

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal	Döntéshozó		
Isaszeg Város Önkormányzat	Képviselő-testület / közgyűlés		
Testületi ülés időpontja: 2026.06.18. Feltöltés időpontja: 2026.07.01. Beérkezés 13 napon belül. Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.06.18.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Előterjesztés	80-2026.(VI.18.) emlékmű elhelyezés izraelita imaház emlékére.pdf
Előterjesztés	79-2026.(VI.18.) Településrendezési Eszközök tervezési szerződés módosítás.pdf
Meghívó	Meghívó_Rkt_2026.(VI.18.).pdf
Jelenléti ív	Jelenléti_ív_Rkt_2026.(VI.18.).pdf
Tárgymutató	NYÍLT RKT MEGHÍVÓ 2026.(VI.18.).docx
Jegyzőkönyv	Jegyzőkönyv_Rkt_2026.(VI.18.).pdf



ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

a 2026. június 18. (csütörtök) 16⁵⁵ órától a Városháza nagytermében
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

NAPIREND:

1./ **Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek módosítására létrejött tervezési szerződés 1. számú módosítására
(79/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

2./ **Tárgy:** Javaslat emlékmű elhelyezésére az 1945. után elbontott izraelita imaház emlékére

(80/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB és EKTSB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,

Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,

Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és rendészeti osztályvezetőt.

Meghívom továbbá: Trompler Ildikó országgyűlési képviselőt és Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Évát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2026. június 16.

Dr. Budaházi Árpád

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



JELENLÉTI ÍV

amely készült, a Képviselő-testület 2026. június 18-i
rendkívüli nyílt üléséhez

A Képviselő-testület tagjai:

Dr. Budaházi Árpád polgármester

Dr. Budaházi Árpád

Korbács Mórió főállású alpolgármester

Korbács Mórió

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású
alpolgármester

Bajusz Dániel

Árkovics Linda

Árkovics Linda

Hegyi Gábor

Hegyi Gábor

Marosi Zoltán

Marosi Zoltán

Mészáros Gusztávné

Mészáros Gusztávné

Nagy Károly Zoltán

Nagy Károly Zoltán

Palkovics Rozália Natália

Palkovics Rozália Natália

Petruška Gabriella

Petruška Gabriella

Simon István

Simon István

Verseczki András Manó

Verseczki András Manó

Állandó meghívottak:

Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Décsi Noémi gazdálkodási
osztályvezető

Décsi Noémi

Pisiák Zsuzsanna igazgatás
osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és
rendészeti osztályvezető

Vörös Ferenc

Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Szalárdyné Szalma Szilvia

SZEGEDI GERGELY

Szegedi Gergely

DEMÉNY ZOLTÁN

Demény Zoltán

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2026. június 18-i
rendkívüli nyílt
 üléséről készült jegyzőkönyvhöz

	Oldal
Határozatképesség megállapítása.....	2
Napirendi pontok elfogadása.....	2-3
Javaslat Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek módosítására létrejött tervezési szerződés 1. számú módosítására.....	3
Javaslat emlékmű elhelyezésére az 1945. után elbontott izraelita imaház emlékére.....	3-4

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2026. június 18-i rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Mórió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Árkovics Linda, Hegyi Gábor, Marosi Zoltán,
Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán,
Petruska Gabriella, Palkovics Rozália Natália,
Simon István, Verseczki András Manó képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:

Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,
Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és rendészeti
osztályvezető,
Szegedi Gergely Pest Vármegyei Önkormányzat képviselője,
Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi
Bizottságának tagja,
Demény Zoltán isaszegi lakos.

Jegyzőkönyvvezető: Szalárdyné Szalma Szilvia

A rendkívüli nyílt ülés 17 óra 06 perckor kezdődött a Városháza nagytermében.

Dr. Budaházi Árpád polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **12 fő megjelent**, az ülés határozatképes.

A Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal**, a napirendi pontokkal egyetért az alábbiak szerint:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek módosítására létrejött tervezési szerződés 1. számú módosítására (79/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

2./ Tárgy: Javaslat emlékmű elhelyezésére az 1945. után elbontott izraelita imaház emlékére

(80/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB és EKTSB

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek módosítására létrejött tervezési szerződés 1. számú módosítására

(79/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismerteti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

118/2026.(VI.18.) Kt. határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzat és az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. között létrejött tervezési szerződés a tervezési díj fizetésének ütemezésére irányuló 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A tervezési szerződés 1. számú módosítása jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2./ Tárgy: Javaslat emlékmű elhelyezésére az 1945. után elbontott izraelita imaház emlékére

(80/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB és EKTSB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: ismereti a napirendi pontot.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

119/2026.(VI.18.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az 1945. után elbontott izraelita imaház emlékére Kiskarándi Nánásy Ilona főépítész által tervezett, az isaszegi Béres család által adományozott és kivitelezett emlékmű elhelyezését az isaszegi 454/1 hrsz-ú ingatlanon a határozat mellékletét képező tervdokumentáció szerint.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elhelyezéshez szükséges engedélyek beszerzéséről.


Határidő: 2026.06.30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester


(A tervdokumentáció jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)


Miután a rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester 17 óra 08 perckor az ülést bezárja.

k.m.f


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester


Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet

ikt.szám:.....

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

- egyrésztől –

Isaszeg Város Önkormányzat

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

adószám: 15730497-2-13

törzsszáma: 730491

stat. számjel: 15730497-8411-321-13

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrésztől –

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó.,
 adószáma: 27865242-2-41, nyilvántartási száma: 01-09-401198, bankszámlaszáma: Raiffeisen
 Bank: 12046119-01833849-00100009)

- továbbiakban: Tervező – továbbiakban együttesen: Felek –

2026. május 22-én szerződést kötöttek **Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm.rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő **módosítására** és annak alátámasztó munkarészeinek elkészítésére.

1. Felek szerződésük 4.2. pontját közös megegyezéssel módosítják.

„4.2. A tervezési díj az alábbi ütemezésben kerül megfizetésre:

<i>Tervezési terület</i>	<i>1. fizetési ütem első körös véleményező szervi megkeresés (nettó tervezési díj 15 %-a)</i>	<i>2. fizetési ütem véleményezési szakasz, egyeztetési tervdokumentáció (nettó tervezési díj 70%-a)</i>	<i>3. fizetési ütem előterjesztési szakasz, egyeztetési tervdokumentáció (nettó tervezési díj 15%-a)</i>	<i>tervezési díj összesen Nettó Ft + ÁFA</i>
<i>I. számú terület 4050 hrsz., (Dány felé vezető országút mellett, ~ 24 ha)</i>	<i>240 000 Ft + ÁFA</i>	<i>1 120 000 Ft + ÁFA</i>	<i>240 000 Ft + ÁFA</i>	<i>1 600 000 Ft + ÁFA</i>
<i>II. számú terület 019/1 hrsz., (Dány felé vezető országút mellett, ~ 4,0 ha)</i>	<i>142 500 Ft + ÁFA</i>	<i>665 000 Ft + ÁFA</i>	<i>142 500 Ft + ÁFA</i>	<i>950 000 Ft + ÁFA</i>
<i>III. számú terület 0203/4 és 0201</i>	<i>240 000 Ft + ÁFA</i>	<i>1 120 000 Ft + ÁFA</i>	<i>240 000 Ft + ÁFA</i>	<i>1 600 000 Ft + ÁFA</i>

<i>hrs.</i> (~ 4,8 + 13,8 ha)				
IV. számú terület 0114/4; /5; /6; /7; /8; /9 hrsz. (~ 21 ha)	375 000 Ft + ÁFA	1 1750 000 Ft + ÁFA	375 000 Ft + ÁFA	2 500 000 Ft + ÁFA
V. számú feladat Isaszeg Városközpont, Vt övezetek	---	---	---	---
Összesen:	997 500 Ft + ÁFA	4 655 000 Ft + ÁFA	997 500 Ft + ÁFA	6 650 000 Ft + ÁFA

Amennyiben Megrendelő az első körös véleményező szervi megkeresésre beérkezett vélemények, észrevételek alapján az adott részterület (I-V. számú terület) módosítását a továbbiakban nem kéri, az érintett részfeladat (terület) tekintetében Tervező a 2. és 3. fizetési ütem szerinti tervi kidolgozását és további tervezési munkát nem végzi el és a kapcsolódó tervezési díjra sem válik jogosulttá.

Ebben az esetben a szerződés szerinti teljes tervezési díj összege a meghiúsult vagy visszavont részfeladat 2. és 3. fizetési ütemének nettó értékével (és annak ÁFA tartalmával) automatikusan és arányosan csökken.

Fizetési ütemek:

1. fizetési ütem

Tervező az 1. részszámla benyújtására azt követően jogosult, hogy a Korm. rendelet 60. § (4) bekezdése szerinti – és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr). 4. § (2) bekezdése szerinti eljáráshoz szükséges – megkereső levelet a rövid tervi bemutatás mellékletével együtt, a települési főépítéssel együttműködve előkészítette és az a véleményező szervek részére hivatali kapun keresztül kiküldésre került.

2. fizetési ütem

Tervező a 2. részszámla benyújtására azt követően jogosult, hogy a partnerségi és az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges munkaközi dokumentáció elkészült, a kapcsolódó feladatok szerződés szerűen elvégzésre kerültek, a partnerségi egyeztetés lezajlott, valamint a beérkezett észrevételek alapján átdogozott, az állami főépítési záró véleményezési szakaszhoz szükséges tervdokumentáció elkészült.

3. fizetési ütem

Tervező a végszámla benyújtására az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadását követően, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén jogosult: a képviselő-testület elé terjesztendő véglegesített Település Szabályozási Terv (továbbiakban: TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítási tervdokumentáció elkészült, a hivatkozott dokumentációt Megrendelő képviselő-testülete jóváhagyta, valamint a jóváhagyott, véglegesített dokumentáció Megrendelő részére a szerződésben foglaltaknak megfelelően hiánytalanul átadásra került.

A tervezési díj az egyszeri partnerségi és államigazgatási egyeztetés (településrendezési, tájrendezési és közlekedési szakági munkák) díját tartalmazza, valamint a tervezési ajánlatkérés igényei szerinti egyeztetéseket a Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervezési díj az eljárás esetleges megismétlésének díját nem tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza az 1. fizetési ütemben nyilatkozó, véleményező szervek által esetlegesen előírt környezeti értékelés, örökségvédelmi hatástanulmány vagy egyéb dokumentáció elkészítésének díját.

A tervezési díj térképi munkarészei (TSZT, SZT és TSZT) részterületi szinten kerülnek dokumentálásra. A tervezési díj nem tartalmazza, a korábbi, önállóan dokumentált módosítások összedolgozását egy egységes szerkezetű térképi állományba.

Felek rögzítik, hogy Tervező 27% ÁFA-t számol fel.

*A Fentiek alapján Tervező **bruttó 8 445 500 Ft**, azaz **bruttó nyolcmillió-négy száznegyvenötezer-öttszáz forint** vonatkozásában nyújthatja be számláját Megrendelő felé szerződésszerű teljesítés esetén.”*

2. Felek kijelentik, hogy szerződésük egyéb pontjai a továbbiakban is hatályosak és rájuk nézve kötelező érvényűek.

Záradék: Jelen szerződésmódosítást Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (VI.18.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2026. június „.....”

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
képviseli:
Dr. Budaházi Árpád polgármester
Megrendelő

.....
Area Plan Kft.
képviseli:
Makkai Krisztina ügyvezető
Tervező

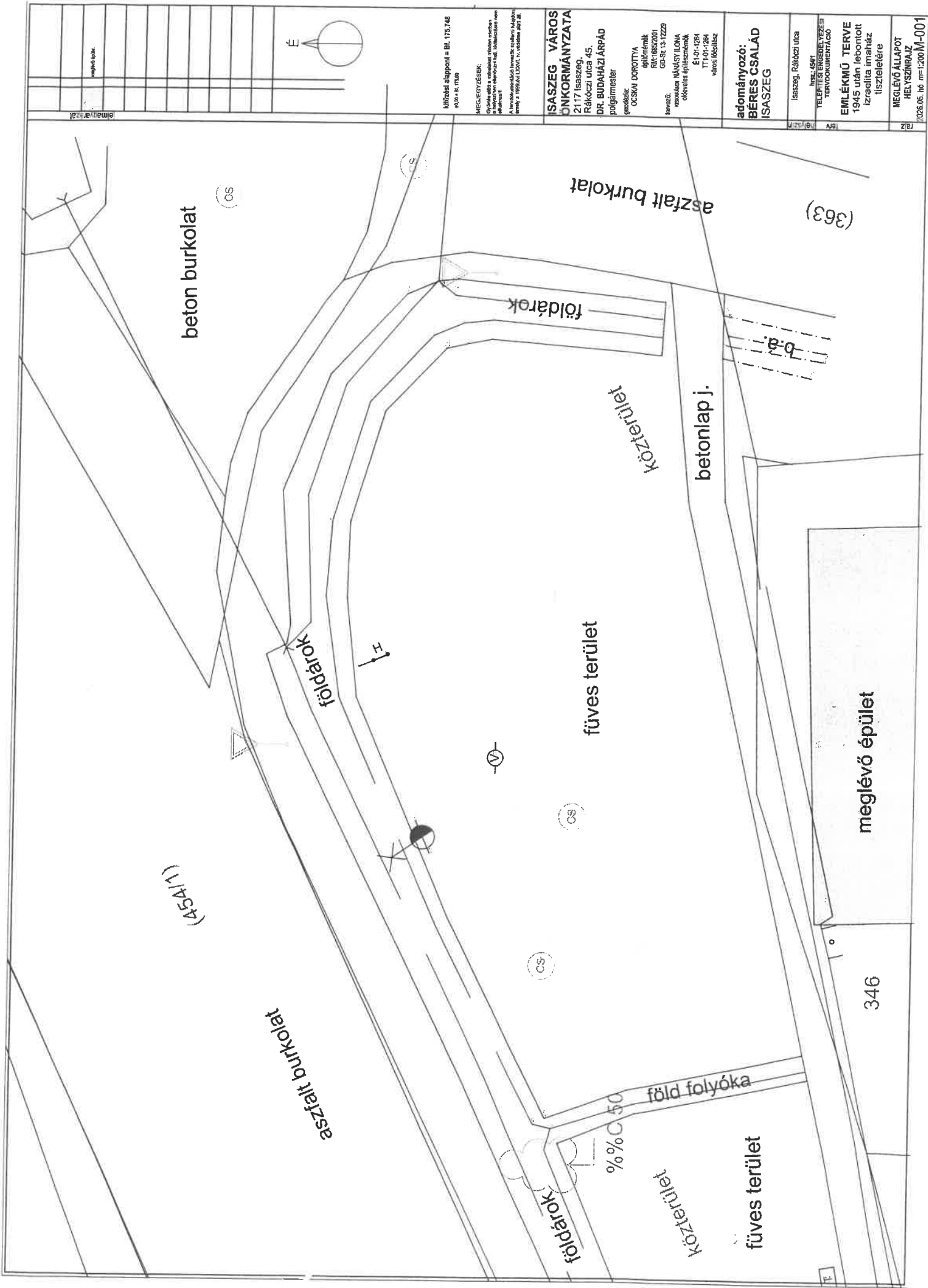
Isaszeg, 2026. június „.....”

Pénzügyi ellenjegyző:

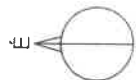
.....
Dézsi Noémi, gazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Vállalkozó
2. Isaszegi Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Osztály - nyilvántartás céljából
3. Isaszegi Polgármesteri Hivatal, Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály - nyilvántartás céljából
4. Irratár



meghívó szöveg



Kétféle állapottal = BI, 175,748
 2020.06.10. 17:30

MÉRSZÉKZÉSEK:
 Gyakori adás a mértékelt mértékű mérésben
 a mértékelt mértékű mérésben
 a mértékelt mértékű mérésben
 a mértékelt mértékű mérésben
 a mértékelt mértékű mérésben
 a mértékelt mértékű mérésben

**ISASZEG VÁROS
 ÖNKORMÁNYZATA**

2117 Isaszeg,
 Rákóczi utca 45.
DR. BUDAHAZI ÁRPÁD
 polgármester

igazgató:
OCSEKI DOROTTYA
 délművelet
 RA: 168/2001
 GD-Sz: 13-1229
 tervező:
 KOSZTAY MÁTYÁS LÓRÁND
 építészeti tervező
 ÉL: 01-1284
 T: 01-464
 város főépítész

**adományozó:
 BÉRES CSALÁD
 ISASZEG**

Isaszeg, Rákóczi utca
 hrsz.: 45/1
**TELEPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
 TERVDOKUMENTÁCIÓ**

EMLÉKMŰ TERVE
 1945 után lebontott
 izraelita imaház
 tisztelére

**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
 HELYSZÍNJÁZ**
 2020.06.10. 17:30 M-001

(454/1)

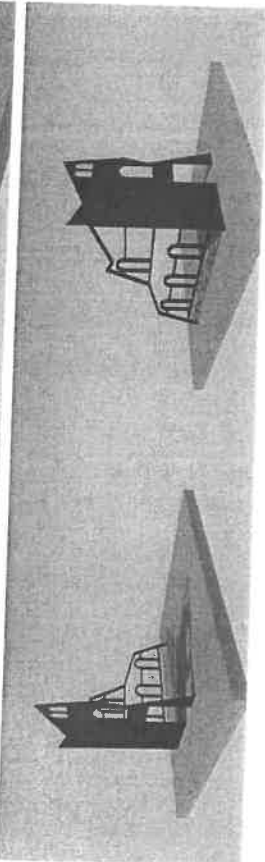
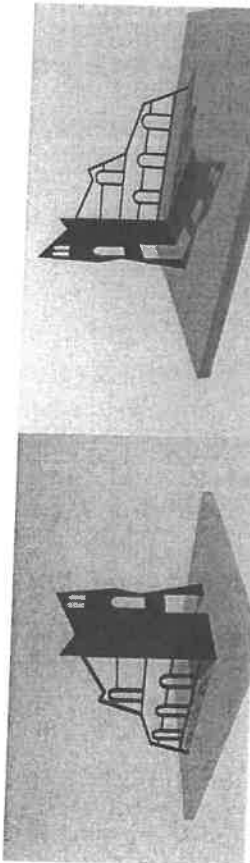
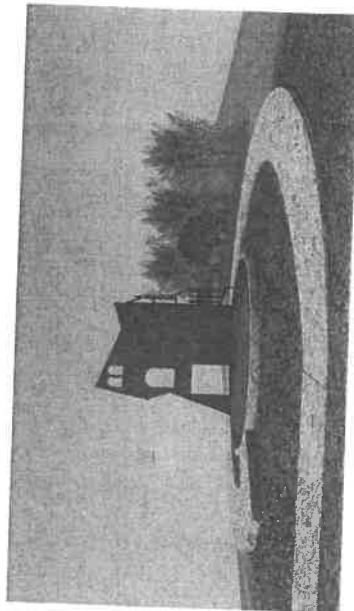
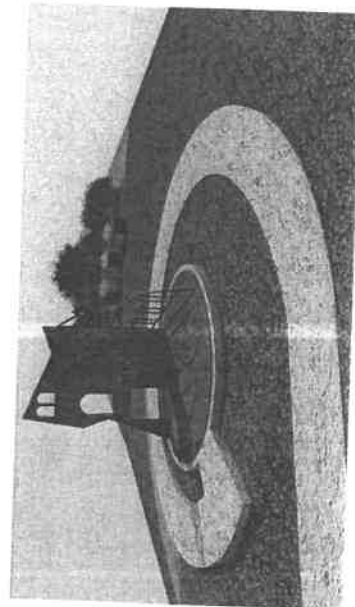
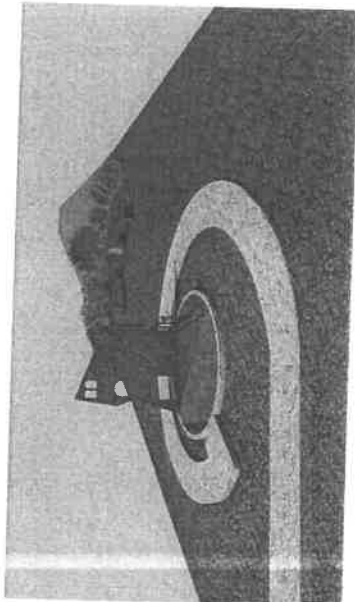
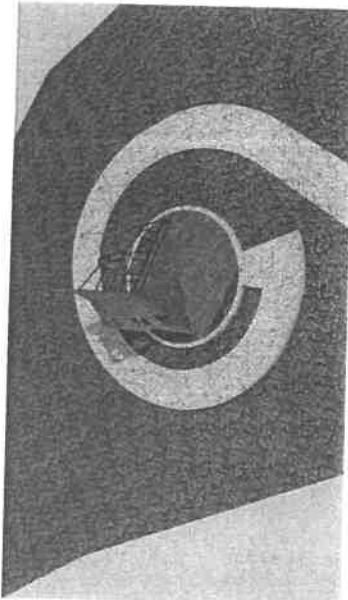
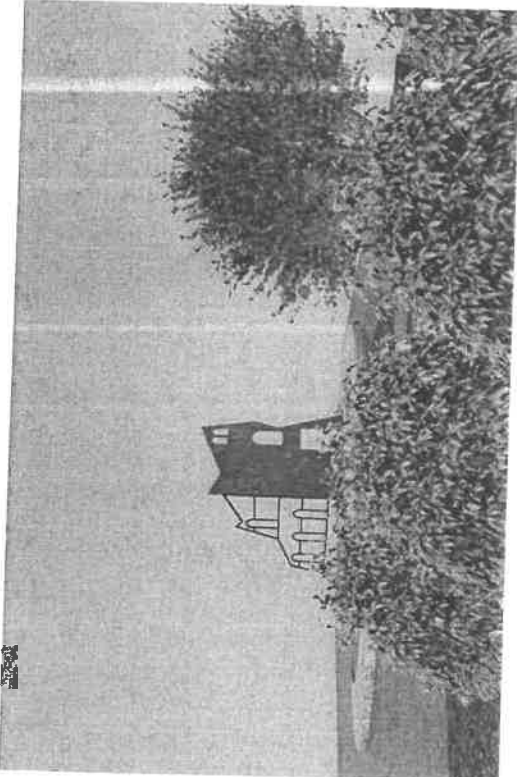
(363)

meglévő épület

346

50% C

föld folyóca



Működési alappontok = Bt. 175,748
 -1/50 + 1/100

MEGJEGYZÉSEK:

Cyberkó a város irodáiban minden esetben azonos méretű alábbiakon kész, illetve készítésre nem kerülnek, amelyek a 1000-as LÉVÁ-ra vonatkoznak.

ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

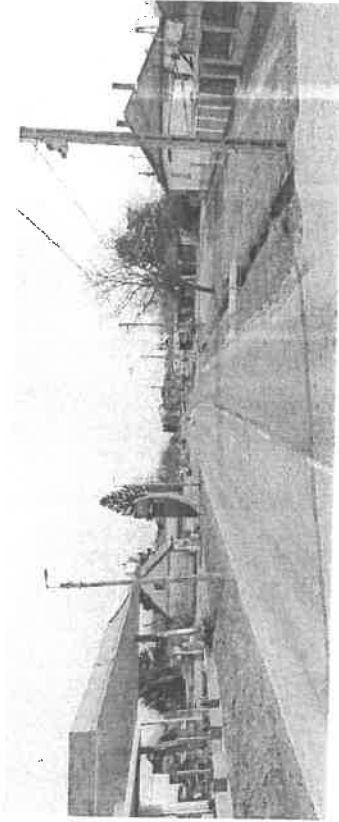
2117 Isaszeg, Rákóczi útca 45.
 DR. BUDAHÁZI ÁRPÁD polgármester

gazdálkodó: CCSKAI DOROTTYA építőmérnök
 IRK: 1885/2001
 GD-SZ: 13-1229
 tervező: NÉMETHY ILONA művelődéstudományi munk.
 É.01/1/204
 T.11.01/1/204 városi főépítész

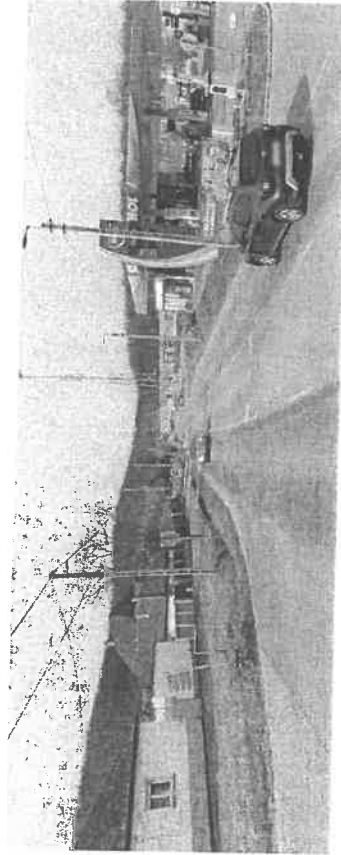
Adományozó: BERES CSALÁD ISASZEG

Isaszeg, Rákóczi útca
 Ir.sz.: 454/1
TELEPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS Terveződokumentáció

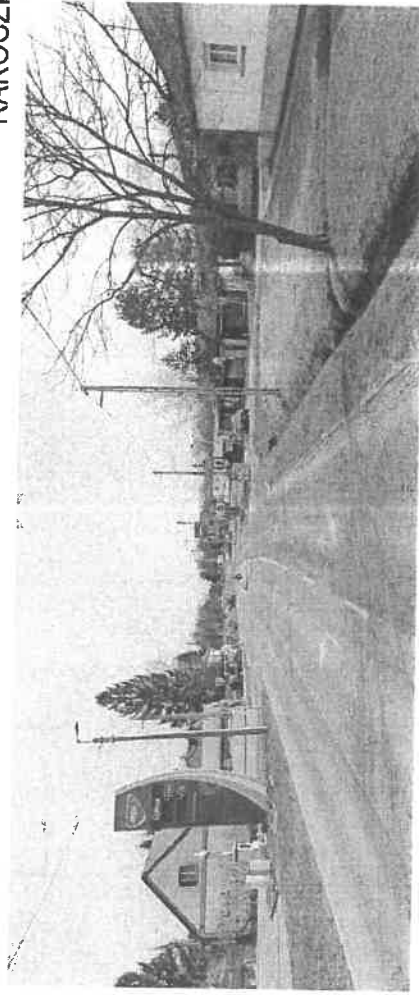
EMLÉKMŰ TERVE
 1945 után lebontott izraelita imaház
 iszteleire



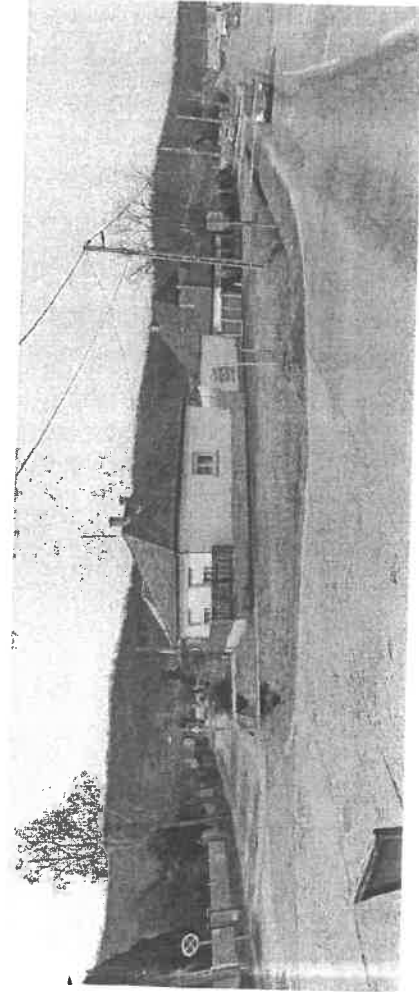
RÁKÓCZI UTCÁBAN PÉCEL FELŐL ÉRKEZVE



RÁKÓCZI UTCÁBAN ISASZEG KÖZPONT FELŐL ÉRKEZVE



RÁKÓCZI UTCÁBAN
PÉCEL FELŐL ÉRKEZVE



RÁKÓCZI UTCÁBAN
ISASZEG KÖZPONT FELŐL ÉRKEZVE

Működési alappont = Bf. 175,748
33.00 + 10.178.00

MÉLEG PÉZSÉK:

Gyártás előtt a melegekvet minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell, kivételként nem a melegekvet, hanem a melegekvet készítő anyagot, amely a 1999. évi LXCV. tv. 20. §-ában van megnevezve.

**ISASZEG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

2117 Isaszeg,
Rákóczi utca, 45.
DR. BUDAHÁZI ÁRPÁD
polgármester

igazgató:
OCSKAI DOROTTYA
életpályaműt
Rm: 185/2001
C/Sz: 13-1223
Irenező:
Kovács MÁRKUSY ILONA
okleveles építészmérnök.
É: 140-1784
T: 140-1784
városi foglalkozás.

**adományozó:
BÉRES CSALÁD
ISASZEG**

Isaszeg, Rákóczi utca
hasz: 45/1
TELEPÍTÉSI ÉRDEKELVEZÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

EMLEKMŰ TERVE
1945 után lebontott
izraelita imaház
tiszteletére

MEGLÉVŐ KÖRNYEZET
FOTÓK
1926.05. hó

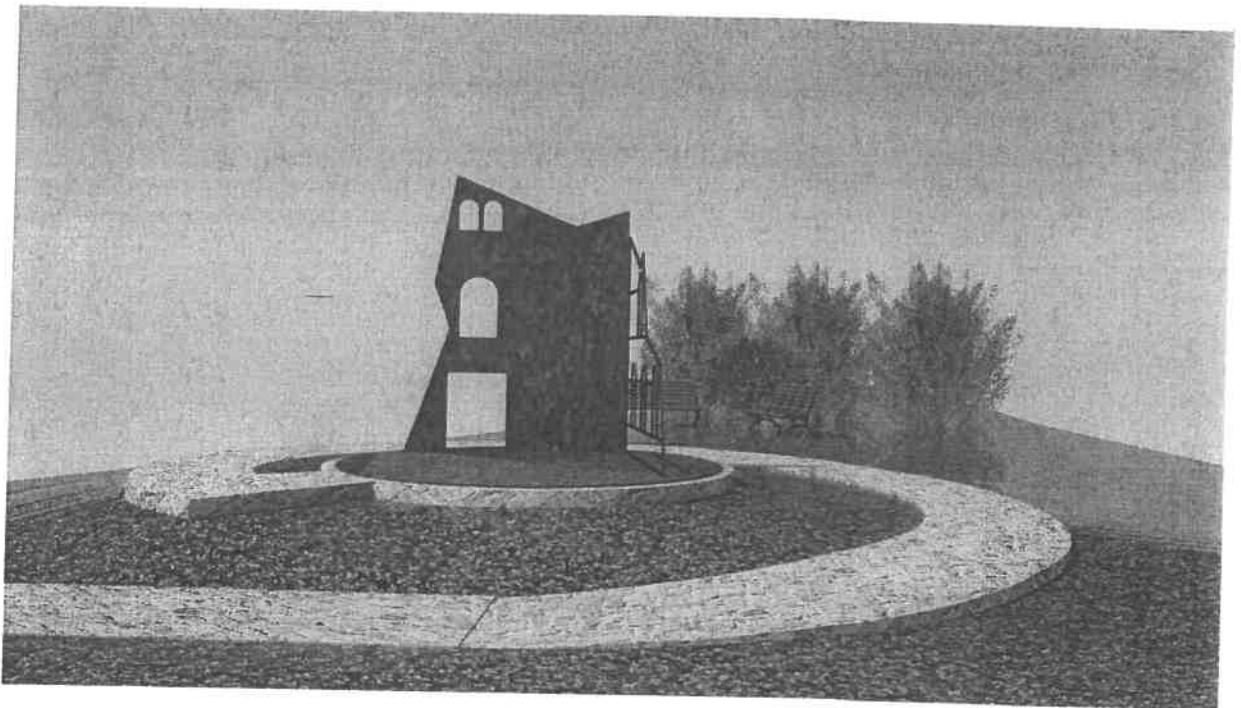
M-002

EMLÉKMŰ TERVE

1945 UTÁN LEBONTOTT IZRAELITA IMAHÁZ

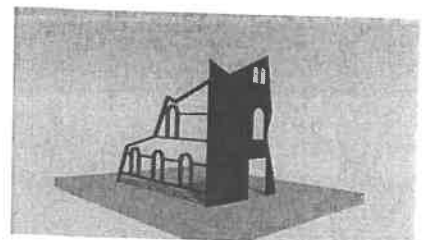
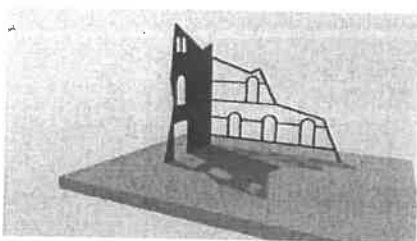
TISZTELETÉRE

ISASZEG, RÁKÓCZI UTCA hrsz.: 454/1 közterület



ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.



adományozó: BÉRES CSALÁD
Isaszeg

02. ALÁÍRÓLAP

EMLÉKMŰ TERVE

1945 UTÁN LEBONTOTT IZRAELITA IMAHÁZ TISZTELETÉRE

ISASZEG, RÁKÓCZI UTCA hrsz.: 454/1 közterület

ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

DR.BUDAHÁZI ÁRPÁD polgármester

geodéta: Ocskai Dorottya
építőmérnök
RM 185/2001
GD-SZ 13-12229

tervező: Kiskarándi Nánásy Ilona
okleveles építészmérnök
városi főépítész
E1-01-1264
TT1-01-1264

adományozó: BÉRES CSALÁD
Isaszeg

Budapest, 2026. május hó

03. TARTALOMJEGYZÉK

EMLÉKMŰ TERVE

1945 UTÁN LEBONTOTT IZRAELITA IMAHÁZ TISZTELETÉRE

ISASZEG, RÁKÓCZI UTCA hrsz.: 454/1 közterület

Iratok

01. Címlap
02. Aláírólap
03. Tartalomjegyzék
04. Műleírás

Tervek

1/1	Tervezési térkép (geodéziai felmérés)	M = 1:250
M-001	Meglévő állapot helyszínrajz	M = 1:200
M-002	Meglévő környezet fotók	
E-01	Elhelyezési terv	M = 1:200
E-02	Kitűzési terv	M = 1:200
E-03	Emlékmű alaprajz és nézetek	M = 1:50
E-04	Látványtervek	

Budapest, 2026. május hó

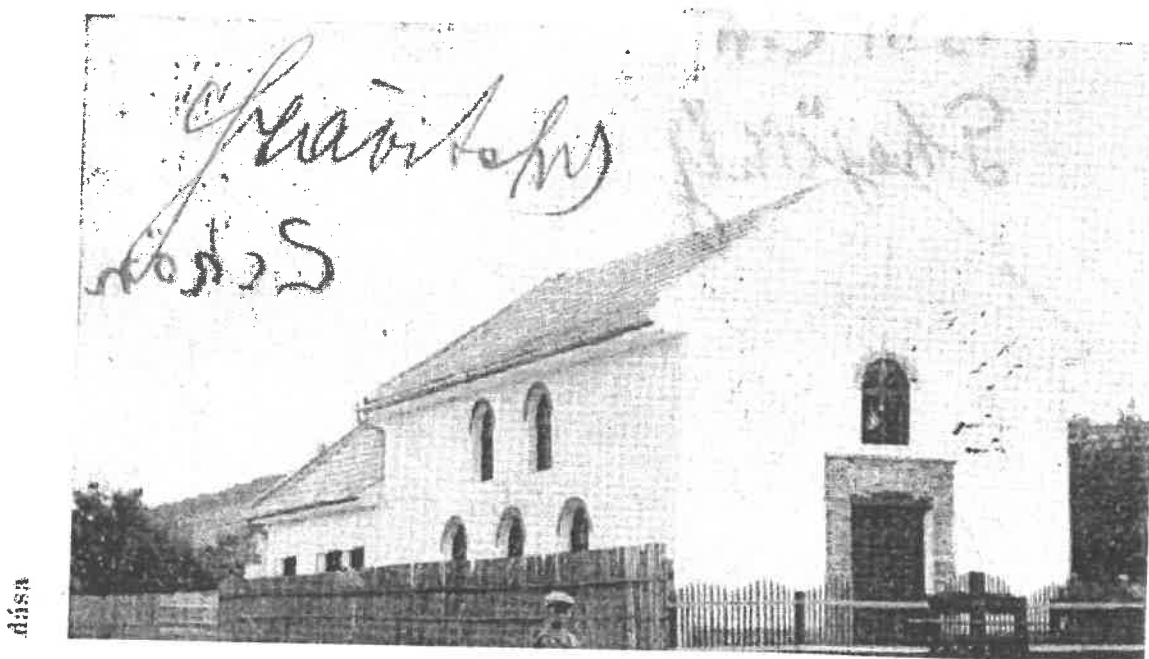
04. MŰLEÍRÁS

EMLÉKMŰ TERVE

1945 UTÁN LEBONTOTT IZRAELITA IMAHÁZ TISZTELETÉRE

ISASZEG, RÁKÓCZI UTCA hrsz.: 454/1 közterület

az eredeti épület bemutatása



Izraelita imaház korabeli képeslapon

Az imaházon látható nyílászárók jellegzetes elemei a zsinagógák építészetének. A fotón nem jól látszik, de a főbejárat fölötti, köríves záródású ablak fölött a kőtáblákat idéző szimbólum látható. 1945 után elbontották az Izraelita imaház épületét.

környezet és érintett közterület bemutatása

A Rákóczi utca Pécel felé eső részén, a valamikori imaház telke előtt a közút kiszélesedik. Az emlékmű számára megfelelő helyszín. Az emlékmű körül füvesítve lesz az árkok és járda közötti terület. Az emlékmű tengelyében két egyedi tervezésű pad készül. Mellettük egy télálló olea fajta lesz ültetve. Mögöttük alacsony növésű bokor sövény és virágzó alacsony növésű bokorcsoport határolja majd a tervezési területet.

tervezési koncepció

Helyi vállalkozó kereste meg az Önkormányzatot, hogy a lebontott Izraelita imaház környezetében szeretne emléket állítani a valamikori épület tiszteletére.

A lebontott épület telke előtt a Rákóczi utca kiszélesedik, egy közel háromszög alakú zöld közterületen, amely alkalmas emlékmű elhelyezésére.

Sikerült találni korabeli képeslapot amelyen látható az imaház.

Az eredeti épület főbejárati homlokzata és oldalhomlokzata hordoz olyan jellegzetességeket, amelyek alkalmasak arra, hogy hangulatában inspiráljon.

A tervezett emlékmű nem másolja a valamikori épületet, - szimbólumait idéző absztrakció.

A főbejárati homlokzat és az oldalhomlokzat elemei jelennek meg jelképesen az emlékművön. Az egymásra merőleges, szabálytalanul befejeződő, töredezett szárnyak az elmúlást idézik.

Az emlékmű anyaga corten lemez jellegű, az anyagválasztás része a mondanivalónak.

Az emlékmű vertikális része és kör alaprajzú talpazata rozsdásított acéllemezből készül. A megtisztított lemezeket „Rozsda Effekt” vegyszerrel kell kezelni az alkalmazástechnikai előírásnak megfelelően. Az előírt hatóidő után gondoskodni kell a felületvédő kezeléstről.

A felhasznált terület síknak tekinthető. A kis kockakövel burkolt, enyhén emelkedő spirális vonal része az emlékműnek. Rézsűvel csatlakozik a füvesített környezetéhez a burkolt felület, ezzel vertikális értelemben is kiemelve az emlékművet.

A „szobor” legmagasabb csúcsa 2,50 méter.

A közvetlen környezet füvesített, távolabb két pad és alacsonyabb növésű bokrok határolják a teret.

A vertikális elemek beépítése statikus terv szerint készül.

Isaszeg, 2026.05.17.



Kiskarándi **Nánásy Ilona**
É1-01-1264 TT1-01-1264
építész vezető tervező
vezető településtervező

