

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

### Jegyzőkönyv adatai

Hivatal	Döntéshozó		
Isaszeg Város Önkormányzat	Képviselő-testület / közgyűlés		
Testületi ülés időpontja: 2026.04.23. Feltöltés időpontja: 2026.05.07. Beérkezés 14 napon belül. Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.04.23.

### Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

### Csatolmányok

Jelenléti ív	Telefonon_összehívott_rkt_jelenléti_ív_2026.(IV.23.) (2).pdf
Meghívó	Telefonon_összehívott_rkt_meghívó_2026.(IV.23.).pdf
Jegyzőkönyv	Telefonon_összehívott_rkt_jegyzőkönyv_2026.(IV.23.).pdf
Tárgymutató	TRKT MEGHÍVÓ 2026.(IV.23.).docx
Előterjesztés	39-2026.(IV.23.)_Ipari_park_ingatlan_értékesítése.pdf
Előterjesztés	40-2026.(IV.23.)_Batthyány L. u. és Erkel F. u. közötti névtelen utca forgalmi rendjével kapcs. közigazgatási per.pdf



## ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE

---

### MEGHÍVÓ

a 2026. április 23. (csütörtök) 16<sup>55</sup> órától a Városháza nagytermében  
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

### RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉGGEL TELEFONON ÖSSZEHÍVOTT NYÍLT ÜLÉSRE

*(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának  
9. § (12) bekezdése alapján)*

#### **NAPIREND:**

**1./ Tárgy:** Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázat eredményhirdetésére és a szerződéskötésre

*(39/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**2./ Tárgy:** Javaslat a Batthyány Lajos utca és az Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca (Isaszeg belterület hrsz. 4039/17, 4039/38) forgalmi rendjének megváltoztatása miatt indított közigazgatási perben védirat benyújtására

*(40/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

#### **Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:**

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,

Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,

Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezetőt.

**Meghívom továbbá:** Vécsey László országgyűlési képviselőt és Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Évát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

Isaszeg, 2026. április 22.



*Dr. Budaházi Árpád*

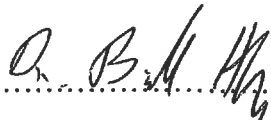
**Dr. Budaházi Árpád**  
polgármester

## JELENLÉTI ÍV

amely készült, a Képviselő-testület 2026. április 23-i  
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt üléséhez

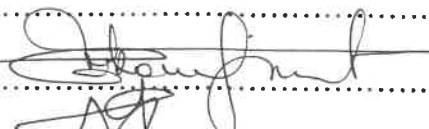

### A Képviselő-testület tagjai:

Dr. Budaházi Árpád polgármester

  
.....  
Korbács Mórió

Korbács Mórió főállású alpolgármester

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású  
alpolgármester

  
.....  



Árkovics Linda

Hegy Gábor

Marosi Zoltán




Mészáros Gusztávné




Nagy Károly Zoltán



Palkovics Rozália Natália



Petruska Gabriella



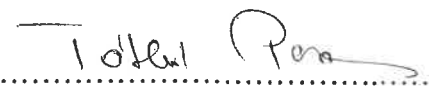
Simon István

Verseczki András Manó

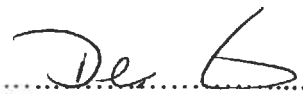
.....

### Állandó meghívottak:

Tóthné Pervai Katalin jegyző



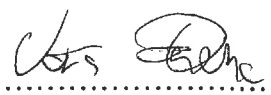
Dézi Noémi gazdálkodási  
osztályvezető



Pisiák Zsuzsanna igazgatás  
osztályvezető



Vörös Ferenc városrendészeti  
osztályvezető



Vécsey László országgyűlési képviselő

.....

Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Éva  
a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői  
Járási Hivatalának vezetője

.....

**Megjelent továbbá:**

SZÉCSI ZSUZSANNA

Szécsi Zsuzsanna

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

Szalárdyné Szalma Szilvia

## Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2026. április 23-i,  
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12) bekezdése  
alapján  
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt  
üléséről készült jegyzőkönyvhöz

Oldal

Határozatképesség megállapítása.....	2
Napirendi pont elfogadása.....	2-3
Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázat eredményhirdetésére és a szerződéskötésre.....	3
Javaslat a Batthyány Lajos utca és az Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca (Isaszeg belterület hrsz. 4039/17, 4039/38) forgalmi rendjének megváltoztatása miatt indított közigazgatási perben védirat benyújtására.....	4

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

## JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2026. április 23-i,  
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9.§ (12) bekezdése  
alapján  
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt  
üléséről

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,  
Korbács Mórió főállású alpolgármester,  
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,  
Árkovics Linda, Hegyi Gábor, Marosi Zoltán,  
Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán,  
Palkovics Rozália Natália, Petruska Gabriella,  
Simon István képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:

Tóthné Pervai Katalin jegyző,  
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,  
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezető,  
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakos.

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

A rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt ülés 16 óra 56 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

**Dr. Budaházi Árpád polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **11 fő megjelent**, az ülés határozatképes. Verseczki András Manó képviselő távol van. A Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal**, a napirendi ponttal egyetért az alábbiak szerint:

*1./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázat eredményhirdetésére és a szerződéskötésre*

*(39/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja: PKB, VKKB**

**2./ Tárgy:** *Javaslat a Batthyány Lajos utca és az Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca (Isaszeg belterület hrsz. 4039/17, 4039/38) forgalmi rendjének megváltoztatása miatt indított közigazgatási perben védirat benyújtására (40/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

### **NAPIREND:**

**1./ Tárgy:** *Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázat eredményhirdetésére és a szerződéskötésre*

*(39/2026.(IV.23.) előterjesztés)*

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** a benyújtási határidőig egy ajánlat érkezett. A pályázó a vételárra bruttó 30 480 000 forint összegű ajánlatot nyújtott be. A pályázat érvényes.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

### **40/2026. (IV.23.) Kt. határozat**

1./ Az Isaszeg - Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete érvényes és eredményes eljárásnak nyilvánítja.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nyertes pályázó személyében a ModernBeton Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli meg, 30 480 000 forint összegű vételárra vonatkozó ajánlattal.

3./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a pályázati kiírásnak és a jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés előkészítésére, melynek költsége a nyertes pályázót terheli.

4./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert, hogy az aláírt szerződést nyújtsa be az állami vagyonkezelőnek elővásárlási jogára vonatkozó jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2026. május 15.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

**2./ Tárgy:** Javaslat a Batthyány Lajos utca és az Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca (Isaszeg belterület hrsz. 4039/17, 4039/38) forgalmi rendjének megváltoztatása miatt indított közigazgatási perben védirat benyújtására  
(40/2026.(IV.23.) előterjesztés)

**Tárgyalja:** PKB, VKKB

**Dr. Budaházi Árpád polgármester:** az ez előtt pár perccel véget ért rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott bizottsági ülésen a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést alaposan megtárgyalta. Köszönti az ülésen megjelent Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakost és megkérdezi kívánja-e, hogy a képviselő-testület előtt is felolvassa tárgyi ügyben benyújtott nyílt levelét.

**Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakos:** köszöni, nem tartja szükségesnek ismételt felolvasni a levelet.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

### **41/2026. (IV.23.) Kt. határozat**


1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 77/2025. (IV.17) Kt. határozatában foglaltakat.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza és felkéri a polgármestert a döntését alátámasztó védirat összeállítására és benyújtására a Budapest Környéki Törvényszék részére.


**Határidő:** 2026. április 27.

**Felelős:** Dr. Budaházi Árpád polgármester

Miután a rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester 17 óra 18 perckor az ülést bezárja.

  
Tóthné Pervai Katalin  
jegyző

  
Szalárdyné Szalma Szilvia  
jegyzőkönnyvezető

  
Dr. Budaházi Árpád  
polgármester