

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal

Isaszeg Város Önkormányzat

Testületi ülés időpontja: 2026.05.21.

Feltöltés időpontja: 2026.06.09.

Beérkezés 19 napon belül.

Átvéve:

Döntéshozó

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Összehívás típusa

Soron kívüli

Nyilvánosság típusa

Nyílt

Egyéb típus

Együttes

Ülés dátuma

2026.05.21.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Mellékelten megküldöm a fenti tárgyhoz tartozó dokumentumokat. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea
polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Meghívó

Meghívó 2026.(V.21.)_PKB_VKKB összevont rendkívüli nyílt.pdf

Jelenléti ív

Jelenléti ív_PKB_VKKB_rendkívüli összevont bizottsági_2026.(V.21.),pdf

Előterjesztés

61_2026.(V.21.) előterj._pumpapálya vállalkozási szerződés.pdf

Előterjesztés

60_2026.(V.21.) előterj._javaslat HÉSZ módosítására.pdf

Előterjesztés

59_2026.(V.21.) előterj._helyi, autóbusszal végzett személyszállítás ellátására pályázat kiírása.pdf

Tárgymutató

Meghívó 2026.(V.21.)_PKB_VKKB összevont rendkívüli nyílt.docx

Jegyzőkönyv

K_8-9_2026 jegyzőkönyv 2026.V.21. rendkívüli összevont nyílt.pdf

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2026.05.21.			
Feltöltés időpontja: 2026.06.09.			
Beérkezés 19 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt	Együttes	2026.05.21.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Mellékelten megküldöm a fenti tárgyhoz tartozó dokumentumokat. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea
polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Tárgymutató	Meghívó 2026.(V.21.)_PKB_VKKB összevont rendkívüli nyílt.docx
Jegyzőkönyv	K_8-9_2026 jegyzőkönyv 2026.V.21. rendkívüli összevont nyílt.pdf
Meghívó	Meghívó 2026.(V.21.)_PKB_VKKB összevont rendkívüli nyílt.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti ív_PKB_VKKB_rendkívüli összevont bizottsági_2026.(V.21.).pdf
Előterjesztés	61_2026.(V.21.) előterj._pumpapálya vállalkozási szerződés.pdf
Előterjesztés	60_2026.(V.21.) előterj._javaslat HÉSZ módosítására.pdf
Előterjesztés	59_2026.(V.21.) előterj._helyi, autóbusszal végzett személyszállítás ellátására pályázat kiírása.pdf

A Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
valamint
a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Elnökeitől

Meghívó

a 2026. május 21-én 16 óra 45 perctől
Isaszeg Városházának nagytermében (Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó
összevont rendkívüli nyílt ülésre

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó pályázat kiírására

(59/2026.(V.21.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

2./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek módosítására

(60/2026.(V.21.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a Trail Art Park Kft. közti, „Pumpapálya létesítése Isaszegen” tárgyú szerződés megkötésére

(61/2026.(V.21.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,

Korbács Mórió főállású alpolgármestert,

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármestert,

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,

Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,

Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és rendészeti osztályvezetőt.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2026. május 18.

Petruska Gabriella s.k.
PKB elnök



Hegyi Gábor s.k.
VKKB elnök

Jelenléti ív
a
Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
valamint
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

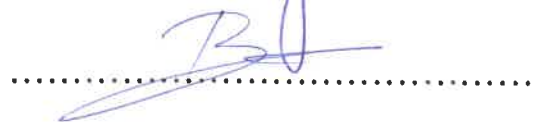
2026. május 21-i összevont, rendkívüli nyílt üléséhez

A fent nevezett bizottságok részéről megjelent:

Árkovics Linda



Béres Ádám



Dánielné Dr. Babos Zsuzsánna Rita



Gabrucza Marianna



Gergely Szabolcs



Hegyi Gábor (VKKB elnök)



Lukácsné Pásztor Zsuzsanna



Marosi Zoltán



Nagy Károly Zoltán (EKTSB elnök)



Petruska Gabriella (PKB elnök)



Simon István



Szabó Norbert



Szegedi Gergely



Verseczki András Manó



Verseczki Evelin



Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád
polgármester

.....
.....

Korbács Mórió
főállású alpolgármester

.....
.....

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester

.....
.....

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

.....
.....

Szalárdyné Szalma Szilvia
aljegyző

.....
.....

Décsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

.....
.....

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási osztályvezető

.....
.....

Vörös Ferenc
műszaki, városfejlesztési és rendészeti
osztályvezető

.....
.....

Megjelent továbbá:

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

H. Kolozs Tímea
.....

**Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság
Isaszeg**

JEGYZŐKÖNYV

2026. május 21-én megtartott összevont, rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak: Árkovics Linda, Béres Ádám, Gergely Szabolcs,
Hegyi Gábor, Lukácsné Pásztor Zsuzsanna,
Marosi Zoltán, Petruska Gabriella, Simon István,
Verseczki András Manó bizottsági tagok.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Márió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és rendészeti
osztályvezető.

Megjelent továbbá: Mészáros Gusztávné képviselő,
Juhász Gergely adóiroda vezető.

Az összevont rendkívüli nyílt bizottsági ülés **17 óra 01 perckor kezdődött** a Városháza hivatalos helyiségében.

Petruska Gabriella levezető elnök: megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság hét megválasztott tagja közül az ülésen **4 fő megjelent, a PKB határozatképes.** A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tizenegy megválasztott tagja közül az ülésen **8 fő megjelent, a VKKB határozatképes.**

A Bizottságok tagjai **határozathozatal nélkül, egyhangú igen szavazattal** egyetértenek a kiküldött napirendi pontokkal és azok tárgyalási sorrendjével, valamint **Hegyi Gábor jegyzőkönyv-hitelesítő** személyével.

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó pályázat kiírására

(59/2026.(V.21.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Petruska Gabriella levezető elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a Képviselő-testület néhány hónapja határozatával felhatalmazta az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft-t a „Helyi közösségi személyszállítási szolgáltatás” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására és a nyertes pályázóval történő közszolgáltatási szerződés megkötésére. A közbeszerzési eljárás során felmerült néhány jogi kérdés. A közbeszerzési eljárás során felmerült jogi kérdések tisztázására megkereste a Fórum Közbeszerzés Zrt. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, aki állásfoglalásában arról tájékoztatta önkormányzatot, hogy a helyi tömegközlekedés megszervezése az önkormányzat részéről közszolgáltatásnak minősül. 2026. évben a hatályos közbeszerzési értékhatárok alapján közszolgáltató ajánlatkérő által kötendő szolgáltatási koncessziós szerződés esetén az irányadó értékhatár nettó 100.000.000 Ft. Ez alatti beszerzések esetén nem kötelező a Kbt. koncesszióra vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni. Isaszeg Város Önkormányzat által a helyi autóbusszos személyszállítás megszervezésére irányuló eljárásnál - figyelemmel a beszerzési értékre - versenyeztetési (pályáztatási) eljárást szükséges lefolytatni. Felmerült továbbá az önkormányzat részéről a közszolgáltatónak havonta kifizetett ellentételezés (kompenzáció) összeg áfa mentességének kérdése is. A Contener Trans Áruszállító és Szerviz Kft. ügyvezetője által az önkormányzat részére 2026. május 12-én megküldött Nemzetgazdasági Minisztérium Fogyasztási és Forgalmi Adók Főosztályának állásfoglalása szerint az önkormányzat által kifizetett ellentételezés (kompenzáció) a szolgáltatónál nem keletkeztet áfa fizetési kötelezettséget. A menetrendszerinti buszközlekedéssel történő személyszállítási szolgáltatás vagy pályázat útján kiválasztott közszolgáltatóval, vagy saját tulajdonú szervezettel látható el, közszolgáltatási szerződés keretében. Figyelembe véve, hogy a pályázati határidőt a Hivatalos Értesítőben történő közzétételtől számítva legkevesebb 60 nap időtartamban biztosítani kell, javasolja a Képviselő-testületnek a jelenlegi szolgáltató céggel szerződés hosszabbítás megkötését.

Árkovics Linda képviselő: a közbeszerzés kiírásakor ő már jelezte az esetleges ÁFA miatti drágulás lehetőségét. Tisztában van azzal a ténnyel, hogy ennek a szolgáltatásnak a nyújtása kötelező feladata a városnak, de tudja, hogy az nagy

költséggel jár a város részére. A jövőre nézve mégis javasolja megfontolásra, hogy a 14 éven aluli isaszegi lakosok számára ingyenesen igénybe vehető szolgáltatásként biztosítsa a helyi tömegközlekedést.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti az I. számú határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság majd a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelen lévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

104/2026. (V.21.) PKB határozat
60/2026. (V.21.) VKKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi közösségi személyszállítási szolgáltatás” tárgyú, EKR000376882026 azonosító számú - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdése b) pont szerinti - nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában hozott 22/2026. (III.05.) Kt. határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a II. számú határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság majd a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelen lévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

105/2026. (V.21.) PKB határozat
61/2026. (V.21.) VKKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki Isaszeg városban a helyi autóbusz közösségi közlekedés közszolgáltatás biztosítása

céljából a 2026. október 1. és 2028. szeptember 30. közötti időszakra a határozat mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás szerinti tartalommal.

2. A pályázati felhívást a Magyar Közlöny mellékletét képező Hivatalos Értesítőben, valamint az Isaszegi Önkormányzati Tájékoztatóban kell megjelentetni, továbbá közzé kell tenni az önkormányzat hivatalos honlapján.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás megjelentetésére és a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: a pályázat meghirdetésére

- 2026. május 26. – önkormányzat hivatalos honlapján
- 2026. június – Önkormányzati Tájékoztató
- 2026. június 1. – Magyar Közlöny Hivatalos Értesítő

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

(Az Isaszeg városban a helyi autóbusz közösségi közlekedés közszolgáltatás biztosítása céljából kiírásra kerülő pályázati felhívás tervezet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a III. számú határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság majd a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelen lévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

106/2026. (V.21.) PKB határozat

62/2026. (V.21.) VKKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 2024. augusztus 1-jétől hatályos, Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbuszszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátásra vonatkozó, 2026. július 31-ig szóló, a Contener Trans Áruszállító és Szerviz Kft-vel kötött I/320-11/2024. sz. közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. sz. módosítását a jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás szerint.

2. A Képviselő-testület a Szerződés 1. pontjában meghatározott közszolgáltatás időtartamát 2024. augusztus 1-től 2026. július 31-ig terjedő időtartamról 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra módosítja.

Egyúttal a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja a 3.650.000 Ft/hó összegű ellentételezés összegét.

3. A testület felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására: 2026. június 1.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A szerződésmódosítás tervezet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

2./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek módosítására

(60/2026. (V.21.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, VKKB

Petruska Gabriella levezető elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztésben látható a kiválasztott cég, amely a meghívásos, zárt pályázati eljárásban a legolcsóbb és összességében a legelőnyösebb ajánlatot adta. A munka megkezdéséhez szükséges a határozatban foglalt pontosításokat szavazásra bocsátani.

Árkovics Linda képviselő: megnézte, hogy a IV. számú terület mezőgazdasági besorolási terület jelenleg. Átminősítéssel sokkal szélesebb tevékenységi kört engedélyez majd a besorolás, úgy mint például összeszerelő üzem létesítése. Számára ez aggályokat vet fel.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az említett területtel kapcsolatban elmondja, hogy a cégek vezetői, amelyek érintettek a IV. számú területben, a polgármesteri beiktatása első hetében már megkeresték személyesen. Az ügyvezetők tájékoztatták, hogy a korábbi ciklusban településfejlesztési szerződést kötöttek az önkormányzattal. Véleménye szerint az átminősítést nem célszerű megakadályozni.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, **Petruska Gabriella levezető elnök** ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság majd a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság jelen lévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

107/2026. (V.21.) PKB határozat
63/2026. (V.21.) VKKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete megkezdi Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004.(X. 2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban HÉSZ) módosítását az alábbi 5 részfeladatra vonatkozóan:

I. számú terület 4050 hrsz., (Dány felé vezető országút mellett, ~ 24 ha)
 Az önkormányzat tulajdonában lévő terület közel két évtizede wellness központ, fürdőkomplexum és szállodák létesítése céljára került szabályozásra, jelenleg Ktr-1 jelű különleges turisztikai övezet. Az eltelt időszakban nem történt számottevő előrelépés a hasznosításra, ezért olyan funkciót és ezzel együtt szabályozási megoldást kell találni, ami reálisan megvalósítható, hozzájárul a település fejlődéséhez, biztosítva kereskedelmi-, gazdasági-, intézményi-, lakó- és szálló funkciók elhelyezésének lehetőségét, maximálisan figyelembe véve a település- és tájkép védelmét.

II. számú terület 019/1 hrsz., (Dány felé vezető országút mellett, ~ 4,0 ha)
 Az önkormányzat tulajdonában lévő terület TSZT-ben előirányzott, gazdasági jellegű tevékenységek telepítését biztosító övezetbe történő átsorolása a jelenlegi Má-á jelű övezetből lehetővé teszi a megvalósítást kereskedelmi-, gazdasági- ipari jellegű funkció számára. A hasznosítás hozzájárulhat a településen a munkalehetőségek bővítéséhez.

III. számú terület 0203/4 és 0201 hrsz. (~ 4,8 + 13,8 ha)
 Az önkormányzat tulajdonában lévő telkekre a 2010-ben készült szabályozási terv kertvárosias lakóövezet Lke-2, illetve sport célú különleges övezet Ks-1 besorolást határozott meg. A város fejlődéséhez szükséges oktatási- és nevelési intézmények, valamint a művelődést és a fedett sportolást biztosító létesítmények elhelyezésére egy új alközpont létrehozása a cél.

IV. számú terület 0114/4; /5; /6; /7; /8; /9 hrsz. (~ 21 ha)
 A 3102 számú főút mentén jelenleg Má-á jelű övezetbe tartozó terület - településszerkezeti terven Gip jelű ipari gazdasági terület szabályozása környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági terület

kialakítása érdekében.

V. számú feladat

Isaszeg Városközpontjához tartozó Vt (Településközpont vegyes építési övezetek) jelű övezetek beépítési paramétereinek módosítása, az övezetre vonatkozó beépítési lehetőségek igazítása többek között a településképi igényekhez.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdésének megfelelően a határozat 1. mellékleteként csatolt főépítési feljegyzést.
4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezői munka elkészítésére tervezési szerződést köt a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal az AreaPlan Kft.-vel (1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.ajtó) mint tervezővel.
5. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A főépítési feljegyzés jelen jegyzőkönyv 3. számú, a tervezési szerződés tervezete jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

17 óra 16 perckor Gergi-Horgos Mátyás György Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezető elhagyja a termet.

3./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a Trail Art Park Kft. közti, „Pumpapálya létesítése Isaszegen” tárgyú szerződés megkötésére
(61/2026.(V.21.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabriella levezető elnök: ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a

szót Dr. Budaházi Árpád polgármesternek.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a Képviselő-testület a 45/2026.(IV.23.) Kt. határozatában a „Pumpapálya tervezése és kivitelezése” tárgyban indított beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, a három pályázó közül kiválasztásra került az a cég, amely a legolcsóbb ajánlatot adta. Az általuk kiajánlott kivitelezési árajánlat reális. A munkálatokat várhatóan 2026. szeptemberében megkezdhetik.

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester: a pályázati támogatás 50% önerőt ír elő?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az önkormányzat részéről 20 millió forint a vállalt önerő.

Árkovics Linda képviselő: korábbi egyeztetésekről úgy emlékszik, hogy 2027. évi költségvetés terhére fog megtörténni a teljes önerő kifizetése.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: igen. Ez a pont egyeztetésre is került a kiválasztott céggel, amely ezt tudomásul vette, elfogadta.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabriella levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság jelen lévő tagjait a szavazásra.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

108/2026. (V.21.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert az AMFK_T/0009/2026 sz. támogatói okirat szerinti követelményeknek megfelelő, a határozat melléklete szerinti „Pumpapálya tervezése és kivitelezése” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására a Trail Art Park Kft.-vel (1162 Budapest, Vecseház utca 7.).

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A vállalkozási szerződés jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)

Mivel a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság valamint a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság összevont, rendkívüli nyílt ülésének több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella levezető elnök az **ülést 17 óra 20 perckor bezárja.**

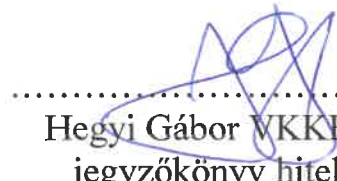
k.m.f



Petruska Gabriella PKB elnök



Hegyi Gábor VKKB elnök



Hegyi Gábor VKKB elnök
jegyzőkönyv hitelesítő



Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Isaszeg város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására

Isaszeg Város Önkormányzat (a továbbiakban: Kiíró) Képviselő-testülete a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvényben foglaltaknak megfelelően „*Isaszeg közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatás ellátása közszolgálati szerződés keretében*” tárgyban pályázatot ír ki.

1. A pályázat kiírójának neve, címe, elérhetőségei:

ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Kapcsolattartó: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Kapcsolattartó telefonja: +36 70/451-5089

E-mail: pisiak.zsuzsa@isaszeg.hu

2. Az eljárás tárgya

Isaszeg Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás ellátása közszolgáltatási szerződés keretében, ezen kívül a szükséges menetrenddel kapcsolatos információk, jegyek és bérletek árusításának biztosítása.

A szerződés volumene 30.551 km. A szolgáltatás ellátáshoz legalább 1 db, 35 fő szállítására alkalmas, legalább EURO 5 környezetvédelmi besorolással rendelkező személyszállító autóbusszal kell rendelkezni.

A személyszállítást meghatározott menetrend szerint, munkanapokon kell végezni, naponta 11 járatral, járatonként 24 megállóval. A részletes követelményrendszert, a pályázaton való részvétel feltételeit, valamint a pályázat benyújtásához szükséges információkat a pályázati kiírás tartalmazza.

3. A pályázaton való részvétel feltételei

3.1. A pályázat

A pályázatot a Kiíró a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. §-a szerint folytatja le.

A teljesítés helye: Isaszeg város közigazgatási területe

3.2. Részvételi feltételek

A pályázat nyílt, azon részt vehetnek belföldi vagy külföldi székhelyű jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok vagy azok konzorciuma. Az Európai Gazdasági Térségen kívüli székhelyű szolgáltató a pályázaton abban az esetben vehet részt, ha országában is biztosított a menetrend szerinti autóbusz-közlekedésben a nemzeti elbánás a külföldiek

sámára. Közzolgáltatási Szerződés csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő közlekedési szolgáltatóval köthető.

3.3. Főbb pályázati, alkalmassági feltételek

A pályázónak – konzorcium esetén annak egyik tagjának – a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 10. § (1) és (2) bekezdésében megjelölt autóbusszos személyszállító engedéllyel, valamint a kiírásban megjelölt, megfelelő, autóbusszal végzett személyszállítási gyakorlattal kell rendelkeznie. A pályázati kiírás további szakmai és egyéb alkalmassági feltételeket is tartalmaz.

A pályázaton való részvétel részletes feltételeit a pályázati kiírás tartalmazza, így különösen a részvételre az jogosult, akivel szemben nem állnak fenn a pályázati kiírásban foglalt kizáró okok, és megfelel a pályázati kiírásban meghatározott műszaki, szakmai és pénzügyi alkalmassági feltételeknek.

4. A pályázati kiírás beszerzésének feltételei:

A pályázati kiírás dokumentációja

- személyesen átvehető ügyfélfogadási időben az Isaszegi Polgármesteri Hivatal (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) Kabinetirodáján, vagy
- a pisiak.zsuzsa@isaszeg.hu elektronikus e-mailre érkező kérésre elküldésre kerül a pályázó által megadott e-mail címre.
- Az átadott Pályázati kiírás másra át nem ruházható.

5. A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázatok beérkezési határideje: 2026. augusztus 5. 14.00 óra.

6. A pályázat benyújtásának a helye:

Isaszegi Polgármesteri Hivatal Kabinetiroda.

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

7. A pályázat benyújtásának módja:

A magyar nyelvű ajánlatot zárt borítékban, egy eredeti papíralapú példányban kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni az ajánlatadó nevét, címét, valamint az alábbi szöveget:

**„PÁLYÁZAT – Isaszeg Város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbusszos személyszállítási közszolgáltatás ellátása közszolgáltatási szerződés keretében.
Nem bontható fel 2026. augusztus 5-én 14.00 óráig!”**

Az ajánlatot személyesen, illetve meghatalmazott útján futárral vagy postai úton (tértivevényrel) kell benyújtani úgy, hogy az az ajánlattételi határidőn belül megérkezzen. Ajánlatkérő az ajánlat átvételének pontos dátumáról átvételi elismervényt ad.

8. Az elbírálás ideje, módja és szempontjai:

A pályázati kiírásban meghatározott kizáró okok hiánya, alkalmassági követelményeknek való megfelelés, és bírálati szempontrendszer alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázóval köthető meg a közszolgálati szerződés. A beérkezett ajánlatok bírálata és értékelése után a döntést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

A nyertes pályázó kiválasztása a Bíráló Bizottság javaslata alapján, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának módszerével történik a következők szerint:

	Értékelési szempontok	Maximális pontérték
1.	Autóbusz környezetvédelmi besorolása (min. Euro 5, max. Euro 6)	10 pont
2.	Autóbusz életkora	10 pont
3.	A Pályázó által az önkormányzattól igényelt ellentételezés mértéke (Ft/hó, ÁFA-mentes)	80 pont

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Pontkiosztás módszere:

- Az "ellentételezés" esetén: fordított arányosítás
- Az "autóbusz környezetvédelmi besorolása" esetén: pontozás (EURO 5 = 5 pont, EURO 6 = 10 pont)
- Az "autóbusz életkora" esetén: fordított arányosítás

8.1. A minőségi szempontok tekintetében az M.2. alkalmassági feltételhez megjelölt, és a szolgáltatáshoz ténylegesen bevonni kívánt autóbusz adatai veendőek figyelembe.

Az M.2. alkalmassági feltételhez igazolt autóbusz cseréje csak olyan autóbusszal lehetséges, mely az igazolt autóbusz adataival megegyező vagy kedvezőbb értékekkel rendelkezik (mind a gyártási év, mind a környezetvédelmi besorolás tekintetében).

8.2. Az autóbusz életkorát a gyártási év alapján kell megadni, azzal, hogy minden megkezdett év 1 évnek számít (azaz a 2026-ban gyártott jármű 1 évesnek számít, a 2025-ben gyártott 2 évesnek, stb.).

Összességében legelőnyösebb ajánlat, amely a legtöbb pontot kapja.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben számára kizárólag kedvezőtlen tartalmú ajánlatok érkeznek, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

- **A szerződéskötés legkésőbbi időpontja:** 2026. szeptember 15.
- **A közszolgáltatás megkezdésének határnapja:** 2026. október 1.
- **A szerződés időtartama:** 2026. október 1-től 2028. szeptember 30-ig terjedő időszak (2 év).

9. A pályázat benyújtásával kapcsolatos információ kérhető:

Kizárólag írásban a pisiak.zsuzsa@isaszeg.hu e-mail címre eljuttatott elektronikus levél formában.

10. Egyéb információk

- 10.1. Kiíró helyszíni bejárást nem tart.
- 10.2. A kiíró az alternatív ajánlatok (változatok) lehetőségét kizárja.
- 10.3. A nyertes Pályázó a szerződéskötés időpontjában köteles igazolni a bevonni kívánt autóbuszokra vonatkozó, a 2009. évi LXII. törvény szerinti hatályos „kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás” meglétét.
- 10.4. A nyertes Pályázó vállalja, hogy legkésőbb a szolgáltatás nyújtásának megkezdése előtti napon rendelkezni fog a 261/2011. (XII. 7.) Korm. 3. § (1) bek. c) pontja szerinti, közúti személyszállítási tevékenységre vonatkozó érvényes hatósági engedéllyel.

Pályázati kiírás
Isaszeg Város közigazgatási területén autóbusszal végzett menetrend
szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő
ellátására

Ajánlattételi határidő: 2026. augusztus 05. 14.00 órai beérkezés

Beérkezett pályázatokról tájékoztatás: 2026. augusztus 13. 11.00 óra

Képviselő-testületi döntés legkésőbbi időpontja: 2026. augusztus 28.

A szerződéskötés legkésőbbi időpontja: 2026. szeptember 15.

I. Általános információk

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. §-a alapján Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására pályázatot hirdet.

A tevékenység a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény szerint szolgáltatási koncessziónak minősül.

A pályázati kiírás átvétele a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodáján (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) munkaidőben – hétfőtől csütörtökig 8.00-tól 16.00 óráig, átvételi elismervény ellenében vagy elektronikus (e-mail) úton történik a pisiak.zsuzsa@isaszeg.hu-ra érkező kérelem alapján.

A pályázat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség és felelősség a pályázót terheli.

A szolgáltató kiválasztására a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. §-ában írtak szerint kerül sor.

A nyertes Pályázó kiválasztása a Bíráló Bizottság javaslata alapján, az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának módszerével történik.

A Pályázó ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy ismeri és érti valamennyi hatályos jogszabályi előírást, amely jelen pályázati kiírással összefügg és az általa megpályázott közszolgáltatás teljesítésére kihatással van. Ajánlatát ezen jogszabályok ismeretében állítja össze.

A Pályázó pályázatának benyújtásával kijelenti, hogy a pályázati kiírás részét képező közszolgáltatási szerződés tervezetét megismerte.

II. Az ellátandó közszolgáltatási tevékenység

Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása legalább a jelenlegi szolgáltatás biztosításával, azaz egy járaton, meghatározott menetrend szerint, kizárólagos joggal. Ezen felül a szükséges menetrendek, jegyek, bérletek biztosítása, a pályázati kiírásban írtak szerint.

Megállóhelyek:

1. Vasútállomás
2. Posta
3. Városháza
4. Katolikus iskola
5. Damjanich utca
6. Katolikus templom
7. Damjanich János Általános Iskola
8. Táncsics Mihály utca
9. Madách Imre utca, buszforduló
10. Béke utca 46.
11. Béke tér
12. Dózsa György utca 67.
13. Dózsa György utca, buszforduló
14. Mátyás király utca
15. Művelődési Ház
16. Posta
17. Klapka György Ált. Isk. (Aulich u.)
18. Toldi utca
19. Hold utca
20. Klapka György Ált. Isk. (Tóth Árpád u.)
21. Hold utca
22. Toldi Miklós utca
23. Klapka György Ált. Isk. (Aulich u.)
24. Vasútállomás

Éves futásteljesítmény: 30 551 km

A jelenlegi szolgáltatás részletes feltételei:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a menetrend szerinti helyi autóbusz közlekedés szabályozásáról és az alkalmazandó legmagasabb díjtételeinek megállapításáról szóló 16/2024. (IX. 19.) önkormányzati rendelete és annak mellékleteként a jelenlegi közszolgáltató Contener Trans Áruszállító és Szerviz Kft. Üzletszabályzata a <https://or.nit.hu/eli/730491/r/2024/16/2024-09-21> felületen megtalálható, továbbá az „Összevont jelentés az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításról 2025.” dokumentum Isaszeg város

honlapján a <https://isaszeg.asp.lgov.hu/osszevont-jelentes-2025-evi-helyi-autobusz-kozszolgáltatatarol> felületen tekinthető meg.

III. Pályázói kör

A nyílt, magyar nyelvű, egyfordulós pályázaton részt vehet minden, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 2. § 15. pontja szerinti szolgáltató, aki a törvény 10. § (1) és (2) bekezdésében megjelölt autóbuszos személyszállító engedéllyel rendelkezik és vele szemben nem állnak fenn a pályázati kiírásban meghatározott kizáró okok, továbbá megfelel az abban előírt alkalmassági feltételeknek, műszaki, szakmai, pénzügyi minimumkövetelményeknek.

A Pályázónak nyilatkoznia kell ajánlatában, miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet.

Több Pályázó nem adhat be együttesen ajánlatot, alvállalkozó bevonására a kiíró nem biztosít lehetőséget.

IV.

Alkalmassági feltételek

A kiíró előírja, hogy az alkalmassági feltételek tekintetében a meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

1. A gazdasági szereplő az ajánlatban köteles benyújtani az ajánlati felhívás benyújtásától visszafelé számított megelőző legalább 3 évből személyszállítási szolgáltatásokra vonatkozó referenciák bemutatását, megadva a teljesítés kezdő időpontját (év-hónap-nap pontossággal), a szerződést kötő felet, a szerződés tárgyát és mennyiségét, valamint az arról szóló nyilatkozatot, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, illetve történik-e.

2. A teljesítésbe bevonni kívánt autóbusz bemutatása.

3. A díj ellenében végzett közúti árutovábbítási, a saját számlás áruszállítási, valamint az autóbusszal díj ellenében végzett személyszállítási és a saját számlás személyszállítási tevékenységről, továbbá az ezekkel összefüggő jogszabályok módosításáról szóló 261/2011. (XII.7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő autóbuszos személyszállítási engedély fénymásolatának benyújtása.

4. A Pályázó számviteli eszköznilyvántartás, szerződés fénymásolatával, szándéknyilatkozat becsatolásával igazolja, hogy rendelkezik vagy a szolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezni fog az ajánlata szerinti darabszámú,

de legalább egy saját tulajdonú vagy bérelt vagy lízingelt vagy szándéknyilatkozattal lekötött, a menetrendszerinti személyszállítási tevékenység végzésére alkalmas, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Engedélyével rendelkező autóbusszal, melyek befogadóképessége legyen azonos az ajánlatában leírtakkal.

5. Az autóbusz minimum műszaki követelményei:

- 5.1. Alacsonypadlós (teljes hosszában);
- 5.2. Működő fűtés;
- 5.3. Működő klíma;
- 5.4. Környezetvédelmi besorolás: minimum Euro 5;
- 5.5. Minimum 35 fő szállítására alkalmas.

6. A Pályázó igazolja, hogy köztartozása (sem helyi, sem központi adóhatóságnál nyilvántartott) nincs.

7. Referencia igazolás

8. Alkalmassági minimumkövetelmény(ek)ről:

Az eljárásban műszaki-szakmai szempontból alkalmatlan a Pályázó, ha
M1

nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 36 hónapos időszakban

- a) minimum 5.000 utassal teljesített külön célú menetrend szerinti személyszállítási referenciával, VAGY
- b) minimum 5.000 utassal teljesített közforgalmú menetrend szerinti személyszállítási referenciával, VAGY
- c) minimum 1 db utasszám megkötés nélküli menetrend szerinti legalább 12 hónapig tartó helyi személyszállítási referenciával.

Pályázóknak az a) vagy b) vagy c) alkalmassági feltételből elegendő egyiket teljesíteni. Továbbá az előírt referencia-követelmény több szerződésből is igazolható.

M2

A szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik a szerződés teljesítéséhez 1 db minimum 35 fő szállítására alkalmas, legalább EURO 5 környezetvédelmi besorolással rendelkező személyszállító autóbusszal.

Alkalmatlan a Pályázó, ha az alkalmassági feltételek közül bármelyiknek nem felel meg teljes egészében.

V.

A Pályázók tájékoztatása, kapcsolattartás az ajánlattétel időszakában

A kapcsolattartó: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető (kizárólag e-mail: pisiak.zsuzsa@isaszeg.hu, útján) az ajánlati felhívás közzétételének időpontjától számítottan 2026. augusztus 3. 12.00 óráig.

VI.

Felelősség, hiánypótlás

A kiíró hiánypótlási lehetőséget a Pályázó számára 1 alkalommal biztosít. A Pályázó köteles a kiíró hiánypótlási felszólítását követően legkésőbb 2026. augusztus 13. 12 óráig történő beérkezéssel szükséges dokumentumot a kiíró rendelkezése szerint elektronikus (e-mail) vagy papír alapon benyújtani.

A Pályázó kötelessége, hogy ajánlata benyújtása előtt a pályázati kiírást, az űrlapokat megismerje, valamennyi szükséges és érdemi információt megszerezzen, melyhez a kiíró a jelen pályázati kiírásban írtak szerint részére minden segítséget megad.

VII.

Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama: 2026. szeptember 30. Ennél rövidebb időtartamú ajánlati kötöttséget tartalmazó ajánlat érvénytelen.

VIII.

Ajánlat az ellentételezés mértékére

A Pályázó köteles meggyőződni a pályázati kiírás és a kiíró kapcsolattartója által a szolgáltatásokkal kapcsolatban nyújtott bármely információ pontosságáról.

Az ellentételezés összegének meghatározásakor a Pályázónak minden, a tevékenységgel kapcsolatban felmerülő költségét figyelembe kell vennie.

A Pályázó által igényelt ellentételezés összeg a szerződése időtartama alatt - főszabályként - nem módosítható. A pályázat kiírásakor az ellentételezés nem esik általános forgalmi adófizetési kötelezettség alá.

IX.

Díjak, menetrend

Személyszállítás díjai (bruttó összegek 2026-ra):

a.) menetjegy (egy útra szóló menetjegy)	200 Ft
b.) teljes árú bérlet (dolgozó havi bérlet)	3.500 Ft
c.) diák/nyugdíjas havi bérlet	1.500 Ft

(Az utazási kedvezmények a 38/2024. (II. 29.) Korm. rendelet szerint biztosítandók.)

A Pályázónak pályázatában vállalnia kell a jelenlegi menetrend szerinti szolgáltatásnyújtást. A közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a menetrend esteleges módosításáról az Önkormányzat Képviselő-testületének szakbizottsága a Szolgáltató kezdeményezésére dönt.

X.

Az ajánlat beadási formája, módja és határideje

Az ajánlatot egy példányban, papíralapon (eredetben, oldalszámozva, oldalanként cégszerű aláírással ellátva, olyan módon bekötve, hogy azt megbontani ne lehessen) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodáján munkaidőben (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) 2026. augusztus 05. 14.00 órai beérkezéssel.

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékon az alábbi feliratnak szerepelnie kell:

„PÁLYÁZAT – Isaszeg Város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátása közszolgáltatási szerződés keretében. Nem bontható fel 2026. augusztus 5-én 14.00 óráig!”

A személyesen benyújtott, zárt borítékok átvételéről az átvevő személy átvételi elismervényt készít, melyen feltünteti az átvétel pontos időpontját (dátum, óra, perc). Az elismervény egy példánya a pályázat benyújtóját illeti.

A Pályázó kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő formában, példányszámban, módon, zártan, közvetlenül a felhívásban megadott címre és határidőre érkezzen meg. A beérkezési határidőt követően érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja, nem bontja fel és nem értékeli.

Az ajánlat részei:

1. Tartalomjegyzék (oldalszámokkal ellátva)
2. Felolvasólap, amely tartalmazza: a Pályázó nevét, a Pályázó címét/székhelyét/elérhetőségeit

3. A Pályázó nyilatkozatát, mely szerint ajánlatát a pályázati kiírásban írt tartalmi és formai követelmények maradéktalan betartásával készítette el, illetve kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeiről, a szerződés teljesítéséről.
4. Ajánlat az ellentételezés mértékére.
5. Ajánlat az elbírálásra kerülő bírálati szempontokra.
6. A közszolgálati szerződés keretében autóbusszal végzett személyszállítás Pályázó által javasolt menetrendje.
7. Ajánlat a menetrendszerinti személyszállítás díjaira.
8. Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint átlátható szervezet.
9. Autóbuszos személyszállítási engedély egyszerű másolatban.
10. A Pályázónak a cégjegyzésre jogosult azon képviselőjének az aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintája, aki az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláírással ellátja.
11. 30 napnál nem régebbi cégokmányok, aláírók aláírási címpéldányai eredetiben, vagy közjegyző által hitelesítve, egyéni vállalkozói igazolvány másolata.
12. Adóhatóságok (nemzeti és helyi) eredeti, a pályázat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi igazolása a Pályázó köztartozás-mentességéről.
13. A Pályázó alkalmasságát (IV. fejezet) igazoló valamennyi irat, nyilatkozat és igazolás.

XI. Pályázatbontás

A pályázatbontás helye és ideje:

Isaszegi Polgármesteri Hivatal 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45., tanácskozóterem

2026. augusztus 07. 9.00 óra

A pályázatok nyilvános bontását az alábbi összetételű bíráló bizottság végzi:

A kiíró részéről:

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke,

Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke.

A polgármesteri hivatal részéről:

Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály vezetője,
Gazdálkodási Osztály vezetője,
Igazgatási Osztály vezetője.

Az ajánlatbontás nyilvános. Arra külön meghívó kiküldésére nem kerül sor.

A pályázatbontáskor a kiíró az alábbiakat állapítja meg és közli a jelenlévő Pályázókkal:

- a pályázat határidőre érkezett-e, (Az ajánlattételi határidő után érkezett ajánlatok nem kerülnek felbontásra.)
- a csomagolás szabályos és sértetlen-e,
- a Pályázó neve és címe,
- a pályázat és mellékletei megérkeztek-e,
- az elbírálás részszempontjaira adott válaszok.

A fenti szempontok bármelyikének meg nem felelő, vagy e szempontok szerint hiányos pályázat esetén a kiíró hiánypótlási felhívást bocsáthat ki.

Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat, ha

- az ajánlattételi határidő után került benyújtásra,
- a Pályázó nem felel meg az alkalmassági feltételek bármelyikének,
- a hiánypótlás nem megfelelő,
- egyéb tekintetben nem felel meg a pályázati felhívásban és dokumentációban előírt feltételeknek.

XII.

Az elbírálás módja

A pályázati kiírásban meghatározott alkalmassági feltételek és bírálati szempontok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásával. Az ajánlatok elbírálását és az eljárást lezáró döntés előkészítését a XI. pontban megjelölt bíráló bizottság végzi. A pályázati eljárást lezáró döntést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

XIII. A nyertes pályázat kiválasztása

Nyertes az a pályázat, amely összességében a legelőnyösebb az alábbi módszer alkalmazásával:

	Értékelési szempontok	Maximális pontérték
1.	Autóbusz környezetvédelmi besorolása (min. Euro 5, max. Euro 6)	10 pont
2.	Autóbusz életkora	10 pont
3.	A Pályázó által az önkormányzattól igényelt ellentételezés mértéke (Ft/hó, ÁFA-mentes)	80 pont

1. Ajánlatkérő a „legjobb ár-érték arányú ajánlat” bírálati szempontját alkalmazza.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Pontkiosztás módszere:

- Az "ellentételezés" esetén: fordított arányosítás
- Az "autóbusz környezetvédelmi besorolása" esetén: pontozás (EURO 5 = 5 pont, EURO 6 = 10 pont)
- Az "autóbusz életkora" esetén: fordított arányosítás

2. A minőségi szempontok tekintetében az M.2. alkalmassági feltételhez megjelölt, és a szolgáltatáshoz ténylegesen bevonni kívánt autóbusz adatai veendők figyelembe.

Az M.2. alkalmassági feltételhez igazolt autóbusz cseréje csak olyan autóbusszal lehetséges, mely az igazolt autóbusz adataival megegyező vagy kedvezőbb értékekkel rendelkezik (mind a gyártási év, mind a környezetvédelmi besorolás tekintetében).

3. Az autóbusz életkorát a gyártási év alapján kell megadni, azzal, hogy minden megkezdett év 1 évnek számít (azaz a 2026-ban gyártott jármű 1 évesnek számít, a 2025-ben gyártott 2 évesnek, stb.).

Összességében legelőnyösebb ajánlat, amely a legtöbb pontot kapja.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben számára kizárólag kedvezőtlen tartalmú ajánlatok érkeznek, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

XIV. Tájékoztatás

A beérkezett pályázatokról szóló nyilvános tájékoztatás tervezett időpontja: 2026. augusztus 13. 11.00 óra, melyre a Pályázók külön meghívót, értesítést nem kapnak.

Helye: Isaszegi Polgármesteri Hivatal (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tanácsterme.

A tájékoztatásról jegyzőkönyv készül, mely haladéktalanul megküldésre kerül valamennyi Pályázó részére.

XV. SZERZŐDÉSKÖTÉS

A szerződés időtartama: 2026. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig szól 24 hónap időtartamra.

A szerződéskötés legkésőbbi időpontja: 2026. szeptember 15.

A szolgáltatás megkezdésének napja: 2026. október 1. 00.00 óra,
befejezésének időpontja: 2028. szeptember 30. 24.00 óra

Ha a nyertes Pályázó a szerződést a szerződéskötés legkésőbbi időpontjáig bármely oknál fogva nem írja alá, a kiíró úgy tekinti, hogy visszalépett a szerződéskötéstől. Ebben az esetben a kiíró mérlegelést követően a következő legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést, vagy új pályázat kiírásáról dönt.

A szerződés 24 hónapos időszakát a Felek további legfeljebb 12 hónappal meghosszabbíthatják, ha a szerződés teljesítése megfelelt a jogszabályi követelményeknek. Felek a hosszabbítási szándékukról a 24 hónapos időszak letelte előtt legkésőbb 90 nappal írásban nyilatkoznak. Ha bármelyik fél a szerződés hosszabbításhoz nem járul hozzá (vagy valamelyik fél nem nyilatkozik), akkor a 24 hónap leteltével a szerződés megszűnik.

Felek jogosultak a hosszabbítás időtartamaként 12 hónapnál rövidebb időszakot is megjelölni.

XVI. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

1. Kiíró helyszíni bejárást nem tart.
2. A kiíró az alternatív ajánlatok (változatok) lehetőségét kizárja.
3. A nyertes Pályázó a szerződéskötés időpontjában köteles igazolni a bevonni kívánt autóbuszokra vonatkozó, a 2009. évi LXII. törvény szerinti hatályos „kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás” meglétét.
4. A nyertes Pályázó vállalja, hogy legkésőbb a szolgáltatás nyújtásának megkezdése előtti napon rendelkezni fog a 261/2011. (XII. 7.) Korm. 3. § (1) bek. c) pontja szerinti, közúti személyszállítási tevékenységre vonatkozó érvényes hatósági engedéllyel.

P Á L Y Á Z Ó I N Y I L A T K O Z A T

Alulírott,

.....(név,
tiszttség) mint

a(z)

.....
.....((cég név,

székhely) ajánlattevő jelen eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője –
nyilatkozom, hogy az ajánlatunkat a pályázati felhívásban illetőleg a
dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek
megfelelően készítettük el és nyújtottuk be.

Kijelentem, hogy az ajánlatot a pályázati dokumentáció ismeretében nyújtottam
be.

Kijelentem, hogy nyertességem esetén, a közszolgáltatási szerződés
megkötésének érdekében kész vagyok az ajánlattevő tekintetében igazolni, hogy
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezet.

Kijelentem továbbá, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismertem, a
szerződés teljesítését a pályázati felhívásban és dokumentációban, ill. az
ajánlatban meghatározott feltételekkel teljesítem nyertességem esetén, az
ajánlatban meghatározott ellentételezés fejében.

Jelen nyilatkozatot „**Pályázat - Isaszeg személyszállítás autóbusszal**”
tárgyában megindított a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI.
tv. 23.§-a szerinti pályázatra benyújtott ajánlat részeként teszem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

cégszerű aláírás

1. sz. melléklet

Isaszeg Város közigazgatási területén helyi, közszolgáltatási szerződés keretében, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítást végző közszolgáltató autóbuszos személyszállítási engedélye

2. sz. melléklet

**Isaszeg város közigazgatási területén helyi,
közszolgáltatási szerződés keretében, autóbusszal végzett,
menetrend szerinti személyszállítás
járata és útvonala**

1. Vasútállomás
2. Posta
3. Városháza
4. Katolikus iskola
5. Damjanich utca
6. Katolikus templom
7. Damjanich János Általános Iskola
8. Táncsics Mihály utca
9. Madách Imre utca, buszforduló
10. Béke utca 46.
11. Béke tér
12. Dózsa György utca 67.
13. Dózsa György utca, buszforduló
14. Mátyás király utca
15. Művelődési Ház
16. Posta
17. Klapka György Ált. Isk. (Aulich u.)
18. Toldi utca
19. Hold utca
20. Klapka György Ált. Isk. (Tóth Árpád u.)
21. Hold utca
22. Toldi Miklós utca
23. Klapka György Ált. Isk. (Aulich u.)
24. Vasútállomás

Éves futásteljesítmény: 30 551 km

3. sz. melléklet

**Isaszeg város közigazgatási területén közszolgálati szerződés
keretében autóbusszal végzett személyszállítás Pályázó által javasolt
menetrendje**

4. sz. melléklet

**Isaszeg város közigazgatási területén helyi,
közszolgáltatási szerződés keretében, autóbusszal végzett,
menetrend szerinti személyszállítás
díjai**

a.)	menetjegy (egy útra szóló menetjegy)	 Ft
b.)	teljes árú bérlet	 Ft
c.)	diák/nyugdíjas bérlet	 Ft

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**1. számú módosítása**

amely létrejött az alulírott napon és helyen egyrészről:

Isaszeg Város Önkormányzat (képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester, adószám: 15730497-2-13) székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45 mint ellátásért felelős (a továbbiakban: **Önkormányzat**) másrészről:

a **Contener Trans Áruszállító és Szerviz Kft.** (képviselője: Fischer Gábor József tulajdonos, ügyvezető adószáma: 32104749-2-42), székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 131. mint közszolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására 2024. augusztus 1-től 2026. július 31-ig szóló időtartamra – 2024. július 26. napján - szerződést kötöttek.
2. Szerződő Felek az 1. pontban hivatkozott alapszerződést közös megegyezéssel, 1. számú módosításként, akként módosítják, hogy az Isaszeg város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás ellátására vonatkozó **I/320-11/2024. sz. Közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. pontjában meghatározott közszolgáltatás időtartamát 2024. augusztus 1-től 2026. július 31-ig terjedő időtartamról 2026. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra módosítják.**
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1), (2) és (3) bekezdésein alapul.
4. A Szerződés jelen 1. sz. módosítással együtt érvényes és hatályos. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosítás 2026.08.01. napjától hatályos.

Jelen 1. számú szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kötelezettségvállalásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Isaszeg, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Önkormányzat
Isaszeg Város Önkormányzata
képv.: Dr. Budaházi Árpád
polgármester

.....
Szolgáltató
Contener Trans Áruszállító és Szerviz Kft.
képv.: Fischer Gábor József
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Décsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

1. melléklet

Tárgy: főépítési feljegyzés
Isaszeg Város Településrendezési eszközeinek módosítása
5 tervezési feladatot érintően

Ügyintéző: Kiskarándi Nánásy Ilona főépítész
Telefon: 0628583116
E-mail: magyarterv@magyarterv.hu

Tervezési feladat és javaslat:

Nagyobb léptékű módosítási igények merültek fel az érintett területek rendeltetésének módosítása, vagy szabályozási tervben történő szerepeltetése érdekében.

A korábbi képviselő-testület a magánérdekű módosítási igényt befogadta, mivel azt a tulajdonosok részéről reális kérésnek ítélte meg, így azokra az Önkormányzat településrendezési szerződést kötött. A További módosítási igények önkormányzati tulajdonú területeket érintenek és Önkormányzati igények rendezését szolgálják.

Tárgyi tervmódosítási feladatok az alábbiak:

- 1. számú terület 4050 hrsz., (Dány felé vezető országút mellett, ~ 24 ha)**
Az önkormányzat tulajdonában lévő terület közel két évtizede wellness központ, fürdőkomplexum és szállodák létesítése céljára került szabályozásra, jelenleg Ktr-1 jelű különleges turisztikai övezet. Az eltelt időszakban nem történt számottevő előrelépés a hasznosításra, ezért olyan funkciót és ezzel együtt szabályozási megoldást kell találni, ami reálisan megvalósítható, hozzájárul a település fejlődéséhez, biztosítva kereskedelmi-, gazdasági-, intézményi-, lakó- és szálló funkciók elhelyezésének lehetőségét, maximálisan figyelembe véve a település- és tájkép védelmét.
- 2. számú terület 019/1 hrsz., (Dány felé vezető országút mellett, ~ 4,0 ha)**
Az önkormányzat tulajdonában lévő terület TSZT-ben előírányzott, gazdasági jellegű tevékenységek telepítését biztosító övezetbe történő átsorolása a jelenlegi Má-á jelű övezetből lehetővé teszi a megvalósítást kereskedelmi-, gazdasági- jellegű funkció számára. A hasznosítás hozzájárulhat a településen a munkalehetőségek bővítéséhez.
- 3. számú terület 0203/4 és 0201 hrsz. (~ 4,8 + 13,8 ha)**
Az önkormányzat tulajdonában lévő telkekre a 2010-ben készült szabályozási terv kertvárosias lakóövezet Lke-2, illetve sport célú különleges övezet Ks-1 besorolást határozott meg. A város fejlődéséhez szükséges oktatási- és nevelési intézmények, valamint a művelődést és a fedett sportolást biztosító létesítmények elhelyezésére egy új alközpont létrehozása a cél.
- 4. számú terület 0114/4; /5; /6; /7; /8; /9 hrsz. (~ 21 ha)**
A 3102 számú főút mentén jelenleg Má-á jelű övezetbe tartozó terület - településszerkezeti terven Gip jelű ipari gazdasági terület szabályozása a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági terület kialakítása érdekében.
- 5. számú feladat**

Isaszeg Városközpontjához tartozó Vt (Településközpont vegyes építési övezetek) jelű övezetek beépítési paramétereinek módosítása, az övezetre vonatkozó beépítési lehetőségek igazítása többek között a településképi igényekhez.

A tervmódosítás keretében a terv új beépítésre szánt területet nem jelöl ki!

Isaszeg Város Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezési tervdokumentációjának tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) b) alapján, egyeztetve az AreaPlan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, a következő tartalommal határozom meg.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv és leírás módosítás

Helyi Építési Szabályzat és mellékletét képező szabályozási terv módosítása

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A módosítással érintett terület bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat)
2. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
3. Szakági javaslatok
 - 3.1. Településrendezési javaslatok
 - 3.2. Közlekedési javaslatok

A TRT-módosítás egyeztetési eljárása a Korm.rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás szerint kerül lefolytatásra.

Isaszeg, 2026. május 18.

Kiskarándi Nánásy Ilona
Isaszeg Város Főépítésze

2. melléklet

Ikt.szám:.....

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről –

Isaszeg Város Önkormányzat

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

adószám: 15730497-2-13

törzsszáma: 730491

stat. számjel: 15730497-8411-321-13

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó.,
adószáma: 27865242-2-41, nyilvántartási száma: 01-09-401198, bankszámlaszáma: Raiffeisen
Bank: 12046119-01833849-00100009)

- továbbiakban: Tervező – továbbiakban együttesen: Felek -

1. Bevezető

2026. április 14-én Megrendelő három résztvevős zárt pályázatot írt ki **Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő módosítására** és annak alátámasztó munkarészeinek elkészítésére. A pályázati eljárás során a legalacsonyabb összegű, összességében a legelőnyösebb ajánlatot Tervező adta. Az pályázati eljárás és a Tervező ajánlata alapján Felek az alábbi megállapodást kötik azzal, hogy az eljárás iratanyaga a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása hiányában is.

2. A szerződés tárgya

2.1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) a Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása, a kapcsolódó dokumentációk (a partnerségi egyeztetési eljáráshoz szükséges egyeztetési dokumentáció, az állami főépítész végső szakmai véleményének -az államigazgatási szervek bevonásával- megkéréséhez szükséges dokumentáció, a Megrendelő képviselő-testülete elé terjesztendő dokumentáció) elkészítése, és az egyéb kapcsolódó feladatok teljesítése, jelen szerződés alapján elkészített dokumentumok átadása Megrendelő részére Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (V.21.) Kt.

határozatának megfelelően a tervezési feladat által igényelt területeken, amelyek az alábbiak:

- I. **számú terület 4050 hrsz.,** (Dány felé vezető országút mellett, ~ 24 ha)
Az önkormányzat tulajdonában lévő terület közel két évtizede wellness központ, fürdőkomplexum és szállodák létesítése céljára került szabályozásra, jelenleg Ktr-1 jelű különleges turisztikai övezet. Az eltelt időszakban nem történt számottevő előrelépés a hasznosításra, ezért olyan funkciót és ezzel együtt szabályozási megoldást kell találni, ami reálisan megvalósítható, hozzájárul a település fejlődéséhez, biztosítva kereskedelmi-, gazdasági-, intézményi-, lakó- és szálló funkciók elhelyezésének lehetőségét, maximálisan figyelembe véve a település- és tájkép védelmét.
- II. **számú terület 019/1 hrsz.,** (Dány felé vezető országút mellett, ~ 4,0 ha)
Az önkormányzat tulajdonában lévő terület TSZT-ben előírányzott, gazdasági jellegű tevékenységek telepítését biztosító övezetbe történő átsorolása a jelenlegi Má-á jelű övezetből lehetővé teszi a megvalósítást kereskedelmi-, gazdasági jellegű funkció számára. A hasznosítás hozzájárulhat a településen a munkalehetőségek bővítéséhez.
- III. **számú terület 0203/4 és 0201 hrsz.** (~ 4,8 + 13,8 ha)
Az önkormányzat tulajdonában lévő telkekre a 2010-ben készült szabályozási terv kertvárosias lakóövezet Lke-2, illetve sport célú különleges övezet Ks-1 besorolást határozott meg. A város fejlődéséhez szükséges oktatási- és nevelési intézmények, valamint a művelődést és a fedett sportolást biztosító létesítmények elhelyezésére egy új alközpont létrehozása a cél.
- IV. **számú terület** 0114/4; /5; /6; /7; /8; /9 hrsz. (~ 21 ha)
A 3102 számú főút mentén jelenleg Má-á jelű övezetbe tartozó terület - településszerkezeti terven Gip jelű ipari gazdasági terület szabályozása környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló gazdasági terület kialakítása érdekében.
- V. **számú feladat**
Isaszeg Városközpontjához tartozó Vt (Településközpont vegyes építési övezetek) jelű övezetek beépítési paramétereinek módosítása, az övezetre vonatkozó beépítési lehetőségek igazítása többek között a településképi igényekhez.

2.2. Tervező nyilatkozik, hogy elvállalja a fentiekben rögzített feladatokat a jelen szerződésben rögzítettek szerint. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok projektszervezési és településrendezési munkarészeit Tervező végzi el.

2.3. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humánerőforrással, illetve a jogszabály által előírt feltételekkel, szakképesítéssel rendelkezik.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Tervező a projektszervezés keretein belül vállalja az egyeztetési folyamatban történő részvételt, adatgyűjtést, valamint a partnerségi, államigazgatási egyeztetési és jóváhagyott tervdokumentáció összeállítását, leszállítását, valamint a települési főépítész feljegyzés alapján a településrendezési szakági munkarészek elkészítését, melyet Tervező szállít Megrendelő részére.

3.2. Megrendelő vállalja, hogy a Korm. rendelet partnerségi és államigazgatási egyeztetési szabályai szerint lefolytatja a HÉSZ módosításához szükséges egyeztetési eljárásokat.

3.3. Megrendelő vállalja a tervezési díj megfizetését Tervező felé Tervező szerződésszerű teljesítése esetén.

4. Tervezési díj:

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok szerződésszerű és hibátlan elvégzéséért a Tervezőt mindösszesen **nettó összeg: 6 650 000 Ft, azaz nettó hatmillió-hatszázötvenezer forint** illeti meg, amely tartalmazza a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét (a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának díját is) tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a jelen szerződésben megjelölt díjon felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.

4.2. A tervezési díj az alábbi ütemezésben kerül megfizetésre:

A tervezői díj 80 %-ának megfelelő összeg, azaz **nettó 5 320 000,- Ft + ÁFA, azaz nettó ötmillió-háromszázhuszezer forint + ÁFA** azt követően illeti meg Tervezőt, hogy a **partnerségi egyeztetési eljáráshoz és az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz** szükséges munkaközi dokumentáció elkészült, valamint a kapcsolódó feladatok szerződésszerűen elvégzésre kerültek, a partnerségi egyeztetés lezajlott, az államigazgatási egyeztetési dokumentáció végső véleményezésre elkészült (részszámla).

A tervezői díj fennmaradó 20 %-ának megfelelő összeg, vagyis **nettó 1 330 000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-háromszázharmincezer forint + ÁFA** az állami főépítész végső szakmai véleményének kiadását és azt követően illeti meg a Tervezőt, hogy a képviselő-testület elé terjesztendő dokumentáció (véglegesített HÉSZ-módosítási tervdokumentáció) elkészült, a kapcsolódó feladatok szerződésszerűen elvégzésre kerültek, a hivatkozott dokumentációt a képviselő-testület jóváhagyta, valamint a képviselő-testület által jóváhagyott, véglegesített, és a hatályos HÉSZ-szel egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció a Megrendelő részére a szerződésben foglaltaknak megfelelően átadásra került (végszámla).

Felek rögzítik, hogy Tervező 27% ÁFA-t számol fel.

A fentiek alapján a Tervező **bruttó 8 445 500 Ft, azaz bruttó nyolcmillió-négyszáznegyvenötezer-ötszáz forint** vonatkozásában nyújthatja be számláját Megrendelő felé szerződésszerű teljesítés esetén.

4.3. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj teljes összegével rendelkezik.

5. A tervezési díj fizetési módja és a határideje, a teljesítési igazolás kiállításának feltételei

- 5.1. Tervező szerződés szerinti teljesítését követően Megrendelő – amennyiben a teljesítés megvizsgálását követően kifogása nincs – teljesítési igazolást állít ki, amely kézhezvételét követően Tervező jogosult az annak megfelelő számla kiállítására és benyújtására Megrendelő felé.
- 5.2. Megrendelő részéről a teljesítést Dr. Budaházi Árpád polgármester igazolja.
- 5.3. A tervezési munka akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült dokumentáció a hatályos műszaki követelményeknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel és a Megrendelő által támasztott követelményeket is kielégíti.
- 5.4. Amennyiben Megrendelő kifogást terjesztett elő, Tervezőnek a teljesítést a lehető legrövidebb idő alatt hiba- és hiánymentessé kell tennie.
- 5.5. Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen benyújtott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a Tervező által meghatározott bankszámlaszámára történő átutalással megfizetni.

6. A szerződés hatálya, teljesítési határidők

- 6.1. Jelen szerződés – amelyet Felek a jelen szerződés szerinti tervezési feladatok maradéktalan elvégzéséig terjedő időre kötik - a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
- 6.2. Tervező részéről a belső egyeztetési munkarészekhez és a partnerségi egyeztetési eljáráshoz szükséges munkaközi dokumentáció Megrendelő részére történő átadása, a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
- 6.3. Az állami főépítész végső szakmai véleményéhez megküldendő dokumentáció elkészítésének és átadásának határideje: a kapcsolódó E-tér felületen történő kötelező partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló Megrendelői tájékoztatás kézhezvételét követő 5 napon belül.
- 6.4. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosítások és a hiánypótlási felhívás alapján történő módosított tervezet elkészítésének és E-tér-be történő feltöltési határideje: a jegyzőkönyv kézhezvételét követő 10 napon belül.
- 6.5. Megrendelő Képviselő-testülete elé terjesztendő dokumentáció (jóváhagyásra javasolt HÉSZ-módosítási tervdokumentáció) elkészítésének és átadásának határideje: az állami főépítész végső szakmai véleményének megadását követő 5 napon belül.
- 6.6. A képviselő-testület által jóváhagyott, véglegesített, és a hatályos HÉSZ-szel egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció elkészítésének és átadásának határideje: a képviselő-testületi döntés Tervezőnek történt átadásától számított 5 napon belül.

7. Teljesítés módja

- 7.1. A felek megállapodnak, hogy Megrendelő Tervező által elvégzett munkát az általa kijelölt személy (Kiskarándi Nánásy Ilona okleveles építészmérnök, építész vezető

tervező, vezető településtervező, főépítész, nanasy.ilona@magyarterv.hu) útján ellenőrizi. A tervezés szakmai irányítását Tervező végzi. Megrendelő Tervezővel tartja a szakmai kapcsolatot és neki adja a szakmai utasításokat az area.plan.hu@gmail.com email címre.

- 7.2. Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, választása szerint a konzultációkon részt vesz, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Megrendelőnek ezen jogosultsága nem érinti Tervezőnek az elkészített tervdokumentáció megfelelőségével kapcsolatos minőségi felelősségét.
- 7.3. Megrendelő Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás és a munka szervezésére, és nem tehetik a Tervező teljesítését terheesebbé.
- 7.4. Amennyiben Tervező ellentmondást észlel a Megrendelői utasítások és a hatályos tervezési előírások között, úgy erre köteles Megrendelő figyelmét az utasítás közlését követően haladéktalanul írásban felhívni.
- 7.5. Amennyiben Megrendelő Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező haladéktalanul köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést neki felróhatóan elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 7.6. Ha Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását a Tervezőnek címzett írásbeli nyilatkozatában fenntartja, Tervező a szerződést Megrendelő kockázatára teljesíti.
- 7.7. Megrendelő adatszolgáltatási késedelme Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén – Megrendelőhöz intézett haladéktalan írásbeli akadályközléssel egyidejűleg – jogában áll a tervezés folytatását az adatszolgáltatás teljesítéséig felfüggeszteni. Ebben az esetben a Tervező által dokumentáltan igazolt Megrendelői adatszolgáltatási késedelem idejével a szerződés 6. pontjában foglalt teljesítési határidők minden további intézkedés nélkül automatikusan meghosszabbodnak.
- 7.8. Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi- és technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.
- 7.9. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó hatályos jogszabályok, és előírások rendelkezéseit köteles betartani, és köteles helytállni minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettség elmulasztásából származik.
- 7.10. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással írásban közölni. Tervező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy a határidő tartását veszélyezteti vagy gátolja.
- 7.11. A dokumentáció átadását követően Megrendelő annak tartalmát véleményezi és azzal kapcsolatban észrevételeket tehet és módosításokat javasolhat.

- 7.12. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő véleményében foglaltakat a véglegesítés során figyelembe veszi, és amennyiben a vélemény alapján a tervezeteken esetlegesen módosítást szükséges eszközölni, akkor a szükséges módosításokat térítésmentesen megteszi.
- 7.13. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti, a partnerségi egyeztetési eljárás és az államigazgatási egyeztetési eljárás során a véleményezéshez szükséges munkaközi tervpéldányokat és a képviselő-testület által elfogadott és véglegesített dokumentációt 1 példányban PDF digitális formátumban pendrive-on köteles Tervező Megrendelő részére személyesen átadni. A szerződésben meghatározottakon túl a papír példány tervszállítási igény esetén, jogosult a felmerülő sokszorosítási, dokumentálási költségeket elszámolni. A személyes átvételkor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan fel kell tüntetni.

8. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, elállási jog

- 8.1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér maximum összege a nettó tervezői díj 15%-a.
- 8.2. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.
- 8.3. Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, a Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg.
- 8.4. Hibás teljesítés esetén a Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér napi mértéke a nettó tervezői díj 0,5 %-a, maximális összege a nettó tervezői díjának 15%-a, mely Megrendelőt illeti.
- 8.5. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.
- 8.6. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén Felek jogosultak jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Amennyiben a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozat elküldése és 15 napos határidő tűzése eredménytelenül telik, másik fél jogosulttá válik az azonnali hatályú felmondásra. Súlyos szerződésszegésnek minősül Tervező részéről különösen, ha a szerződésben meghatározott határidőkben feladatait nem teljesíti.
- 8.7. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni és tevékenységéért felelősséget vállalni.

9. Kellék-, és jogszavatosság

- 9.1. Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladatok teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
- 9.2. Tervező szavatolja, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk és szolgáltatások minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és jogszabályi előírásoknak és alkalmasak arra, hogy Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
- 9.3. Tervező szavatol azért, hogy az általa elkészítendő terv és dokumentáció a saját szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

10. Szerzői jogok:

- 10.1. Tervező biztosítja, hogy Megrendelőt a tervek és az átadott egyéb dokumentáció vonatkozásában kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díját a tervezési díj tartalmazza. Tervező a jelen szerződéssel a tervek és egyéb dokumentáció kizárólagos felhasználási jogát átengedi Megrendelő részére.
- 10.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő az átadott szellemi alkotásokat nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható. Megrendelő a tervek és dokumentáció vonatkozásában – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási mód (különösen a tervek és dokumentáció átdolgozása, többszörözése, közzététele, megvalósítása) tekintetében – korlátlan felhasználásra jogosult.
- 10.3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a művek bármely felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 10.4. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is,

valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

10.5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

10.6. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok és azok további átruházásának díját is - a Tervezői díj tartalmazza.

11. A Felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Megrendelő részéről:

Dr. Budaházi Árpád, polgármester (polgarmester@isaszeg.hu)

Kiskarándi Nánásy Ilona, főépítész (nanasy.ilona@magyarterv.hu)

Tervező részéről:

Area Plan Kft. (area.plan.hu@gmail.com)

Makkai Krisztina ügyvezető, településtervező

12. Egyéb rendelkezések

Tervező a tervezési tevékenység végzése során alvállalkozó igénybevételére jogosult. Tervező az általa igénybe vett alvállalkozó(k), valamint teljesítési segédek munkájáért és magatartásáért, mint sajátjáért teljes felelősséggel tartozik.

Ha a tervezői munka valamilyen külső, előre nem látható körülmény miatt leállításra kerül vagy a tervezési feladat műszaki tartalma megváltozik, Felek az elvégzett munka mennyiségét, ellenértékét, kifizetési határidejét felülvizsgálják, illetve a megváltozott műszaki tartalmú feladattal a szerződést módosítják.

Jelen szerződés kiegészítése, vagy bármilyen módosítása csak Felek erre irányuló közös megegyezésével, írásban lehetséges.

Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, ennek megváltozása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

Jelen tervezési szerződés négy egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből három példány Megrendelőt, egy példány Tervezőt illeti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók.

Felek az esetlegesen felmerülő jogvitákat törekszenek tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben nem járna eredménnyel, Felek a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dézsi Noémi, gazdálkodási osztályvezető

Isaszeg, 2026. május „.....”

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
képviseli:
Dr. Budaházi Árpád polgármester
Megrendelő

.....
Area Plan Kft.
képviseli:
Makkai Krisztina ügyvezető
Tervező

Kapják:

1. Vállalkozó
2. Isaszegi Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Osztály - nyilvántartás céljából
3. Isaszegi Polgármesteri Hivatal, Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály - nyilvántartás céljából
4. Irattár

1. sz. melléklet

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzat

székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

adószám: 15730497-2-13

törzsszám: 730491

stat. számjel: 15730497-8411-321-13 továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészt

Trail Art Park Kft.

székhely: 1162. Budapest, Vecseház utca 7.

cégjegyzékszám: 01 09 919815

adószám: 14786354-2-42

képviseli: Kolozsvári Tibor, ügyvezető

Telefon: +36706202866

email: trailarthungary@gmail.com

bankszámlaszám: 11600006-00000000-9796361 továbbiakban, mint **Vállalkozó**

a továbbiakban együttesen **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Az aktív Magyarországért felelős államtitkár által létrehozott Aktív Magyarország Program végrehajtása érdekében az Aktív Magyarország Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39., adószám: 26768496-2-41, a továbbiakban: Támogató) a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (MAKETUSZ) bevonásával 2025. évben kiírta az Aktív Magyarország Program részeként az Országos Bringapark Program 2026 (a továbbiakban: Bringapark Program) elnevezésű pályázati felhívást.

- 1.2. Megrendelő a Bringapark Program keretében pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) nyújtott be kerékpáros pumpapálya (a továbbiakban: Pumpapálya) megvalósításához szükséges támogatás megszerzése érdekében. A pályázatot Támogató elbírálta és támogatásban részesítette, melyről Megrendelő részére Támogatói okiratot bocsátott ki (íkt.sz.: AMFK_T/0009/2026).
- 1.3. A Pumpapálya megvalósításának helyszíne **2117 Isaszeg Liget tér, belterület hrsz. 1449/6** (a továbbiakban: Kivitelezés helye), amely ingatlan **Isaszeg Város Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában van.
- 1.4. Megrendelő a kivitelezési munkák a (továbbiakban: Kivitelezés) elvégzését Vállalkozó bevonásával kívánja megvalósítani.
- 1.5. Jelen Szerződés Vállalkozó feladatainak ellátására vonatkozó részletes szabályokat tartalmazza.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Szerződés tárgya: „**Pumpapálya létesítése Isaszegen**”. A pálya hossza **220 folyóméter az aszfaltozott felülete 500 m²**.
- 2.2. Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Szerződés tárgyának végrehajtását.
- 2.3. Megrendelő Vállalkozó részére szerződésszerű teljesítéséért vállalkozói díjat fizet.
- 2.4. Vállalkozó a Szerződés keretében a Pumpapálya megépítése során a kiviteli tervdokumentációban szereplő feladatokat (a továbbiakban: Feladatok) látja el.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Feladatok ellátásához megfelelő szakértelemmel, szakmai és gyakorlati ismeretekkel rendelkezik.
- 2.6. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését követően köteles gondoskodni a Pumpapálya rendeltetésszerű használatának megköveteléséről és a rendeltetésszerű használat ellenőrzéséről, továbbá a Pumpapálya megfelelő és szükséges mértékű karbantartásáról.

III. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉS

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és határozott időtartamra, a Felek szerződésszerű teljesítéséig, valamint a jótállási idő lejártáig (a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 60 hónap) tart.
- 3.2. **A Feladatok elvégzésének ütemezése:**

feladat	határidő
3.2.1. multifunkcionális pumpapálya tervezése (helyszín felmérése, geodéziai vizsgálatok, koncepcióterv elkészítése, részletes műszaki és engedélyeztetési tervek elkészítése, költségvetési és műszaki dokumentáció összeállítása, engedélyeztetési eljárások indítása a MAKETUSZ irányába)	2026. augusztus 31.
3.2.2. multifunkcionális pumpapálya építése (kivitelezés, földmunkák, tereprendezés, pályaépítés, burkolatok kialakítása és zöldfelület rendezése)	2026. október 31.
3.2.3. multifunkcionális pumpapálya átadása	2027. február 28.

(műszaki ellenőrzés, próbatüzem, üzemeltetési szabályzat véglegesítése)	
---	--

- 3.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Feladatokat a 3.2. pontban rögzített határidőig elvégzi. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a multifunkcionális pumpapálya építése feladatrészt csak a műszaki tervdokumentáció Támogató általi jóváhagyását követően kezdhető meg.
- 3.5. Vállalkozó szavatol azért, hogy az elvégzett feladat a jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelő, jelen Szerződés céljának betöltésére alkalmas.
- 3.6. Vállalkozó jótállással tartozik az általa végzett teljesítés megfelelőségéért, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 60 hónap. A jótállás időtartamának lejártát követően Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jog illeti meg. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelő szavatossági jogokat vállalja.
- 3.7. Vállalkozó nem felel azokért a hibákért, amelyek Megrendelő 2.6 pontban előírt kötelezettségeinek mulasztásából, vagy megsértéséből erednek. Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a Pumpapálya természetes elhasználódásából, a rendeltetésszerű vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra.
- 3.8. Jótállási igény felmerülése esetén vállalkozó köteles a bejelentéstől számított 10 napon belül a helyszínen megjelenni, a hibát elhárítani, erről Megrendelőt azonnal, részletesen tájékoztatni.
- 3.9. Vállalkozó a Szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, olyan okból, amelyért felelős, a késedelem minden naptári napja után a nettó vállalkozói díj 0,5% mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért a végszámla összegébe beszámítani, mely elszámoláshoz a Vállalkozó már jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja.
- 3.10. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a lehet. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.

TELJESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ, IGAZOLÁS

- 3.11. A teljesítés a Feladatok teljesítését, teljes körű ellátását, a Szerződésben rögzített munkák Megrendelő részére történő átadását foglalja magában.
- 3.12. Megrendelő köteles a Kivitelezés helyét munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. A Kivitelezés helyének rendelkezésre bocsátásáról jegyzőkönyv készül.
- 3.13. Vállalkozó köteles betartani a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- 3.14. Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a Kivitelezés helyének (ideértve az ott tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A Kivitelezés helyén a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó viseli. A kárveszély a műszaki átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 3.15. Vállalkozó kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségű, illetve Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a Kivitelezés során. Vállalkozó a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani.

- 3.16. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka Vállalkozó általi elvégzését követően közös műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség által megbízott műszaki ellenőr fogja megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását építési naplóban is rögzíteni kell.
- 3.17. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a teljesítése során közreműködő, alvállalkozó, teljesítési segéd közreműködését igénybe veheti, melyekért sajátjaként felel.
- 3.18. Megrendelő a Feladatok teljesítésének lejelentését követő 8 (nyolc) napon belül teljesítési igazolást állít ki.
- 3.19. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Dr. Budaházi Árpád polgármester jogosult.
- 3.20. Vállalkozó a Pumpapálya kivitelezési feladatai elvégzését igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult a vállalkozói díjra.
- 3.21. Vállalkozó az öt megillető vállalkozói díjat számla ellenében 15 munkanapos határidőn belül kapja kézhez.

IV. DÍJAZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

DÍJAZÁS

- 4.1. A Vállalkozót a Szerződés szerint vállalkozói díj illeti meg.
- 4.2. A vállalkozói díj összege az az alábbiakban kerül meghatározásra:

feladat megnevezése	összeg nettó Ft + ÁFA
4.2.1. multifunkcionális pumpapálya tervezése	200 000 Ft, azaz kettőszázezer forint + ÁFA
4.2.2. multifunkcionális pumpapálya építése	39 170 079 Ft, azaz harminckilencmillió-egyszázhetvenezer-hetvenkilenc forint + ÁFA
Összesen	39 370 079 Ft, azaz harminckilencmillió-háromszázhetvenezer-hetvenkilenc forint + ÁFA, azaz bruttó 50 000 000 Ft, azaz bruttó ötvenmillió forint.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.3. Vállalkozói díj fizetése
- 4.3.1. A vállalkozói díj kifizetése a Vállalkozó bankszámlájára átutalással történik, a Vállalkozó által szabályosan kiállított számla megrendelő kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül.
- 4.3.2. Vállalkozó 1 (egy) db. előlegszámla és 1 (egy) db. részszámla és 1 (egy) db. vég számla benyújtására jogosult.
- 4.3.3. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötését követően jogosult a Szerződés 4.2. pontjában rögzített teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételére. Az előleg kifizetése előlegbekérő alapján, annak Megrendelői

kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül átutalással történik. Az előleg kifizetését követően Vállalkozó az előlegről haladéktalanul számlát állít ki és azt megküldi Megrendelőnek.

- 4.3.4. Vállalkozó a Szerződés 4.2. pontjában rögzített teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű **részszámla** kiállítására jogosult multifunkcionális pumpapálya építése feladatrészt maradéktalanul elvégzése után. Vállalkozó a munka elvégzését követően nyilatkozik Megrendelő felé, aki teljesítésigazolást állít ki részére. Vállalkozó jelen szerződés és a teljesítésigazolás tartalmának megfelelően számla kiállításra jogosult, melyet Megrendelő 15 munkanapos fizetési határidőn belül teljesít Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra.
- 4.3.5. Vállalkozó **végyszámla** összegére abban az esetben jogosult, ha a pumpapálya építésének összes feladatrésze (multifunkcionális pumpapálya tervezése, építése, átadása) maradéktalanul teljesült, a pálya az előírt feltételeket a műszaki ellenőrzésen teljesíti, a szükséges minőségigazolások és tanúsítványok kiállításra kerültek, összességében a pálya a mindennapi használatnak teljes mértékben megfelel. A teljes munka elvégzése teljesítésigazolással és átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításával kerül igazolásra és lezárásra.
- 4.4. Vállalkozó a fizetési határidő elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult. Amennyiben a Vállalkozó hiányos vagy hibás számlát nyújt be és ezért hiánypótlásra kell felhívni, úgy a hiánypótlás időtartama nem számít bele a késedelem időtartamába.
- 4.5. A Vállalkozó díjából bruttó 30 000 000 Ft, azaz harmincmillió forint összeget Támogató, bruttó 20 000 000 Ft, azaz húszmillió forint összeget Megrendelő finanszíroz.
- 4.6. A Vállalkozó díja tartalmazza a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és ellenértéket, ezért a Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 5.1 Felek a Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.
- 5.2. Jelen szerződés alapján a Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga. Súlyos vagy ismételt szerződésszegés esetén a másik Fél köteles a szerződésszegő Felet 15 (tizenöt) napos határidő kitűzésével a szerződésellenes magatartás megszüntetésére felszólítani. Amennyiben a kitűzött határidő eredménytelenül telik el, a másik Fél jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani.
- 5.3 Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során valamelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének a teljesítését elmulasztja. Felek a Ptk. szabályai szerint kötelesek a másik fél részére megtéríteni mindazt a kárt, amely nekik felróható nem vagy nem szerződés szerű teljesítés miatt merült fel.

A NEM MEGFELELŐ TELJESÍTÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 5.4 Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, késedelemért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait nem a szerződésnek megfelelően, hiányosan, késedelmesen vagy nem megfelelő szakmai színvonalon teljesíti.
- 5.5 A teljesítés akkor szerződés szerű, ha Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, határidőben, maradéktalanul, a legmagasabb szakmai színvonalon és a szakma szabályainak megfelelően teljesíti.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. A teljesítés során a Vállalkozó köteles folyamatosan együttműködni a Megrendelővel, köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni. A Vállalkozó tevékenysége során felkészülten, a legjobb szakmai tudása szerint, a rá vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat és szakmai szabályokat megtartva köteles eljárni. Vállalkozó e kötelezettségei elmulasztásáért felelősséggel tartozik.
- 6.2. Jelen szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó és a Megrendelő között folytatott levelezésnek, értesítésnek írásban kell történnie, mely abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik és a címzett azt átvette:
 - 6.2.1. személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a kijelölt képviselő számára,
 - 6.2.2. ajánlott levél,
 - 6.2.3. elektronikus levél, ha a fogadó fél azt visszaigazolja,
 - 6.2.4. vagy a küldő fél azt megismétli a fenti módok bármelyikén.
- 6.3. Felek kijelentik, hogy a tevékenységgel kapcsolatban az együttműködési kötelezettségeiknek eleget tesznek, a hibátlan teljesítéséhez szükséges valamennyi információt egymás rendelkezésére bocsátják.
- 6.4. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan tudomására jutó körülményről, amely a jelen szerződés kellő időre való teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Vállalkozó az elvégzett tevékenységéről, az elért előrehaladásról, az esetleges akadályokról Megrendelő megkeresésére jelentést küld. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 6.5. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre haladéktalanul figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő az utasítást Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja és írásban megerősíti, a Vállalkozó köteles az utasítást a Megrendelő kockázatára végrehajtani.

VII. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

- 7.1 Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a beszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

VIII. VITÁS ÜGYEK ELINTÉZÉSE

- 8.1 A Megrendelő és a Vállalkozó arra törekszik, hogy a Szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton rendezze, peren kívül, egyezséggel, közvetlen tárgyalás útján.
- 8.2 Ha a Felek a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számítva 30 (harminc) napon belül nem tudják békés úton megoldani vitájukat, amely a Szerződéssel kapcsolatban alakult ki, úgy erre a jogvitára - ideértve a Szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákra a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Nem köti a Feleket a 30 (harminc) napos határidő, ha annak eltelte a bíróság előtti eljárás sikeres kimenetelét kétséggé tenné, illetve

amennyiben minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a vita békés úton nem rendezhető.

IX. ALKALMAZANDÓ JOG

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 10.1 Ha a Szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 10.2 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a részére átadott dokumentumok, illetve a Vállalkozó az egyeztetések során vagy bármilyen más módon tudomására jutott üzleti titkot és bizalmas információkat, időbeli korlátozás nélkül megőrzi, harmadik személynek tudomására nem hozza, azokat nem publikálja, vagy a Szerződés keretein kívül bármely más módon nem hasznosítja.

Jelen Szerződés 3 (három) eredeti megegyező példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt és 1 (egy) példány Vállalkozót illeti.

A Felek a jelen Szerződés elfogadását, mint akaratukkal minden egyezőt aláírásukkal igazolják.

Isaszeg, 2026.....

.....
Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg Város Önkormányzat
Megrendelő képviselőként

.....
Kolozsvári Tibor, ügyvezető
Trail Art Park Kft.
Vállalkozó képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés: Isaszeg, 2026.

.....

pénzügyi ellenjegyző: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető

Jogi ellenjegyzés: Isaszeg, 2026.

.....

jogi ellenjegyző: Tóthné Pervai Katalin jegyző