

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal

Isaszeg Város Önkormányzat

Testületi ülés időpontja: 2026.06.18.
Feltöltés időpontja: 2026.07.10.
Beérkezés 22 napon belül.
Átvéve:

Döntéshozó

Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.06.18.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Előterjesztés	80-2026.(VI.18.) emlékmű elhelyezés izraelita imaház emlékére.pdf
Előterjesztés	79-2026.(VI.18.) Településrendezési Eszközök tervezési szerződés módosítás.pdf
Meghívó	PKB-VKKB-EKTSB-meghívó_2026.(VI.18.).pdf
Jelenléti ív	PKB_VKKB_EKTSB_jelenléti_ív_2026.(VI.18.).pdf
Előterjesztés	PKB_VKKB_EKTSB_2026.(VI.18.)_rendkívüli_összevont_nyílt.docx
Jegyzőkönyv	PKB_VKKB_EKTSB_jegyzőköny_2026.(VI.18.).pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_EKTSB_2026.(VI.18.)_rendkívüli_összevont_nyílt.docx

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2026.06.18.			
Feltöltés időpontja: 2026.07.10.			
Beérkezés 22 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.06.18.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Meghívó	PKB-VKKB-EKTSB-meghívó_2026.(VI.18.).pdf
Jelenléti ív	PKB_VKKB_EKTSB_jelenléti_ív_2026.(VI.18.).pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_EKTSB_2026.(VI.18.)_rendkívüli_összevont_nyílt.docx
Jegyzőkönyv	PKB_VKKB_EKTSB_jegyzőköny_2026.(VI.18.).pdf
Előterjesztés	80-2026.(VI.18.) emlékmű elhelyezés izraelita imaház emlékére.pdf
Előterjesztés	79-2026.(VI.18.) Településrendezési Eszközök tervezési szerződés módosítás.pdf

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2026.06.18.			
Feltöltés időpontja: 2026.07.10.			
Beérkezés 22 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.06.18.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Jelenléti ív	PKB_VKKB_EKTSB_jelenléti_iv_2026.(VI.18.).pdf
Előterjesztés	80-2026.(VI.18.) emlékmű elhelyezés izraelita imaház emlékére.pdf
Meghívó	PKB-VKKB-EKTSB-meghívó_2026.(VI.18.).pdf
Jegyzőkönyv	PKB_VKKB_EKTSB_jegyzőköny_2026.(VI.18.).pdf
Előterjesztés	79-2026.(VI.18.) Településrendezési Eszközök tervezési szerződés módosítás.pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_EKTSB_2026.(VI.18.)_rendkívüli_összevont_nyílt.docx

A Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság és az
Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság
Elnökeitől

Meghívó

a **2026. június 18-án (szerda) 16⁵⁰ órától**
Isaszeg Városházának nagytermében (Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó
rendkívüli összevont zárt ülésre

NAPIREND:

1./ **Tárgy:** Javaslat Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek módosítására létrejött tervezési szerződés 1. számú módosítására

(79/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

2./ **Tárgy:** Javaslat emlékmű elhelyezésére az 1945. után elbontott izraelita imaház emlékére

(80/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB és EKTSB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,

Korbács Márió alpolgármestert,

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármestert,

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,

Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,

Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és rendészeti osztályvezetőt.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2026. június 16.

Petruska Gabriella s.k.
PKB elnök



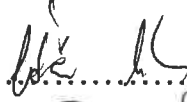
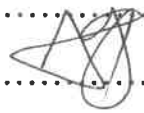
Nagy Károly Zoltán
EKTSB elnök

Hegyi Gábor s.k.
VKKB elnök

Jelenléti ív

a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,
és az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság

2026. június 18-i összevont rendkívüli nyílt üléséhez

Ádám Adrienn	.....
Árkovics Linda	.....
Béres Ádám	.....
Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna	.....
Gabrucza Marianna	.....
Gergely Szabolcs	.....
Hegyi Gábor	.....
Hegyi-Kaizer Ingrid	.....
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna	.....
Marosi Zoltán	.....
Mészáros Gusztávné	.....
Nagy Károly Zoltán	.....
Palkovics Rozália Natália	.....
Petruska Gabriella	.....
Simon István	.....
Szabó Norbert	.....
Szegedi Gergely	.....
Tóth-Bognár Borbála	.....
Valachi-Szabó Tímea	.....
Verseczki András Manó	.....
Verseczki Evelin	.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád polgármester

Dr. B. Árpád.....

Korbács Márió főállású alpolgármester

.....

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású
alpolgármester

Bajusz Dániel.....

Tóthné Pervai Katalin jegyző

.....

Décsi Noémi gazdálkodási osztályvezető

.....

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

.....

Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és
rendészeti osztályvezető

.....

Megjelent továbbá:

Deme'ny. Zoltán.....

D......

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Szalárdyné Sz. Szilvia.....

**Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,
Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság
Isaszeg**

JEGYZŐKÖNYV

2026. június 18-án megtartott összevont nyílt üléséről

Jelen vannak: Ádám Adrien, Árkovics Linda,
Hegyi Gábor, Marosi Zoltán,
Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán,
Palkovics Rozália Natália,
Petruska Gabriella, Simon István,
Szegedi Gergely, Verseczki András Manó,
Verseczki Evelin.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Márió alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,
Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és
rendészeti osztályvezető.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető,
Demény Zoltán isaszegi lakos.

A rendkívüli összevont nyílt bizottsági ülés 17 órakor kezdődött a Városháza hivatalos helyiségében.

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke:
megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 megválasztott tagja közül az ülésen 4 fő megjelent, a PKB határozatképes. A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 11 megválasztott tagja közül az ülésen 8 fő megjelent, a VKKB határozatképes. Az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság 9 megválasztott tagja közül az ülésen 6 fő megjelent, az EKTSB határozatképes.

A Bizottságok tagjai határozathozatal nélkül, egyhangú igen szavazatokkal egyetértenek a napirendi pontokkal, valamint Hegyi Gábor jegyzőkönyv-hitelesítő személyével.

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek módosítása létrejött tervezési szerződés 1. számú módosítására
(79/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: május hónapban fogadta el a szerződést a képviselő-testület. A tervező cég megkeresésében a fizetési ütemezés módosítását kérte, mely az önkormányzat részére kedvezőbb.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy **a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

130/2026.(VI.18.) PKB határozat
71/2026.(VI.18.) VKKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Isaszeg Város Önkormányzat és az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. között létrejött tervezési szerződés a tervezési díj fizetésének ütemezésére irányuló 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A tervezési szerződés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2./ Tárgy: Javaslat emlékmű elhelyezésére az 1945. után elbontott izraelita imaház emlékére

(80/2026.(VI.18.) előterjesztés)

Tárgyalja: VKKB, EKTSB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: Kiskarándi Nánási Ilona főépítész asszony

pár héttel ezelőtt bemutatta a terveket. A kivitelezés költségeit a Béres család vállalja magára, ezúton is köszöni önzetlen segítségüket. Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Magyar Közút kezelésében van, közútkezelői engedély beszerzése szükséges.

Árkovics Linda képviselő, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tagja: köszöni, hogy javaslatára megvalósul az isaszegi zsidóságnak emléket állító emlékmű, köszöni mindenkinek a munkáját.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy **a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 8 egyhangú igen szavazattal, az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság** meghozta a következő határozatát:

72/2026.(VI.18.) VKKB határozat
25/2026.(VI.18.) EKTSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az 1945. után elbontott izraelita imaház emlékére Kiskarándi Nánásy Ilona főépítész által tervezett, az isaszegi Béres család által adományozott és kivitelezett emlékmű elhelyezését az isaszegi 454/1 hrsz-ú ingatlanon a határozat mellékletét képező tervdokumentáció szerint.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elhelyezéshez szükséges engedélyek beszerzéséről.

Határidő: 2026.06.30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Mivel az összevont nyílt ülésének több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella levezető elnök az ülést 17 óra 06 perckor bezárja.

k.m.f

.....
Petruska Gabriella PKB elnök

.....
Hegyi Gábor
VKKB elnök/jkv. hitelesí

.....
Nagy Károly Zoltán
EKTSB elnök



.....
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet

ikt.szám:.....

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

- egyrészről –

Isaszeg Város Önkormányzat

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

adószám: 15730497-2-13

törzsszáma: 730491

stat. számjel: 15730497-8411-321-13

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó.,
adószáma: 27865242-2-41, nyilvántartási száma: 01-09-401198, bankszámlaszáma: Raiffeisen
Bank: 12046119-01833849-00100009)

- továbbiakban: Tervező – továbbiakban együttesen: Felek –

2026. május 22-én szerződést kötöttek **Isaszeg Város Településrendezési Eszközeinek, azaz Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és ezek mellékleteinek 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm.rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő **módosítására** és annak alátámasztó munkarészeinek elkészítésére.

1. Felek szerződésük 4.2. pontját közös megegyezéssel módosítják.

„4.2. A tervezési díj az alábbi ütemezésben kerül megfizetésre:

<i>Tervezési terület</i>	<i>1. fizetési ütem első körös véleményező szervi megkeresés (nettó tervezési díj 15 %-a)</i>	<i>2. fizetési ütem véleményezési szakasz, egyeztetési tervdokumentáció (nettó tervezési díj 70%-a)</i>	<i>3. fizetési ütem előterjesztési szakasz, egyeztetési tervdokumentáció (nettó tervezési díj 15%-a)</i>	<i>tervezési díj összesen Nettó Ft + ÁFA</i>
<i>I. számú terület 4050 hrsz., (Dány felé vezető országút mellett, ~ 24 ha)</i>	240 000 Ft + ÁFA	1 120 000 Ft + ÁFA	240 000 Ft + ÁFA	1 600 000 Ft + ÁFA
<i>II. számú terület 019/1 hrsz., (Dány felé vezető országút mellett, ~ 4,0 ha)</i>	142 500 Ft + ÁFA	665 000 Ft + ÁFA	142 500 Ft + ÁFA	950 000 Ft + ÁFA
<i>III. számú terület 0203/4 és 0201</i>	240 000 Ft + ÁFA	1 120 000 Ft + ÁFA	240 000 Ft + ÁFA	1 600 000 Ft + ÁFA

<i>hrsz. (~ 4,8 + 13,8 ha)</i>				
IV. számú terület 0114/4; /5; /6; /7; /8; /9 hrsz. (~ 21 ha)	375 000 Ft + ÁFA	1 1750 000 Ft + ÁFA	375 000 Ft + ÁFA	2 500 000 Ft + ÁFA
V. számú feladat Isaszeg Városközpont, Vt övezetek	---	---	---	---
Összesen:	997 500 Ft + ÁFA	4 655 000 Ft + ÁFA	997 500 Ft + ÁFA	6 650 000 Ft + ÁFA

Amennyiben Megrendelő az első körös véleményező szervi megkeresésre beérkezett vélemények, észrevételek alapján az adott részterület (I-V. számú terület) módosítását a továbbiakban nem kéri, az érintett részfeladat (terület) tekintetében Tervező a 2. és 3. fizetési ütem szerinti tervi kidolgozását és további tervezési munkát nem végzi el és a kapcsolódó tervezési díjra sem válik jogosulttá.

Ebben az esetben a szerződés szerinti teljes tervezési díj összege a meghíúsult vagy visszavont részfeladat 2. és 3. fizetési ütemének nettó értékével (és annak ÁFA tartalmával) automatikusan és arányosan csökken.

Fizetési ütemek:

1. fizetési ütem

Tervező az 1. részszámla benyújtására azt követően jogosult, hogy a Korm. rendelet 60. § (4) bekezdése szerinti – és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr). 4. § (2) bekezdése szerinti eljáráshoz szükséges – megkereső levelet a rövid tervi bemutatás mellékletével együtt, a települési főépítéssel együttműködve előkészítette és az a véleményező szervek részére hivatali kapun keresztül kiküldésre került.

2. fizetési ütem

Tervező a 2. részszámla benyújtására azt követően jogosult, hogy a partnerségi és az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges munkaközi dokumentáció elkészült, a kapcsolódó feladatok szerződésszerűen elvégzésre kerültek, a partnerségi egyeztetés lezajlott, valamint a beérkezett észrevételek alapján átdogozott, az állami főépítési záró véleményezési szakaszhoz szükséges tervdokumentáció elkészült.

3. fizetési ütem

Tervező a végszámla benyújtására az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadását követően, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén jogosult: a képviselő-testület elé terjesztendő véglegesített Település Szabályozási Terv (továbbiakban: TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítási tervdokumentáció elkészült, a hivatkozott dokumentációt Megrendelő képviselő-testülete jóváhagyta, valamint a jóváhagyott, véglegesített dokumentáció Megrendelő részére a szerződésben foglaltaknak megfelelően hiánytalanul átadásra került.

A tervezési díj az egyszeri partnerségi és államigazgatási egyeztetés (településrendezési, tájrendezési és közlekedési szakági munkák) díját tartalmazza, valamint a tervezési ajánlatkérés igényei szerinti egyeztetéseket a Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervezési díj az eljárás esetleges megismétlésének díját nem tartalmazza.

A tervezési díj nem tartalmazza az 1. fizetési ütemben nyilatkozó, véleményező szervek által esetlegesen előírt környezeti értékelés, örökségvédelmi hatástanulmány vagy egyéb dokumentáció elkészítésének díját.

A tervezési díj térképi munkarészei (TSZT, SZT és TSZT) részterületi szinten kerülnek dokumentálásra. A tervezési díj nem tartalmazza, a korábbi, önállóan dokumentált módosítások összedolgozását egy egységes szerkezetű térképi állományba.

Felek rögzítik, hogy Tervező 27% ÁFA-t számol fel.

A Fentiek alapján Tervező bruttó 8 445 500 Ft, azaz bruttó nyolcmillió-négyszáznegyvenötezer-öt száz forint vonatkozásában nyújthatja be számláját Megrendelő felé szerződésszerű teljesítés esetén.”

2. Felek kijelentik, hogy szerződésük egyéb pontjai a továbbiakban is hatályosak és rájuk nézve kötelező érvényűek.

Záradék: Jelen szerződésmódosítást Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026. (VI.18.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Isaszeg, 2026. június „.....”

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
képviseli:
Dr. Budaházi Árpád polgármester
Megrendelő

.....
Area Plan Kft.
képviseli:
Makkai Krisztina ügyvezető
Tervező

Isaszeg, 2026. június „.....”

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Décsi Noémi, gazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Vállalkozó
2. Isaszegi Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Osztály - nyilvántartás céljából
3. Isaszegi Polgármesteri Hivatal, Műszaki, Városfejlesztési és Rendészeti Osztály - nyilvántartás céljából
4. Irrattár

aszfalt burkolat

Rákóczi utca
országos közút

(454/11)

köztér

megfelelő megmaradói is

föld folyóka

köztér

köztér

346

CA01

betonlap j.

földárok

aszfalt burkolat

(363)

külső alappont = Bt. 175,48
sz. 10. 13.66

MEGJEGYZÉSEK:

Összesítő és mérési munkák során
szükség esetén a mérési pontok
helyét a 1895. évi 1. sz. tv. 1. §-a alapján
döntik el.

ISASZEG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

2117 Isaszeg,
Rákóczi utca 45.
DR. BUDAHAZI ÁRPÁD
polgármester

gyedő: CSIKAI DOROTTYA

évfolyam: 1005/2001

GC-SZ 13-1229

tervező: SZABÓ ZSÓFIA

ellenőrző: NÁNYI LÓRA

ellenőrző: NÁNYI LÓRA

TT-01-1284

városi közterület

adományozó:
BERES CSALÁD
ISASZEG

Isaszeg, Rákóczi utca

h.sz.: 45/1

TERVEZÉSI ÉRTÉKELÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

EMLEKMŰ TERVE

1945 után lebontott

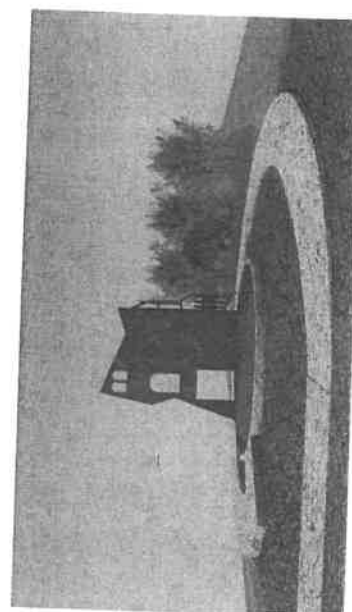
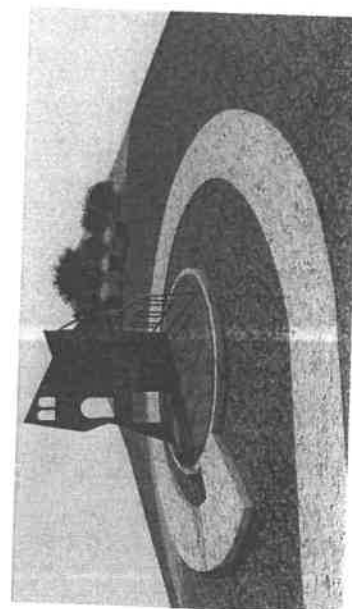
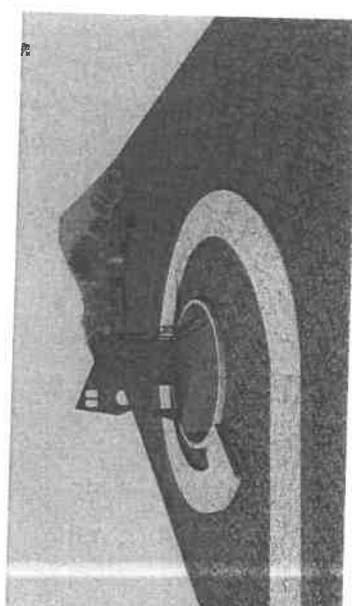
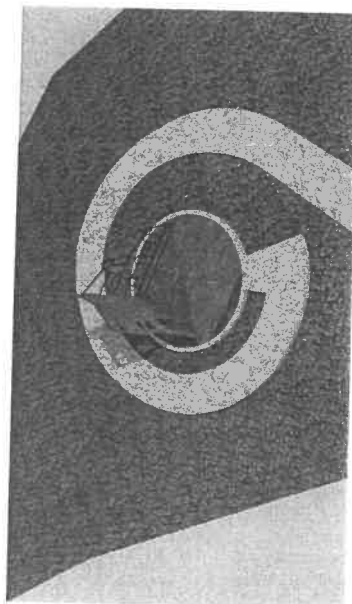
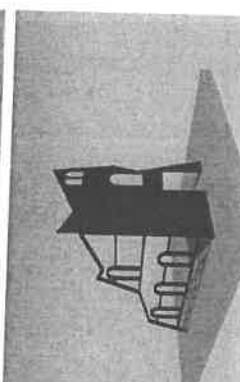
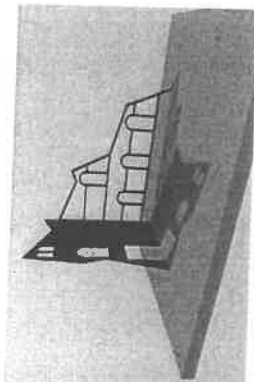
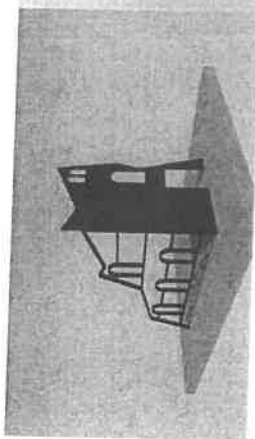
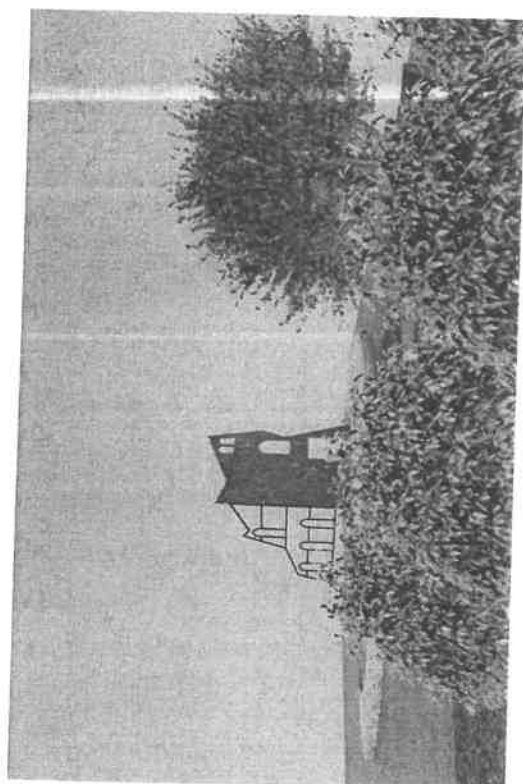
izraelita imaház

területére

ELJELYZÉSI TERV

1028.05. hó m=1:100

E-01



külföldi alappont = Bf. 175,748
±0,00 = Bf. 175,00

EGYEGYZÉSEK:
 érdekségités a minőség minden esetben
 nyilvánvalóan előfordulhat, kivételként nem
 számít!

**ISASZEG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
2117 Isaszeg,
Rákóczi utca 45.
DR. BUDAHAZI ÁRPÁD
polgármester

CSKAI DOROTTYA
éplélménök
RM:1695/2001
GD-SZ 13-12229
név: NÁNASY ILONA
születési helye: NÁNASY ILONA
lakcíme: 1111-01-1284
lakcíme: 1111-01-1284
lakcíme: 1111-01-1284

adományozó:
BÉRES CSALÁD
SASZEG

Isaszeg, Rákóczi utca	1984. évi 45/1	ÉLEPTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
-----------------------	----------------	--

MLÉKMŰ TERVE
945 után lebontott
izraelita imaház
tízteleletére

LÁTVÁNYTERVEK
05. hó E-04

(454/1)

Rákóczi utca
országos közút

aszfalt burkolat

rok

%C 50

föld folyóka

köztér

köztér

346

CA01

betonlap j.

földárk

aszfalt burkolat

(363)

CS

Költségi alappon - Bt. 173,748
2026.05.10. 12.00

MEGLÉNYEZÉS:
A terv a 1995. évi LXXV. sz. törvény 12. §-a alapján készült.
A terv a 1995. évi LXXV. sz. törvény 12. §-a alapján készült.
A terv a 1995. évi LXXV. sz. törvény 12. §-a alapján készült.

ISASZEG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
2117 Isaszeg,
Rákóczi utca 45.
DR. BUDAHAZI ÁRPÁD
polgármester

geodéza
CSÓSI DOROTTYA
egyetem
Rákóczi utca 45.
IS-2013-1229
tervező:
KISZALAP MÁTYÁS LÓRA
okleveles építész
EI-01-1284
TTI-01-1284
városi főépítész

adományozó:
BÉRES CSALÁD
ISASZEG

Isaszeg, Rákóczi utca
Helyi önkormányzat
TELEFON: 06-30-1234567
TERVDOKUMENTÁCIÓ

EMLEKMŰ TERVE
1945 után lebontott
izraelita imaház
tisztelőre

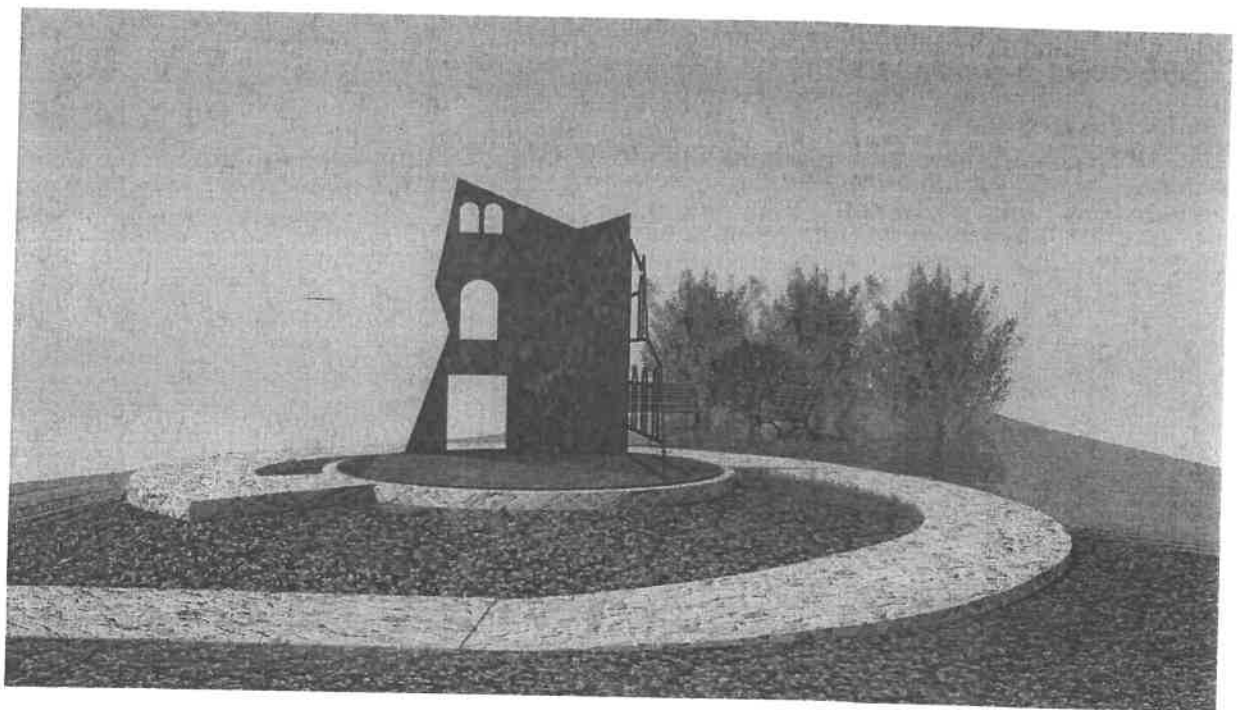
KITŰZÉSI TERV
2026.05.10. m=1:100 E-02

EMLÉKMŰ TERVE

1945 UTÁN LEBONTOTT IZRAELITA IMAHÁZ

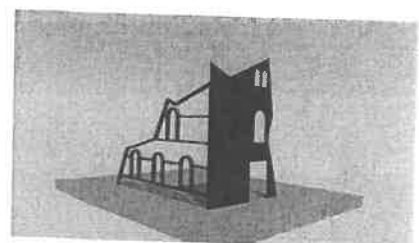
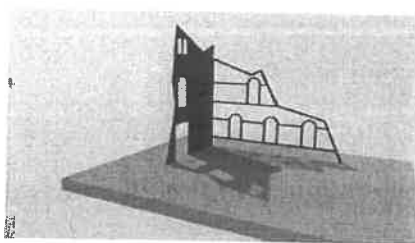
TISZTELETÉRE

ISASZEG, RÁKÓCZI UTCA hrsz.: 454/1 közterület



ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.



adományozó: BÉRES CSALÁD
Isaszeg

02. ALÁÍRÓLAP

EMLÉKMŰ TERVE

1945 UTÁN LEBONTOTT IZRAELITA IMAHÁZ TISZTELETÉRE

ISASZEG, RÁKÓCZI UTCA hrsz.: 454/1 közterület

ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

DR.BUDAHÁZI ÁRPÁD polgármester

geodéta: Ocskai Dorottya
építőmérnök
RM 185/2001
GD-SZ 13-12229

tervező: Kiskarándi Nánásy Ilona
okleveles építészmérnök
városi főépítész
E1-01-1264
TT1-01-1264

adományozó: BÉRES CSALÁD
Isaszeg

Budapest, 2026. május hó

03. TARTALOMJEGYZÉK

EMLÉKMŰ TERVE

1945 UTÁN LEBONTOTT IZRAELITA IMAHÁZ TISZTELETÉRE

ISASZEG, RÁKÓCZI UTCA hrsz.: 454/1 közterület

Iratok

- 01. Címlap
- 02. Aláírólap
- 03. Tartalomjegyzék
- 04. Műleírás

Tervek

1/1	Tervezési térkép (geodéziai felmérés)	M = 1:250
M-001	Meglévő állapot helyszínrajz	M = 1:200
M-002	Meglévő környezet fotók	
E-01	Elhelyezési terv	M = 1:200
E-02	Kitűzési terv	M = 1:200
E-03	Emlékmű alaprajz és nézetek	M = 1:50
E-04	Látványtervek	

Budapest, 2026. május hó

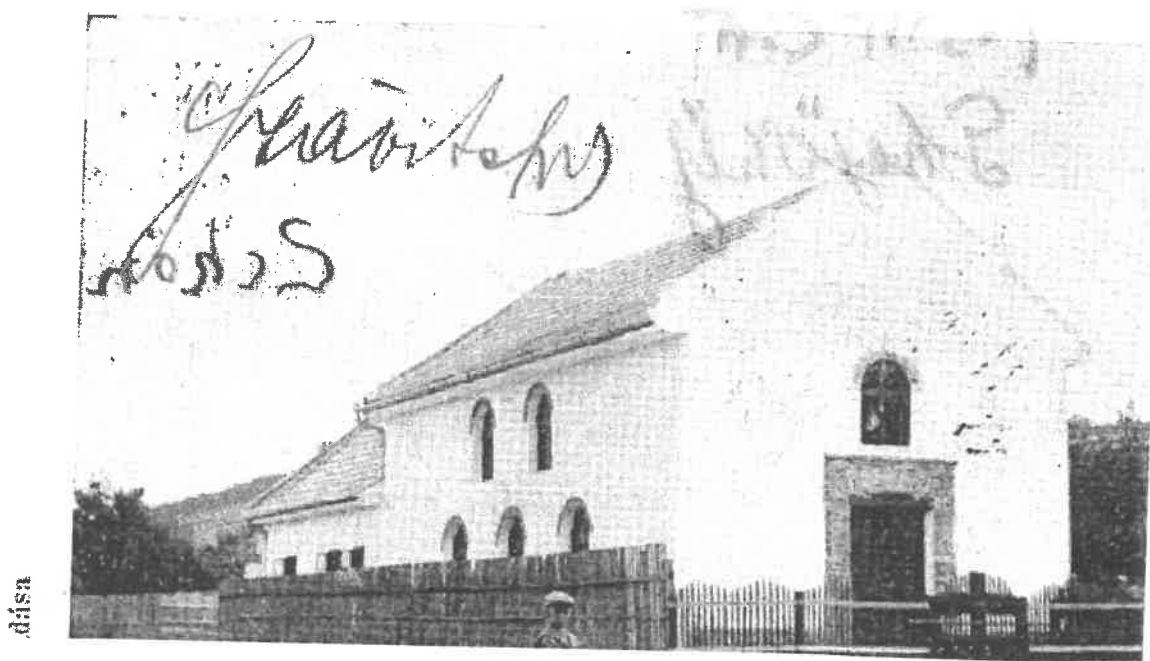
04. MŰLEÍRÁS

EMLÉKMŰ TERVE

1945 UTÁN LEBONTOTT IZRAELITA IMAHÁZ TISZTELETÉRE

ISASZEG, RÁKÓCZI UTCA hrsz.: 454/1 közterület

az eredeti épület bemutatása



Izraelita imaház korabeli képeslapon

Az imaházon látható nyílászárók jellegzetes elemei a zsinagógák építészetének. A fotón nem jól látszik, de a főbejárat fölötti, köríves záródású ablak fölött a kőtáblákat idéző szimbólum látható. 1945 után elbontották az Izraelita imaház épületét.

környezet és érintett közterület bemutatása

A Rákóczi utca Pécel felé eső részén, a valamikori imaház telke előtt a közút kiszélesedik. Az emlékmű számára megfelelő helyszín. Az emlékmű körül füvesítve lesz az árkok és járda közötti terület. Az emlékmű tengelyében két egyedi tervezésű pad készül. Mellettük egy télálló olea fajta lesz ültetve. Mögöttük alacsony növésű bokor sövény és virágzó alacsony növésű bokorcsoport határolja majd a tervezési területet.

tervezési koncepció

Helyi vállalkozó kereste meg az Önkormányzatot, hogy a lebontott Izraelita imaház környezetében szeretne emléket állítani a valamikori épület tiszteletére.

A lebontott épület telke előtt a Rákóczi utca kiszélesedik, egy közel háromszög alakú zöld közterületen, amely alkalmas emlékmű elhelyezésére.

Sikerült találni korabeli képeslapot amelyen látható az imaház.

Az eredeti épület főbejárati homlokzata és oldalhomlokzata hordoz olyan jellegzetességeket, amelyek alkalmasak arra, hogy hangulatában inspiráljon.

A tervezett emlékmű nem másolja a valamikori épületet, - szimbólumait idéző absztrakció.

A főbejárati homlokzat és az oldalhomlokzat elemei jelennek meg jelképesen az emlékművön. Az egymásra merőleges, szabálytalanul befejeződő, töredezett szárnyak az elmúlást idézik.

Az emlékmű anyaga corten lemez jellegű, az anyagválasztás része a mondanivalónak.

Az emlékmű vertikális része és kör alaprajzú talapzata rozsdásított acéllemezből készül. A megtisztított lemezeket „Rozsda Effekt” vegyszerrel kell kezelni az alkalmazástechnikai előírásnak megfelelően. Az előírt hatóidő után gondoskodni kell a felületvédő kezelésről.

A felhasznált terület síknak tekinthető. A kis kockakövel burkolt, enyhén emelkedő spirális vonal része az emlékműnek. Rézsúvel csatlakozik a füvesített környezetéhez a burkolt felület, ezzel vertikális értelemben is kiemelve az emlékművet.

A „szobor” legmagasabb csúcsa 2,50 méter.

A közvetlen környezet füvesített, távolabb két pad és alacsonyabb növésű bokrok határolják a teret.

A vertikális elemek beépítése statikus terv szerint készül.

Isaszeg, 2026.05.17.



Kiskarándi Nánásy Ilona
É1-01-1264 TT1-01-1264
építész vezető tervező
vezető településtervező

