronikus másolata. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.
5. A részekre történő ajánlattétel kizárásának indoklása: A beszerzés tárgya összetett szolgáltatás, amely esetén a részajánlattétel biztosítása ellentétes a gazdasági észszerűséggel és a hatékony, összehangolt munkavégzéssel. Az összehangolt megvalósítást optimálisan és legszakszerűbben kivitelezni egy felelősségi körbe tartozó ajánlattevő tudja. A beszerzési igény egységesítése a szolgáltatási volumen nagyságára tekintettel kedvezőbb ajánlatokat eredményez, mivel az egyenként kislétszámú intézmények önálló részként történő meghatározása jóval kedvezőtlenebb ajánlati árakat eredményezne, amely az egységes önkormányzati finanszírozás miatt is hátrányos helyzetet eredményezne.
6. Az ajánlatban megjelölt havi főzőkonyha cseréje kizárólag olyan főzőkonyhával lehetséges, mely a szerződésben szereplő főzőkonyhával azonos vagy jobb paraméterekkel rendelkezik.
7. Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárásról az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon kell nyilatkozni.
8. A hiánypótlás a Kbt. 71. §-a szerint biztosított. A hiánypótlás teljesítése az EKR-ben történik.
9. Ajánlatkérő a BT-750 mező szerinti alkalmassági feltételeket és azok igazolását a „bronz fokozatú” minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest az SZ.1., SZ.2., P.1., P.2., M.1., M.2. és M.3. alkalmassági követelmények vonatkozásában szigorúbban határozza meg [321/2015. (X. 30.) Korm.rend. 30. § (4) bek.], ezért a „bronz fokozatú” minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés feltételein túl vizsgálni szükséges az alábbiakat:
 - Az SZ.1. alkalmassági követelmény esetében: az alkalmassági követelmény szigorúbb, mivel a minősített jegyzékben nem kötelező, de a 676/2020. (XII. 28.) Korm. rendeletben előírt FELIR-azonosító meglétét Ajánlatkérő megköveteli.
 - Az SZ.2. alkalmassági követelmény esetében: az alkalmassági követelmény szigorúbb, mivel a minősített jegyzékben nem kötelező, de a 676/2020. (XII. 28.) Korm. rendeletben előírt főzőkonyha-minősítések meglétét Ajánlatkérő megköveteli.
 - A P.1. alkalmassági követelmény esetében: az alkalmassági követelmény szigorúbb, mivel a minősített jegyzékben nem kötelező, de a tárgy jellegéből fakadóan szükséges felelősségbiztosítás meglétét Ajánlatkérő megköveteli.
 - P.2. alkalmassági követelmény esetében: az alkalmassági követelmény szigorúbb, mivel a minősített jegyzékben nem kötelező, de a szolgáltatás jellegéből fakadóan indokolt specifikus árbevétel meglétét Ajánlatkérő megköveteli.
 - Az M.1. alkalmassági követelmény esetében: az alkalmassági követelmény szigorúbb, mivel a minősített jegyzékben szereplő pénzügyi (Ft) alapú referencia helyett az Ajánlatkérő konkrét mennyiségi (adagszám) teljesítést ír elő.
 - Az M.2. alkalmassági követelmény esetében: az alkalmassági követelmény szigorúbb, mivel Ajánlatkérő a minősített jegyzékben nem kötelező, de a tárgy jellegéből fakadóan szükséges szakemberek (élelmezésvezető és diétás szakács, illetve diétetikus) meglétét is elvárja.
 - Az M.3. alkalmassági követelmény esetében: az alkalmassági követelmény szigorúbb, mivel Ajánlatkérő a minősített jegyzékben nem kötelező, de a tárgy jellegéből fakadóan szükséges minőségbiztosítási intézkedések igazolását is megköveteli.
10. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legjobb ár-érték arányú ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, amennyiben ilyet az összegezésben megnevez.
11. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
12. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
13. Az ajánlatban - az EKR-ben elérhető elektronikus úrlapon - nyilatkozni kell az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról.
14. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli.
15. Eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Murvai László (lajstromszám: 01479).
16. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek a hirdetmény feladásának napján hatályos előírásai az irányadók.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0004
BT-501	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ 40664534 2	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99 A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Jogorvoslati kérelem benyújtható a Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0004
BT-501	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ 40664534 2	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	https://kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

IX.1-4) Hirdetményre vonatkozó információk

IX. Hirdetményre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetmény típusára vonatkozó információk

BT-01	Eljárás jogalapja:	2014/24/EU irányelv
OPP-070	Hirdetmény altípusa:	20 - Eljárást megindító hirdetmény - általános irányelv, enyhébb szabályozás
BT-03	Hirdetményminta típusa:	Verseny
BT-02	Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító hirdetmény - enyhébb szabályozás

IX.2) Hirdetmény nyelve

BT-702 Hirdetmény hivatalos nyelve: magyar

IX.3) Hirdetményt beküldő szervezet (eSender)

BT-500 Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság ORG-0003
EKRSZ 40664534

BT-501 Nemzeti azonosítószám:
BT-510 Postai cím: Riadó utca 5.
BT-513 Város: Budapest
BT-512 Postai irányítószám: 1026
BT-506 E-mail: hirdetmeny@kt.hu
BT-505 Internetcím (URL): <https://kozbeszerzes.hu>

BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-514 Ország: Magyarország
BT-503 Telefon: +36 18828635
BT-739 Fax:

IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05 E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma:

BT-803 E hirdetmény eSender általi feladásának dátuma:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Isaszeg Város Önkormányzata**

Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

Adószám: 15730497-2-13

Telefon: +36 28 583-100

E-mail: hivatal@isaszeg.hu

Képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester
mint megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** -

másrészről:

Név:

Cím:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bank:

Számlaszám:

Telefon:

E-mail:

Képviseli:

mint Vállalkozó - a továbbiakban **Vállalkozó** (Közétkeztető), a továbbiakban együttesen **Felek** - között alulírott napon és helyen a jelen szerződésben írt feltételek szerint:

I.

Előzmények

1. Megrendelő által „**Közétkeztetési szolgáltatások Isaszegen**” tárgyban **EKR000416122026** számon lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett. A felek közötti jogviszonyban a hatályos jogszabályok, a jelen szerződés rendelkezései, a közbeszerzési eljárás iratanyaga, az egyéb szakmai szabályok és a szakma által általánosan elismert szakmai szokások irányadóak, a jogforrások ütközése esetén a fenti sorrendben előrébb álló elsőbbségével.

II.

A szerződés tárgya

2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Isaszeg város területén az alább részletezett előfizetéses közétkeztetési szolgáltatások nyújtását a hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak megfelelően az alábbi intézményekben a III. pontban meghatározott időtartamban:

ELLÁTANDÓ INTÉZMÉNY / ÉVES BECSÜLT ADAGSZÁMOK (DB):

Az alábbi intézményekben egyúttal tálalókonyha is található, ahol a tálalás történik. Az intézmények vonatkozásában a Vállalkozó feladata az adagkiosztás, tálalás, mosogatás is.

Klapka György Általános Iskola és AMI

2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 85.

A helyszínen főzőkonyha üzemel.

- tízórai: 17.166 adag/év
- ebéd: 41.884 adag/év (szünidei étkezés: 114 adag)
- uzsonna: 17.166 adag/év

Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde

2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 14.

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- reggeli: 3.128 adag/év
- tízórai: 3.128 adag/év
- ebéd: 3.128 adag/év (szünidei étkezés: 10 adag)
- uzsonna: 3.128 adag/év

Isaszegi Bóbita Óvoda

2117 Isaszeg, Vadász utca 2.

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- tízórai: 24.640 adag/év
- ebéd: 24.640 adag/év (szünidei étkezés: 30 adag)
- uzsonna: 24.640 adag/év

Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

2117 Isaszeg, Madách Imre utca 11.

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- tízórai: 36.432 adag/év
- ebéd: 36.432 adag/év (szünidei étkezés: 49 adag)
- uzsonna: 36.432 adag/év

Isaszegi Humánszolgáltató Központ

2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 16.

Idősek részére szociális étkeztetés.

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- ebéd: 9.390 adag/év

Klapka György Általános Iskola és AMI

2117 Isaszeg, Tóth Árpád u. 1.

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- tízórai: 13.767 adag/év
- ebéd: 28.713 adag/év (szünidei étkezés: 114 adag)
- uzsonna: 13.767 adag/év

Damjanich János Általános Iskola

2117 Isaszeg, Madách Imre u. 1.

A helyszínen tálalókonyha üzemel.

- tízórai: 13.317 adag/év
- ebéd: 26.932 adag/év
- uzsonna: 13.317 adag/év

A fent meghatározott várható éves mennyiségektől +/- 15 % eltérés lehetséges.

2.1 A Vállalkozó feladata: Általános étkeztetés, azzal, hogy glutén érzékeny, tejfehérje allergiás, tejcukor érzékeny, illetve egyéb speciális étkeztetést adott esetben biztosítani kell.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező ételadagokat a fent meghatározott - általa üzemeltetésre bérbevett - főzőkonyhában készíti el, majd az ételleket saját fuvarszközével, saját költségén köteles a 2. sz. mellékletben meghatározott határidőig a tálalási pontokra szállítani és kitálalni. Az intézményekben a mindenkor hatályos tanév időszakon kívül csökkentett kapacitású teljesítést (pl. szünetidőszaki foglalkozások, szüneti étkeztetés kötelező biztosítása esetén) biztosítani kell!

A közétkeztetési szolgáltatást, amennyiben az ételadagokat részben, vagy egészben nem tudja az önkormányzat főzőkonyháján elkészíteni (hatósági bezárás, karantén, áramszünet, műszaki probléma, karbantartás – felújítás stb. okok miatt) az alábbi, általa üzemeltett tartalék főzőkonyháról biztosítja részben, vagy egészben:

- **Tartalék főzőkonyha címe:**

Megrendelő a Helyiségbérleti szerződésben található, jelen szerződés 4. sz. melléklete szerinti eszközlista szerint meglévő eszközöket a teljesítéshez rendelkezésre bocsátja. A teljesítési időszakban a tálaló és étkészletek, illetőleg Megrendelő által átadott bármilyen eszköz, felszerelési tárgy pótlását a Vállalkozó biztosítja. Megrendelő által átadott eszközökön kívül a teljesítéshez szükséges további eszközök biztosítása Vállalkozó feladata azzal, hogy azok a Vállalkozó tulajdonában maradnak.

Tálaló és étkészletek, szállítóedényzet mosogatása valamennyi helyszínen Vállalkozó feladata. A Vállalkozónak az ebéd kiszállítását olyan időben kell megkezdenie, amely biztosítja, hogy az étel a tálalási pontra történő megérkezéskor / vagy / tálaláskor meleg állapotban (hőmérsékleten) legyen.

2.2 Vállalkozó köteles a közétkeztetési szerződés ellátásához szükséges eszközök beszerzéséről gondoskodni.

2.3 Az étkeztetéshez szükséges higiéniai eszközöket (szalvéta, papír kéztörölő stb.) is a Vállalkozó biztosítja valamennyi tálalási ponton, melynek költségét a szolgáltatási díj tartalmazza.

2.4 Vállalkozó és Megrendelő a főző- és tálalókonyhák vonatkozásában külön bérleti szerződést kötnek, jelen vállalkozási szerződéssel azonos időtartamra.

2.5 Vállalkozó vállalja minden, szakorvos és házi orvos által igazolt diétás étkezést igénylő személy számára az állapotának megfelelő speciális étkezést, az általa igényelt diétás étrend biztosítását a diétás ételek előállításához szükséges személyi, tárgyi, műszaki előírások betartása mellett.

2.6 Minden év december 31-ével leltárt kell készítenie Vállalkozónak konyhánként az átadott eszközökről.

2.7 Vállalkozó vállalja Megrendelő rendezvényein protokollszolgáltatás, étkeztetés biztosítását külön megrendelés alapján.

Protokoll étkeztetés: a Vállalkozó előzetes egyeztetés alapján a Megrendelő igénye szerint protokoll étkezést biztosít. A protokoll étkezés ellenértékét

Megrendelő a Szolgáltató által kiállított számla alapján készpénzzel vagy a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül, átutalással egyenlíti ki.

Rendezvények: a Vállalkozó előzetes egyeztetés alapján a Megrendelő igénye szerint rendezvények ellátását biztosítja. A rendezvényszolgáltatás ellenértékét Megrendelő a Szolgáltató által kiállított számla alapján, készpénzzel vagy a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül, átutalással egyenlíti ki.

3. Vállalkozó az ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagokat saját költségén szerzi be, a nyersanyagnorma figyelembevételével. Az alapanyagok beszerzése során az ételmiszer-egészségügyi előírásokat köteles betartani.
4. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
5. Amennyiben az időben leadott, megrendelt ételmennyiséget a Vállalkozó nem tudja a leadott megrendelésnek megfelelően előállítani, úgy köteles azt saját maga költségére megfelelő mennyiségben és minőségben máshonnan beszerezni és jelen szerződés 2. számú mellékletében foglalt határidőben leszállítani. Amennyiben ezt nem teszi meg, úgy a Megrendelő a 120. percet követően jogosult máshonnan a szükséges ételmennyiséget beszerezni és a szerződést biztosító, vonatkozó mellékkötelezettségeket érvényesíteni.
6. A Vállalkozónak a szerződés időtartama alatt folyamatosan rendelkeznie kell a beszerzés tárgya szerinti (felnőtt és diákétkeztetés, közétkeztetés), legalább 100 millió Ft/év, és 30 millió Ft / káresemény kifizetési limitösszegű felelősségbiztosítással, melynek megléte a jelen szerződés megkötésének feltétele és melynek a jelen szerződés időtartama alatti fenntartásának elmulasztása súlyos szerződésszegés.
7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közétkeztetési szolgáltatásra is kiterjedően rendelkezik HACCP, vagy azzal egyenértékű ételmiszer biztonsági rendszer tanúsítvánnyal.
8. Vállalkozó vállalja, hogy a fizikai teljesítés kezdetét (azaz a főzőkonyha átvételét) megelőző 30 napos időszakban rendelkezésre áll az átadás-átvétel zökkenőmentes lebonyolítása érdekében. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy az átadás-átvétel lezárásáig - szükség esetén - a havaria-főzőkonyháról végzi a teljesítési helyek ellátását.
9. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett vállalása szerint a szerződés teljes időszaka alatt biztosítja*
 - a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben előírt mérték feletti teljes kiörlésű gabona alapú ételmiszert,
 - a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben előírt mérték feletti zöldséget-gyümölcsöt,

/ A végleges szerződés ezen pontját a Vállalkozó által az ajánlata részeként tett vállalása szerint kell megállapítani. /*

III. A szerződés időtartama

10. A jelen szerződés hatályba lépésének időpontja: a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja. A jelen szerződés szerinti közétkeztetési feladat ellátás időtartama: 2026. szeptember 1-től 2028. augusztus 31-ig.
11. A szerződés 24 hónapos időtartamát a Felek közös akarattal, legfeljebb egy alkalommal, legfeljebb 2030. augusztus 31-ig meghosszabbíthatják. Az esetleges meghosszabbításról Felek a közétkeztetési szolgáltatás megkezdését követő 18-20. hónapban állapodhatnak meg.

IV. Vállalkozó jogai, kötelezettségei

12. Vállalkozó köteles a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet mindenkor hatályos előírásait folyamatosan teljesíteni. Amennyiben 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt előírásoktól eltér, és/vagy – annak vállalása esetén - a rendeletben foglalt gyakoriságon felül biztosított zöldség-gyümölcsöt, illetve teljes kiőrlésű gabona alapú élelmiszert nem biztosítja, hibás teljesítést követ el. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására köteles azonnali korrekciót végrehajtani. Ezen pont szerinti hibás teljesítés maximális mértékére, valamint az ezzel kapcsolatos jogkövetkezményekre a Szerződés VII.39. pont B-alpontja vonatkozik.
13. Vállalkozó köteles megfelelő szakképzettségű alkalmazottakat foglalkoztatni, a szállításhoz szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagokat és berendezéseket használni.
14. A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó kötelezettsége.
- 15.
- a.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani:
- a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat, a jelen szerződést is beleértve,
 - az egyes megrendelésekben foglaltakat (amennyiben azok nem ütköznek jogszabályba, a közbeszerzési dokumentumokba, a jelen szerződést is beleértve),
 - egyéb, rá vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásokat.
- b.) Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban a szakemberekre vonatkozó alkalmassági követelményekre ajánlatában bemutatott szakembereknek a jelen szerződés teljesítésében történő folyamatos rendelkezésre állását és a megjelölt pozíció szerinti aktív közreműködését biztosítja, melynek elmulasztása súlyos szerződésszegés.
- c.) Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban a tanúsítványokra vonatkozó alkalmassági követelményekre ajánlatában bemutatott tanúsítványoknak a jelen szerződés teljesítése során történő folyamatos fenntartását biztosítja, melynek elmulasztása súlyos szerződésszegés.

d.) Fogyasztói visszajelzési rendszert bevezet, ill. üzemeltet folyamatosan a szerződés időtartama alatt (melyben a szolgáltatást igénybe vevőnek dokumentált módon véleménynyilvánításra, visszajelzésre van lehetősége): (Igen / Nem)

16. Az étkeztetésben részesülők igényeit az étlap összeállításánál Vállalkozónak figyelembe kell venni és be kell tartani:

- a) A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet mindenkor hatályos előírásait.
- b) A Vállalkozónak az ajánlatában a Szerződés II.9. pontja szerint tett vállalását.
- c) A közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívásában és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglalt szakmai előírásokat, a teljesítésre vonatkozóan értelmezhető szakmai előírásokat, ajánlásokat.
- d) Az alábbi jogszabályokat:
 - 2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről
 - 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról
 - 62/2011. (VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről
 - 68/2007 (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelet az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről
 - 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről
 - 20/2021. (V. 17.) AM rendelet az élelmiszerek és az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagok és tárgyak előállításáról és forgalomba hozataláról
 - 852/2004/EK rendelet az élelmiszerhigiénéről
 - Magyar Élelmiszerkönyv előírásait.

17. A Vállalkozó köteles a Megrendelő előzetes bejelentése alapján a teljesítésen módosítani. Vállalkozó köteles a leadott létszámjelentést bejelentés alapján csökkenteni (pl. betegség miatt) a bejelentést követő naptól.

18. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a mindenkori megrendelésnek megfelelően, a vonatkozó jogszabályokban előírt mennyiségi és minőségi követelményeket teljesítve látja el a szolgáltatást. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a megrendelt ételadagokat az élelmezési kiszabatkák megfelelő mennyiségben és minőségben teljesíti.

19. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az általa teljesített ételadag tartalmazza a jogszabályban meghatározott energia- és tápanyagszükségletet. Megrendelő ezt ellenőrizheti, amennyiben a teljesítés nem bizonyul szerződészerűnek, úgy a vizsgálat költségei és a szerződésszegő magatartásból eredő károk Vállalkozót terhelik.

20. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy a saját alkalmazású élelmezésvezetője, napi kapcsolatban legyen a Megrendelő képviselőjével az elkészült étel minőségével, mennyiségével kapcsolatos problémák megbeszélése miatt.

21. Étkezési / nyersanyag norma: a Vállalkozó által a menüsor elkészítéséhez (az anyag-kiszabatkák megfelelően) vásárolt nyersanyagok, alapanyagok ára. E pontban foglalt szerződéses kötelezettség betartásáról a Vállalkozó a Megrendelő felé havi bontású kimutatást ad 15 napon belül, amennyiben az Megrendelő írásban igényli.

22. A keletkezett ételhulladék, moslék jogszabályok szerinti elszállításáról a Vállalkozó gondoskodik.
23. Megrendelő feladatai:
- Megrendelő a Vállalkozó által szállított menüsört mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrzi.
 - Az ételadagok pontosításáról/megrendeléséről a Megrendelő ügyintézője gondoskodik, a tárgy hónapot megelőző 5. napig. A megrendelést napi bontásban kell elkészíteni. A Megrendelő adatai az irányadóak a Vállalkozó számára az ételek főzésénél, adagolásánál és számlázásánál.
 - Az étkezési adag megrendelésen módosítani legfeljebb a tárgynapot megelőző nap 9 óráig lehet írásban (fax, e-mail) vagy telefonon. A módosítás a létszám emelkedésére vagy csökkentésére, illetve az ételek napi bontására is vonatkozhat.
24. Vállalkozó köteles betartani, hogy a teljesítés megkezdését követően az által beszerzett termékek összértékének legalább 80 %-a a közétkeztetési rövid ellátási láncban beszerzett termékekből, illetve a helyi élelmiszer termékekből származzon (676/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 2. §). A vállalkozó köteles minden év 07.30-ig és 01.31-ig (félévente) nyilatkozni annak betartásáról.
25. A főzőkonyha, illetve valamennyi telephely esetén a beszerzett termék összértékén belül a közétkeztetési rövid ellátási láncban beszerzett termékek, illetve a helyi élelmiszer termékek összesített arányára egységesen a 22. pontban foglalt előírás vonatkozik.

Vállalkozó köteles a nyomonkövetési dokumentációjából külön jogszabály szerint elektronikus úton adatot szolgáltatni a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (a továbbiakban: NÉBIH), valamint a Nemzeti Népegészségügyi Központ részére, 676/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §-a szerint.

V.

Vállalkozói díj, fizetési kötelezettségek

26. Vállalkozói egységárak

INTÉZMÉNY	ÉTKEZÉS	1. NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, FT/ADAG)	2. ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR* (NETTÓ HUF/ADAG)	3. NETTÓ ADAGÁR (HUF) /1.+ 2./
Bölcsőde	Reggeli			
	Tízórai			
	Ebéd			
	Uzsonna			
Óvoda	Tízórai			
	Ebéd			
	Uzsonna			

Általános Iskola (alsó és felső tagozat)	Tízórai			
	Ebéd			
	Uzsonna			
	Szünidei étkezés (ebéd)			
Idősek részére szociális étkezés	Ebéd			

*Az előállítási egységár nem tartalmazza a nyersanyag norma díjat.

27. Az előállítási egységár + nyersanyag norma díj tartalmazza az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírászerű szállításának, tárolásának, szükség szerinti kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit, Megrendelő részére történő leszállítással kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget is.
28. A nettó nyersanyag norma és az előállítási egységárak a jelen szerződés hatálya alatt kizárólag az alábbiak szerint változnak: Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat minden év szeptember 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos, az alább meghatározott előző évi inflációs ráta szerint emelik meg, külön szerződésmódosítás nélkül. Az első emelés időpontja: 2027. szeptember 01.
29. Alkalmazandó inflációs ráta: a <https://www.ksh.hu/stadat/files/ara/hu/ara0043.html> webcímről elérhető „Fogyasztóiár-indexek az egyéni fogyasztás rendeltetés szerinti osztályozása (COICOP) alapján, havonta” című táblázat 11. Vendéglátás és szálláshelyszolgáltatás kategóriájának „11.1.2 Munkahelyi- és diákétkeztetés” sorának éves adata szerint.
30. A nyersanyag norma és az előállítási egységárak egyéb módon egyoldalúan sem nyersanyag-, energia-, üzemanyag-, vagy egyéb árváltozással, árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosíthatók.
31. Fizetési feltételek:

Megrendelő előleget nem biztosít, részszámlázás havonta biztosított. A számlát a tárgy hónapot követő hónap 5. napjáig a Megrendelő teljesítés igazolása alapján, a Vállalkozó által szabályszerűen, Megrendelő nevére, címére kiállított és eljuttatott számla ellenében átutalással egyenlíti ki Megrendelő. Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 nap. A teljesítés igazolás mellékletét képezik a Megrendelő által igazolt Szállítólevelek, valamint az esetleges (minőségi hibából, mennyiségi eltérésből adódó) visszaruról adott igazolások. A Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás nélkül érkezett számlát Megrendelő visszautasíthatja. A kifizetésre alkalmazni kell a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § vonatkozó rendelkezéseit is.

A számlát minden intézmény vonatkozásában a Megrendelő nevére, címére kell kiállítani.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak az irányadóak.

VI.

A felek jogai és kötelezettségei

32. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé. A Megrendelőnek jogszabályba vagy szakmai követelménybe ütköző utasításaira Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a Megrendelő ennek ellenére utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó azt kizárólag Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére hajtja végre, illetőleg ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet – és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne, köteles megtagadni a végrehajtást a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül.
33. Jelen szerződésben meghatározott, Megrendelő tulajdonát képező szolgáltatási hely épületein kívül létrejött meghibásodás, karbantartás Megrendelő feladata, míg az épületen belül felmerülő meghibásodás, karbantartás teljesítése Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles az általa, jelen szerződés teljesítéséhez Megrendelő tulajdonát képező, használatba vett konyhákat a HACCP rendszer előírásainak megfelelően üzemeltetni, a teljesítéshez szükséges mértékben saját költségén, megfelelő műszaki színvonalon karbantartani.
34. Minőség: Vállalkozó I. osztályú, kifogástalan minőségű, a Magyar Élelmiszerkönyv, és a közbeszerzési dokumentumok előírásainak megfelelő (az előírások ütközése esetén a szigorúbb minőségi elvárás irányadó) termékekkel, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően teljesít oly módon, hogy az étel fogyaszthatósága, szavatossági időtartama a szállítási határidőt követően még annyi ideig fennálljon, hogy azok Megrendelő általi rendeltetésszerű felhasználását lehetővé tegye.
35. A szállítás: Vállalkozó a szállítást saját eszközeivel, szakembereivel és költségén és veszélyére végzi oly módon, hogy az étel minőségének megvédéséhez megfelelő, sérülésmentes csomagolást, edényzetet használ. A Vállalkozó a mintavételről gondoskodik az előírásoknak megfelelően. Az étel szállítás előtti tárolását és szállítását Vállalkozónak az azokra előírt szabályok és előírások szerint kell végezni. Vállalkozó vállalja az étel nyersanyagok megfelelő árukészletének szinten tartását és az ellátás folyamatosságának biztosítását. Megrendelőnek jogában áll az ételeket a felhasználás előtt és alatt is ellenőrizni. Amennyiben Megrendelő nem él az előzetes minőségvizsgálat lehetőségével, az nem jelenti az étellel kapcsolatos minőségi, szavatossági, kötbér, kártérítési, és egyéb igények érvényesítéséről történő lemondást. Megrendelő csak szerződésszerű teljesítés esetén köteles a leszállított étel vonatkozásában a teljesítésigazolást kiállítani és a vételárat megfizetni. Amennyiben az étel nem felel meg a Vállalkozó által vállalt minőségnek, úgy Megrendelő azt visszautasíthatja és Vállalkozó köteles haladéktalanul, a közétkeztetés folyamatosságának zavartalanosságát azonos színvonalú helyettesítő megoldással biztosítani. Ez nem mentesíti Vállalkozót a hibás teljesítési kötbér-fizetési és kártérítési kötelezettsége, valamint a súlyos szerződésszegésből adódó jogkövetkezmények Megrendelő általi alkalmazása alól. Megrendelőnek azt a jogát, hogy a tálalás után megvizsgálja és hibás teljesítés esetén visszautasítsa az ételt,

semmilyen módon nem korlátozza, vagy befolyásolja az a tény, hogy az ételt korábban megvizsgálta és elfogadta.

Megrendelő a hibásan teljesített adagok árát nem fizeti meg Vállalkozónak, kivéve, ha a szerződésnek megfelelő minőségű helyettesítő megoldás legfeljebb a szerződés szerű időponthoz képest 120 perc késedelemmel megérkezik.

Ha Vállalkozó a hibaközlést követően jelzi, hogy nem képes 120 percen belül a szerződésnek megfelelő minőségű helyettesítő megoldás biztosítására, vagy 120 perc késedelem eltelik, úgy Megrendelő gondoskodik helyettesítő megoldásról. Ez esetben Vállalkozó kártérítésként köteles megfizetni a hibásan, vagy nem teljesített adagok árát, mely azonban nem zárja ki Megrendelő esetleges további kárigényét.

36. Vállalkozó hibás, vagy késedelmes teljesítését és az abból eredő szavatossági és egyéb igényeket Megrendelő írásban jelzi Vállalkozó felé.
37. Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a közétkeztetés késedelmes és/vagy hibás, hiányos teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.
38. Amennyiben az étel bármely nyersanyaga tekintetében a forgalomba hozatalra vonatkozó engedélyeket visszavonják, a termék forgalmazásának lehetőségét felfüggesztik, vagy megszüntetik, illetőleg a teljesítéssel kapcsolatban bármilyen akadályozó körülmény merül fel, a Vállalkozó köteles arról megrendelőt írásban értesíteni és helyettesítő megoldásról azonos színvonalon, határidőben gondoskodni. A felek a helyettesítő megoldásról közösen állapodnak meg.

VII.

A szerződés módosítása és megszűnése, szerződésszegés, kötbérek, vegyes rendelkezések

39. Kötbérek:

A.) KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉREK:

Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó az előírt kiszállítási határidők lejártáig olyan okból, amelyért ő felelős – nem teljesít, késedelmi kötbér fizetésére köteles. Vállalkozó késedelmesen teljesít, ha Megrendelő által meghatározott időponthoz képest késedelmesen szállítja le valamelyik tálalási pontra az ételt.

A késedelmi kötbér mértéke az egy havi teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a/alkalom, minden késedelmes alkalom (késedelemmel érintett nap) után.

A késedelmi kötbér alkalmainak maximális száma 12 hónap alatt összesen 3 alkalom lehet. A késedelmi kötbér maximális mértékének (3 alkalom) elérése esetén Megrendelő a 4. késedelemben esés esetén jogosult a jelen szerződést súlyos szerződésszegésre hivatkozással azonnali hatállyal megszüntetni.

Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozónak megghiúsulási kötbért kell fizetnie a szerződés olyan okból történő megghiúsulása esetén, amelyért Vállalkozó a felelős. Megghiúsulási kötbér mértéke: 5.000.000 Ft.

Megrendelő megghiúsultnak tekinti a teljesítést:

- a késedelmi kötbér maximális mértékének (3 alkalom) elérése esetén,
- ha Vállalkozó legalább két tálalási pont vonatkozásában egy tárgyhónapban az adott étkeztetési napon nem, vagy csak az ételadagok 80 %-os mértékéig teljesít.

Megrendelő megghiúsulás esetén jogosult a jelen szerződést súlyos szerződésszegésre hivatkozással azonnali hatállyal megszüntetni és a Vállalkozóval szemben megghiúsulási kötbért érvényesíteni. Megrendelő megghiúsulási kötbér érvényesítése esetén további késedelmi kötbért nem érvényesíthet.

B.) HIBÁS TELJESÍTÉSI KÖTBÉR:

Hibás teljesítésnek minősül, ha Vállalkozó nem a jogszabályoknak, és a szerződésben vállalt kötelezettségeknek megfelelő minőségben szolgáltat. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke 100.000 Ft/alkalom (hibás teljesítéssel érintett nap).

Hibásan teljesít (minőségi hiba) különösen: átcímkezett, lejárt szavatosságú, romlott, bűdös, nem megfelelő állagú, vagy -színű, nem megfelelő csomagolású, szennyezett, bogaras, kukacos, vagy bármely okból nem a hatályos jogszabályokban, szakmai szabályokban foglaltaknak megfelelő étel szállítása.

Amennyiben a kifogást a Vállalkozó 120 percen belül nem orvosolja annak jelzését követően, vagy a Vállalkozó írásbeli válaszát a Megrendelő nem tudja elfogadni, úgy az adott nap hibás teljesítésnek minősül.

A hibás teljesítési kötbér alkalmainak maximális száma 12 hónap alatt összesen 5 alkalom lehet. A hibás teljesítési kötbér maximális mértékének (12 hónap alatt 5 alkalom) elérése esetén Megrendelő a 6. hibás teljesítés esetén jogosult a jelen szerződést súlyos szerződésszegésre hivatkozással azonnali hatállyal megszüntetni.

40. Ha a tálalt ételek mennyiségével, minőségével kapcsolatban kifogás merül fel, úgy azt:
 - A tálaláskor a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője jegyzőkönyvezi
 - A tálalást követően észlelt kifogás legalább 3 fő, 18. életévét betöltött személy egybehangzó véleményének jegyzőkönyvezésével történhet. Ez esetben a kifogást haladéktalanul jelezni kell a Vállalkozónak.
41. Amennyiben a Megrendelő és a Vállalkozó között nincs egyetértés, úgy a Vállalkozó köteles a kifogásra 1 munkanapon belül írásban választ adni a Megrendelő részére. Vállalkozó képviselője ebben az esetben is köteles azonnali intézkedéssel a kifogás okát a Megrendelő megelégedésére megszüntetni, a problémát rendezni.
42. A kötbérek fajtánként külön érvényesíthetők. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé váló kötbért a vételárból véglegesen levonni.

43. Megrendelő kötbéren felüli kárigényét a polgári jog általános szabályai szerint érvényesíti.
44. Azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Megrendelő akkor is jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a késedelmi, vagy hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a maximális mértéket. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Vállalkozó legalább háromszor: hibásan és/vagy késedelmesen és/vagy hiányosan teljesít. Megrendelő nem köteles a rendkívüli felmondás előtt kötbér-, vagy egyéb igényt érvényesíteni. A rendkívüli felmondás előtti késedelmes, hibás, hiányos teljesítésből adódó kötbér-, kártérítési-, vagy egyéb igény érvényesítésének nem akadályozza a rendkívüli felmondás.
45. Amennyiben a Vállalkozó a szolgáltatást nem a jelen szerződésben meghatározott módon látja el, a Megrendelő írásban, a megfelelő teljesítésre felszólítja. Ha a felszólítás nem vezet a szolgáltatás színvonalának javításához, a harmadik eredménytelen felszólítás a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
46. A Megrendelő a szerződést egyoldalú nyilatkozattal, írásban, azonnali hatállyal felmondhatja:
- ha a Vállalkozó összesen legalább 4 alkalommal hibásan és/vagy hiányosan, vagy késedelmesen teljesít,
 - ha Vállalkozó a szerződésben rögzített kötelezettségét nem teljesíti,
 - ha Vállalkozó fizetéseképtelenné vált, öncsődöt jelentett, illetve ellene csődöt jelentettek be, felszámolási eljárás folyik ellene, vagy végelszámolás alatt áll
 - ha Vállalkozó ellen ételmérgezéssel vagy ételfertőzéssel összefüggésben közegészségügyi korlátozás, vagy a működés felfüggesztése lép életbe,
 - a tálalt étel ételminta alapján 6 hónapon belül két alkalommal az arra feljogosított szerv vizsgálata szerint nem felel meg az egészségügyi, illetve a minőségi követelményeknek.
47. Ha Megrendelő a szerződést a fenti bármely okból megszünteti egyoldalú nyilatkozatával, Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további kifizetéseket követelni.
48. Vállalkozó a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegést követi el:
- Megrendelő a saját hibájából sorozatosan nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit és a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem szünteti meg kötelezettségiszegő magatartását.
 - Megrendelő fizetési kötelezettségének a számla lejártát követő 60 napon túl sem tesz eleget, és a kialakult helyzet a Vállalkozó második írásbeli felszólítására sem változik.
49. Megrendelő a folyamatos közétkeztetés érdekében jogosult más Vállalkozótól rendelni, amennyiben Vállalkozó hibásan, késedelmesen, hiányosan teljesít, a hibásan, késedelmesen, hiányosan teljesített tételek és mennyiségek vonatkozásában.
50. A Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett elháríthatatlan külső ok (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export-, import tilalom) esetén Vállalkozó

kötbérfizetési, illetve kártérítési kötelezettsége nem áll be. Vállalkozó azonban ilyen esetről haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt, ebben az esetben felek mindent megtesznek a jelen szerződésben foglaltak szerinti együttműködésük fenntartására.

51. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a főzőkonyhák szabad kapacitását harmadik fél számára történő étkeztetésre felhasználja, mely azonban nem veszélyeztetheti a jelen közétkeztetési szerződés maradéktalan betartását.
52. Vállalkozó köteles sorszámozott könyvet (vásárlók könyvét) biztosítani általa üzemeltetett valamennyi főző- és tálalókonyha esetén a tálalókban elhelyezve, melybe az étkezést igénybevevők bejegyezhetik étkezéssel kapcsolatos észrevételeiket.
53. Az étkezési térítési díjak beszedéséről Megrendelő gondoskodik.
54. A felek csak akkor módosíthatják a szerződést, ha a hatályos közbeszerzésekről szóló törvényben foglalt szerződés-módosításra vonatkozó előírások azt jogszerűen lehetővé teszik.
55. Jelen szerződés csak írásban módosítható, illetve szüntethető meg.
56. Ha a jelen szerződésben is meghatározott tálalók és főzőkonyha üzemeltetéséről szóló helyiségbérleti szerződés megszűnik, úgy a jelen vállalkozási szerződés is hatályát veszti, mely esetben a Felek jelen szerződésben meghatározottak szerint elszámolnak egymással.
57. A 2.2 pontban meghatározott eszközök a Vállalkozó tulajdonát képezik, így a szerződés megszűnésekor azokat Vállalkozó jogosult elszállítani.
58. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak
59. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
60. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
61. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

62. Az 58-59. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
63. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
64. Átláthatósági nyilatkozat:
Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül. A szerződés részét képezi a 3. számú melléklet, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot kell benyújtani a Vállalkozónak. Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésre még nem került sor – szerződéstől eláll.
65. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
66. Felek kapcsolattartóit, valamint a kapcsolattartók elérhetőségeit a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
67. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben, vagy faxon továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
68. Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető szakértő segítségével rendezni. A Felek vállalják, hogy csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalás, vagy békéltetés nem vezetett eredményre. A szerződő Fél nem köteles e pontban meghatározott célkitűzés érvényesítésére, ha súlyos szerződésszegés miatt a szerződés fennmaradása már nem áll a szerződő Fél érdekében.
69. Felek kijelentik, hogy jelen 15 számozott oldalból és mellékletekből álló szerződésben írtakat elolvasták, megértették és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelő, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével – aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felek kijelölt kapcsolattartói, elérhetőségei

2. számú melléklet: Ételszállítási időpontok
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Eszközlista

Kelt: Isaszeg, 2026.

Kelt, 2026.....

Dr. Budaházi Árpád
polgármester
Isaszeg Város Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyző:

1. számú melléklet: Felek kijelölt kapcsolattartói, elérhetőségei

Megrendelő részéről:

név: Dr. Budaházi Árpád
cím : 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
e-mail: polgarmester@isaszeg.hu
telefon: +36-28-583-105

Vállalkozó részéről:

név:
cím :
e-mail:
telefon: +36-....-.....

2. számú melléklet: Ételtiszállítási időpontok

Vállalkozó köteles legkésőbb az alább meghatározott időpontokig az ételadagokat teljeskörűen a tálalási pontokra kiszállítani:

Étkezési időpontok

Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde

2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 14.

- reggeli: óra/perc 7.30
- tízórai: óra/perc 9.30
- ebéd: óra/perc 11.30
- uzsonna: óra/perc 14.30

Isaszegi Bóbita Óvoda

2117 Isaszeg, Vadász utca 2.

- tízórai: óra/perc 8.00
- ebéd: óra/perc 12.00
- uzsonna: óra/perc 14.30

Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

2117 Isaszeg, Madách Imre utca 11.

- tízórai: óra/perc 8.00
- ebéd: óra/perc 12.00
- uzsonna: óra/perc 14.30

Isaszegi Humánszolgáltató Központ

2117. Isaszeg, Móricz Zs. u. 16.

- ebéd: óra/perc 11.30

Klapka György Általános Iskola és AMI

2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 85.

- tízórai: óra/perc 8.45
- ebéd: óra/perc 11.30- 13.30- ig.
- uzsonna: óra/perc 11.30

Klapka György Általános Iskola és AMI

- 2117 Isaszeg, Tóth Árpád u.1. iskola, alsó tagozat1-4 osztály.

- tízórai: óra/perc 8.45 órakor
- ebéd: óra/perc 11.30-13.30- ig.
- uzsonna: óra/perc 11.30 órakor

Damjanich János Általános Iskola

2117 Isaszeg, Madách Imre u. 1.

- tízórai: óra/perc 8.45 órakor
- ebéd: óra/perc 11.30 -14.30- ig.
- uzsonna: óra/perc 8.45 órakor

Ételtiszállítási időpontok

Klapka konyháról szállítva

- Kiszállítás: 7.00
- Kiszállítás: reggelivel együtt
- kiszállítás: 10.30
- Kiszállítás: reggelivel együtt

Klapka konyháról szállítva

- Kiszállítás: 7.00
- Kiszállítás: 10.45
- Kiszállítás: tízóraival együtt

Klapka konyháról szállítva

- Kiszállítás: 7.00
- Ebéd: 10.45
- Kiszállítás a tízóraival együtt

Klapka konyháról szállítva

- Kiszállítás: 10.30

Főzőkonyha

- Helyben készül. nincs szállítás
- Ebéd tálalás 11.30- 13.30 - ig.
- Uzsonnát ebédkor kapják.

Klapka konyháról szállítva

- Kiszállítás: 7.30
- Kiszállítás: 11.00
- Kiszállítás a reggelivel együtt

Klapka konyháról szállítva

- Kiszállítás: 8.00
- Kiszállítás: 11.15
- Kiszállítás reggelivel együtt

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Cégjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselőtében eljár

.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Isaszeg Város Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendó):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,

- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017 évi LIII. tv. 3§. 38 pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
 - o **Magyarország**
 - o **egyéb:, vagy**
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**
....., **vagy**
- **a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**
....., **vagy**
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó*

szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
 - Magyarország
 - **egyéb:**, *vagy*
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**, *vagy*
- **a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**, *vagy*
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy,

jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest
-------	--	---

	rendelkező gazdálkodó szervezet	

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III./2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, *vagy*
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, *vagy*
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, *vagy*
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III./2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal,

hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);

- a valótlán tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Megyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Megyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.

.....

Cégszerű aláírás

Az átláthatósági nyilatkozathoz csatolandó adatok, vagy azokat alátámasztó dokumentumok az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak alapján

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pont b) alpontja szerinti gazdálkodó szervezetek esetében

Alulírott, (név) mint a (cégnév) (székhely) (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, melynek adóilletősége országban található, amely

a) **[a megfelelő aláhúzendó],**

- az Európai Unió tagállama,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama,
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

b) nem minősül társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak, és

c) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel

nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

d) Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

Kelt:

P. H.

.....
cégjegyzésre/aláírásra jogosult

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS (Tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Isaszeg Város Önkormányzata**

Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

Adószám: 15730497-2-13

Telefon: +36 28 583-100

Fax: +36 28 583-118

E-mail: hivatal@isaszeg.hu

Képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

mint megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** -

mint bérbeadó - a továbbiakban **Bérbeadó** -

másrészről:

Név:

Cím:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bank:

Számlaszám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Képviseli:

mint bérlő - a továbbiakban **Bérlő**, a továbbiakban együttesen **Felek** - között alulírott napon és helyen a jelen helyiségbérleti szerződésben írt feltételek szerint:

1. Bérbeadó által közétkeztetés tárgyban **EKR000416122026** számon lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Bérlő lett. A felek közötti jogviszonyban a hatályos jogszabályok, a jelen szerződés rendelkezései, a közbeszerzési eljárás iratanyaga, az egyéb szakmai szabályok és a szakma által általánosan elismert szakmai szokások irányadóak, a jogforrások ütközése esetén a fenti sorrendben előrébb álló elsőbbségével.
2. Bérbeadó, mint megrendelő megrendelte, Bérlő, mint vállalkozó elvállalta Isaszeg településen a közétkeztetési szolgáltatást a hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak megfelelően a 2026. szeptember 1-től 2028. augusztus 31-ig terjedő időszakban.

A jelen szerződés hatályba lépésének időpontja: a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja. A jelen szerződés szerinti bérlet időtartama: 2026. szeptember 1-től 2028. augusztus 31-ig, az étkeztetési szolgáltatásra irányuló vállalkozási szerződés időszakával azonosan.

Amennyiben - a kapcsolódó – közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló Vállalkozási Szerződés időtartama a Vállalkozási Szerződés III.9. pontja szerint meghosszabbításra kerül, úgy Felek a jelen helyiségbérleti szerződés időtartamát is azonos időtartammal meghosszabbítják.

3. Bérló az ételadagokat a 16. pontban meghatározott főzőkonyhában készíti el, majd a főző- és tálaló konyhákról (a továbbiakban konyha, vagy bérlemény) a Vállalkozási szerződés szerint tálalja, ezért Felek a jelen bérleti szerződést kötik.
4. Bérló kijelenti, hogy a konyhák, valamint annak rendelkezésre álló és a teljesítéshez átadásra kerülő berendezési és felszerelési tárgyai rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
5. A konyhákat és annak rendelkezésre álló berendezési, felszerelési tárgyait felek jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben adják és veszik át.
6. Bérló a Bérleményeket az általa ismert, megtekintett állapotban veszi át.
7. Bérló kijelenti, hogy a konyhát rendeltetésszerűen használja.
8. A konyha megfelelő állapotának fenntartásáról, a szükséges engedélyek fenntartásáról és beszerzéséről Bérló gondoskodik.
9. Bérló maga gondoskodik a Bérlemény megfelelő takarításáról, a mosogatásról, rovar- és rágcsálóirtásról. A karbantartási feladatok elvégzése, így különösen a festés, mázolás, a berendezési és felszerelési tárgyak karbantartása, javítása Bérló feladata. Bérlőt terhelik az általa a konyhákra hozott eszközök üzembe helyezéséhez szükséges költségek, ideértve valamennyi járulékos költséget (pl. többlet elektromos teljesítmény igény), érintésvédelmi jegyzőkönyvet is.
10. A Bérló által a Bérleménybe bevitt tárgyakért, gépekért, ezen eszközökben, berendezésekben bekövetkezett esetleges károkért, illetve azok megsemmisüléséért, megrongálódásáért, illetve azok elvesztéséből eredő károkért – tekintettel a vagonvédelemre – a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
11. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérló által harmadik személynek okozott károkért.
12. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló a konyhák címét a Bérló által végezni kívánt étkeztetési, főzési szolgáltatás nyújtásának telephelyeként bejelentse. Bérló a szerződés megszűnését követően a kijelentkezésről haladéktalanul gondoskodik.
13. Bérló kötelezettséget vállal a Bérlemények használatával kapcsolatban előírt élelmiszerbiztonsági, közegészségügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
14. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményeket a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérlésbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő Bérló magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.
15. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérlemény étkező részét rendezvényei megtartásához – Bérlónek előre jelzett időpontban - ingyenesen használhatja.

16. Jelen pontban meghatározott Bérlemények bérleti díja **1.800.000 Ft + ÁFA / hó**, mely havonta fizetendő (a továbbiakban: bérleti díj). A főzőkonyhák rezszi díjai (víz- csatorna, hulladék, villamosenergia, földgáz energia, kéményseprő-ipari szolgáltatás díjai) Bérletet terhelik, míg a tálalókonyhák rezszi díjait (víz, csatorna, hulladék, villamos energia, földgáz energia, kéményseprő-ipari szolgáltatás díjai) Bérbeadó fizeti. Felek rögzítik, hogy a főzőkonyha rezszi-elszámolása villamosenergia tekintetében, a főzőkonyha fogyasztását rögzítő almérő-órák alapján történik, Bérbeadó az így megállapított fogyasztást havi rendszerességgel továbbszámlázza a Bérlet felé, amely azt köteles átutalással megfizetni Bérbeadó részére.

Az egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos díjak (pl. rovar és rágcsálóirtás) Bérletet terhelik a főző- és tálalókonyháknál egyaránt.

Bérlemények:

Klapka György Általános Iskola és AMI
2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 85. - Főzőkonyha

Aprók Falva Bölcsőde
2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 14. - Tálalókonyha

Isaszegi Bóbita Óvoda
2117 Isaszeg, Vadász utca 2. - Tálalókonyha

Isaszegi Hétszínvirág Óvoda
2117 Isaszeg, Madách Imre utca 11. - Tálalókonyha

Isaszegi Humánszolgáltató Központ
2117. Isaszeg, Móricz Zs. u. 16. - Tálalókonyha

Klapka György Általános Iskola és AMI
2117 Isaszeg, Tóth Árpád u. 1. - Tálalókonyha

Damjanich János Általános Iskola
2117 Isaszeg, Madách Imre u. 1. - Tálalókonyha

17. Bérlet a bérleti díjat előre, a tárgyhónap 5. napjáig köteles Bérbeadó részére megfizetni a Bérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett **50437227-15559847-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj a szerződés hatályba lépésétől esedékes.
18. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlet a törvényes mértékű késedelmi kamat (Ptk. 6:155. §) fizetésére köteles.
19. Jelen szerződés megszűnik
- a szerződés 2. pontjában meghatározott idő elteltével
 - közös megegyezéssel
 - felmondással
 - ha a bérlet vállalkozói tevékenység végzésének jogosultsága megszűnik
 - ha a Felek közötti közétkeztetési vállalkozási szerződés megszűnik.

20. A jelen szerződés bármely ok miatti megszűnése esetén Bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.
21. Súlyos szerződésszegés esetén – így különösen, ha a Bérlő a Bérlemény használatával összefüggő fizetési kötelezettségének a fizetési határidő lejártát követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy ha a Bérlő a Bérleményt a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően, vagy rendeltetésétől eltérően használja – a Bérbeadó írásbeli fizetési felszólításban, vagy figyelmeztetésben meghatározott póthatáridő eredménytelen elteltét követően jogosult jelen bérleti szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására. Az azonnali hatályú felmondás jelen szerződést a közlését követő naptól kezdődően szünteti meg. A felmondás közöltnek tekintendő: a felmondást tartalmazó irat dokumentált átadását követő napon, vagy a felmondást tartalmazó levél postai feladását követő 5. napon.
22. Ha megszűnik Bérlő Isaszeg város közétkeztetésére szóló Vállalkozási szerződése, úgy a megszűnés napján a jelen bérleti szerződés is hatályát veszti, s Felek 15 munkanapon belül elszámolnak egymással és Bérlő jelen szerződés 25. pontjában foglaltak szerint a Bérleményeket visszaadja Bérbeadónak.
23. A Bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát - Bérlő szükségtelen zavarása nélkül és a vonatkozó higiéniai és egyéb előírások betartásával - a Bérbeadó bármikor ellenőrizheti.
24. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre, kártalanításra nem jogosult, továbbá köteles a szükséges hatósági és egyéb bejelentések megtételére.
25. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Bérleti Szerződés bármilyen megszűnése esetén a Bérlemény területét rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, kitaraktva, kifestve átadja Bérbeadó részére, a Bérbeadó által tételes átadás-átvételi jegyzéken átadott valamennyi eszközzel, felszerelési tárggyal együtt a bérbeadáskor meglévő állapotban.
26. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott célok, feladatok, a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.
27. A konyhai tevékenységhez kapcsolódó adminisztrációról és a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi teendő elvégzéséről a Bérlő saját kockázatára, saját költségén és saját felelősségére, maga gondoskodik.
28. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő jelen bérleti szerződés alapján – saját költségén - köteles gondoskodni különösen az alábbiakról:
- a szakmai felelősségbiztosítás meglétéről,
 - a munka-, tűzvédelmi oktatásról, szemléről,
 - a szükséges higiéniai, közegészségügyi feladatok ellátásáról,
 - a Bérlemény rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges - állagának megőrzéséről, esetlegesen szükséges helyreállításáról,
 - a tevékenység végzése során esetleg keletkezett veszélyes hulladék gyűjtéséről és elszállításáról, ártalmatlanításáról.

29. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan a másik félről tudomásukra jutott valamennyi tény, adatot és információt bizalmasan kezelik, figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére.
30. Bérelő köteles Bérbeadót értesíteni, ha Bérbeadót terhelő munkák szükségessége merült fel, és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye, az elmulasztásából eredő károkért felelős.
31. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan a másik félről tudomásukra jutott valamennyi tény, adatot és információt bizalmasan kezelik, kivéve a nyilvános adatokat.
32. A szerződés megszűnésekor Felek elszámolnak és a Bérelő legalább olyan mennyiségű és minőségű eszközparkkal, valamint olyan állapotban adja vissza a konyhát, amilyennel átvette.
33. Bérbeadó által a teljesítéshez rendelkezésre bocsátott eszközök Bérbeadó tulajdonában maradnak. A Bérbeadó által átadott eszközökön kívül a közétkeztetési szolgáltatás teljesítéshez szükséges további eszközök biztosítása Bérelő feladata azzal, hogy azok Bérelő tulajdonában maradnak a szerződés megszűnését követően is. Az eszközleltárral átadott eszközök pótlását a Bérelő biztosítja. Bérleti díj nem kerül felszámításra a leltárban szereplő és átadott eszközökért.
34. A szerződés módosítására csak a közbeszerzési törvény előírásaival összhangban, írásban kerülhet sor.
35. Jelen szerződés csak írásban szüntethető meg.
36. Kapcsolattartók:
- Bérelő részéről:
név: Dr. Budaházi Árpád
cím : 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
e-mail: polgarmester@isaszeg.hu
telefon: +36-28-583-105

 - Bérbeadó részéről:
név:
cím :
e-mail:
telefon: +36-....-.....
37. A Bérelő továbbá teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérelt helyiségekért, a bennük lévő Bérbeadótól átvett berendezési és felszerelési tárgyakért, mindaddig, ameddig a bérleményt Bérbeadó részére birtokba vissza nem adta.
38. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a térítvényes levélben, az e-mailben, vagy faxon továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható

időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

39. A Felek megállapodnak, hogy bármilyen, a jelen szerződésből eredő, illetve azzal kapcsolatban közöttük felmerülő vitát békés úton, tárgyalások és egyeztetések révén kísérelnek meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek kikötik – hatáskörtől függően – a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság illetékességét.
40. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében az ingatlanok energetikai tanúsítványának másolata jelen bérleti szerződés 2. számú mellékletét képezi.
41. Átláthatósági nyilatkozat:
Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül. A szerződés részét képezi a 3. számú melléklet, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot kell benyújtani a Vállalkozónak. Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésre még nem került sor – szerződéstől eláll.
42. Bérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
43. A bérlemény vagyonbiztosításáról Bérbeadó gondoskodik, költségei nem a Bérlőt terhelik.
44. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), és a Magyarországon hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
45. Felek kijelentik, hogy jelen 7 számozott oldalból álló helyiségbérleti szerződésben írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével – aláírták.

Kelt: Isaszeg, 2026.

Kelt:, 2026,

Dr. Budaházi Árpád
polgármester
Isaszeg Város Önkormányzata
Bérbeadó

Bérelő

Ellenjegyző:

.....
2026.

Melléletek:

1. számú melléklet: Átadott eszközök leltárjegyzéke, átadás-átvételi jegyzőkönyve
2. számú melléklet: Energetikai tanúsítványok másolatban
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Cégjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselőként eljár

.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Isaszeg Város Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott, mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőként jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzóval):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,

- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017 évi LIII. tv. 3§. 38 pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, *vagy*
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., *vagy*
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., *vagy*
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.

2.
 3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében,, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet *(a megfelelő aláhúzendó)*

- civil szervezet vagy
- vizitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*
 - az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlán tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Megyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Megyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt., 2026.

.....

Cégszerű aláírás

Az átláthatósági nyilatkozathoz csatolandó adatok, vagy azokat alátámasztó dokumentumok az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak alapján

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pont b) alpontja szerinti gazdálkodó szervezetek esetében

Alulírott, (név) mint a (cégnév) (székhely) (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, melynek adóilletősége országban található, amely

a) **[a megfelelő aláhúzendő],**

- az Európai Unió tagállama,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama,
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

b) nem minősül társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak, és

c) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

d) **Nyilatkozat tényleges tulajdonosról**

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

Kelt:

P. H.

.....
cégjegyzésre/aláírásra jogosult

Pályázati felhívás

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI. 19.) számú rendelete alapján a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A kiíró (továbbiakban: Kiíró) szerv megnevezése, székhelye:

Isaszeg Város Önkormányzat, 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. (továbbiakban: Kiíró vagy Önkormányzat, Tel: + 36 28-583-100, e-mail: hivatal@isaszeg.hu)

2. Az értékesítésre szánt vagyon:

Isaszeg, külterület, 015/119 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2153m² területű ingatlan, melyben Isaszeg Város Önkormányzatának 90% tulajdonrésze, az Isaszegi Városgazda Kft. jogutódjaként működő Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft-nek 10% tulajdonrésze van.

3. Az értékesítés és hasznosítás célja, feltételei, a fizetés módja:

Kiíró célja az ingatlan értékesítése, illetve a városban fellépő ipari tevékenységre alkalmas ingatlanra vonatkozó igény kielégítése **Gip-1** övezeti besorolású ingatlanokon a szabályozási terv előírásainak megfelelően az alábbi paraméterekkel:

- a) Beépíthetőség: 45%
- b) Zöldfelületmutató: 25 %
- c) Építménymagasság: 10,0 m
- d) Szintterületmutató: 1,4 m²/m²

A Kiíró a legmagasabb összegű vételárra ajánlatot tevővel köt adásvételi szerződést, amennyiben pályázó valamennyi további pályázati feltételt teljesíti.

A beérkezett értékbecslés alapján az ingatlan Kiíró által meghatározott minimális értéke bruttó:

Helyrajzi szám	Ingatlan típusa és területe	Közművek	Bruttó érték
015/119	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2153m ²	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	30.00.000.-Ft

A vételár a tulajdonrész arányában kerül megfizetésre a tulajdonosok részére úgy, hogy a pályázó által befizetett pályázati biztosíték összegével, mely az Önkormányzat bankszámlájára kerül befizetésre, az Önkormányzat részére fizetendő vételárhányad csökkentésre kerül.

Nyertes pályázó az értékesített ingatlanon **köteles gazdálkodási (ipari) tevékenységét két éven belül megkezdeni**. A kötelezettség elmulasztása esetén Kiíró nyertes pályázót írásban felszólítja kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben Kiíró által kitűzött első és második teljesítési határidő is eredménytelenül telik el, **Kiíró jogosult a nyertes pályázó által fizetett vételáron az ingatlant visszavásárolni**.

4. Az ajánlati kötöttséggel kapcsolatos információ:

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve

van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

5. A pályázati eljárással kapcsolatos információt szolgáltató neve, címe telefonszáma, elektronikus elérhetősége:

Isaszegi Polgármesteri Hivatal Kabinetirodájának munkatársa:

dr. Gyórfi-Papp Zsófia jogi koordinátor, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45., telefon: +36/28/583-102, e-mail: dr.papp.zsofia@isaszeg.hu vagy személyesen a Kabinetirodában 8.00 és 14.00 óra közötti időben.

6. A pályázati biztosíték összege, a rendelkezésre bocsátás határideje és módja:

- Pályázónak a pályázati biztosítékot Isaszeg Város Önkormányzatának bankszámlaszámára kell átutalnia (MBH Banknál vezetett, 50437227-15559847-0000000). A pályázati biztosíték összege **2.000.000 Ft.** Az átutalás tárgyában kérjük feltüntetni „**Pályázati biztosíték a 015/119 hrsz.-ú ingatlan megvételére**”, továbbá a **pályázó megnevezését.** A befizetésről szóló banki igazolást mellékelni kell az ajánlathoz. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételárba beszámít, a fennmaradó vételár a döntés közzétételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre a tulajdonosok részére.
- Az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül **a döntéstől számított 5 munkanapon belül** a nem nyertes pályázók részére, illetve valamennyi pályázó részére, amennyiben Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok beadási határideje előtt visszavonja, és a pályázó az ajánlati biztosítékot befizette az Önkormányzat számlájára, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén.
- Az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre, amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta, vagy az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát, továbbá, ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

7. A pályázó az alábbi adatait köteles a pályázatában megnevezni:

- természetes személy esetén: név, cím, telefonszám, elektronikus elérhetőség
- jogi személy esetén: elnevezés, székhely, cégjegyzékszám, telefonszám, elektronikus elérhetőség, törvényes képviselő neve

8. A pályázó által kötelezően csatolandó nyilatkozatok:

- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat,
- jogi személy esetén: átláthatósági nyilatkozat,
- NAV által kiadott köztartozásmentesség igazolása vagy nyilatkozat a NAV köztartozásmentes nyilvántartásában való szereplésről,
- vételár összegének megjelölése (bruttó.....Ft vételár), mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívásban megjelölt bruttó értéknél,
- a pályázati biztosíték megfizetését igazoló banki igazolás.

9. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely tény a pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul vesz. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az adásvételi szerződés(eket) nem hagyja jóvá, a pályázó nem szerzi meg az ingatlan(ok) tulajdonjogát. Ebben az esetben a befizetett vételár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül teljes összegében visszafizetésre kerül a pályázó részére.

10. Az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázóval legkésőbb a képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 30 napon belül kerül sor a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek alapján.

Amennyiben a nyertesnek hirdetett pályázóval a szerződés megkötése a nyertes pályázó részéről felmerülő bármely okból elmarad, ebben az esetben a Kiíró jogosult a második érvényes ajánlatot adó pályázóval szerződést kötni a 10. pont szerint.

Az adásvételi szerződés **hatálybalépésének** feltétele:

- a Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozata
- az ingatlan teljes vételárának beérkezése tulajdonosok bankszámlájára.

11. Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:

A késve érkezett és a formai előírásoknak nem megfelelő ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje: A pályázatokat zárt borítékban, egy példányban, hivatalos (cégszerű) aláírással ellátva Isaszeg Város Önkormányzat székhelyén, 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45. szám alatt, **2026. április 20. 10.00** óráig a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodán lehet benyújtani (a postai úton feladott pályázatoknak is ezen időpontig kell megérkezniük).

Az ajánlatok bontása nyilvános. A bontás helye és időpontja: Isaszegi Polgármesteri Hivatal nagyterem, **2026. április 21. 10.00 óra.**

12. Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:

A versenyeztetés formája: nyilvános egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett **a vételár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot** tette.

A pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat az Értékelő Bizottság véleményezi, és indokolással ellátott döntéselőkészítő javaslatot tesz Kiírónak, melyről a Képviselő-testület dönt. A pályázat eredményéről a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a résztvevőket a döntést követő 8 napon belül.

13. Egyéb információ:

Az ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatos feladatok elvégzésére Önkormányzat jelöli ki az eljáró ügyvéd személyét. A költségek viselése a kiválasztott nyertes pályázó kötelezettsége.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül - eredménytelennek minősítse.

Eredménytelen pályázat esetén a polgármester dönt a pályázat változatlan formában történő kiírásáról, valamint az ajánlattételre rendelkezésre álló hosszabbított határidőkről.

Jelen pályázati kiírás Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI. 19.) számú rendelete szerinti módon kerül közzétételre.

Isaszeg, 2026.

PH.

.....
Dr. Budaházi Árpád
polgármester

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS ELSŐ SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

az

Önkormányzat egészségügyi alapellátás háziiorvosi szolgálatának vállalászási rendszerben történő ellátására

Amely létrejött egyrészről:

Isaszeg Város Önkormányzat (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.; adószám: 15730497-2-13) képviseletében Dr. Budaházi Árpád polgármester mint **Megbízó** (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

Tordai-Med Háziiorvosi és Foglalkozás-egészségügyi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 74., adószám: 12871887-2-41; cégjegyzékszám: Cg: 01-09-077561, képviselője: Dr. Tordai Gábor) továbbiakban, mint vállalkozó (együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek) között, fenti tárgykörben, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1.) Előzményként Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2006. február 01. napjával létrejött 10/2006. számú Ellátási szerződés van hatályban háziiorvosi feladat ellátásának biztosítása érdekében, melyet közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.) pontban hivatkozott szerződés 3. számú melléklete 2026. március 20. napjától az alábbiak szerint módosul:

Rendelési idő:

Hétfő:	9:00 -13:00
Kedd:	12:00 -16:00
Szerda:	9:00 -13:00
Csütörtök:	13:00 -18:00
Péntek:	9:00 -12:00

3.) Szerződő felek a jelen, első számú szerződés-módosítást az 1.) pontban hivatkozott Ellátási szerződés elválaszthatatlan részének tekintik.

4.) Szerződő felek az 1.) pontban hivatkozott Ellátási szerződést egyéb tekintetben változatlanul, jogviszonyukra változatlanul irányadónak tekintik.

5.) Felek a jelen szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és azonos értelmezés után, helybenhagyólag írják alá.

Isaszeg, 2026. március 20.

Isaszeg, 2026.

Isaszeg Város Önkormányzat
Dr. Budaházi Árpád
polgármester

Tordai-Med Háziiorvosi és
Foglalkozás-egészségügyi Kft.
Dr. Tordai Gábor
háziiorvos

MEGÁLLAPODÁS HELYI KÖZBIZTONSÁGI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

amely egyrészről a

Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság

székhely: 2100 Gödöllő, Petőfi Sándor u. 6-10.

adószám: 15720120-2-51

számlaszám: MÁK 10023002-01451478-00000000

képviseli: Mondok Zoltán r. alezredes, mb. kapitányságvezető (a továbbiakban: Rendőrkapitányság)

másrészről

Isaszeg Város Önkormányzat

székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45. szám

adószám: 15730497-2-13

számlaszáma: MBH Bank 50437227-15559847-00000000

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat szerződést köthet a közigazgatási illetékességi területén működő rendőrkapitányság, vagy határrendészeti kirendeltség vezetőjével - rendőrségi kötelezettségvállalás esetén a rendőrfőkapitány előzetes egyetértésével - különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint az illetékességi területén működő rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében.

Fentiekre tekintettel jelen megállapodást Felek az Rtv. 9. § (1) és (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglaltak alapján, közszolgáltatási feladat ellátására kötik Isaszeg város közrendjének és közbiztonságának javítása, valamint az ehhez szükséges személyi és technikai feltételek biztosítása céljából.

I. A megállapodás tárgya, a támogatott tevékenység megnevezése

1. Önkormányzat kijelenti, hogy fontosnak tartja Isaszeg Város közbiztonságának fenntartását, ezért a Képviselő-testület Kt. határozatával döntött, hogy a Rendőrkapitánysággal megállapodást köt Isaszeg Város közrendjének, köz- és vagyonbiztonságának javítása érdekében. Az **Önkormányzat bruttó 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegű támogatást biztosít a Rendőrkapitányság részére a lakosságorientált közbiztonsági tevékenység elősegítésére (pl. járőrtevékenység ellátása, megerősített szolgálat, túlóra támogatása), azon belül is különösen az alábbi tevékenységekre:**

- a) Isaszeg Város közterületeinek és nyilvános helyeinek megerősített rendőri ellenőrzését szolgáló közbiztonsági tevékenység ellátása;
- b) Isaszeg Város gyakran látogatott helyeinek rendszeresen visszatérő ellenőrzése;
- c) az oktatási/nevelési intézmények környéke biztonságának erősítése;
- d) az Önkormányzat által szervezett városi rendezvényeken rendőri jelenlét biztosítása,
- e) bűnügyi tevékenység elősegítése.

2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Rendőrkapitányság a jelen megállapodásban szereplő vállalásait a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvényben (a továbbiakban: Hszt.) foglaltak figyelembevételével teljesíti.

3. A támogatást kizárólag Isaszeg Város közbiztonságának erősítésére, az Isaszeg Városban ellátandó rendőri tevékenységre, a helyi közbiztonsági feladatok ellátására lehet fordítani.

4. A támogatás összege: 10 hónapra havi bruttó 300.000 Ft, azaz összesen bruttó 3.000.000 Ft.
A támogatott időszak: 2026. április 01. – 2027. január 31.
A támogatás 2027. február 28. napjáig használható fel.

II. A Rendőrkapitányság feladatai

1. A Rendőrkapitányság az I/1. pont szerinti összeget, illetve a közterhek fedezetére rendelkezésre bocsátott összeget elkülönítve kezeli a Pest VMRFK Gazdasági Igazgatóság közreműködésével.

2. A Rendőrkapitányság vállalja, hogy jelen megállapodás hatálya alatt az az I/1. pont szerinti összeget kizárólag az Isaszeg Városában ellátott **lakosságorientált közbiztonsági tevékenység, a helyi közbiztonsági feladatok ellátására fordítja.**

Az I/1. pont a)-e) alpontjaiban meghatározott rendőrségi feladatokat a Rendőrkapitányság állománya önállóan, illetve a polgárőrséggel vagy a közterület-felügyelőkkel közösen látja el. A polgárőrséggel történő feladatellátás rendjét külön együttműködési megállapodás tartalmazza. A közterület-felügyelőkkel történő közös feladatellátás rendjét előzetesen a Rendőrkapitányság erre a célra kijelölt vezetője egyezteti az Önkormányzat Jegyzőjével, illetőleg a Jegyző által a célra kijelölt munkatársával.

3. A támogatás teljes elszámolásának határideje: a Rendőrkapitányság vezetője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) illetve annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) szerinti – bizonylatokkal és elkülönített nyilvántartással alátámasztott – beszámolót nyújt be az Önkormányzat felé a 2026. április 01. napja és 2027. január 31. napja **közötti időszakra legkésőbb 2027. március 31. napjáig.**

4. A szakmai és pénzügyi beszámolót szöveges indoklás nélkül, pénzügyileg rendezett, a feladatellátáshoz kapcsolódó bizonylatok és egyéb dokumentáció hiteles másolatával kell benyújtani az Önkormányzat részére. A bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni „a 13000-152/153/2026. szerz. számú szerződés alapján folyósított támogatás terhére elszámolva” záradékot.

5. A Rendőrkapitányság vezetője az Önkormányzat részére a 2026. április 01. napja és 2027. január 31. napja közötti időszakra elszámolást küld minden következő hónap 10. napjáig. Az elszámolással egyidejűleg a Rendőrkapitányság havi rendszerességgel – napi részletezettségű lebontásban - tájékoztatást ad arról az Önkormányzat részére, hogy az előző hónapban a város mely részén, milyen időtartamban, hány fő teljesített milyen jellegű szolgálatot, milyen eredménnyel a jelen megállapodásban meghatározott forrás terhére.

III. Az Önkormányzat vállalásai

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a lakosságorientált közbiztonsági tevékenységet, a helyi közbiztonsági feladatok ellátását támogatja.

2. Az Önkormányzat a jelen megállapodás II/3. pontjában jelzett időszakra vonatkozóan (a kifizetőt terhelő járulékokat is tartalmazó) bruttó 300.000 Ft/hó, **azaz összesen bruttó 3.000.000,- Ft, azaz bruttó hárommillió** forint összegű támogatást nyújt. A támogatási összegből a jelen megállapodás II/5. pontja szerinti elszámolásnak megfelelő első havi összeget a jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül, ezt követően minden hónap 20. napjáig fizeti meg átutalással a Pest VMRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451478-00000000 számú számlájára.

IV. Az ellenőrzés módja

1. A Rendőrkapitányság biztosítani köteles annak feltételeit, hogy az Önkormányzat az I/1. pont szerinti összeg felhasználását saját maga, illetve képviselője útján ellenőrizze a jelen megállapodás hatálya alatt.

2. A Rendőrkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzés során az ellenőrzést végzővel együttműködik, ellenőrzési munkáját a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával segíti.

V. A jelen megállapodás hatálya, módosítása, megszűnése

1. Jelen megállapodás a felek általi aláírásának napjától **2027. január 31. napjáig** tart, azzal, hogy a támogatás 2027. február 18. napjáig használható fel, rendelkezéseit ezen időszakra kell alkalmazni, azzal, hogy a megállapodás megszűnése után is hatályban maradnak az abban rögzített járulékos jellegű kötelezettségek (elszámolás az adott időszakra, beszámoló benyújtás, ellenőrzés esetén együttműködés).

2. A jelen megállapodás **módosítása** kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

3. Amennyiben az Önkormányzat megállapítja, hogy a Rendőrkapitányság az I/1. pont szerinti összeget, illetőleg annak egy részét nem a jelen megállapodásban meghatározott célokra használja fel, ebben az esetben felek személyesen egyeztetnek a további teendőkről.

VI. Egyebek

1. Felek tájékoztatják egymást azokban az esetekben, amikor azt a másik Fél szervezeti működése, vagy feladatellátása szükségessé teszi. Az esetleges jogvitákat előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
2. Felek a jelen megállapodás teljesülését, eredményét és tapasztalatait áttekintik és írásban értékelik.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn.
4. A Felek kijelentik, hogy ismerik és alkalmazzák az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvényt, és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR). A személyes adatokat a Felek kizárólag a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben, a megállapodásban meghatározott feladatai ellátása érdekében, célhoz kötötten és a teljesítéshez szükséges mértékben és ideig használhatják fel.
5. Felek által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, a rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX. 22.) BM rendelet, és az Rtv. rendelkezései az irányadók.
6. Jelen megállapodás vonatkozásában a Felek kapcsolattartói:

Önkormányzat részéről:

Név: Vörös Ferenc Igazgatási- és rendészeti irodavezető

Telefon: 06-70/456-6974

E-mail: voros.ferenc@isaszeg.hu

Pest VMRFK részéről:

Név: Birincsik Dániel r. hadnagy

Telefon: 06-30/839-0276

E-mail: birincsikd@pest.police.hu

7. A Felek tudomásul veszik, hogy megállapodás megkötéséhez az Rtv. 9. § (1) bekezdése értelmében a Pest VMRFK rendőrfőkapitányának előzetes engedélye szükséges. A megállapodás megkötéséhez a vármegyei rendőrfőkapitány a 13000-152/153/2026.szerz. számú iratban hozzájárult.

8. Jelen megállapodás annak mindkét fél által történt aláírását követően lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a jelen megállapodás II/3. pontjában meghatározott időszakra kell alkalmazni.

9. Felek a jelen megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2026.....	Isaszeg, 2026.
Mondok Zoltán r. alezredes Gödöllői Rendőrkapitányság rendőrkapitány	Dr. Budaházi Árpád polgármester Isaszeg Város Önkormányzata
<i>Jogi szempontból ellenőrizte:</i>	<i>Ellenjegyzés:</i>
Pest VMRFK Hivatal	Tóthné Pervai Katalin jegyző
<i>Pénzügyi ellenjegyzés:</i>	<i>Pénzügyi ellenjegyzés:</i>
Dr. Nagy Gábor r. ezredes gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes	Dézsi Noémi gazdálkodási ov.

1. példány: Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Hivatal
2. példány: Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság
3. példány: Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság
- 4-6. példány: Isaszeg Város Önkormány

