

82/2026

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

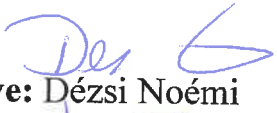
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. július 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő isaszegi temetőben működő önkormányzati tulajdonú ravatalozó bérbeadására és a halotthűtők használatba adására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének jóváhagyására


Készítette: Pisiák Zsuzsanna

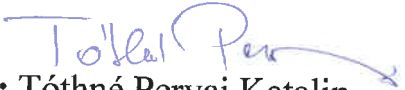
igazgatási osztályvezető


Egyeztetve: Dézsi Noémi

gazdálkodási osztályvezető


Vörös Ferenc

műszaki, városfejlesztési és
rendészeti osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin,

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. július 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő isaszegi temetőben működő önkormányzati tulajdonú ravatalozó bérbeadására és a halotthűtők használatba adására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2026. (VI.18.) határozata alapján pályázatot írt ki a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőben elhelyezkedő, Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező ravatalozó bérbeadására, valamint 2 db halotthűtő használatba adására

A pályázati kiírás tartalma szerint:

- a használatra vonatkozó szerződés időtartama: 5 év - 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 31-ig terjedő időszak;
- a ravatalozó épület bérleti díja: minimum 300.000 Ft + áfa/hó, mely összeg évente az inflációs ráta mértékével kerül emelésre + rezsiköltség (víz- és áramdíj);
- a pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy gondoskodik a ravatalozó kellékeinek saját költségen történő biztosításáról;
- a pályázó a szerződés teljes időtartama alatt vállalja, hogy a ravatalozó és kellékeinek, valamint a 2 db halotthűtő - 5 napot meg nem haladó - használatával kapcsolatos, a szolgáltatást megrendelő felé felmerülő összeg nem haladja meg az 50.000 Ft+ áfa/alkalom összeget;
- az óvadék mértéke 1 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontja előtt kell a nyertes pályázónak az önkormányzat részére megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor;
- pályázatot kizárólag isaszegi székhelyű temetkezési szolgáltatást vagy isaszegi temetőfenntartási tevékenységet végző szervezet nyújthatott be.

Az ajánlatétel határideje: 2026. július 27. 9.00 óra volt.

Az ajánlati felhívásra **1 db** ajánlat érkezett.

A bontási eljárást az alpolgármester folytatta le, melynek során megállapítást nyert, hogy a Fény-Alkony Temetkezési Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Templom u. 31. adószám: 13215620-2-13 ügyvezető: Mészáros Gusztáv) pályázó 310 000 Ft+áfa/hó (bruttó: 393 700 Ft/hó) bérleti díj ajánlata meghaladja a pályázati kiírásban megjelölt ravatalozó épület bérleti díj minimum összegét, azaz a 300.000 Ft+áfa/hó összeget.

A pályázó a cégszerű aláírásával ellátott ajánlattételi adatlapon nyilatkozott, hogy a feladatok ellátására megfelelő szakértelemmel, engedélyekkel, kapacitásokkal rendelkezik, nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, lejárt esedékességű köztartozása nincs, átlátható szervezetnek minősül, gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el.

Nyilatkozott továbbá a ravatalozó és kellékeinek, valamint a halotthűtő 5 napot meg nem haladó használatával kapcsolatos szolgáltatás a megrendelő felé felmerülő összeg 50 000 Ft+áfa/alkalom összeghatárig történő biztosításáról.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ajánlattételi adatlap, nyilatkozat és a bontási jegyzőkönyv.

Javasolom, hogy a képviselő-testület a ravatalozó bérbeadására, valamint a 2 db halotthűtő használatba adásárára a Fény-Alkony Temetkezési Kft. által benyújtott pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, és hagyja jóvá a határozat mellékletét képező bérleti szerződés tartalmát.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem támogassák az alábbi határozati javaslatot.

...../2026. (VII.30.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő isaszegi temetőben elhelyezkedő, önkormányzat tulajdonát képező ravatalozó bérbeadására, valamint a 2 db halotthűtő használatba adására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és elfogadja a Fény-Alkony Temetkezési Kft-t (székhely: 2117 Isaszeg, Templom u. 31. adószám: 13215620-2-13 ügyvezető: Mészáros Gusztáv) 310 000 Ft+áfa/hó (bruttó: 393 700 Ft/hó) bérleti díj ajánlatát.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt nyertes pályázóval 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 31-ig terjedő időtartamra szóló a határozat mellékleteként csatolt bérleti szerződést írja alá.

Határidő: a szerződés aláírására: 2026.08.17.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Isaszeg, 2026. július 27.

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Bontási jegyzőkönyv

Felvéve: 2026. július 27-én az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

Iktatószám: I/570-6/2026

Tárgy: Római katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőben elhelyezkedő, Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező ravatalozó bérlésére, valamint 2 db halotthűtő használatára beérkezett pályázatok bontása

Jelen vannak: a csatolt Jelenléti íven szereplő személyek

Előzmény: Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2026. (VI.18.) határozata alapján pályázatot írt ki a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő temetőben elhelyezkedő, Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező ravatalozó bérlésére, valamint 2 db halotthűtő használatára. Az ajánlattételi felhívás e-mailben összesen három címre került kiküldésre.
Az ajánlatétel határideje: 2026. július 27. 9.00 óra volt.

Az ajánlati felhívásra összesen 1 db ajánlat érkezett.

A beérkezett ajánlat határidőben, az ajánlattételi felhívásnak megfelelően, zárt borítékban az „Isaszegi ravatalozó bérlésére és halotthűtők használatára – pályázat 2026” felirattal érkezett. A boríték sértetlen. Az ajánlat iktatószámmal lett ellátva.

A beérkezett pályázat bontására 2026. július 27-én 13.30. órakor került sor.

Beérkezett ajánlat:	Ajánlati ár:
Fény-Alkony Temetkezési Kft. 2117 Isaszeg, Templom u. 31. Ügyvezető: Mészáros Gusztáv	nettó: 310 000 Ft. bruttó: 393 700 Ft

Melléklet: Ajánlattételi adatlap, nyilatkozat

A beérkezett ajánlat megfelel a Beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 60/2025. (IV.17.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, 2025. július 1-től hatályos szabályzatban foglaltaknak.

kmf.

Korbács Mária

Korbács Máriaó
alpolgármester

Dézi Noémi

Dézi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási ov., jkv.

Vörös Ferenc

Vörös Ferenc
műszaki, városfejlesztési és rendészeti
osztályvezető

Jelenléti ív
pályázati bontáshoz

Név	Beosztás	Aláírás
Korbács Márió	alpolgármester	Korbács Márió
Pisiák Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető	Pisiák Zsuzsanna
Dézi Noémi	gazdálkodási osztályvezető	Dézi Noémi
Vörös Ferenc	műszaki, városfejlesztési és rendészeti osztályvezető	Vörös Ferenc

Ajánlattételi adatlap

Alulírott

Mészáros Gusztáv (név),
mint a Fény-Alkony Temetkezési KFT.

(cég név) árajánlat adásra jogosult képviselője az „Isaszeg Város Önkormányzat által „az isaszegi temetőben elhelyezkedő - önkormányzati tulajdonban lévő -ravatalozó és kellékei, valamint a 2 db halotthűtő használatára” vonatkozó pályázati kiírásban szereplő feltételeket megismertem és elfogadom, a feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Fény-Alkony Temetkezési KFT
Székhelye:	2117 Isaszeg Templom u. 31
Adószáma:	13215620-2-13

Ajánlat tartalma:

Isaszegi ravatalozó egyhavi bérleti díja	
Ajánlati ár (Ft) nettó:	310 000
ÁFA:	83 700
bruttó:	393 700

Az ajánlat érvényessége: 60 nap.

Kijelentem, hogy az általam képviselt cég:

- a pályázati kiírásban szereplő feladatok ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik, a szükséges engedélyek és kapacitások rendelkezésre állnak,
- pályázatnyertesség esetén gondoskodom saját költségen a szolgáltatás kellékeinek biztosításáról,
- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt nem áll, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem szünetelteti,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
- 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

Kelt: Isaszeg, 2026. 04. 24.

Mészáros Gusztáv
(képviselői aláírás)
Fény-Alkony Temetkezési KFT.
Isaszeg, Templom u. 31.
Adószám: 13215620-2-13

Tisztelt Isaszeg Város Önkormányzata

A Fény Alkony Temetkezési Kft. /Isaszeg, Templom u.31.
adószáma:13215620213/ képviselőjében Mészáros Gusztáv ügyvezető,
pályázatot nyújtok be az Isaszegi Ravatalozó bérlésére illetve
üzemeltetésére.

Több évtizede a családi vállalkozásunk üzemelteti a ravatalozót.

Az évek során korszerűsítettük, tetőt cseréltünk és minden ezzel
kapcsolatos karbantartási munkát mi végeztünk rajta.

Ha a pályázaton elnyerjük az üzemeltetést, abban az esetben vállaljuk:

- a ravatalozó és kellékeinek valamint a halotthűtő 5 napot meg nem
haladó használatával kapcsolatos szolgáltatás a megrendelő felé
felmerülő összeg 50.000 Ft+ Áfa összeg határig történő biztosítását
- a temetéshez szükséges kellékek korszerűsítését és felújítását
- a hűtők férőhelyének növelését és karbantartását

A ravatalozó rendeltetésszerű használatát biztosítom és a problémamentes
üzemeltetést vállalom , ahogy az eddigi években is.

Isaszeg, 2026. 07. 26.

Tisztelettel: Mészáros Gusztáv



FÉNY-ALKONY KFT.
2117 Isaszeg, Templom u.31.
Adószám: 13215620213

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzat (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45. adószám: 15730497-2-13 képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester), (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről:

Fény-Alkony Temetkezési Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Templom u. 31. adószám: 13215620-2-13 képviseli: Mészáros Gusztáv) (a továbbiakban: **Bérlő**) továbbiakban együttesen: **Felek** között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó a tulajdonát képező – Isaszegi Római Katolikus Temető (2117 Isaszeg Templom u. hrsz: 2.) területén elhelyezkedő – ravatalozót (továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja a Bérlőnek 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 31-ig terjedő, 5 évig tartó határozott időtartamra.
2. A Bérbeadó jelen szerződés aláírása után, de legkésőbb a bérlet kezdő időpontjában köteles a Bérlemény birtokát átruházni Bérlőre.
3. A Bérlemény birtokbaadása jegyzőkönyv felvételével történik, amelyet felek képviselői aláírnak. A jegyzőkönyv tartalmazza a Bérlemény állapotát, a közüzemi mérőórák azonosító számát, állását, a használatbavétel tényét, a Bérleményben található felszerelési- és egyéb tárgyak jegyzékét.
4. Bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni.
5. Bérlő nyilatkozik, hogy a Bérleményt a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
6. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a Bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
7. A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt épület bérleti díját: 310 000 Ft + Áfa/hó összegben határozza meg, mely összeg évente az inflációs ráta mértékével kerül emelésre, első alkalommal 2027. január 1. napjától. Bérlő a bérleti díjat havonta a tárgyhónapban a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
Bérlő rezsiköltség címén a vízhasználat és az elektromos áram díját köteles megfizetni.
8. Bérlő köteles a birtokbavételt követően a közüzemi szolgáltatóknál eljárni, a közüzemi szerződéseket saját nevében megkötöni.

9. Az óvadék mértéke 1 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontja előtt kell Bérlőnek Bérbeadó részére megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.
10. Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlőnek bérleti díj, közüzemi díjhátraléka van, úgy Bérbeadó ezen hátralékot minden további nélkül jogosult az óvadék összegéből levonásba helyezni.
11. Bérő a szerződés teljes időtartama alatt vállalja, hogy a ravatalozó és kellékeinek, valamint a halotthűtők - 5 napot meg nem haladó - használatával kapcsolatos, a szolgáltatást megrendelő felé felmerülő összeg nem haladja meg az 50.000 Ft+ Áfa/alkalom összeget. A szolgáltatás kellékeit a Bérő saját költségen biztosítja.
12. A felek ezen megállapodást az 1. pontban megjelölt időtartamra kötik, melynek felmondására bármelyik fél írásban jogosult 3 hónapos felmondási idővel.
13. Rendkívüli felmondásnak van helye Bérbeadó részéről amennyiben Bérő a bérleti, valamint a további közüzemi költségek megfizetésével késedelembe esik, és fizetési késedelme az esedékességtől számított 30 naptári napot meghaladja, valamint a fizetést Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 15 napon belül sem teljesíti.
14. Rendkívüli felmondásnak van helye Bérbeadó részéről akkor is, ha Bérő egyéb szerződésszegést követ el — így különösen, ha a Bérleményt szerződéses feltételektől eltérően használja vagy tevékenysége megváltozik és erről Bérbeadót a rendelkezésre álló határidőn belül nem értesíti — és szerződésszegő magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel.
15. Rendkívüli felmondásnak van helye Bérő részéről, amennyiben a Bérbeadó szerződésszegést követ el — így különösen, ha a Bérlemény, vagy ennek felszerelése folyamatos rendeltetésszerű használhatóságát nem biztosítja — és szerződésszegő magatartásával Bérő írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel.
16. A Bérleményben felmerülő állagmegóvási feladatok elvégzése Bérő, a karbantartási feladatok elvégzése Bérbeadó kötelezettsége és költsége.
17. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményben végzendő bármely átalakítási munkálat Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető.
18. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérő az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.
19. Ha Bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére Bérő nem tarthat igényt.

20. A szerződés megszűnésekor Bérő a Bérleményt eredeti állapotban köteles Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A Bérlemény állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
21. Bérő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a Bérleményt nem adhatja albérlésbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és mindkét fél részéről, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Isaszeg, 2026.

Isaszeg, 2026.

.....

Bérbeadó

Isaszeg Város Önkormányzat
képv.: Dr. Budaházi Árpád
polgármester

.....

Bérő

Fény-Alkony Temetkezési Kft
képv.: Mészáros Gusztáv
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Décsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető