

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

rendkívüli ürgőzéssel
telefonon összehívott, nyílt

Hivatal

Isaszeg Város Önkormányzat

Testületi ülés időpontja: 2026.04.23.

Feltöltés időpontja: 2026.05.07.

Beérkezés 14 napon belül.

Átvéve:

Döntéshozó

Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Összehívás típusa

Nyilvánosság típusa

Egyéb típus

Ülés dátuma

Soron kívüli

Nyílt

2026.04.23.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Csatoltan megküldöm a tárgyban szereplő jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Jegyzőkönyv	Telefonon_összehívott_összevont_nyílt_bizottság_2026.(IV.23.).pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_2026.(IV.23.)_telefonon_összehívott_ülés_meghívó.docx
Előterjesztés	39-2026.(IV.23.)_Ipari_park_ingatlan_értékesítése.pdf
Előterjesztés	40-2026.(IV.23.)_Batthyány L. u. és Erkel F. u. közötti névtelen utca forgalmi rendjével kapcs. közigazgatási per.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti_ív_2026.(IV.23.)_telefonon_összehívott_összevont_nyílt.pdf
Meghívó	PKB_VKKB_2026.(IV.23.)_telefonon_összehívott_nyílt_meghívó.pdf

A Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
és a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,
Elnökeitől

Meghívó

a **2026. április 23-án (csütörtök) 16 óra 50 perctől**
Isaszeg Városházának nagytermében (Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó
rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott összevont nyílt ülésre

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg – Szentgyörgypusztai Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázat eredményhirdetésére és a szerződéskötésre

(39/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

2./ Tárgy: Javaslat a Batthyány Lajos utca és az Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca (Isaszeg belterület hrsz. 4039/17, 4039/38) forgalmi rendjének megváltoztatása miatt indított közigazgatási perben védírat benyújtására

(40/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,
Korbács Márió főállású alpolgármestert,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármestert,
Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezetőt.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2026. április 22.

Petruska Gabriella s.k.
PKB elnök



Hegyi Gábor s.k.
VKKB elnök

Jelenléti ív

a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság és
a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,

**2026. április 23-i rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott nyílt
üléséhez**

Árkovics Linda

.....

Béres Ádám

.....

Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna

.....

Gabrucza Marianna

.....

Gergely Szabolcs

.....

Hegyi Gábor

.....

Lukácsné Pásztor Zsuzsanna

.....

Marosi Zoltán

.....

Nagy Károly Zoltán

.....

Petruska Gabriella

.....

Simon István

.....

Szabó Norbert

.....

Szegedi Gergely

.....

Verseczki András Manó

.....

Verseczki Evelin

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád polgármester

.....

Korbács Mórió főállású alpolgármester

.....

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású
alpolgármester

.....

Tóthné Pervai Katalin jegyző

.....

Décsi Noémi gazdálkodási osztályvezető

De G

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc városrendészeti ov.

Vörös Ferenc

Megjelent továbbá:

.....

Mécsesi Zsuzsanna

.....

Tanácsos

.....

Mécsesi Zsuzsanna

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Szalárdyné Szalma Szilvia

**Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,
Isaszeg**

JEGYZŐKÖNYV

2026. április 23-án megtartott rendkívüli sürgősséggel telefonon összevont nyílt üléséről

Jelen vannak: Árikovics Linda, Hegyi Gábor,
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna,
Marosi Zoltán, Nagy Károly Zoltán,
Simon István, Szegedi Gergely.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Márió alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,
Vörös Ferenc városrendészeti osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető.

A rendkívüli összevont nyílt bizottsági ülés 16 óra 50 perckor kezdődött a Városháza hivatalos helyiségében.

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke:
megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság hét megválasztott tagja közül az ülésen 3 fő megjelent, a nem PKB határozatképes. A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tizenegy megválasztott tagja közül az ülésen 7 fő megjelent, a VKKB határozatképes.
A Bizottság tagjai határozathozatal nélkül, egyhangú igen szavazatokkal egyetértenek a napirendi pontokkal és azok tárgyalási sorrendjével, valamint Hegyi Gábor jegyzőkönyv-hitelesítő személyével.

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslát az Isaszeg – Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére szóló pályázat eredményhirdetésére és a szerződéskötésre

(39/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a benyújtási határidőig egy ajánlat érkezett. A pályázó a vételárra bruttó 30 480 000 forint összegű ajánlatot nyújtott be. A pályázat a formai követelményeknek megfelelően az előírt mellékletekkel együtt került benyújtásra.

Árkovics Linda képviselő, bizottsági tag: mi a fő profilja a cégnek? Mire kívánják a területet használni?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a pályázat kiírása nem tartalmazott megkötést erre vonatkozóan. A helyi építési szabályzatban foglaltak szerint lehet a területet beépíteni. A hatósági engedélyeket a pályázónak kell beszerzeni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

23/2026.(IV.23.) VKKB határozat

1./ Az Isaszeg - Szentgyörgypuszta Ipari park 015/119 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete érvényes és eredményes eljárásnak nyilvánítja.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nyertes pályázó személyében a ModernBeton Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli meg, 30 480 000 forint összegű vételárra vonatkozó ajánlattal.

3./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a pályázati kiírásnak és a jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés előkészítésére, melynek költsége a nyertes pályázót terheli.

4./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert, hogy az aláírt szerződést nyújtsa be az állami vagyonkezelőnek elővásárlási jogára vonatkozó jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

2./ Tárgy: Javaslat a Batthyány Lajos utca és az Erkel Ferenc utca közötti névtelen utca (Isaszeg belterület hrsz. 4039/17, 4039/38) forgalmi rendjének megváltoztatása miatt indított közigazgatási perben védirat benyújtására

(40/2026.(IV.23.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot. Köszönti az ülésen megjelent Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakost.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az érintett ingatlan Isaszeg Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában van. Lakossági megkeresés és lakossági fórum tartása után a Képviselő-testület 2025. évben a „névtelen” utca forgalmi rendjének megváltoztatásáról döntött. Az utca Batthyány Lajos utca felőli részére zsákutca tábla, Erkel Ferenc utca felőli részére fizikai akadály került kihelyezésre. Köszönti Ő is Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakost a bizottság ülésén. Elmondja, hogy Szécsi Zsuzsanna több alkalommal közérdekű adatigénylést nyújtott be a „névtelen” utca forgalmi rendjével kapcsolatban, majd felszólította az önkormányzatot az intézkedés átgondolására, ezt követően pedig keresetlevelet nyújtott be. Tegnap napon Szécsi Zsuzsanna nyílt levelet írt az önkormányzatnak és a képviselő-testületnek, melyet a levélíró kérésére és hozzájárulásával felolvas. Elmondja, hogy a forgalmi rendre vonatkozó képviselő-testületi döntést jogosnak tartja, nem kívánja azt visszavonni.

Marosi Zoltán képviselő, bizottsági tag: a közösségi média felületén van egy zárt csoport, ahol először szóba került ez a téma. Ahol az ügyel kapcsolatban nem volt egyetlen ellentétes megjegyzés sem. 17 ott lakó ember írta alá azt a petíciót, mellyel a forgalmi rend megváltoztatását kérték. Ha így nézzük 17 ember érdeke áll szembe egy ember érdekével.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az említett utcában egy súlyosan asztmás kisgyermek is él. Az ő szülei kezdeményezték a forgalmi rend megváltoztatását. A „névtelen” utca földút, nagyon porol. A környező utcák mind aszfalt borításúak, jó minőségűek.

Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakos szót kér.

Petruska Gabriella levezető elnök kéri a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy szavazzanak arról, hogy megadják-e a szót Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakosnak.

Petruska Gabirella a levezető elnök a szavazást követően megállapítja, hogy a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal, határozathozatal nélkül megadja a szót Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakosnak. Petruska Gabriella levezető elnök tájékoztatja Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakost, hogy három perc áll rendelkezésére, hogy elmondja a tárggyal kapcsolatos gondolatait, majd megadja a szót.

Szécsi Zsuzsanna isaszegi lakos: nagyon régóta él az érintett területen lévő ingatlanban. Ingatlana megközelíthetősége szempontjából a környező aszfaltos utcák keskenyek és balesetveszélyesek. Ezzel szemben a „névtelen” utca 4 m 70 cm széles, biztonságosan lehet rajta közlekedni. Remélte, hogy az elmúlt 25 évben lesz az önkormányzatnak valamikor lehetősége szilárd burkolattal ellátni az utcát. Alapvetően a „névtelen” utca egy tehermentesítő utca, ezért sem tartja indokoltnak annak korlátozását.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

24/2026.(IV.23.) VKKB határozat

1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 77/2025. (IV.17) Kt. határozatában foglaltakat.

2./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza és felkéri a polgármestert a döntését alátámasztó védirat összeállítására és benyújtására a Budapest Környéki Törvényszék részére.

Határidő: 2026. április 27.

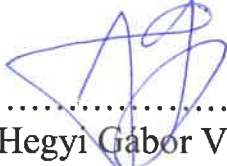
Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Mivel a rendkívüli összevont nyílt ülésének több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella levezető elnök az ülést 17 óra 15 perckor bezárja.

k.m.f


.....
Petruska Gabriella PKB elnök




.....
Hegyi Gábor VKKB elnök
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Tárgy: Nyílt levél a képviselő-testületi ülés előtt

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Szomorúan írom e sorokat, mert egy teljes éven át mindent megpróbáltam annak érdekében, hogy meghallják a hangomat. Beadványokat írtam, kértem, érveltem, közérdekű adatigénylésekkel éltem, a közlekedési hatósághoz, a kormányhivatalhoz és a katasztrófavédelemhez fordultam, mégsem kaptam egyszer sem érdemi választ a kérdéseimre.

Ugyanabban az utcában lakom, mint azok, akik a lezárást kezdeményezték. Többen élünk ugyanitt, és még többen közlekedtünk ezen az úton. A mi szavunk nem volt fontos, a jogaink még kevésbé. Miért?

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Polgármester Úr, miért fordulhat elő az, hogy egyesek közpénzből, a város pénzéből előnyhöz jutnak, míg mások érdekei és jogai teljesen háttérbe szorulnak? Miért áldoznak közpénzt egy vitatott önkormányzati döntés védelmére? Miért vállalják a bírósági eljárás, a határidők elmulasztása, sőt akár a bíróság által kiszabott bírság kockázatát is? Közpénzből fizetik az ügyvédi képviselést, az eljárás költségeit, és adott esetben még az én perköltségemet is. Joggal merül fel a kérdés: mi van a háttérben, ami miatt ehhez ennyire ragaszkodnak? Az önkormányzat feladata a lakosok érdekeinek képviselete. Minden lakos érdekeinek képviselete. A közbizalom arra szól, hogy a település vezetői ne kivételezzenek, hanem tisztességesen, átláthatóan és minden érintett szempontját mérlegelve döntsenek.

Az, hogy egy utcalezárás ügyéből akár több millió forintos jogvita is lehet, jól mutatja ennek a döntésnek a súlyát és költségességét. Nem kellett volna idáig jutni. Egy közigazgatási per önmagában annak a jele, hogy az önkormányzat nem tudta, vagy nem akarta a saját lakossága közötti érdekeket igazságosan összehangolni.

A demokrácia nem azt jelenti, hogy mindig a leghangosabbak vagy a legkövetelőzőbbek akarata érvényesül. A demokrácia azt jelenti, hogy a döntéshozó több nézőpontot mérlegel, és nem hagy figyelmen kívül másokat csak azért, mert csendesebbek, kevesebb érdekérvényesítő erővel rendelkeznek, vagy egyszerűen csak jogszerű és korrekt eljárást várnak el.

Az önkormányzat természetesen dönthet úgy, hogy jelentős összeget költ el egy közigazgatási perben. De ez a pénz nem az önkormányzat saját pénze, hanem a lakosságé. Ezzel a pénzzel el kell számolni. Az én pénzem viszont az én pénzem: én dolgoztam meg érte.

Kérem Önöket, hogy a mai ülésen úgy döntsenek, hogy utólag is nyugodt lelkiismerettel tudjanak a lakosság szemébe nézni, és elmondhassák: jól kezelték a rájuk bízott közösségi ügyeket és közpénzeket.

Tisztelettel:

Szécsi Zsuzsanna

2026. 04. 22.