

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

### Jegyzőkönyv adatai

Hivatal	Döntéshozó		
Isaszeg Város Önkormányzat	Képviselő-testület / közgyűlés		
Testületi ülés időpontja: 2026.04.23. Feltöltés időpontja: 2026.05.21. Beérkezés 28 napon belül. Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.04.23.

### Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

### Csatolmányok

Előterjesztés	34-2026.(IV.23.) pumpapálya eredményhirdetés és szerződéskötés.pdf
Előterjesztés	35-2026.(IV.23.) Műszaki Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítása.pdf
Előterjesztés	36-2026.(IV.23.) támogatási szerződés Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.pdf
Előterjesztés	38-2026.(IV.23.) lejárt határidejű határozatok.pdf
Jelenléti ív	RKT_Jelenléti_ív_2026.(IV.23.).pdf
Meghívó	RKT_MEGHÍVÓ_2026.(IV.23.).pdf
Előterjesztés	37-2026.(IV.23.) DAKÖV bérleti szerződés.pdf
Jegyzőkönyv	RKT_Jegyzőkönyv_2026.(IV.23.).pdf
Tárgymutató	NYÍLT RKT MEGHÍVÓ 2026.(IV.23.).docx
Előterjesztés	32-2026.(IV.23.) MOL Nyrt kártalanítási ajánlat.pdf
Előterjesztés	33-2026.(IV.23.) Hunyadi utcai rendelőintézet tetőterének bérbeadására pályázat kiírása.pdf



## ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE

---

### MEGHÍVÓ

a **2026. április 23. (csütörtök) 17<sup>00</sup>** órától a Városháza nagytermében  
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

### RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

#### **NAPIREND:**

**1./ Tárgy:** Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről  
(szóbeli előterjesztés alapján)

**2./ Tárgy:** Javaslat a MOL Nyrt. kártalanítási ajánlatának megtárgyalására  
(32/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**3./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m2 alapterületű tetőtéri épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására  
(33/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**4./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által kiírt, „pumpapálya tervezése és építése” tárgyú ajánlattételi felhívás során beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötés előkészítésére  
(34/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB, EKT SB

**5./ Tárgy:** Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítására  
(35/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**6./ Tárgy:** Javaslát támogatási szerződés megkötésére az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel  
(36/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**7./ Tárgy:** Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között bérleti szerződés megkötésére  
(37/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**8./ Tárgy:** Javaslát a 2026. március 19. – 2026. április 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására  
(38/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**9./ Interpellációk**

**10./ Képviselői kérdések**

**11./ Bejelentések**

**11./ Napirend utáni felszólalások**

**Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:**


Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,  
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,  
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezetőt,  
Juhász János műszaki főelőadót.

**Meghívom továbbá:** Vécsey László országgyűlési képviselőt és Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Évát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

*(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a [hivatal@isaszeg.hu](mailto:hivatal@isaszeg.hu) e-mail címen jelezni szíveskedjen.)*

Isaszeg, 2026. április 20.

*Dr. B.M. Arpad*  
**Dr. Budaházi Arpad**  
polgármester



**Isaszeg Város Önkormányzat**  
**Isaszeg**

**JELENLÉTI ÍV**

amely készült, a Képviselő-testület 2026. április 23-i  
rendkívüli nyílt üléséhez

**A Képviselő-testület tagjai:**

Dr. Budaházi Árpád polgármester

.....  


Korbács Mária főállású alpolgármester

.....  
Korbács Mária

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású  
alpolgármester

.....  


Árkovics Linda

.....  


Hegy Gábor

.....  
Hegy Gábor

Marosi Zoltán

.....  
Marosi Zoltán

Mészáros Gusztávné

.....  
Mészáros Gusztávné

Nagy Károly Zoltán

.....  
Nagy Károly Zoltán

Palkovics Rozália Natália

.....  
Palkovics Rozália Natália

Petruska Gabriella

.....  
Petruska Gabriella

Simon István

.....  
Simon István

Verseczki András Manó

.....  
Verseczki András Manó

**Állandó meghívottak:**

Tóthné Pervai Katalin jegyző

.....  
Tóthné Pervai Katalin

Dézi Noémi gazdálkodási  
osztályvezető

.....  
Dézi Noémi

Pisiák Zsuzsanna igazgatás  
osztályvezető

.....  
Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc városrendészeti  
osztályvezető

.....  
Vörös Ferenc

Vécsey László országgyűlési képviselő

.....  
Vécsey László

Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Éva  
a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői  
Járási Hivatalának vezetője

.....  
Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Éva

.....  
a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői

.....  
Járási Hivatalának vezetője

**Megjelent továbbá:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

*Szalárdyné Szalma Szilvia*  
.....

## Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2026. április 23-i,  
rendkívüli nyílt  
 üléséről készült jegyzőkönyvhöz

	Oldal
Határozatképesség megállapítása.....	2
Napirendi pont elfogadása.....	2-3
Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről.....	3-5
Javaslat a MOL Nyrt. kártalanítási ajánlatának megtárgyalására.....	5-6
Javaslat az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m2 alapterületű tetőtéri épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására.....	6-7
Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által kiírt, „pumpapálya tervezése és építése” tárgyú ajánlattételi felhívás során beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötés előkészítésére.....	7-8
Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítására.....	8-9
Javaslat támogatási szerződés megkötésére az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.....	9
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között bérleti szerződés megkötésére.....	10
Javaslat a 2026. március 19. – 2026. április 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására.....	10-11
Napirendi utáni felszólalás.....	11-12

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

## JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2026. április 23-i,  
rendkívüli nyílt  
üléséről

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,  
Korbács Mórió főállású alpolgármester,  
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,  
Árkovics Linda, Hegyi Gábor, Marosi Zoltán,  
Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán,  
Palkovics Rozália Natália, Petruska Gabriella,  
Simon István képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:  
Tóthné Pervai Katalin jegyző,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,  
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezető,  
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

A rendkívüli nyílt ülés 17 óra 19 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **11 fő megjelent**, az ülés határozatképes. Verseczki András Manó képviselő előre jelezte, hogy az ülésen nem tud jelen lenni.

Napirend utáni felszólalásra jelentkezik: Árkovics Linda képviselő, Mészáros Gusztávné képviselő, Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester.

A Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal**, a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

*1./ Tárgy: Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről  
(szóbeli előterjesztés alapján)*

*2./ Tárgy: Javaslat a MOL Nyrt. kártalanítási ajánlatának megtárgyalására  
(32/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja: PKB, VKKB**

**3./ Tárgy:** *Javaslat az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására (33/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB

**4./ Tárgy:** *Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által kiírt, „pumpapálya tervezése és építése” tárgyú ajánlattételi felhívás során beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötés előkészítésére (34/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB, EKTSB

**5./ Tárgy:** *Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítására (35/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**6./ Tárgy:** *Javaslat támogatási szerződés megkötésére az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (36/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB

**7./ Tárgy:** *Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között bérleti szerződés megkötésére (37/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**8./ Tárgy:** *Javaslat a 2026. március 19. – 2026. április 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására (38/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB

### **NAPIREND:**

**1./ Tárgy:** Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről, döntésekről  
(szóbeli előterjesztés alapján)

### **Dr. Budaházi Árpád polgármester:**

**2026. március 23-án** az Öreghegyen lakossági megbeszélés volt, valamint a felajánlást tevő lakók aláírták a kötelezettségvállalási szerződéseket, hogy megkezdődhessen a Patak völgyi utca felújításának 2. üteme.

**2026. március 26-án** a Pest Vármegyei Kormányhivatalban Dr. Cserkúti Szabolcs főosztályvezetővel tárgyalt az Ökörtelek-völgyi Hulladékkezelő Központtal és az Isaszeget érintő bűzhatással kapcsolatban.

**2026. április 01-06.** között rendben lezajlott az Isaszegi Történelmi Napok eseménysorozat. Köszöni a szervezőknek a munkát.

**2026. április 01.** napján a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. megkezdte a Madách utcában az ivóvíz gerincevezeték rekonstrukciós munkálatait. A beruházás értéke megközelítőleg 65 millió forint.

**2026. április 07-én** a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. taggyűlésén Korbács Mórió alpolgármester képviselte az önkormányzatot.

**2026. április 08-án** az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely nagytermében hivatalos esküt tettek az országgyűlési választáshoz kapcsolódóan a szavazatszámoló bizottságok tagjai, majd Tóthné Pervai Katalin jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője megtartotta a választással kapcsolatos oktatást.

**2026. április 09-én** Pintér Lajossal Szada Nagyközség polgármesterével és Boros Gáborral a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjével valamint Gergi-Horgos Mátyással az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjével önkormányzati cégekkel kapcsolatos megbeszélésen vett részt.

**2026. április 10-én** az Alkotók, Költők, Írók Klubja rendezvényén vett részt.

**2026. április 11-én** Korbács Mórió alpolgármesterrel, Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármesterrel fogadta a Kőbányai Torna Club Sportegyesület tagjait, akik az Isaszegi Kerékpáros Emléktúra alkalmából látogattak el Isaszeg településre.

**2026. április 12-én** rendben lezajlott a választás. Köszöni a választott és delegált bizottsági tagok, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársainak munkáját. Pest Vármegye 7-es számú választókerületének képviselője Trompler Ildikó. Gratulált megválasztásához. Képviselő asszony jelezte, hogy beiktatását követően bemutatkozás céljából részt kíván venni a májusi vagy a június képviselő-testületi ülésen.

**2026. április 13-án** az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely által rendezett Tóth Árpád emléknapon vett részt.

**2026. április 18-án** lakossági összefogással megközelítőleg 60 tonna illegális hulladék begyűjtésére és elszállítására került sor.

**2026. április 23-án** a Vajdasági testvértelepülésünkről, Kishegyesről érkező vendégeket fogadta. A programok megvalósítására pályázati pénzből került sor.

Tájékoztatja képviselő-társait, hogy az elmúlt időszakban szabadságon nem volt.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

#### **42/2026.(IV.23.) Kt. határozat**

A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi, a megtett intézkedéseket jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**2./ Tárgy:** Javaslat a MOL Nyrt. kártalanítási ajánlatának megtárgyalására  
(32/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

#### **43/2026. (IV.23.) Kt. határozat**

1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) 20.000 Ft összegű kártalanítási ajánlatát, a tulajdonában lévő 0127/1 hrsz.-ú 6848 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlant érintő 242 m<sup>2</sup> elhelyezési szolgálommal érintett terület vonatkozásában.

2./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez, a tulajdonában lévő 0127/1 hrsz.-ú 6848 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlanra vonatkozóan, 242 m<sup>2</sup> mértékben.

**Határidő:** 2026. május 15.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**3./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására (33/2026. (IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** a rendelő felújítása és bővítése pályázati pénzből valósult meg. A fenntartási idő lejártá után lehetősége van az önkormányzatnak a jelenleg kihasználatlan, az ingatlan tetőterében található helyiségek hasznosítására. A pályázatban szerepel, hogy minimum 300 000 forint a bérleti díj összege, prioritást élvez a kiválasztásnál az a pályázó, aki egészségügyi szolgáltatást kíván nyújtani az ingatlanban. A tetőtéri épületrész szolgálati lakás kialakítására nem alkalmas.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

#### **44/2026. (IV.23.) Kt. határozat**

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri épületrész hasznosításhoz bérbeadás keretében.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri épületrész bérbeadásának pályázati kiírását a határozat mellékletét képező tartalommal.

3./ A pályázat eredményességét a Képviselő-testület állapítja meg és dönt a nyertes pályázatról.

**Határidő:** A pályázati felhívás megjelentetésére az önkormányzat hivatalos honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján azonnal, az Önkormányzati tájékoztató című helyi lapban a soron következő lapszámban.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester  
(A pályázati kiírás jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

**4./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által kiírt, „pumpapálya tervezése és építése” tárgyú ajánlattételi felhívás során beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötés előkészítésére  
(34/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB, EKTSB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** a képviselő-testület döntése alapján az Aktív Magyarország „Országos Bringapark Program 2026.” című pályázaton indult és támogatást nyert az önkormányzat. A támogatás mértéke a támogató részéről 30 millió forint, az önkormányzat saját forrásából 20 millió forint. A tervezésre és építésre vonatkozóan több céget keresett meg az önkormányzat, mindegyik cég megfelelő referenciával rendelkezik. A legjobb ajánlatot a Trail Art Park Kft. nyújtotta be bruttó 50 000 000 forint összegben.

**Árkovics Linda képviselő:** az önrészt viszonylag magasnak tartja. Abban az esetben, ha a nem lesz az önkormányzat abban a helyzetben 2027-ben, hogy az önrészt ki tudja gazdálkodni, akkor nem valósul meg a pumpapálya?

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** a felnövekvő generáció érdekében fontosnak tartja, hogy minél több sportolási lehetőség legyen a városban. Ez is egy ilyen lehetőség. Nem érzi fenyegetve a költségvetést ezzel a kiadással.

**Hegyi Gábor képviselő:** az Isaszegi Sport Egyesület szakosztályai által ismét élettelt tett meg a Városi Sportcsarnok, mely gazdasági hasznot jelent az önkormányzatnak. Bízunk benne, hogy a pumpapálya megépítésének nem lesz gazdasági akadálya.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Dr. Budaházi Árpád polgármester** ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

**45/2026. (IV.23.) Kt. határozat**

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pumpapálya tervezése és kivitelezése” tárgyban indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eredményes eljárás nyerteseként a Trail Art Park Kft.-t (1162 Budapest, Vecseház utca 7.) jelöli meg.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert az AMFK\_T/0009/2026 sz. támogatói okirat szerinti követelményeknek megfelelő vállalkozási szerződés előkészítésére a Trail Art Park Kft.-vel (1162 Budapest, Vecseház utca 7.) és Képviselő-testület elé terjesztésére.
4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a szükséges költség tervezését Isaszeg Város Önkormányzata 2026-2027. évi költségvetésében.

**Határidő:** 2026. május 30.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**5./ Tárgy:** Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítására  
(35/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** a képesítési előírások szerint műszaki osztályvezetőnek megfelelő szakirányú egyetemi vagy főiskolai végzettségű munkavállalót lehet felvenni. Az elmúlt 1,5 – 2 évben két műszaki osztályvezető távozott közös megegyezéssel a hivataltól. A kialakult helyzetre való tekintettel a Városrendészeti valamint, a Műszaki és Beruházási Osztály összevonásával kialakításra kerülne a Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály, melynek vezetője Vörös Ferenc kolléga lesz, akinek a végzettsége megfelelő ehhez és vállalja is a feladatot. A Műszaki- és beruházási osztályra egy középfokú, szakirányú végzettségű kolléga került kinevezésre 2026. április 20-tól, így a kialakításra kerülő új osztály 8 főből fog állni.

**46/2026. (IV.23.) Kt. határozat**

1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az irányítása alatt álló Isaszegi Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit az alábbiak szerint határozza meg 2026. április 24. napjától:

- 1) Polgármesteri Kabinet
- 2) Gazdálkodási Osztály
- 3) Igazgatási Osztály

3.1) Adóiroda

3.2) Igazgatási és Szociális Iroda

4) Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály

**Határidő:** 2026. április 24.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**6./ Tárgy:** Javaslat támogatási szerződés megkötésére az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel

(36/2026. (IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** az egyesület gépjárműve, amit szaknyelven gépjármű fecskendőnek hívnak, már egy éve szervízben van, kölcsön gépjárművel dolgoznak.

Ígéretéhez híven segítségért fordult az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz, azonban az általuk használt gépjárművek méretei nagyobbak, mint amit az egyesület használ így a tűzoltó szertárba nem fér be.

Az egyesület elnöke jelezte, hogy találtak egy olyan gépjárművet, amely megfelelő lenne számukra, ennek megvásárlásához kért egy millió forintot az önkormányzattól.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

#### **47/2026. (IV.23.) Kt. határozat**

1../ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000.000 Ft egyszeri támogatást nyújt az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tűzoltó gépjármű beszerzéshez. A támogatás fedezete az Isaszeg Város Önkormányzat 2026. évi költségvetés tartaléka.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2026. április 30.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A támogatási szerződés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

**7./ Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között bérleti szerződés megkötésére  
(37/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** tavalyi évben új szerződést kötött az önkormányzat és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. arra az épületre, ahol a DAKÖV Kft. ügyfélszolgálat működik. Akkor a bérleti díjat egy jelentős emeléssel 200.000 Ft+Áfa/hó összegben állapította meg az önkormányzat. Idén nem javasolja emelni a bérleti díjat, tekintettel a DAKÖV Kft. Isaszeg, Madách úti, mintegy 65 millió forint összegű, értéknövelő beruházására.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

#### **48/2026. (IV.23.) Kt. határozat**

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt 2026. április 1-től 2027. március 31-ig a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósággal a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, 439 hrsz-ú, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 18. sz. alatti épület bérlésére havi 200.000 Ft + áfa összegben, ügyfélszolgálati és az alkalmazottak szociális helyiségei céljára.  
2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A szerződés jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

**8./ Tárgy:** Javaslat a 2026. március 19. – 2026. április 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására  
(38/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** ismeret a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

### **49/2026. (IV.23.) Kt. határozat**

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. március 19. – 2026. április 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

*(Dr. Budaházi Árpád polgármester tájékoztatja a Képviselő-társait, hogy az ülés után informális megbeszélést tart egy témában. Kéri, hogy mindenki maradjon az ülés bezárását követően a teremben)*

### **NAPIREND UTÁNI FELSZÓLALÁS:**

**Mészáros Gusztávné képviselő:** köszöni mindenkinek a segítséget, aki valamilyen formában részt vett az Isaszegi Történelmi Napokhoz kapcsolódó emlékfutáson. Köszöni a szervezésben részt vevőknek, hogy balesetmentesen és nagyon meghitt hangulatú megemlékezéssel zárult az Aktív Magyarország által kiírt pályázaton nyert 500.000 Ft-os támogatásból megvalósult rendezvény.

A Mozdulj Velünk Egyesület szervezésében 2026. május 30-án 10 óra 30 perctől kerül megrendezésre a gyermekeket és az anyákat köszöntő Liget téri piknik, melyen a Zootropolis 2 film kerül vetítésre különböző programokkal kísérvé. Szeretettel hív és vár minden érdeklődőt.

**Árkovics Linda képviselő:** kérdése, hogy a korábban a Galambász Egyesület által bérelt ingatlan kiadásával kapcsolatban történt-e előrelépés?

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** van jelentkező az ingatlanra, előkészítő szakaszban van az ügy. Előre láthatólag a májusi ülésére kerül előterjesztésre.

**Hegyi Gábor képviselő:** alkalmas az épület arra, hogy kiadja az önkormányzat?

**Korbács Márió alpolgármester:** amire bérelni kívánják, arra alkalmas.

**Árkovics Linda képviselő:** a Képviselő-testület 2026. március 05-i döntése alapján, a helyi autóbusz közlekedésre kiírt közbeszerzésre, ha jól értelmezi az ajánlattételi határidő április 30. Kérdezi, hogy érkezett-e pályázat?

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** nem ilyen egyértelmű az ügy. Merültek fel kérdések. A Közbeszerzési Hatóság jóváhagyta a kiírást és elkezdődött a konzultációs folyamat. Ennek a konzultációs folyamatnak a határideje volt az április 30. A folyamat ideje alatt a lehetséges ajánlattevők által feltett kérdésekre


kell válaszolni. A MÁV és a Volán nagyon sok kérdést tett fel, melyek közül volt olyan, ami elgondolkodtató volt. Vannak olyan jogi kérdések, melyek tisztázása folyamatban van, de egy-két héten belül ezekre is válasz érkezik.

**Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester:** egyik kérdése neki is a Kölcsey téri épületre vonatkozott volna, melyet régebben a Galambász Egyesület bérelt, de erre választ kapott.


A vasútállomás várótermében van egy elkülönített rész – ugyan nem önkormányzat tulajdon - ami úgy tűnik kiadható lenne akár büfének vagy újságosstandnak. Kérése, hogy keresse meg az önkormányzat a Magyar Államvasutakat, hogy mi a szándékuk a hellységgel kapcsolatban.

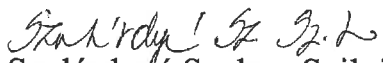
Miután a rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester 17 óra 59 perckor az ülést bezárja.

k.m.f

  
Tóthné Pervai Katalin  
jegyző



  
Dr. Budaházi Árpád  
polgármester

  
Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

## Pályázat ingatlan épületrész bérbeadására

Isaszeg Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, **nettó 119,3 m<sup>2</sup> alapterületű épületrész** (továbbiakban: **Bérlemény**) bérbeadás útján történő hasznosítására.

Jelen pályázati kiírás Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Lakás és helyiségbérleti rendelet) összhangban kerül meghirdetésre.

### A pályázat tárgya:

Isaszeg Város Önkormányzata határozatlan időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan felső emeletén található **nettó 119,3 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri részét**.

A pályázaton részt vevő személy a továbbiakban **Pályázó** vagy nyertes ajánlat esetén **Bérlő**.

### Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan 1/1 arányban Isaszeg Város Önkormányzata tulajdonában (továbbiakban: **Bérbeadó/Tulajdonos/Kiíró**) áll.

A kétemeletes épület Isaszeg belterületén található. Isaszegen áthaladó főútvonalról, a Kossuth Lajos utcából nyíló Hunyadi utca és Báthori utca felől megközelíthető. Az úttest az épület előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda kiépített, a környezet parkosított. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül található. Személygépkocsival parkolni kiépített parkolóban, ill. a környező utcákban lehet.

Az épület 2020-ban pályázat keretében felújításon, korszerűsítésen esett át. A falak szigeteltek, a nyílászárók hőszigetelt nyílászárókra lettek lecserélve, az épület akkor lett kibővítve a felső tetőtéri szinttel.

Az épületben víz és csatorna, gáz és villany közmű biztosított, fűtésre a rendszerhez csatlakozó melegvizes radiátorok szolgálnak, melyben gázkazán biztosítja a fűtést és a melegvizet.

A tetőtér az alábbi hasznos alapterületű és megnevezésű részekből áll, mely a későbbiekben a Bérlemény részét képezik:

- 45,15 m<sup>2</sup> alapterületű pihenő helyiség,
- 11,59 m<sup>2</sup> alapterületű férfi öltöző helyiség,
- 14,46 m<sup>2</sup> alapterületű női öltöző helyiség,
- 19,43 m<sup>2</sup> alapterületű teakonyha helyiség,
- 14,41 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség,
- 2,65 m<sup>2</sup> alapterületű női vizesblokk előtér helyiség,
- 3,10 m<sup>2</sup> alapterületű férfi vizesblokk előtér helyiség,

- 1,35 m<sup>2</sup> alapterületű női wc helyiség,
  - 1,15 m<sup>2</sup> alapterületű női zuhanyzó helyiség,
  - 1,17 m<sup>2</sup> alapterületű férfi zuhanyzó helyiség,
  - 1,84 m<sup>2</sup> alapterületű férfi wc helyiség,
  - 3,00 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség,
- Összesen: 119,3 m<sup>2</sup>

Bérlők a bejáráshoz és az emeletre való feljutáshoz jogosultak használni az alábbi helyiségrészeket is:

- 8,03 m<sup>2</sup> alapterületű közlekedő helyiség (lépcsőház),
- 5,87 m<sup>2</sup> alapterületű közlekedő földszinti helyiség (folyosó),
- 8,28 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti előtér helyiség (bejárat).

Tulajdonos -jelen pályázati kiírás 1. sz. mellékleteként- a Bérlemény helységeiről fényképeket biztosít, valamint elérhetővé teszi a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés tervezetét 2. sz. melléklet.

Tulajdonos a helyiségeket elsődlegesen egyben kezelve szeretné hasznosítani.

Az épület alsó szintjén orvosok, fogorvosok és védőnők dolgoznak, a felső - jelen pályázati kiírás tárgyát képező emeleti tetőtéri rész - korábban irodahelyiségként volt hasznosítva.

Tulajdonos a Bérleményt bútorozottan adja ki, melyek igény esetén elszállításra kerülhetnek.

A Bérlemény megtekinthető az Isaszegi Polgármesteri Hivatal munkatársa jelenlétében, előzetesen egyeztetett időpontban.

A pályázati eljárással kapcsolatban érdeklődni dr. Gyórfi-Papp Zsófia jogi koordinátornál lehet személyesen a Kabinetirodában, telefonon a 06-28-583-102-es telefonszámon vagy e-mailen a [dr.papp.zsofia@isaszeg.hu](mailto:dr.papp.zsofia@isaszeg.hu) e-mailcímen minden nap 8.00 és 14.00 óra között.

#### **A bérleti idő:**

A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól, két hónapos felmondási idővel.

Bérlő a megkötendő bérleti szerződésben vállalja a jogszabályokban, illetve a helyi rendeletekben (Lakás és helyiségbérleti rendelet) meghatározott és Bérlőt terhelő kötelezettségeket.

#### **A bérleti díj:**

A havi bérleti díj minimális mértéke: **300.000 Ft + ÁFA/hó** (a szolgáltatás áfakörbe tartozik).

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2027. január 1. napjától.

A havi bérleti díj összegére (nettó összeg + ÁFA) a Pályázónak kell ajánlatot tenni.

#### **Folytatható tevékenység:**

Bérbeadó a Bérleményt iroda vagy szolgáltatás (elsődlegesen egészségügyi, rekreációs szolgáltatás) nyújtására adja ki.

Bérlő a Bérleményben nem végezhet kereskedelmi tevékenységet, nem nyújthat a Lakás és helyiségbérleti rendelet 43. §-ban tiltott szolgáltatást, valamint nem folytathat olyan tevékenységet, amely az ott munkát végzők nyugalmát zavarja.

Bérlő által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat Bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

Tevékenység változása esetén Bérlő köteles azt azonnal Bérbeadó részére bejelenteni.

#### **Karbantartás, állagmegóvás:**

A Bérleményben felmerülő állagmegóvási feladatok elvégzése Bérlő, a karbantartási feladatok elvégzése Bérbeadó kötelezettsége és költsége.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérlő az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére.

#### **Közüzemi díjak:**

A Bérlemény külön órákkal nem rendelkezik. A havi közüzemi költség az előző hónapban mért tényleges fogyasztás alapján kerül meghatározásra, a havi közüzemi költség 20%-ának megfelelő összegben.

A havonta fizetendő közüzemi költségekről Bérbeadó tárgyhót követő hónap elején elektronikus számlát állít ki.

#### **Szerződéses óvadék:**

Az óvadék mértéke 2 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontja előtt kell Bérlőnek Bérbeadó részére megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

#### **Elővásárlási jog, előbérleti jog:**

Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot Bérlő részére.

Bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a Bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

#### **Felmondási idő:**

Felmondási idő mind Bérelő, mind Bérbeadó részéről két hónap. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet.

### **Pályázati feltételek:**

Tulajdonos nevében eljáró személy: Dr. Budaházi Árpád polgármester.

A pályázaton az vehet részt, aki

1. természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
2. a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
3. illetve nyilatkozik, hogy nincs bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozása Tulajdonos felé. Ennek elmaradása esetén a Pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A Pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírását követően azonnal, legkésőbb a bérleti jogviszony kezdő napján a Bérleményt birtokba veszi.

### **A pályázat nyertese:**

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

### **Az ajánlati kötöttség:**

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 nap.

### **A pályázat benyújtásának határideje:**

2026. június 15. (hétfő) 10.00 óra.

### **A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat zárt borítékban, egy példányban, hivatalos (cégszerű) aláírással ellátva személyesen a Polgármesteri Hivatal nyitvatartási idejében lehet benyújtani Isaszeg Város Önkormányzat székhelyén (2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.) illetve el lehet juttatni postai úton a megadott címre. A postai úton feladott pályázatoknak is ezen időpontig kell megérkezniük.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat Isaszeg, belterület 1218/2 hrsz. ingatlan épületrész bérbeadására. Felbontás nélkül átadandó a Kabinetirodának”.

### **A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:**

1. a Pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a Pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát,
3. a Pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölését és bemutatását,
4. a Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:
  - a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
  - elfogadja a 60 napig tartó ajánlati kötöttséget,
  - bérleti szerződés aláírását követően azonnal, de legkésőbb a bérleti jogviszony első napján a Bérleményt birtokba veszi,
  - a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul.
5. a Pályázó nyilatkozatát arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
  - két havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetését igazoló dokumentumot,
  - a Tulajdonossal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
  - a Bérleményt megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a Bérlemény megtekintését követően tette meg, a Bérlemény birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé,
  - a Bérleményre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Isaszeg Város Önkormányzat Lakás és helyiségbérleti rendeletére,
  - az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
  - egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata,
  - nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
  - 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről,
  - nemleges NAV-igazolást vagy nyilatkozatot a köztartozás mentes adatbázisban való felvétel tényéről.

#### **A pályázatok bontása, hiánypótlás:**

*2026. június 17. (szerda) 10.00 óra, Nagyterem.*

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

A bontási eljárást a polgármester folytatja le. A bontáson részt vehet a Pályázó vagy az ő írásbeli megbízásával rendelkező megbízottja.

#### **Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

1. a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
2. a pályázat vagy a Pályázó nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott feltételeknek.

A formai vagy tartalmi szempontból hiányos pályázatok esetén Kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint Pályázó egyidejűleg magánszemély Pályázóként nem vehet részt.

**A pályázat elbírálása:**

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat a Kiíró értékeli, az értékelés szempontja: a megajánlott bérleti díj összege és a Bérleményben folytatandó tevékenység jellege.

A Pályázók közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat Kiíró véleményezi, és indokolással ellátott döntéselőkészítő javaslatot tesz Kiírónak, melyről a Képviselő-testület dönt a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázat eredményéről a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a résztvevőket a döntést követő 15 napon belül.

Kiíró a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes Pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő érvényes pályázatot benyújtó Pályázóval is megköthető a bérleti szerződés.

**Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben:**

1. az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
3. a legkedvezőbb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne Kiíró számára.

Fentiekén túl Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

**Egyéb információk:**

A pályázat megjelenik Isaszeg Város Önkormányzat honlapján, az Önkormányzati tájékoztató című helyi lapban és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

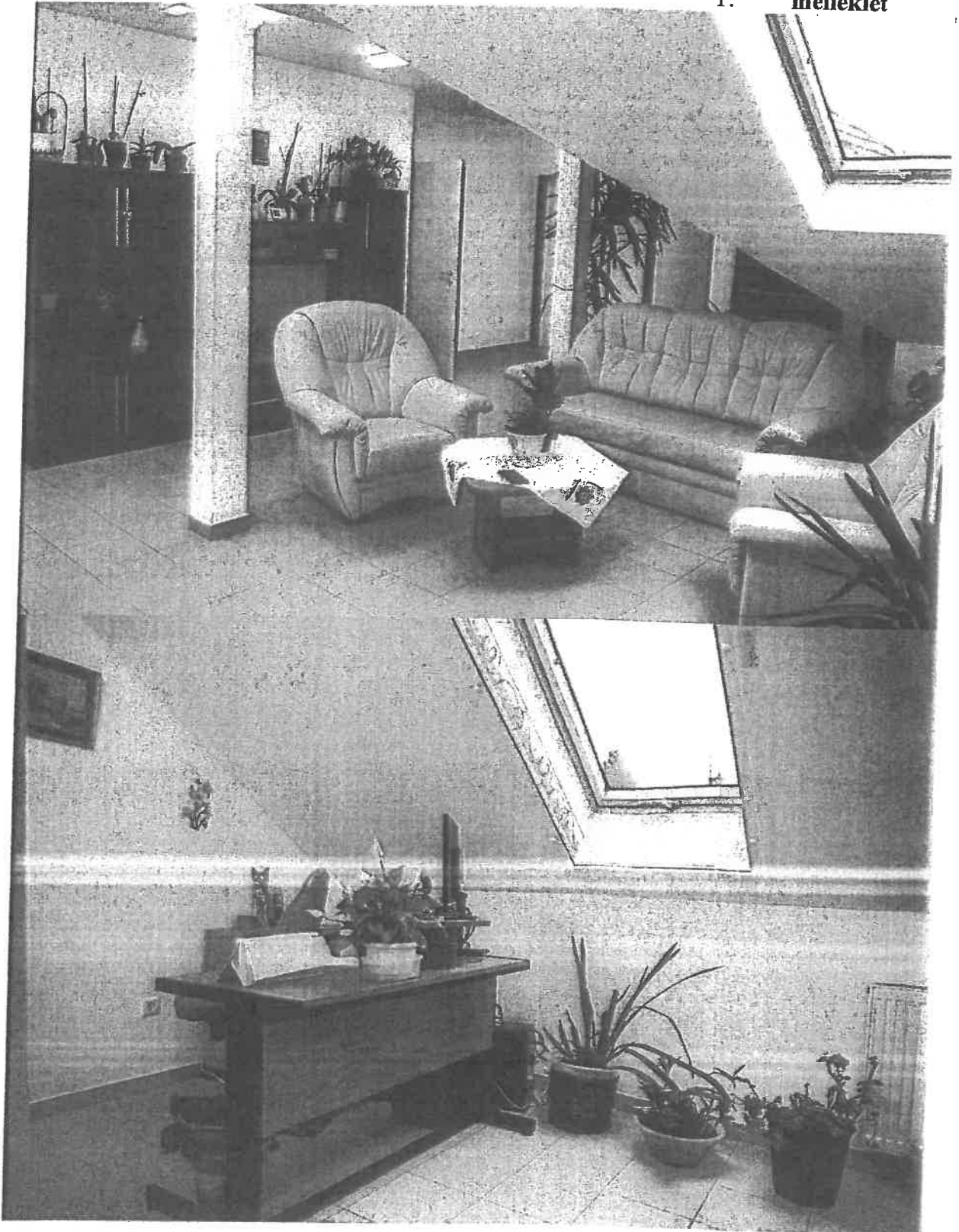
Isaszeg, 2026. ....

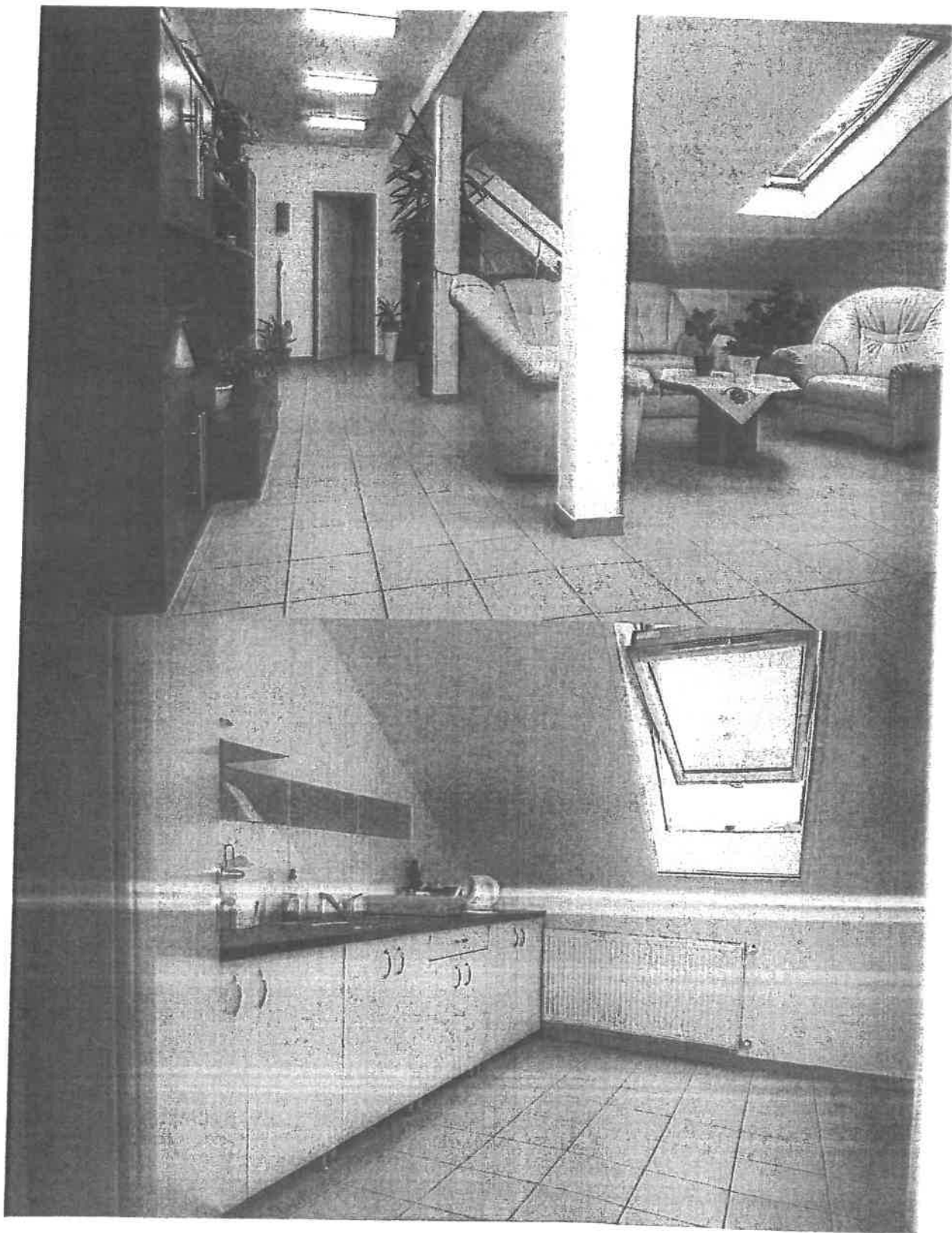
.....

PH.

Dr. Budaházi Árpád  
polgármester

1. melléklet





## Helyiségbérleti szerződés

Amely az alulírott helyen és napon jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

**1. Isaszeg Város Önkormányzata** (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.; adószáma: 15730497-2-13, képviseli: Dr. Budaházi Árpád, polgármester) továbbiakban: Bérbeadó,

valamint .....(székhelye: .....,, adószáma: .....,, képviselőjében eljár: .....,, továbbiakban: Bérlető, - együttesen: Felek – között az alulírott napon és időben az alábbi feltételekkel.

**2. Bérbeadó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a 2117 Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló, 585 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség.**

Jelen szerződés tárgya az épület emeletén található **nettó 119,3 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri rész (továbbiakban: Bérlemény), illetve a megközelítéshez szükséges lépcsőházi és közlekedő részek.**

A tetőtér az alábbi hasznos alapterületű és megnevezésű részekből áll, mely a későbbiekben a Bérlemény részét képezik:

- 45,15 m<sup>2</sup> alapterületű pihenő helyiség,
- 11,59 m<sup>2</sup> alapterületű férfi öltöző helyiség,
- 14,46 m<sup>2</sup> alapterületű női öltöző helyiség,
- 19,43 m<sup>2</sup> alapterületű teakonyha helyiség,
- 14,41 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség,
- 2,65 m<sup>2</sup> alapterületű női vizesblokk előtér helyiség,
- 3,10 m<sup>2</sup> alapterületű férfi vizesblokk előtér helyiség,
- 1,35 m<sup>2</sup> alapterületű női wc helyiség,
- 1,15 m<sup>2</sup> alapterületű női zuhanyzó helyiség,
- 1,17 m<sup>2</sup> alapterületű férfi zuhanyzó helyiség,
- 1,84 m<sup>2</sup> alapterületű férfi wc helyiség,
- 3,00 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség,

Összesen: 119,3 m<sup>2</sup>

Bérletők a bejáráshoz és az emeletre való feljutáshoz jogosultak használni az alábbi helyiségrészeket is:

- 8,03 m2 alapterületű közlekedő helyiség (lépcsőház),
- 5,87 m2 alapterületű közlekedő földszinti helyiség (folyosó),
- 8,28 m2 alapterületű földszinti előtér helyiség (bejárat).

3. Bérbeadó a 2. pont alatt körülírt helyiséget határozatlan időtartamra bérbe adja Bérlőnek. A bérlet kezdő időpontja ..... napja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírása után, de legkésőbb a bérlet kezdő időpontjában köteles a helyiség birtokát átruházni Bérlőre.

A Bérlemény birtokbaadása jegyzőkönyv felvételével történik, amelyet felek képviselői aláírnak. A jegyzőkönyv tartalmazza a Bérlemény állapotát, a közüzemi mérőórák azonosító számát, állását, a használatbavétel tényét, a Bérleményben található felszerelési- és egyéb tárgyak jegyzékét, valamint az ingatlanra vonatkozó házirend és a tűzvédelmi szabályzat megismerésének tényét és betartására vonatkozó kötelezettségvállalást.

4. Bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni.

Bérlő a 2. pont szerinti helyiséget ..... tevékenység céljára veszi bérbe.

Bérlő a szerződésben foglalt tevékenységet csak Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. A rendelkezésre álló határidő: 30 nap. Ennek elmulasztása olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. Bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a Bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

6. A felek a bérleti díjat **havi ..... Ft/hó + áfa (összesen bruttó ..... Ft) összegben** állapítják meg. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban előre, tárgyható 15. napjáig köteles számla ellenében Bérbeadó MBH Bank Nyrt. **50437227-15559847** számú bankszámlájára átutalni.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2027. január 1. napjától.

A Bérlemény külön órákkal nem rendelkezik. A havi közüzemi költség az előző hónapban mért tényleges fogyasztás alapján kerül meghatározásra, a havi közüzemi költség 20%-ának megfelelő összegben

A havonta fizetendő közüzemi költségekről Bérbeadó tárgyható követő hónap elején elektronikus számlát állít ki.

Az óvadék mértéke 2 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontja előtt kell Bérlőnek Bérbeadó részére megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlőnek bérleti díj, közüzemi díjhátraléka van, úgy Bérbeadó ezen hátralékot minden további nélkül jogosult az óvadék összegéből levonásba helyezni.

7. A felek rögzítik, hogy a közüzemi számlák Bérbeadó nevére szólnak. Bérlő a közüzemi díjakat Bérbeadó által megküldött számla alapján a rendelkezésre álló fizetési határidőn belül köteles megfizetni.

8. Felmondási idő mind Bérlő, mind Bérbeadó részéről két hónap.

Rendkívüli felmondásnak van helye Bérbeadó részéről amennyiben Bérlő a bérleti, valamint a további közüzemi költségek megfizetésével késedelembe esik, és fizetési késedelme az esedékességtől számított 30 naptári napot meghaladja, valamint a fizetést Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 15 napon belül sem teljesíti.

Rendkívüli felmondásnak van helye Bérbeadó részéről akkor is, ha Bérlő egyéb szerződésszegést követ el — így különösen, ha a Bérleményt szerződéses feltételektől eltérően használja vagy tevékenysége megváltozik és erről Bérbeadót a rendelkezésre álló határidőn belül nem értesíti — és szerződésszegő magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel.

Rendkívüli felmondásnak van helye Bérlő részéről, amennyiben a Bérbeadó szerződésszegést követ el — így különösen, ha a Bérlemény, vagy ennek felszerelése folyamatos rendeltetésszerű használhatóságát nem biztosítja — és szerződésszegő magatartásával Bérlő írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel.

Bérbeadó nem köteles Bérlő részére cserehelyiséget biztosítani.

9. A Bérleményben felmerülő állagmegóvási feladatok elvégzése Bérlő, a karbantartási feladatok elvégzése Bérbeadó kötelezettsége és költsége.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményben végzendő bármely átalakítási munkát Bérbeadó előzetes engedélye alapján a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérlő az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

Ha Bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére Bérlő nem tarthat igényt.

11. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérló tevékenységéhez szükséges, szokásos méretű cégtáblát — amennyiben ez az épület homlokzatába illő, a városképet más módon sem zavarja, és a megfelelő hatósági engedélyeket beszerezte — elhelyezzen. Az ezzel kapcsolatos költségek, beleértve a hatósági engedélyezési eljárások lebonyolításának költségét is, Bérlőt terhelik.

12. Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot Bérló részére.

Bérló a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a Bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadóak.

Kelt: ..... (helység), ..... év ..... hó ..... napján

.....  
 Dr. Budaházi Árpád, polgármester  
 Bérbeadó  
 Isaszeg Város Önkormányzata

.....  
 ..... (cégnév)  
 Bérló képviseletében  
 ..... (név, tisztség)

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Dézsai Noémi

Gazdálkodási osztályvezető

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrészt **Isaszeg Város Önkormányzat** (cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., adószám: 15730497-2-13) képviselőjében eljáró Dr. Budaházi Árpád polgármester (továbbiakban: **Támogató**),

másrészt az **Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 16., adószám: 18398184-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0006414) képviselőjében eljáró Varga Zsuzsanna elnök (továbbiakban: **Támogatott**)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (III.05.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete a 2026. évi költségvetés tartalék terhére a Támogatott részére **1.000.000 Ft**, azaz egymillió forint összegű támogatást biztosít tűzoltó gépjármű beszerzéséhez.
2. A támogatás összegét a Támogató a Támogatott MBH Bank nyrt-nél vezetett 65100228-11375182-00000000 számú számlájára utalja át.
3. A 2011. évi CXCV. törvény alapján a Támogató a Támogatott számára számadási kötelezettséget ír elő a kapott összeg rendeltetésszerű felhasználásáról. A támogatással történő elszámolási határideje a tűzoltó gépjármű beszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb **2026.11.30-ig**.
4. A támogatásról számlával, vagy felhasználást igazoló pénzügyi bizonylatokkal kell elszámolni. A számláknak és bizonylatoknak hitelesített másolatnak kell lenniük, ami azt jelenti, hogy a másolati számlára, bizonylatra rá kell vezetni „..... Ft **Isaszeg Város Önkormányzattal kötött ..... számú támogatási szerződés terhére elszámolva**”, és ezt a tényt a Támogatottnak az aláírásával el kell ismernie. A támogatás megvalósításáról szóló írásos beszámoló benyújtása, feltétele az elszámolás elfogadásának.
5. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a támogatást köteles a Támogató felszólítását követő 8 napon belül a Támogató MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50437227-15559847 számú költségvetési elszámolási számlájára visszautalni. Ezzel egyidejűleg - az átutalás és a visszautalás közötti időszakra - a Támogatott köteles a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő összegű kamatot fizetni.
6. Támogatott tudomásul veszi, és egyben kötelezi magát, hogy a támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja köztartozás mentességét, valamint a 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése alapján a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját legkésőbb tárgy év május 31-ig letétbe helyezi és az arról szóló igazolást Támogató részére bemutatja. Ennek elmaradása esetén a támogatás azonnali egyösszegű visszafizetése válik esedékessé Támogatott részéről.
7. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató köteles ellenőrizni a felhasználást és a számadást. A támogatás felhasználásának ellenőrzése a pénzügyi elszámolás alkalmával történik a számszaki, formai, tartalmi, jogszabályi és szerződéses feltételek szempontjából, később belső ellenőrzés elrendelésével 3 évente.

8. Ezen megállapodás 2026. december 31. napjáig hatályos.
9. Jelen szerződés aláírásával a Támogatott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1 bek. értelmében átlátható szervezetnek minősül, amellyel Magyarország Alaptörvénye az Állam című fejezet 39. cikkének (1) bekezdése alapján jelen szerződés megköthető. A Támogatott tudomásul veszi, hogy változás esetén arról haladéktalanul köteles a Támogatót tájékoztatni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az államháztartás működéséről szóló jogszabályok az irányadók.
11. A jelen szerződés egymással megegyező, 4 (3 pld. Támogató, 1 pld. Támogatott) eredeti példányban készült. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Isaszeg, 2026. év április hó . nap

.....  
**Dr. Budaházi Árpád**  
polgármester  
Isaszeg Város Önkormányzat  
Támogató

.....  
**Varga Zsuzsanna**  
elnök  
Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Dézi Noémi**  
gazdálkodási osztályvezető

## Bérleti szerződés

Amely egyrészről

**Isaszeg Város Önkormányzat**  
2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.,  
adószám: 15730497-2-13,  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730491  
képviselő: Dr. Budaházi Árpád polgármester,  
továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**  
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,  
Cg.: 13-09-066171  
adószám: 10800870-2-13,  
képviselő: Dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató

továbbiakban, mint **Bérlő** között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- Bérbeadó** az Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI.19.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján, határozott időre **2026. április 01-től 2027. március 31-ig** bérbe adja az Isaszeg belterület 439 hrsz-ú, természetben Isaszeg, Rákóczi u. 18. szám alatt található épületet ügyfélszolgálati fiókirodai feladatok ellátása céljára.
- Díjak és fizetési feltételek**
  - Fizetés módja  
Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
  - A bérlő számlát kizárólag postai a - 2370 Dabas, Széchenyi u. 3. címen - Társaságunk székhely szerinti postacímén vagy elektronikus úton - "e" számla formájában - e-szamlaszallito@dakov.hu elektronikus címen fogad be.  
A Bérbeadó által benyújtott számlát Bérlő 15 napon belül átutalással fizeti meg a Bérbeadónak az MBH Bank Nyrt-nél vezetett **50437227-15559847-00000000** számú bankszámlájára.
  - A bérleti díj mértéke: **200.000 Ft/hó + ÁFA**. A bérleti díj összege havonta kerül kiszámlázásra.
- A **Bérlőt** terheli az általa igénybevett közüzemi szolgáltatások díja, így **Bérlő** a közüzemi szolgáltatóknál gondoskodik a fogyasztói név átírásáról, hulladékszállítási szerződés megkötéséről.
- Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan jelenleg is a Bérlő birtokában van, ezért a szerződéskötés kapcsán birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- Jelen szerződés felmondására indoklás nélkül, bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idővel. A felmondás a következő hónap utolsó naptári napjára szólhat.

6. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján történő használat során köteles az 1. pontban megjelölt épület állagmegóvására, valamint az épülethez tartozó terület és az ingatlan előtti közterület folyamatos rendben és tisztán tartására.
7. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra vagyombiztosítási szerződést köt. A **Bérbeadó** a **Bérlő** tulajdonát képező, illetve az általa az épületbe bevitt felszerelési tárgyakért, illetve árukészletért felelősséget nem vállal.
8. **Bérlő** köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant érintő tűz-és munkavédelmi előírások megszervezéséről, valamint betartásáról gondoskodni. A mulasztásból eredő minden felelősség a **Bérlőt** terheli.
9. **Bérlő** az ingatlan állapotának megváltoztatására, korszerűsítésére csak a felek külön, előzetes írásbeli megállapodása alapján jogosult. Amennyiben a **Bérlő** a bérlemény elektromos, illetve közműgépészeti hálózatán olyan munkát végeztet, amelynek során a szabványnak nem megfelelő állapot keletkezik, az ezzel kapcsolatos felelősség kizárólag őt terheli.
10. A bérbbe vett ingatlan külső homlokzatának karbantartása tekintetében a felek megállapodnak, hogy arról a **Bérbeadó** köteles gondoskodni.

Az épület azon berendezéseinek melyet a **Bérlő** kizárólagosan használ, karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról, illetve szükség szerinti cseréjéről köteles maga gondoskodni.

#### 11. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel:

Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Bérlő részéről: Horváth Péter informatikai és fejlesztési igazgató  
Tel: 06-20-979-3426  
E-mail: horvath.peter@dakov.hu

Bérbeadó részéről: Dr. Budaházi Árpád  
Tel.: 06-28-583-105  
E-mail: hivatal@isaszeg.hu

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

Bérlő és Bérbeadó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés vonatkozásában a Bérlő képviselőjének minősül a Bérlő ügyintézője is.

12. A bérlő a bérlet időtartama alatt jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan és ingóságok birtoklására és helyszínen történő rendeltetésszerű használatára, azonban azt harmadik személyeknek nem adhatja birtokába és használatába, illetve albérletbe, ide nem értve a bérlő alkalmazottjait és megbízottjait. Egyebekben a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. A Felek az ingóságok használatba adásáról tételes jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásuk alapját képezi.

### 13. Vegyes és záró rendelkezések

- a. Megszűnik a szerződés, ha:
  1. bármely fél rendkívüli felmondással felmondja,
  2. a Bérbeadó csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.
- b. A bérlet megszűnésekor a Bérlő köteles 8 napon belül a bérlet tárgyát képező ingatlant és ingóságokat a Bérbeadó birtokába bocsátani rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. Az esetleges eltéréseket külön jegyzőkönyvben rögzítik.
- c. Bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú (rendkívüli) felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:

Ilyennek minősül a Bérbeadó oldaláról különösen, ha

  1. a teljesítést megtagadja,
  2. neki felróhatóan a Bérlőnek vagy harmadik személyeknek bizonyíthatóan kárt okoz.

Ilyennek minősül a Bérlő oldaláról, ha

  - a. fizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti.
- d. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 7 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.
- e. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- f. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül.
- g. A Szerződő Felek az esetleges jogviták elbírálására véglegesen és feltétlenül alávetik magukat – hatáskörtől függően - a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének (alávetéses illetékesség).
- h. Bérlő jelenleg is az ingatlan birtokában van, ezért a pályáztatástól eltekinthető az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelete 39 §-ban foglaltaknak megfelelően.

- i. Bérbeadó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható gazdálkodó szervezet. A Bérbeadó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérelő számára megismerhetővé tenni.
- j. A Bérbeadó – a tulajdonosi szerkezete megismerhetővé tételére vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni a Bérelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Bérbeadónak legkésőbb a szerződés aláírásakor nyilatkoznia kell az átláthatóságról, a nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.
14. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti helyi önkormányzat, továbbá kijelenti, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez szükséges képviselő-testületi felhatalmazással rendelkezik.  
A Bérelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és a társaság törvényes képviselője kijelenti, hogy a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges társasági felhatalmazással rendelkezik.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és mindkét fél részéről, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá.

Isaszeg, 2026. április

.....  
Isaszeg Város Önkormányzat  
Dr. Budaházi Árpád  
polgármester  
**Bérbeadó**

.....  
**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**  
Dr. Jasper Andor  
ügyvezető igazgató  
**Bérelő**

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Dézi Noémi  
gazdálkodási osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Dr. Csontos Bettina  
jogi osztályvezető

.....  
Kovács Krisztina  
gazdasági igazgató