

83/2026.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. július 30-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2117 Isaszeg, Templom utca 11. szám alatt található ingatlanon lévő 117 m² alapterületű épület 15 évre vonatkozó, térítésmentes haszonkölcsönbe adására


Készítette: dr. Györfi-Papp Zsófia jogi koordinátor


Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. július 30-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2117 Isaszeg, Templom utca 11. szám alatt található ingatlanon lévő 117 m² alapterületű épület 15 évre vonatkozó, térítésmentes haszonkölcsönbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 299/2024. (XII.19.) Kt. határozatában jóváhagyta, hogy az önkormányzat a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal (továbbiakban: **Rendőr-főkapitányság**) együttműködve az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található, 10,8 x 10,8 m külső méretű, hozzávetőleg 117 m² alapterületű, utcafronti elhelyezkedésű épületben 3 db szállóférőhelynek minősülő garzon lakóegységet alakítson ki, melyben elsősorban az Isaszegi Rendőrőrs állományába tartozó, Isaszegen szolgálatot teljesítő rendőrök kerülnek majd elhelyezésre.

A Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitánysággal (továbbiakban: **Rendőrkapitányság**) 2025. május 27-én kötött Közigazgatási szerződés keretében (iktatószám: 13000/5964/2025 ált., 13000-152/222/2025. szerz., K/58-5/2025) az önkormányzat 15 millió forintot biztosított saját költségvetése terhére az átalakítás költségeihez.

A három garzonlakás kialakítása és az épület felújítása folyamatban van. A felújítási munkálatokat a Rendőr-főkapitányság szervezi és koordinálja, a felújításhoz szükséges engedélyek megszerzése a Rendőr-főkapitányság kötelezettsége.

Az elkészült szállók üzemeltetéséhez és karbantartásához a Rendőr-főkapitányság részére ingyenes, 15 éves határozott időre vonatkozó használati jog biztosítása szükséges.

A Rendőr-főkapitányság köteles a használatba vett ingatlannal az általában elvárható gondossággal gazdálkodni, arról elkülönített nyilvántartást vezetni, és azt a használati jog megszűnésekor átadás-átvétel keretében, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

Az épület fenntartása és üzemeltetése (közüzemi költségek megfizetése, állagmegóvási és karbantartási feladatok stb.) a Rendőr-főkapitányság

kötelezettsége és költsége, minden az épületben történő felújítást, átalakítást, kizárólag önkormányzat előzetes hozzájárulásával és tájékoztatásával végezhet.

A Rendőr-főkapitányság köteles az épület használatához kapcsolódó hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.

Az önkormányzat jogosult a megállapodás teljesítését a Polgármesteri Hivatalon keresztül bármikor ellenőrizni. Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az ingatlan kezelése nem a szerződésnek megfelelően történik, a polgármester vagy a jegyző szakmai vagy belső ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez a Rendőr-főkapitányság köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

A Rendőr-főkapitányság a használatba adott ingatlant semmilyen módon nem terhelheti meg, azt kizárólag a megállapodásban megjelölt célra használhatja, harmadik személynek sem birtokba, sem használatba nem adhatja.

A megállapodás tervezetét - melyet a Rendőr-főkapitányság is jóváhagyott – mellékelem az előterjesztéshez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2026. (VII. 30.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrésze, természetben a 2117 Isaszeg, Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület 15 évre vonatkozó, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 15.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2026. július 27.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Szám: 13000-152/ /2026. szerz.

..... példány

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan - közfeladat ellátást elősegítő -
ingyenes haszonkölcsönbe adásáról

mely létrejött

egyrésről **Isaszeg Város Önkormányzata** (székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45., adószáma: 15730497-2-13, statisztikai számjele: 15730497-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730491, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Dr. Budaházi Árpád polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: Tóthné Pervai Katalin jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető, bankszámlaszáma: 50437227-15559847) mint használati jog átadó (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe adó**);

másrészről

a **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (rövid neve: Pest VMRFK, székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviseli: Horváth András r. dandártábornok rendőrfőkapitány önálló képviseleti joggal, statisztikai számjele: 15720120-8424-312-01), mint használati jog átvevője (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

Magyarország Alaptörvényének 46. cikk (1) bekezdése értelmében a rendőrség alapvető feladata a bűncselekmények megakadályozása, felderítése, a közbiztonság, a közrend és az államhatár rendjének védelme. A Pest VMRFK a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló, 67/2007. (XII. 28.) IRM rendeletben meghatározott területi illetékességgel látja el ezen állami feladatokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását, továbbá a 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A közfeladat definíciója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdés értelmében a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

I. A szerződés tárgya

1. A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Rtv.) I. fejezetében foglalt állami közfeladatok ellátása céljából Haszonkölcsönbe adó a kizárólagos tulajdonát képező és az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben a törzsvagyon részeként, korlátozottan forgalomképes vagyonelemként nyilvántartott, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-nál felvett, Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott **ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészét**, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épületet (a továbbiakban: **Épület**) az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján - **térítésmentesen** Haszonkölcsönbe vevő kizárólagos használatába adja, **jelen megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján 2026. hónap napját követő naptól** számított 15 éves határozott időtartamra.

Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy az Épület Haszonkölcsönbe vevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.

2. A Megállapodás létrejöttének célja, hogy a fent megnevezett és a Megállapodás tárgyaként megjelölt Épület térítésmentes kizárólagos használatba vétele a rendőri állomány elhelyezését elősegítse, az Épületben kialakított 3 db szállóférőhelynek minősülő garzon lakóegységekben **elsősorban az Isaszegi Rendőrőrs állományába tartozó, Isaszegen szolgálatot teljesítő rendőrök kerüljenek elhelyezésre.**
3. Felek az Épületet jelen Megállapodás mellékletéhez csatoltan egyszerű, színes vázrajzon kijelölik (*1. számú melléklet*), mely a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
4. Felek rögzítik, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Épület állapotát megismerte és azt szállóférőhely céljára műszakilag alkalmasnak találta.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. Haszonkölcsönbe adó az Épületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Haszonkölcsönbe vevő birtokába, aki szavatol azért, hogy az Épület a haszonkölcsön teljes időtartama alatt folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. Haszonkölcsönbe vevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
2. Felek megállapodnak, hogy felújítás és átalakítás teljeskörű elvégzését követő 15 munkanapon belül tételes mennyiségi és összegbeli leltárat tartalmazó **átadás-átvételi jegyzőkönyvet** (*2. számú melléklet*) vesznek fel, amely tartalmazza az épület nyilvántartási és piaci értékét, a beépített eszközök, anyagok listáját, valamint Haszonkölcsönbe vevő átadja Haszonkölcsönbe adó részére a felújítás és átalakítás teljes dokumentációjának

másolatát (a műszaki tervekkel, a beépített anyagok, eszközök adataival, garanciális papírjaival együtt). A jegyzőkönyv a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

3. Haszonkölcsönbe vevő az Épülettel kapcsolatos teljes körű üzemeltetési feladatokat saját költségén köteles elvégezni. Felek megállapodnak, hogy az Épület rendeltetésszerű állapotban tartásához szükséges munkálatokat, valamint az állagmegórással, az Épület funkciójának megfelelő karbantartásával, az Épület üzemeltetésével, a közüzemi-, energia-, épületgépészeti rendszereinek működőképességével kapcsolatos összes munkálatot és a vagyonvédelmi ellátásával kapcsolatos összes munkálatot a Haszonkölcsönbe vevő végzi.
4. Haszonkölcsönbe vevő vállalja a jelen Megállapodás hatálya alatt az Épület használatával együtt járó közüzemi díjak megfizetését. Haszonkölcsönbe vevő a közüzemi díjakat közvetlenül fizeti meg a szolgáltatóknak akként, hogy megelőzően **szerződést köt a közüzemi szolgáltatókkal, melyhez jelen Megállapodás aláírásával Haszonkölcsönbe adó kifejezett hozzájárulását adja.** Haszonkölcsönbe vevő köteles ezen szolgáltatási szerződéseket fenntartani a Megállapodás hatálya alatt.
5. Haszonkölcsönbe vevő vállalja a jelen Megállapodással érintett Épület felújítása, átalakítása során keletkezett igazolt költségek (közüzemi díjak) megfizetését is Haszonkölcsönbe adó részére.
6. Haszonkölcsönbe adó és Haszonkölcsönbe vevő megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Épülettől el nem választható munka eredménye az Épületen fennálló tulajdoni illetőségeket nem érinti.
7. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírása előtt -szóban megbeszéltek alapján- Haszonkölcsönbe adó az Épületet **2025. október 15-én felújítás és átalakítás céljából birtokba adta** Haszonkölcsönbe vevő részére. A munkálatokat Haszonkölcsönbe vevő szervezi és koordinálja, az esetleges felújítási, átalakítási munkák, értéknövelő beruházások elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat Haszonkölcsönbe vevő köteles beszerezni. Haszonkölcsönbe adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles Haszonkölcsönbe vevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében Haszonkölcsönbe vevővel együttműködni.
8. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az Épületben történő felújítást, átalakítást, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag Haszonkölcsönbe adó előzetes hozzájárulásával és tájékoztatásával végezhet.
9. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Épületet semmilyen módon nem terheli meg, és az Épületet az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag a jelen Megállapodásban megjelölt célra használja, azokat a jelen Megállapodás célján kívüli harmadik személynek sem birtokba, sem használatba nem adja.
10. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti és a Nvtv. 11. §-ának (11) bekezdése értelmében vállalja, hogy:
 - a) a hasznosításra vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonos rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
11. Haszonkölcsönbe vevő az Épületet zálogul, biztosítéskul nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény vagy megállapodás a Haszonkölcsönbe adóval szemben hatálytalan.
 12. Felek rögzítik, hogy a jogviszony megszűnését követően Haszonkölcsönbe vevő köteles haladéktalanul átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében tételesen elszámolni és az Épületet az általa bevitt vagy beépített ingóságaitól kiürített, eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adónak a rendelkezésére bocsátani.
 13. Haszonkölcsönbe adó jogosult a Haszonkölcsönbe vevővel előre egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrizni az Épület használatát, különös tekintettel a karbantartási, fenntartási és állagmegóvási feladatok elvégzésére. Haszonkölcsönbe adó az ellenőrzés keretében jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni Haszonkölcsönbe vevőtől. Haszonkölcsönbe vevő az ellenőrzés során köteles Haszonkölcsönbe adóval együttműködni. Haszonkölcsönbe adó az ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban az Isaszegi Polgármesteri Hivatalon, a költségvetési szervén keresztül gyakorolja. A Polgármester vagy a Jegyző egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai vagy belső ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez Haszonkölcsönbe vevő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
 14. Felek rögzítik, hogy az Épületben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi engedély beszerzése Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége saját költségén. Haszonkölcsönbe vevő a hatósági és szakhatósági engedélyeket, bejelentések dokumentumait legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni Haszonkölcsönbe adó részére.
 15. Haszonkölcsönbe adónál az ÁFA tv. 14. §-ában foglalt feltételek hiányában ÁFA fizetési kötelezettség a térítésmentes használatba adás kapcsán nem keletkezik.
 16. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Épület használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.
 17. Haszonkölcsönbe vevő jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy Haszonkölcsönbe adó a Megállapodás időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot előre egyeztetett időpontban, az Épületben tartózkodók szükségtelen zavarása nélkül, az előírások betartása mellett ellenőrizze.

III. Kártérítési felelősség

1. Az Épületbe Haszonkölcsönbe vevő által bevitt dolgokra, valamint az Épületre vonatkozó vagyoni- és felelősségbiztosítás megkötéséről Haszonkölcsönbe vevő maga köteles saját

költségén és felelősségére gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező károkért Haszonkölcsönbe adó felelősséget nem vállal.

2. Haszonkölcsönbe vevő az általa használt Épületet és az ingóságokat köteles az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére biztosítani. A biztosítás kedvezményezettje Haszonkölcsönbe vevő, aki köteles a kártérítési összeget az Épület és ingóságok helyreállítására, illetve pótlására fordítani. Haszonkölcsönbe vevő köteles a biztosítási kötvényeket a Megállapodás aláírását követő 30 napon belül másolatban benyújtani Haszonkölcsönbe adónak.
3. Az Épület használata során harmadik személynek okozott károkért Haszonkölcsönbe vevő közvetlenül felel Haszonkölcsönbe adó irányába.

IV. Megállapodás megszűnése

- 1 Jelen Megállapodás megszűnik, ha az I/1. pontban meghatározott határozott idő lejárt, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:359. § (1) bekezdésében foglalt esetekben. A jelen Megállapodás felmondására a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése irányadó. Megszűnik továbbá a megállapodás a Haszonkölcsönbe vevőnek az Épületben végzett közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével.
2. Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak Haszonkölcsönbe adó vagy Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye **(határidős előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződésszegő magatartás abbahagyására, mely határidő eredménytelenül telt el).**
3. Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) az Épületet szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen használja,
 - b) az Épületet a megállapodásban meghatározott céltól eltérően használja,
 - c) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget vagy az ellenőrzést akadályozza,
 - d) ha Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó, valamint a szolgáltató által havonta kiszámlázott, az Épület használatával együtt járó közüzemi díjat nem fizeti meg.
4. Az Nvtv. 11. §-ának (12) bekezdése értelmében, Haszonkölcsönbe adó a Megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Épület hasznosításában részt vevő bármely, a Haszonkölcsönbe vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
5. Haszonkölcsönbe vevő a Megállapodás megszűnésekor köteles Haszonkölcsönbe adóval elszámolni, figyelembe véve az Épületen elvégzett -külön megállapodásban rögzített - értéknövelő beruházásokat is.

V. Vegyes rendelkezések

1. A jelen Megállapodásban foglalt használati jogviszony időtartama alatt Haszonkölcsönbe adó előzetes engedélyével, Haszonkölcsönbe vevő által elvégezni kívánt kialakítási, átalakítási, értéknövelő munkák tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Haszonkölcsönbe vevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.
2. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy tudomása szerint a Megállapodás aláírásának időpontjában adóhatóságnál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.
3. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást az Épület használatát érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
4. A jelen Megállapodással kapcsolatos kérdésekben kapcsolattartásra, nyilatkozattételre jogosult:

Haszonkölcsönbe vevő által megjelölt kapcsolattartó:

Név: Olajosné Tomkó Viktória

Telefon: 06/70-682-9198

E-mail: OlajosneTV@pest.police.hu

Haszonkölcsönbe adó által megjelölt kapcsolattartó:

Név: Dr. Budaházi Árpád, polgármester

Telefon: 06 28 583 100

E-mail: titkarsag@isaszeg.hu

5. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe adó jelen Megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatait Haszonkölcsönbe vevő részére Haszonkölcsönbe vevő székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság gazdasági rendőrfőkapitány-helyettesének címezve küldi meg.
6. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) vagy az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
7. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
8. Haszonkölcsönbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat, célja) – Haszonkölcsönbe vevő a jelen Megállapodás hatálybalépésétől

számított 8 napon belül a Rendőrség honlapján közzétegye, és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítsa.

9. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI.19.) önkormányzati rendelete az irányadók.
10. Jelen Megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
11. Felek kötelesek megőrizni jelen Megállapodás teljesítése során, illetve a Megállapodás teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed Felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.
12. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára, valamint az információk önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 5. pontjára tekintettel, a Megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
13. Felek kötelezettséget vállálnak továbbá, hogy a jelen Megállapodás kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, az eljáró bíróság hatáskörére és illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.
15. A Megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány 29000/...../20...ált. számú iratban hozzájárult.
16. Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: Haszonkölcsönbe adó magyarországi helyi önkormányzat, az Möt. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, Haszonkölcsönbe vevő pedig az A-150/2024. számú hatályos alapító okirat alapján Magyarország Kormánya által alapított költségvetési szerv, az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint

önálló jogi személy. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

17. Felek kijelentik, hogy a Megállapodást aláíró személyek a jelen Megállapodás aláírására jogosultak.
18. Jelen Megállapodás **aláírását követő napon** lép hatályba.
19. Jelen Megállapodás megkötése Haszonkölcsönbe adó Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kt. határozata (3. számú melléklet) alapján történt.
20. Felek jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
21. Jelen, 8 számozott oldalból álló Megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 3-3 (három-három) eredeti példány a Feleket illeti.

Isaszeg, 2026.

Budapest, 2026.

Isaszeg Város Önkormányzat

Dr. Budaházi Árpád

polgármester

Haszonkölcsönbe adó

Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Horváth András r. dandártábornok

mb. rendőrfőkapitány

Haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyi szempontból ellenőrizve:

.....
Décsi Noémi

gazdálkodási osztályvezető

.....
Dr. Nagy Gábor r. ezredes

rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

.....
Tóthné Pervai Katalin

jegyző

.....
Pest VMRFK Hivatal

Mellékletek:

1. mell.: vázrajz

2. mell.: átadás-átvételi jegyzőkönyv (aláírást követően)

3. mell.: Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kt. határozata