

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2026.04.22.			
Feltöltés időpontja: 2026.05.12.			
Beérkezés 20 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.04.22.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Jegyzőkönyv	PKB_VKKB_EKTSB_jegyzőkönyv_2026.(IV.22.).pdf
Előterjesztés	32-2026.(IV.23.) MOL Nyrt kártalanítási ajánlat.pdf
Előterjesztés	33-2026.(IV.23.) Hunyadi utcai rendelőintézet tetőterének bérbeadására pályázat kiírása.pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_EKTSB_MEGHÍVÓ_2026.(IV.22.).docx
Jelenléti ív	PKB_VKKB_EKTSB_jelenléti_ív_2026.(IV.22.).pdf
Előterjesztés	38-2026.(IV.23.) lejárt határidejű határozatok.pdf
Meghívó	PKB_VKKB_EKTSB_MEGHÍVÓ_2026.(IV.22.) (2).pdf
Előterjesztés	35-2026.(IV.23.) Műszaki Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítása.pdf
Előterjesztés	34-2026.(IV.23.) pumpapálya eredményhirdetés és szerződéskötés.pdf
Előterjesztés	37-2026.(IV.23.) DAKÖV bérleti szerződés.pdf
Előterjesztés	36-2026.(IV.23.) támogatási szerződés Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.pdf

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2026.04.22.			
Feltöltés időpontja: 2026.05.12.			
Beérkezés 20 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.04.22.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Előterjesztés	33-2026.(IV.23.) Hunyadi utcai rendelőintézet tetőterének bérbeadására pályázat kiírása.pdf
Meghívó	PKB_VKKB_EKTSB_MEGHÍVÓ_2026.(IV.22.) (2).pdf
Előterjesztés	32-2026.(IV.23.) MOL Nyrt kártalanítási ajánlat.pdf
Jelenléti ív	PKB_VKKB_EKTSB_jelenléti_ív_2026.(IV.22.).pdf
Előterjesztés	36-2026.(IV.23.) támogatási szerződés Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.pdf
Előterjesztés	35-2026.(IV.23.) Műszaki Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítása.pdf
Előterjesztés	34-2026.(IV.23.) pumpapálya eredményhirdetés és szerződéskötés.pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_EKTSB_MEGHÍVÓ_2026.(IV.22.).docx
Előterjesztés	38-2026.(IV.23.) lejárt határidejű határozatok.pdf
Jegyzőkönyv	PKB_VKKB_EKTSB_jegyzőkönyv_2026.(IV.22.).pdf
Előterjesztés	37-2026.(IV.23.) DAKÖV bérleti szerződés.pdf

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2026.04.22.			
Feltöltés időpontja: 2026.05.12.			
Beérkezés 20 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.04.22.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Tárgymutató	PKB_VKKB_EKTSB_MEGHÍVÓ_2026.(IV.22.).docx
Meghívó	PKB_VKKB_EKTSB_MEGHÍVÓ_2026.(IV.22.) (2).pdf
Jegyzőkönyv	PKB_VKKB_EKTSB_jegyzőkönyv_2026.(IV.22.).pdf
Előterjesztés	36-2026.(IV.23.) támogatási szerződés Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel.pdf
Előterjesztés	35-2026.(IV.23.) Műszaki Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítása.pdf
Előterjesztés	38-2026.(IV.23.) lejárt határidejű határozatok.pdf
Előterjesztés	37-2026.(IV.23.) DAKÖV bérleti szerződés.pdf
Előterjesztés	32-2026.(IV.23.) MOL Nyrt kártalanítási ajánlat.pdf
Jelenléti ív	PKB_VKKB_EKTSB_jelenléti_ív_2026.(IV.22.).pdf
Előterjesztés	34-2026.(IV.23.) pumpapálya eredményhirdetés és szerződéskötés.pdf
Előterjesztés	33-2026.(IV.23.) Hunyadi utcai rendelőintézet tetőterének bérbeadására pályázat kiírása.pdf

A Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,
valamint az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság
Elnökeiktől

Meghívó

a **2026. április 22-én (szerda) 17 órától**

Isaszeg Városházának nagytermében (Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó
rendkívüli összevont nyílt ülésre

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat a MOL Nyrt. kártalanítási ajánlatának megtárgyalására
(32/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

2./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m² alapterületű tetőtéri épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására
(33/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által kiírt, „pumpapálya tervezése és építése” tárgyú ajánlattételi felhívás során beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötés előkészítésére
(34/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB, EKTSB

4./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítására
(35/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

5./ Tárgy: Javaslat támogatási szerződés megkötésére Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel
(36/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

6./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között bérleti szerződés megkötésére
(37/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

8./ Tárgy: Javaslat a 2026. március 19. – 2026. április 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására
(38/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

9./ Tárgy: Javaslat a felnőtt háziiorvosi szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
(EKTSB/3/2026.(IV.22.))

Tárgyalja: EKTSB

10./ Tárgy: Javaslat a fogorvosi szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
(EKTSB/4/2026.(IV.22.))

Tárgyalja: EKTSB

11./ Tárgy: Javaslat a Házi Gyermekorvosi Szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
(EKTSB/5/2026.(IV.22.))

Tárgyalja: EKTSB

12./ Tárgy: Javaslat a Védőnői Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
(EKTSB/6/2026.(IV.22.))

Tárgyalja: EKTSB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,
Korbács Mórió főállású alpolgármestert,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármestert,
Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezetőt,
Juhász János műszaki főelőadót,
Dr. Petőházi Melinda, Dr. Tóvári Boglárka, Dr. Mészáros Zsolt
és Dr. Tordai Gábor felnőtt háziiorvosokat,
Dr. Novák Zsófia és Dr. Illényi Tamás fogszakorvosokat,
Dr. Bányász Edina és Dr. Horváth Anna házi gyermekorvosokat,

Bene-Magyari Katalin, Hasznosi Nikolett, Juhász Sándorné, Rácz Tímea
és Szilágyi Ildikó védőnőket.

*(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy
a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)*

Isaszeg, 2026. április 20.

Petruska Gabriella s.k.
PKB elnök



Hegyi Gábor s.k.
VKKB elnök

Nagy Károly Zoltán s.k.
EKTSB elnök

Jelenléti ív

a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,
és az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság

2026. április 22-i összevont rendkívüli nyílt üléséhez

Ádám Adrienn

Adrienn Ádám

Árkovics Linda

.....

Béres Ádám

Béres Ádám

Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna

Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna

Gabrucza Marianna

.....

Gergely Szabolcs

Gergely Szabolcs

Hegyi Gábor

Hegyi Gábor

Hegyi-Kaizer Ingrid

.....

Lukácsné Pásztor Zsuzsanna

Lukácsné Pásztor Zsuzsanna

Marosi Zoltán

Marosi Zoltán

Mészáros Gusztávné

Mészáros Gusztávné

Nagy Károly Zoltán

.....

Palkovics Rozália Natália

Palkovics Rozália Natália

Petruska Gabriella

.....

Simon István

Simon István

Szabó Norbert

Szabó Norbert

Szegedi Gergely

Szegedi Gergely

Tóth-Bognár Borbála

Tóth-Bognár Borbála

Valachi-Szabó Tímea

Valachi-Szabó Tímea

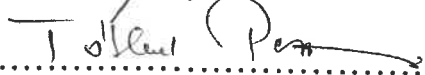
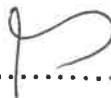
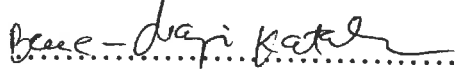
Verseczki András Manó

.....

Verseczki Evelin

Verseczki Evelin

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád polgármester	
Korbács Mórió főállású alpolgármester	
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester	
Tóthné Pervai Katalin jegyző	
Décsi Noémi gazdálkodási osztályvezető	
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető	
Vörös Ferenc városrendészeti ov.	
Juhász János műszaki főelőadó	
Dr. Petőházi Melinda felnőtt házi orvos	
Dr. Tóvári Boglárka felnőtt házi orvos	
Dr. Mészáros Zsolt felnőtt házi orvos	
Dr. Tordai Gábor felnőtt házi orvos	
Dr. Novák Zsófia fogszakorvos	
Dr. Illényi Tamás fogszakorvos	
Dr. Bányász Edina házi gyermekorvos	
Dr. Horváth Anna házi gyermekorvos	
Bene-Magyari Katalin iskola védőnő	
Hasznosi Nikolett védőnő	
Juhász Sándorné védőnő	
Rácz Tímea védőnő	

Szilágyi Ildikó védőnő

.....

Megjelent továbbá:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Szalárdyné Szalma Szilvia
.....

**Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,
Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság,
Isaszeg**

JEGYZŐKÖNYV

2026. április 22-én megtartott rendkívüli összevont nyílt üléséről

Jelen vannak: Ádám Adrienn, Béres Ádám,
Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna,
Gerely Szabolcs, Hegyi Gábor,
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna,
Marosi Zoltán, Mészáros Gusztávné,
Palkovics Rozália Natália,
Simon István, Szabó Norbert,
Szegedi Gergely, Tóth-Bognár Borbála,
Valachi-Szabó Tímea, Verseczki Evelin.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Márió alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,
Dr. Tóvári Boglára felnőtt háziorvos,
Dr. Novák Zsófia fogszakorvos,
Bene-Magyari Katalin iskola védőnő.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető.

A rendkívüli összevont nyílt bizottsági ülés 17 óra 00 perckor kezdődött a Városháza hivatalos helyiségében.

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke tájékoztatja a megjelent bizottsági tagokat, hogy napirend előtt Kiskarándi Nánásy Ilona főépítész prezentációt mutat be az isaszegi zsidóság emlékére készítendő emlékműről.

Dr. Budaház Árpád polgármester: több, mint egy évvel ezelőtt kezdődött a közös munka főépítész asszonnyal és a Béres családdal. A család mind a kivitelezést, mind a szponzorálását vállalta.

Az emlékmű az isaszegi MOL benzinkúttal szemben lesz elhelyezve, ahol régen Izrealita Imaház állt. Elkészült a látványterv, melyet be kell majd nyújtani a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé engedélyezésre, ezt követően kerülhet sor a kivitelezésre. Köszöni főépítész asszony és a Béres család közreműködését, segítségét.

Kiskrándi Nánásy Iлона főépítész: köszöni a lehetőséget, hogy bemutathatja a tervet. Régi fénykép alapján, amely ábrázolja az isaszegi Izraelita Imaházat készült a terv. Az épületet emlékében kívánják visszahozni, de nem egy makett alapján, ettől kicsit elvonatkoztatva szeretnék azt megvalósítani. Geodéziai felmérést követően elkészült a terv. Elhelyezésénél fő szempont volt, hogy aki Isaszegre érkezik, az ezt az emlékművet jól lássa. 2-2,5 méter magas lesz az építmény, spirális elhelyezkedéssel, a körülötte lévő terület füvesítve lesz. Két pihenő pad kerül elhelyezésre, melyek mellé olajfa lesz ültetve. Nem a Magyarországon ismert olajfűz, hanem a mediterrán területeken honos olajfa, mely, mint szimbólum jelenik majd meg. Kisebb, alacsonyabb bokrok ültetésével pedig kicsit intimebbé lehet tenni ezt a részt. A spirális megjelenítésnek egyben átvitt értelme is van, mely kis kockakövekkel lesz burkolva. Ez nem járda, nem út, ez az emlékmű részét képezi, ami egyben a környezetéből is leválasztja ezt a posztamenst. A terület, melyen majd a műemlék elhelyezkedik a valamikori imaház előtti terület.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: kezdetben egy emléktábla elhelyezéséről volt szó, mely emléket állított volna az isaszegi zsidóságnak, ebből az elképzelésből lett ez a terv, mely elég karakteres, méltó lesz a megemlékezésre.

NAPIREND:

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke: megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság hét megválasztott tagja közül az ülésen 5 fő megjelent, a PKB határozatképes. A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tizenegy megválasztott tagja közül az ülésen 8 fő megjelent, a VKKB határozatképes. Az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság kilenc megválasztott tagja közül az ülésen 7 fő megjelent, az EKTSB határozatképes.

Tájékoztatja a megjelent bizottsági tagokat, hogy a vendégekre való tekintettel a 9 és 11 számú napirendi pontokat előre veszi.

A Bizottságok tagjai határozathozatal nélkül, egyhangú igen szavazatokkal egyetértenek a napirendi pontokkal és azok tárgyalási sorrendjével, valamint Hegyi Gábor jegyzőkönyv-hitelesítő személyével.

1./ Tárgy: Javaslat a fogorvosi szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására

(EKTSB/4/2026.(IV.22.))

Tárgyalja: EKTSB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot, melyet az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tárgyal. Köszönti az ülésen megjelent Dr. Novák Zsófia Diána fogszakorvost.

Dr. Novák Zsófia Diána fogszakorvos: 2025. decembere óta ismét főállásban látja el a fogszakorvosi feladatokat. A berendelt betegeket félórás ütemezés alapján látják el. Nagyon sok az akut beteg, akik nem időpontra érkeznek, nekik időnként nagyon sok lehet a várakozási idő. Szeretnének egy facebook profilt létrehozni, ahol még közvetlenebb módon tudják majd tájékoztatni a pácienseket. Továbbá egyéb egészségmegőrző programokat is szeretnének szervezni a prevenció jegyében.

Valachi-Szabó Tímea bizottsági tag: van-e rá mód és lehetőség, hogy az időpontra érkező pácienseket az időpont előtt ismételten értesítsék?

Dr. Novák Zsófia Diána fogszakorvos: sajnos idő hiányában ez jelenleg nem lehetséges, de vannak tervek erre vonatkozóan.

Valachi-Szabó Tímea bizottsági tag: látnak-e lehetőséget arra, hogy a jövőben szakellátásra, pl. fogszabályozás is sor kerüljön a rendelőben?

Szűcs Botond a Nova-Diadent Fogászat Kft. ügyvezetője: szakellátásra csak az alapellátás megerősítése után van lehetőség, azonban az sem NEAK finanszírozott. Természetesen azon vannak, hogy minél több lehetőség nyíljon meg a településen élőknek, de ez időbe fog telni.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy az **Egészségügyi, Kulturális, Természetvédelmi és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta következő határozatát:

7/2026.(IV.22.) EKTSB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága elfogadja a fogorvosi szolgálat I. sz. körzetének 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága megbecsülését és köszönetét fejezi ki Dr. Illényi Tamás fogszakorvosnak és munkatársának az elmúlt évben végzett munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly Zoltán bizottság elnöke

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy az **Egészségügyi, Kulturális, Természetvédelmi és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta következő határozatát:

8/2026.(IV.22.) EKTSB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága elfogadja a fogorvosi szolgálat II. sz. körzetének 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolóját.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága megbecsülését és köszönetét fejezi ki Dr. Novák Zsófia Diana fogszakorvosnak és munkatársainak az elmúlt évben végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly Zoltán bizottság elnöke

2./ Tárgy: Javaslat a Védőnői Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

(EKTSB/6/2026.(IV.22.))

Tárgyalja: EKTSB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot, melyet az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság tárgyal. Köszönti az ülésen megjelent Bene-Magyar Katalin védőnőt.

Bene-Magyar Katalin védőnő köszöni az együttműködést és az önkormányzat segítségét.

Mivel a napirendi ponthoz több hozzászólás nincs, Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy az **Egészségügyi, Kulturális, Természetvédelmi és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta következő határozatát:

9/2026.(IV.22.) EKTSB határozat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága elfogadja a Védőnői Szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága megbecsülését és köszönetét fejezi ki a Védőnői Szolgálat munkatársainak: Szilágyi Ildikó, Rácz Tímea, Hasznosi Nikolett és Juhász Sándorné területi védőnőknek, Bene-Magyari Katalin iskola védőnőnek az elmúlt évben végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly Zoltán bizottság elnöke

3./ Tárgy: Javaslat a MOL Nyrt. kártalanítási ajánlatának megtárgyalására (32/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Petruska Gabriella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: aki Nagytarcsa felé jár, az láthatja a Barátság köölajvezeték építését, mely most ért abba a stádiumba, hogy Isaszeget is érinti. A MOL Nyrt. képviselőivel történt tárgyaláson próbálta a kártalanítás mértékét emelni, de ez nem volt lehetséges.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal** meghozta következő határozatát:

38/2026.(IV.22.) PKB határozat

19/2026.(IV.22.) VKKB határozat

1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) 20.000 Ft összegű kártalanítási ajánlatát, a tulajdonában lévő 0127/1 hrsz.-ú 6848 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű ingatlant érintő 242 m² elhelyezési szolgálommal érintett terület vonatkozásában.

2./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez, a tulajdonában lévő 0127/1 hrsz.-ú 6848 m² alapterületű, kivett közút megnevezésű

ingatlanra vonatkozóan, 242 m² mértékben.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

4./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m² alapterületű tetőtéri épületrész bérbeadás útján történő hasznosítására (33/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabriella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: hosszas előkészítés válik lehetővé a Hunyadi utcai rendelő tetőterének bérbeadása. A pályázati kiírás tartalmazza a minimális bérleti díj összegét, azokat a kritériumokat, melyek alapján az ideális bérlő kiválasztható lesz.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

39/2026.(IV.22.) PKB határozat

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m² alapterületű tetőtéri épületrész hasznosításhoz bérbeadás keretében.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m² alapterületű tetőtéri épületrész bérbeadásának pályázati kiírását a határozat mellékletét képező tartalommal.

3./ A pályázat eredményességét a Képviselő-testület állapítja meg és dönt a nyertes pályázatról.

Határidő: A pályázati felhívás megjelentetésére az önkormányzat hivatalos honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján azonnal, az Önkormányzati tájékoztató című helyi lapban a soron következő lapszámban.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

5./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg Város Önkormányzat által kiírt, „pumpapálya tervezése és építése” tárgyú ajánlattételi felhívás során beérkezett ajánlatok eredményhirdetésére, szerződéskötés előkészítésére

(34/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB, EKTSB

Petruska Gabriella a PKB elnöke: ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: Isaszeg Város Önkormányzat 2025. évben nyújtott be pályázatot az Aktív Magyarország felé, melyet el is nyert az önkormányzat. A tervezés és kivitelezés megkezdéséhez három cégtől lett árajánlat kérve. A legjobb ajánlatot nyújtó céget javasolja elfogadásra.

A Klapka György Általános Iskola és AMI Tóth Árpád úti épülete közelébe egy kisebb, bemutató jellegű pumpapálya került elhelyezésre, szintén pályázat útján.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy **a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal, az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

40/2026.(IV.22.) PKB határozat

20/2026.(IV.22.) VKKB határozat

10/2026.(IV.22.) EKTSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pumpapálya tervezése és kivitelezése” tárgyban indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eredményes eljárás nyerteseként a Trail Art Park Kft.-t (1162 Budapest, Vecseház utca 7.) jelöli meg.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert az AMFK_T/0009/2026 sz. támogatói okirat szerinti követelményeknek megfelelő vállalkozási szerződés előkészítésére a Trail Art Park Kft.-vel (1162 Budapest, Vecseház utca 7.) és Képviselő-testület elé terjesztésére.

4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a szükséges költség tervezését Isaszeg Város Önkormányzata 2026-2027. évi költségvetésében.

Határidő: 2026. május 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

6./ **Tárgy:** Javaslat az Isaszegi Polgármesteri Hivatalban Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály kialakítására

(35/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az elmúlt másfél évben két osztályvezető munkaviszonya szűnt meg, jelenleg nincs kiírva erre a munkakörre pályázat. Jegyző asszonnyal egyetértésben javasolja, hogy a Városrendészeti osztály és a Műszaki és beruházási osztály kerüljön összevonásra. A Városrendészeti osztály vezetője végzettségét tekintve el tudja látni az összevont osztály vezetését. Így a létrejövő Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály a továbbiakban 7 fővel fogja ellátni feladatait.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy **a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

41/2026.(IV.22.) PKB határozat

21/2026.(IV.22.) VKKB határozat

1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az irányítása alatt álló Isaszegi Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit az alábbiak szerint határozza meg 2026. április 24. napjától:

1) Polgármesteri Kabinet

2) Gazdálkodási Osztály

3) Igazgatási Osztály

3.1) Adóiroda

3.2) Igazgatási és Szociális Iroda

4) Műszaki, Városfejlesztési és Rendszerteti Osztály

Határidő: 2026. április 24.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

7./ Tárgy: Javaslat támogatási szerződés megkötésére az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel

(36/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület vezetője tájékoztatása alapján az egyesület hosszú idő óta küzd a régi, elavult vonuló autó karbantartásával. Idén lehetőség nyílt az egyesületnek egy korszerűbb autó beszerzésére, melyhez 1 millió forint támogatást kértek az önkormányzattól. Tekintettel munkájuk fontosságára javaslom a 2026. évi költségvetés tartalék kerete terhére támogatni az egyesületet.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

42/2026.(IV.22.) PKB határozat

1../ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1.000.000 Ft egyszeri támogatást nyújt az Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület tűzoltó gépjármű beszerzéshez. A támogatás fedezete az Isaszeg Város Önkormányzat 2026. évi költségvetés tartaléka.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a határozat mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

8./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között bérleti szerződés megkötésére
(37/2026.(IV.23.) előterjesztés)
Tárgyalja: PKB, VKKB

Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a bérleti szerződés a DAKÖV Kft. isaszegi ügyfélszolgálatának Rákóczi utcai épületére vonatkozik. A bérleti díjon az idei évben nem kíván emelni, tekintettel arra, hogy a DAKÖV Kft. az Isaszeg, Madách utcában több, mint 40 millió forint összegben csőcserét végez.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy **a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

43/2026.(IV.22.) PKB határozat
22/2026.(IV.22.) VKKB határozat

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt 2026. április 1-től 2027. március 31-ig a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósággal a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, 439 hrsz-ú, természetben az Isaszeg, Rákóczi u. 18. sz. alatti épület bérlésére havi 200.000 Ft + áfa összegben, ügyfélszolgálati és az alkalmazottak szociális helyiségei céljára.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

9./ Tárgy: Javaslat a 2026. március 19. – 2026. április 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásának elfogadására
(36/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

44/2026.(IV.22.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. március 19. – 2026. április 23. között lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

10./ Tárgy: Javaslat a felnőtt háziorvosi szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására
(EKTSB/3/2026.(IV.22.))

Tárgyalja: EKTSB

Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot. Köszönti az ülésen megjelent Dr. Tóvári Boglárka felnőtt háziorvost.

Dr. Tóvári Boglárka felnőtt háziorvos: amennyiben kérdés van szívesen válaszol.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy az **Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

11/2026.(IV.22.) EKTSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága elfogadja az I. felnőtt háziorvosi körzet 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága megbecsülését és köszönetét fejezi ki Dr. Tóvári Boglárkának és munkatársainak az elmúlt évben végzett munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly Zoltán bizottság elnöke

Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy **az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

12/2026.(IV.22.) EKTSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága elfogadja a II. felnőtt háziorvosi körzet 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága megbecsülését és köszönetét fejezi ki Dr. Mészáros Zsoltnak és munkatársának az elmúlt évben végzett munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly Zoltán bizottság elnöke

Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a III. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy **az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

13/2026.(IV.22.) EKTSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága elfogadja a III. felnőtt háziorvosi körzet 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága megbecsülését és köszönetét fejezi ki Dr. Tordai Gábornak és munkatársának az elmúlt évben végzett munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly Zoltán bizottság elnöke

Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a IV. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy **az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

14/2026.(IV.22.) EKTSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága elfogadja a IV. felnőtt háziorvosi körzet 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága megbecsülését és köszönetét fejezi ki Dr. Petőházi Melindának és munkatársának az elmúlt évben végzett munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly Zoltán bizottság elnöke

11./ Tárgy: Javaslat a Házi Gyermekorvosi Szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

(EKTSB/5/2026.(IV.22.))

Tárgyalja: EKTSB

Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella a levezető elnök ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy az **Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

15/2026.(IV.22.) EKTSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága elfogadja az I. sz. Házi Gyermekorvosi Szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága megbecsülését és köszönetét fejezi ki Dr. Bányász Edina csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosnak és munkatársának az elmúlt évben végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly Zoltán bizottság elnöke

Petruska Gabriella a levezető elnök ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy az **Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

16/2026.(IV.22.) EKTSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága elfogadja a II. sz. Házi Gyermekorvosi Szolgálat 2025. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottsága megbecsülését és köszönetét fejezi ki Dr. Horváth Anna csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosnak és munkatársának az elmúlt évben végzett munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Károly Zoltán bizottság elnöke

Mivel a rendkívüli összevont nyílt ülésének több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella levezető elnök az ülést 18 óra 03 perckor bezárja.

k.m.f


.....
Petruska Gabriella PKB elnök




.....
Hegyi Gábor VKKB elnök
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Pályázat ingatlan épületrész bérbeadására

Isaszeg Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonát képező Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan emeletén található, **nettó 119,3 m² alapterületű épületrész** (továbbiakban: **Bérlemény**) bérbeadás útján történő hasznosítására.

Jelen pályázati kiírás Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Lakás és helyiségbérleti rendelet) összhangban kerül meghirdetésre.

A pályázat tárgya:

Isaszeg Város Önkormányzata határozatlan időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatti ingatlan felső emeletén található nettó **119,3 m² alapterületű tetőtéri részét**.

A pályázaton részt vevő személy a továbbiakban **Pályázó** vagy nyertes árajánlat esetén **Bérlő**.

Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan 1/1 arányban Isaszeg Város Önkormányzata tulajdonában (továbbiakban: **Bérbeadó/Tulajdonos/Kiíró**) áll.

A kétemeletes épület Isaszeg belterületén található. Isaszegen áthaladó főútvonalról, a Kossuth Lajos utcából nyíló Hunyadi utca és Báthori utca felől megközelíthető. Az úttest az épület előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda kiépített, a környezet parkosított. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül található. Személygépkocsival parkolni kiépített parkolóban, ill. a környező utcákban lehet.

Az épület 2020-ban pályázat keretében felújításon, korszerűsítésen esett át. A falak szigeteltek, a nyílászárók hőszigetelt nyílászárókra lettek lecserélve, az épület akkor lett kibővíve a felső tetőtéri szinttel.

Az épületben víz és csatorna, gáz és villany közmű biztosított, fűtésre a rendszerhez csatlakozó melegvizes radiátorok szolgálnak, melyben gázkazán biztosítja a fűtést és a melegvizet.

A tetőtér az alábbi hasznos alapterületű és megnevezésű részekből áll, mely a későbbiekben a Bérlemény részét képezik:

- 45,15 m² alapterületű pihenő helyiség,
- 11,59 m² alapterületű férfi öltöző helyiség,
- 14,46 m² alapterületű női öltöző helyiség,
- 19,43 m² alapterületű teakonyha helyiség,
- 14,41 m² alapterületű raktárhelyiség,
- 2,65 m² alapterületű női vizesblokk előtér helyiség,
- 3,10 m² alapterületű férfi vizesblokk előtér helyiség,

- 1,35 m² alapterületű női wc helyiség,
- 1,15 m² alapterületű női zuhanyzó helyiség,
- 1,17 m² alapterületű férfi zuhanyzó helyiség,
- 1,84 m² alapterületű férfi wc helyiség,
- 3,00 m² alapterületű raktárhelyiség,

Összesen: 119,3 m²

Bérlők a bejáráshoz és az emeletre való feljutáshoz jogosultak használni az alábbi helyiségrészeket is:

- 8,03 m² alapterületű közlekedő helyiség (lépcsőház),
- 5,87 m² alapterületű közlekedő földszinti helyiség (folyosó),
- 8,28 m² alapterületű földszinti előtér helyiség (bejárat).

Tulajdonos -jelen pályázati kiírás 1. sz. mellékleteként- a Bérlemény helységeiről fényképeket biztosít, valamint elérhetővé teszi a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés tervezetét 2. sz. melléklet.

Tulajdonos a helyiségeket elsődlegesen egyben kezelve szeretné hasznosítani.

Az épület alsó szintjén orvosok, fogorvosok és védőnők dolgoznak, a felső - jelen pályázati kiírás tárgyát képező emeleti tetőtéri rész - korábban irodahelyiségként volt hasznosítva.

Tulajdonos a Bérleményt bútorozottan adja ki, melyek igény esetén elszállításra kerülhetnek.

A Bérlemény megtekinthető az Isaszegi Polgármesteri Hivatal munkatársa jelenlétében, előzetesen egyeztetett időpontban.

A pályázati eljárással kapcsolatban érdeklődni dr. Gyórfi-Papp Zsófia jogi koordinátornál lehet személyesen a Kabinetirodában, telefonon a 06-28-583-102-es telefonszámon vagy e-mailen a dr.papp.zsofia@isaszeg.hu e-mailcímen minden nap 8.00 és 14.00 óra között.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól, két hónapos felmondási idővel.

Bérlő a megkötendő bérleti szerződésben vállalja a jogszabályokban, illetve a helyi rendeletekben (Lakás és helyiségbérleti rendelet) meghatározott és Bérlőt terhelő kötelezettségeket.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: **300.000 Ft + ÁFA/hó** (a szolgáltatás áfakörbe tartozik).

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2027. január 1. napjától.

A havi bérleti díj összegére (nettó összeg + ÁFA) a Pályázónak kell ajánlatot tenni.

Folytatható tevékenység:

Bérbeadó a Bérleményt iroda vagy szolgáltatás (elsődlegesen egészségügyi, rekreációs szolgáltatás) nyújtására adja ki.

Bérlő a Bérleményben nem végezhet kereskedelmi tevékenységet, nem nyújthat a Lakás és helyiségbérleti rendelet 43. §-ban tiltott szolgáltatást, valamint nem folytathat olyan tevékenységet, amely az ott munkát végzők nyugalma zavarja.

Bérlő által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat Bérlő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

Tevékenység változása esetén Bérlő köteles azt azonnal Bérbeadó részére bejelenteni.

Karbantartás, állagmegóvás:

A Bérleményben felmerülő állagmegóvási feladatok elvégzése Bérlő, a karbantartási feladatok elvégzése Bérbeadó kötelezettsége és költsége.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérlő az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére.

Közüzemi díjak:

A Bérlemény külön órákkal nem rendelkezik. A havi közüzemi költség az előző hónapban mért tényleges fogyasztás alapján kerül meghatározásra, a havi közüzemi költség 20%-ának megfelelő összegben.

A havonta fizetendő közüzemi költségekről Bérbeadó tárgyhót követő hónap elején elektronikus számlát állít ki.

Szerződéses óvadék:

Az óvadék mértéke 2 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontja előtt kell Bérlőnek Bérbeadó részére megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Elővásárlási jog, előbérleti jog:

Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot Bérlő részére.

Bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a Bérleményt nem adhatja albérlőbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondási idő:

Felmondási idő mind Bérelő, mind Bérbeadó részéről két hónap. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet.

Pályázati feltételek:

Tulajdonos nevében eljáró személy: Dr. Budaházi Árpád polgármester.

A pályázaton az vehet részt, aki

1. természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
2. a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
3. illetve nyilatkozik, hogy nincs bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozása Tulajdonos felé. Ennek elmaradása esetén a Pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A Pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírását követően azonnal, legkésőbb a bérleti jogviszony kezdő napján a Bérleményt birtokba veszi.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Az ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 nap.

A pályázat benyújtásának határideje:

2026. június 15. (hétfő) 10.00 óra.

A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatokat zárt borítékban, egy példányban, hivatalos (cégszerű) aláírással ellátva személyesen a Polgármesteri Hivatal nyitvatartási idejében lehet benyújtani Isaszeg Város Önkormányzat székhelyén (2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.) illetve el lehet juttatni postai úton a megadott címre. A postai úton feladott pályázatoknak is ezen időpontig kell megérkezniük.

A borítékra rá kell írni: „Pályázat Isaszeg, belterület 1218/2 hrsz. ingatlan épületrész bérbeadására. Felbontás nélkül átadandó a Kabinetirodának”.

A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

1. a Pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a Pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
3. a Pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölését és bemutatását,
4. a Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
 - elfogadja a 60 napig tartó ajánlati kötöttséget,
 - bérleti szerződés aláírását követően azonnal, de legkésőbb a bérleti jogviszony első napján a Bérleményt birtokba veszi,
 - a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul.
5. a Pályázó nyilatkozatát arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - két havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetését igazoló dokumentumot,
 - a Tulajdonossal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
 - a Bérleményt megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a Bérlemény megtekintését követően tette meg, a Bérlemény birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé,
 - a Bérleményre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Isaszeg Város Önkormányzat Lakás és helyiségbérleti rendeletére,
 - az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
 - egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata,
 - nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
 - 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről,
 - nemleges NAV-igazolást vagy nyilatkozatot a köztartozás mentes adatbázisban való felvétel tényéről.

A pályázatok bontása, hiánypótlás:

2026. június 17. (szerda) 10.00 óra, Nagyterem.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

A bontási eljárást a polgármester folytatja le. A bontáson részt vehet a Pályázó vagy az ő írásbeli megbízásával rendelkező megbízottja.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

1. a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
2. a pályázat vagy a Pályázó nem felel meg a jelen kiírásban meghatározott feltételeknek.

A formai vagy tartalmi szempontból hiányos pályázatok esetén Kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint Pályázó egyidejűleg magánszemély Pályázóként nem vehet részt.

A pályázat elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat a Kiíró értékeli, az értékelés szempontja: a megajánlott bérleti díj összege és a Bérleményben folytatandó tevékenység jellege.

A Pályázók közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat Kiíró véleményezi, és indokolással ellátott döntéselőkészítő javaslatot tesz Kiírónak, melyről a Képviselő-testület dönt a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázat eredményéről a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a résztvevőket a döntést követő 15 napon belül.

Kiíró a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes Pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő érvényes pályázatot benyújtó Pályázóval is megköthető a bérleti szerződés.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben:

1. az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
3. a legkedvezőbb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne Kiíró számára.

Fentieken túl Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Egyéb információk:

A pályázat megjelenik Isaszeg Város Önkormányzat honlapján, az Önkormányzati tájékoztató című helyi lapban és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

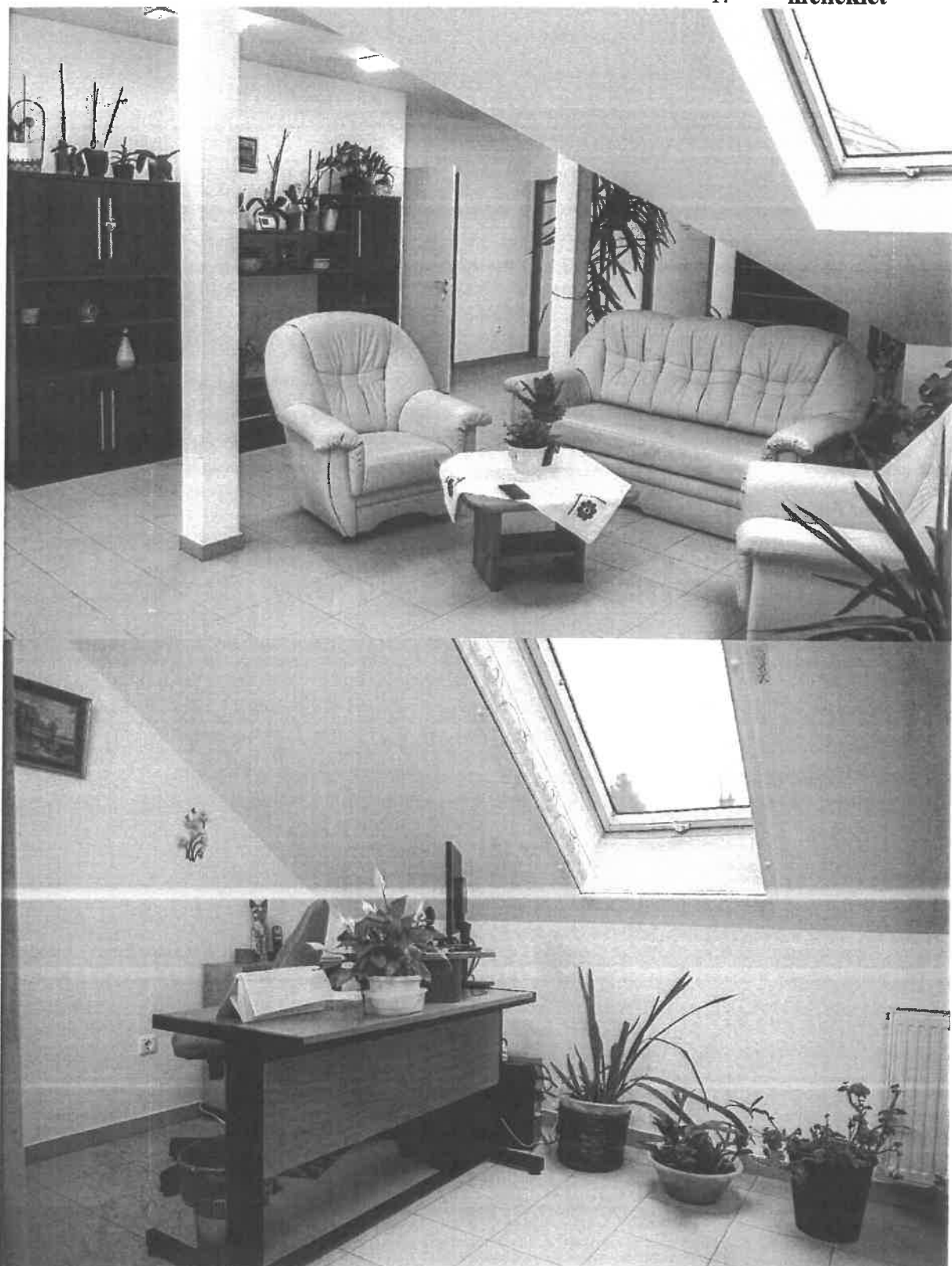
Isaszeg, 2026.

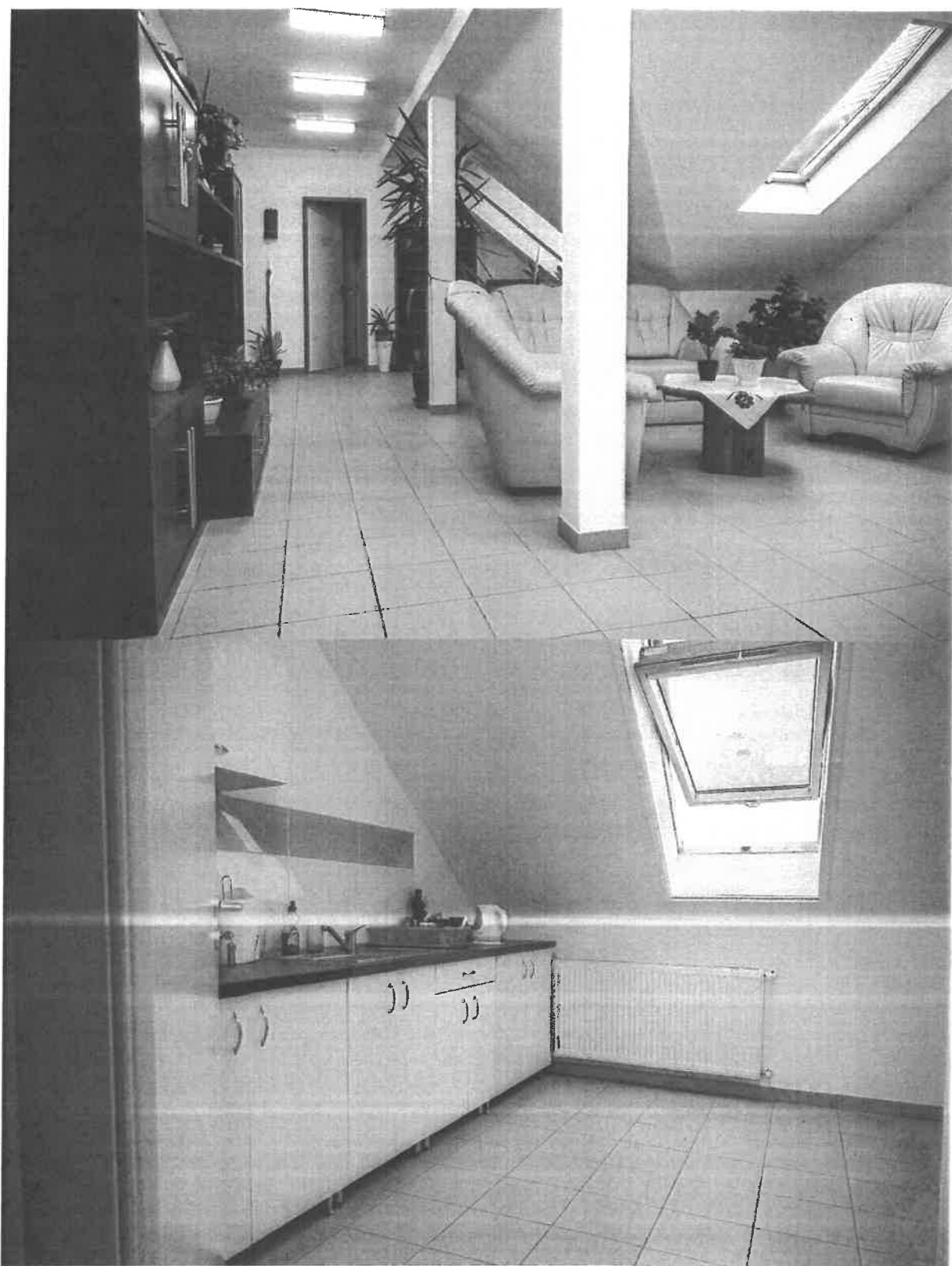
.....

PH.

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

1. melléklet





2. sz. melléklet

Helyiségbérleti szerződés

Amely az alulírott helyen és napon jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

1. Isaszeg Város Önkormányzata (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.; adószáma: 15730497-2-13, képviseli: Dr. Budaházi Árpád, polgármester) továbbiakban: Bérbeadó,

valamint(székhelye:
 adószáma:
 képviselőjében
 eljár: , továbbiakban: Bérlet, -
 együttesen: Felek – között az alulírott napon és időben az alábbi feltételekkel.

2. Bérbeadó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a 2117 Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 17. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló, 585 m² alapterületű helyiség.

Jelen szerződés tárgya az épület emeletén található **nettó 119,3 m² alapterületű tetőtéri rész (továbbiakban: Bérlemény), illetve a megközelítéshez szükséges lépcsőházi és közlekedő részek.**

A tetőtér az alábbi hasznos alapterületű és megnevezésű részekből áll, mely a későbbiekben a Bérlemény részét képezik:

- 45,15 m² alapterületű pihenő helyiség,
- 11,59 m² alapterületű férfi öltöző helyiség,
- 14,46 m² alapterületű női öltöző helyiség,
- 19,43 m² alapterületű teakonyha helyiség,
- 14,41 m² alapterületű raktárhelyiség,
- 2,65 m² alapterületű női vizesblokk előtér helyiség,
- 3,10 m² alapterületű férfi vizesblokk előtér helyiség,
- 1,35 m² alapterületű női wc helyiség,
- 1,15 m² alapterületű női zuhanyzó helyiség,
- 1,17 m² alapterületű férfi zuhanyzó helyiség,
- 1,84 m² alapterületű férfi wc helyiség,
- 3,00 m² alapterületű raktárhelyiség,

Összesen: 119,3 m²

Bérlet a bejáráshoz és az emeletre való feljutáshoz jogosultak használni az alábbi helyiségrészeket is:

- 8,03 m2 alapterületű közlekedő helyiség (lépcsőház),
- 5,87 m2 alapterületű közlekedő földszinti helyiség (folyosó),
- 8,28 m2 alapterületű földszinti előtér helyiség (bejárat).

3. Bérbeadó a 2. pont alatt körülírt helyiséget határozatlan időtartamra bérbe adja Bérelőnek. A bérlet kezdő időpontja napja.

Bérbeadó jelen szerződés aláírása után, de legkésőbb a bérlet kezdő időpontjában köteles a helyiség birtokát átruházni Bérelőre.

A Bérlemény birtokbaadása jegyzőkönyv felvételével történik, amelyet felek képviselői aláírnak. A jegyzőkönyv tartalmazza a Bérlemény állapotát, a közüzemi mérőórák azonosító számát, állását, a használatbavétel tényét, a Bérleményben található felszerelési- és egyéb tárgyak jegyzékét, valamint az ingatlanra vonatkozó házirend és a tűzvédelmi szabályzat megismerésének tényét és betartására vonatkozó kötelezettségvállalást.

4. Bérelő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni.

Bérelő a 2. pont szerinti helyiséget tevékenység céljára veszi bérbe.

Bérelő a szerződésben foglalt tevékenységet csak Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. A rendelkezésre álló határidő: 30 nap. Ennek elmulasztása olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. Bérelő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a Bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

6. A felek a bérleti díjat **havi Ft/hó + áfa (összesen bruttó Ft) összegben** állapítják meg. Bérelő a bérleti díjat minden hónapban előre, tárgyhó 15. napjáig köteles számla ellenében Bérbeadó MBH Bank Nyrt. **50437227-15559847** számú bankszámlájára átutalni.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2027. január 1. napjától.

A Bérlemény külön órákkal nem rendelkezik. A havi közüzemi költség az előző hónapban mért tényleges fogyasztás alapján kerül meghatározásra, a havi közüzemi költség 20%-ának megfelelő összegben

A havonta fizetendő közüzemi költségekről Bérbeadó tárgyhót követő hónap elején elektronikus számlát állít ki.

Az óvadék mértéke 2 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontja előtt kell Bérlőnek Bérbeadó részére megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlőnek bérleti díj, közüzemi díjhátraléka van, úgy Bérbeadó ezen hátralékot minden további nélkül jogosult az óvadék összegéből levonásba helyezni.

7. A felek rögzítik, hogy a közüzemi számlák Bérbeadó nevére szólnak. Bérlő a közüzemi díjakat Bérbeadó által megküldött számla alapján a rendelkezésre álló fizetési határidőn belül köteles megfizetni.

8. Felmondási idő mind Bérlő, mind Bérbeadó részéről két hónap.

Rendkívüli felmondásnak van helye Bérbeadó részéről amennyiben Bérlő a bérleti, valamint a további közüzemi költségek megfizetésével késedelembe esik, és fizetési késedelme az esedékességtől számított 30 naptári napot meghaladja, valamint a fizetést Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 15 napon belül sem teljesíti.

Rendkívüli felmondásnak van helye Bérbeadó részéről akkor is, ha Bérlő egyéb szerződésszegést követ el — így különösen, ha a Bérleményt szerződéses feltételektől eltérően használja vagy tevékenysége megváltozik és erről Bérbeadót a rendelkezésre álló határidőn belül nem értesíti — és szerződésszegő magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel.

Rendkívüli felmondásnak van helye Bérlő részéről, amennyiben a Bérbeadó szerződésszegést követ el — így különösen, ha a Bérlemény, vagy ennek felszerelése folyamatos rendeltetésszerű használhatóságát nem biztosítja — és szerződésszegő magatartásával Bérlő írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel.

Bérbeadó nem köteles Bérlő részére cserehelyiséget biztosítani.

9. A Bérleményben felmerülő állagmegóvási feladatok elvégzése Bérlő, a karbantartási feladatok elvégzése Bérbeadó kötelezettsége és költsége.

A felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményben végzendő bármely átalakítási munkát Bérbeadó előzetes engedélye alapján a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérlő az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

Ha Bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére Bérlő nem tarthat igényt.

11. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő tevékenységéhez szükséges, szokásos méretű cégtáblát — amennyiben ez az épület homlokzatába illő, a városképet más módon sem zavarja, és a megfelelő hatósági engedélyeket beszerezte — elhelyezzen. Az ezzel kapcsolatos költségek, beleértve a hatósági engedélyezési eljárások lebonyolításának költségét is, Bérlőt terhelik.

12. Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot Bérlő részére.

Bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a Bérleményt nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadók.

Kelt: (helység), év hó napján

.....
Dr. Budaházi Árpád, polgármester
Bérbeadó
Isaszeg Város Önkormányzata

.....
..... (cégnév)
Bérlő képviselőjében
..... (név, tisztség)

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Dézi Noémi

Gazdálkodási osztályvezető

Bérleti szerződés

Amely egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzat

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.,

adószám: 15730497-2-13,

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730491

képviselő: Dr. Budaházi Árpád polgármester,

továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

Cg.: 13-09-066171

adószám: 10800870-2-13,

képviselő: Dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató

továbbiakban, mint **Bérlő** között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. **Bérbeadó** az Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI.19.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján, határozott időre **2026. április 01-től 2027. március 31-ig** bérbe adja az Isaszeg belterület 439 hrsz-ú, természetben Isaszeg, Rákóczi u. 18. szám alatt található épületet ügyfélszolgálati fiókirodai feladatok ellátása céljára.
2. **Díjak és fizetési feltételek**
 - a. Fizetés módja
Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
 - b. A bérlő számlát kizárólag postai a - 2370 Dabas, Széchenyi u. 3. címen - Társaságunk székhely szerinti postacímén vagy elektronikus úton - "e" számla formájában - e-szamlaszallito@dakov.hu elektronikus címen fogad be.
A Bérbeadó által benyújtott számlát Bérlő 15 napon belül átutalással fizeti meg a Bérbeadónak az MBH Bank Nyrt-nél vezetett **50437227-15559847-00000000** számú bankszámlájára.
 - c. A bérleti díj mértéke: **200.000 Ft/hó + ÁFA**. A bérleti díj összege havonta kerül kiszámlázásra.
3. A **Bérlőt** terheli az általa igénybevett közüzemi szolgáltatások díja, így **Bérlő** a közüzemi szolgáltatóknál gondoskodik a fogyasztói név átírásáról, hulladékszállítási szerződés megkötéséről.
4. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan jelenleg is a Bérlő birtokában van, ezért a szerződéskötés kapcsán birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
5. Jelen szerződés felmondására indoklás nélkül, bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idővel. A felmondás a következő hónap utolsó naptári napjára szólhat.

6. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján történő használat során köteles az 1. pontban megjelölt épület állagmegóvására, valamint az épülethez tartozó terület és az ingatlan előtti közterület folyamatos rendben és tisztán tartására.
7. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződést köt. A **Bérbeadó** a **Bérlő** tulajdonát képező, illetve az általa az épületbe bevitt felszerelési tárgyakért, illetve árukészletért felelősséget nem vállal.
8. **Bérlő** köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant érintő tűz-és munkavédelmi előírások megszervezéséről, valamint betartásáról gondoskodni. A mulasztásból eredő minden felelősség a **Bérlőt** terheli.
9. **Bérlő** az ingatlan állapotának megváltoztatására, korszerűsítésére csak a felek külön, előzetes írásbeli megállapodása alapján jogosult. Amennyiben a **Bérlő** a bérlemény elektromos, illetve közműgépészeti hálózatán olyan munkát végeztet, amelynek során a szabványnak nem megfelelő állapot keletkezik, az ezzel kapcsolatos felelősség kizárólag őt terheli.
10. A bérbe vett ingatlan külső homlokzatának karbantartása tekintetében a felek megállapodnak, hogy arról a **Bérbeadó** köteles gondoskodni.

Az épület azon berendezéseinek melyet a **Bérlő** kizárólagosan használ, karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról, illetve szükség szerinti cseréjéről köteles maga gondoskodni.

11. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel:

Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Bérlő részéről: Horváth Péter informatikai és fejlesztési igazgató
Tel: 06-20-979-3426
E-mail: horvath.peter@dakov.hu

Bérbeadó részéről: Dr. Budaházi Árpád
Tel.: 06-28-583-105
E-mail: hivatal@isaszeg.hu

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.

Bérlő és Bérbeadó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés vonatkozásában a Bérlő képviselőjének minősül a Bérlő ügyintézője is.

12. A bérlo a bérlet időtartama alatt jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan és ingóságok birtoklására és helyszínen történő rendeltetésszerű használatára, azonban azt harmadik személyeknek nem adhatja birtokába és használatába, illetve albérletbe, ide nem értve a bérlo alkalmazottjait és megbízottjait. Egyebekben a bérbeadó és a bérlo jogaira és kötelezettségeire a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. A Felek az ingóságok használatba adásáról tételes jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a bérleti jogviszony megszűnésekor elszámolásuk alapját képezi.

13. Vegyes és záró rendelkezések

- a. Megszűnik a szerződés, ha:
 - 1. bármely fél rendkívüli felmondással felmondja,
 - 2. a Bérbeadó csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alá kerül.
- b. A bérlet megszűnésekor a Bérlo köteles 8 napon belül a bérlet tárgyát képező ingatlant és ingóságokat a Bérbeadó birtokába bocsátani rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. Az esetleges eltéréseket külön jegyzőkönyvben rögzítik.
- c. Bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú (rendkívüli) felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:
 - Ilyennek minősül a Bérbeadó oldaláról különösen, ha
 - 1. a teljesítést megtagadja,
 - 2. neki felróhatóan a Bérlonek vagy harmadik személyeknek bizonyíthatóan kárt okoz.
 - Ilyennek minősül a Bérlo oldaláról, ha
 - a. fizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti.
- d. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 7 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.
- e. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- f. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül.
- g. A Szerződő Felek az esetleges jogviták elbírálására véglegesen és feltétlenül alávetik magukat – hatáskörtől függően - a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének (alávetéses illetékesség).
- h. Bérlo jelenleg is az ingatlan birtokában van, ezért a pályáztatástól eltekinthető az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendelete 39 §-ban foglaltaknak megfelelően.

- i. Bérbeadó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható gazdálkodó szervezet. A Bérbeadó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérő számára megismerhetővé tenni.
- j. A Bérbeadó – a tulajdonosi szerkezete megismerhetővé tételére vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni a Bérőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Bérbeadónak legkésőbb a szerződés aláírásakor nyilatkoznia kell az átláthatóságról, a nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.
14. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti helyi önkormányzat, továbbá kijelenti, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez szükséges képviselő-testületi felhatalmazással rendelkezik.
A Bérő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, és a társaság törvényes képviselője kijelenti, hogy a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges társasági felhatalmazással rendelkezik.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és mindkét fél részéről, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá.

Isaszeg, 2026. április

.....
Isaszeg Város Önkormányzat
Dr. Budaházi Árpád
polgármester
Bérbeadó

.....
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Dr. Jasper Andor
ügyvezető igazgató
Bérő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dézsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Dr. Csontos Bettina
jogi osztályvezető

.....
Kovács Krisztina
gazdasági igazgató

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt **Isaszeg Város Önkormányzat** (cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., adószám: 15730497-2-13) képviselőjében eljáró Dr. Budaházi Árpád polgármester (továbbiakban: **Támogató**),

másrészt az **Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 16., adószám: 18398184-1-13, nyilvántartási szám: 13-02-0006414) képviselőjében eljáró Varga Zsuzsanna elnök (továbbiakban: **Támogatott**)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (III.05.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete a 2026. évi költségvetés tartalék terhére a Támogatott részére **1.000.000 Ft**, azaz egymillió forint összegű támogatást biztosít tűzoltó gépjármű beszerzéséhez.
2. A támogatás összegét a Támogató a Támogatott MBH Bank nyrt-nél vezetett 65100228-11375182-00000000 számú számlájára utalja át.
3. A 2011. évi CXCV. törvény alapján a Támogató a Támogatott számára számadási kötelezettséget ír elő a kapott összeg rendeltetésszerű felhasználásáról. A támogatással történő elszámolási határideje a tűzoltó gépjármű beszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb **2026.11.30-ig**.
4. A támogatásról számlával, vagy felhasználást igazoló pénzügyi bizonylatokkal kell elszámolni. A számláknak és bizonylatoknak hitelesített másolatnak kell lenniük, ami azt jelenti, hogy a másolati számlára, bizonylatra rá kell vezetni „..... Ft **Isaszeg Város Önkormányzattal kötött számú támogatási szerződés terhére elszámolva**”, és ezt a tényt a Támogatottnak az aláírásával el kell ismernie. A támogatás megvalósításáról szóló írásos beszámoló benyújtása, feltétele az elszámolás elfogadásának.
5. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a támogatást köteles a Támogató felszólítását követő 8 napon belül a Támogató MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50437227-15559847 számú költségvetési elszámolási számlájára visszautalni. Ezzel egyidejűleg - az átutalás és a visszautalás közötti időszakra - a Támogatott köteles a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő összegű kamatot fizetni.
6. Támogatott tudomásul veszi, és egyben kötelezi magát, hogy a támogatási szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja köztartozás mentességét, valamint a 2011. évi CLXXV. törvény 30. § (1) bekezdése alapján a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját legkésőbb tárgy év május 31-ig letétbe helyezi és az arról szóló igazolást Támogató részére bemutatja. Ennek elmaradása esetén a támogatás azonnali egyösszegű visszafizetése válik esedékessé Támogatott részéről.
7. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató köteles ellenőrizni a felhasználást és a számadást. A támogatás felhasználásának ellenőrzése a pénzügyi elszámolás alkalmával történik a számszaki, formai, tartalmi, jogszabályi és szerződéses feltételek szempontjából, később belső ellenőrzés elrendelésével 3 évente.

8. Ezen megállapodás 2026. december 31. napjáig hatályos.
9. Jelen szerződés aláírásával a Támogatott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1 bek. értelmében átlátható szervezetnek minősül, amellyel Magyarország Alaptörvénye az Állam című fejezet 39. cikkének (1) bekezdése alapján jelen szerződés megköthető. A Támogatott tudomásul veszi, hogy változás esetén arról haladéktalanul köteles a Támogatót tájékoztatni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint az államháztartás működéséről szóló jogszabályok az irányadók.
11. A jelen szerződés egymással megegyező, 4 (3 pld. Támogató, 1 pld. Támogatott) eredeti példányban készült. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Isaszeg, 2026. év április hó . nap

.....
Dr. Budaházi Árpád
 polgármester
 Isaszeg Város Önkormányzat
 Támogató

.....
Varga Zsuzsanna
 elnök
 Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Décsi Noémi
 gazdálkodási osztályvezető