

88/2026. (VIII. 27.)

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek 2027-2036. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására

Készítette:



Dézi Noémi gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:



Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:



Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntés meghozatalához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg közműves ivóvízellátás, valamint az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás beruházási, felújítási és pótlási tervrészek 2027-2036. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) egyik sarkalatos alapelve - mely a törvény több rendelkezésében is tükröződik - a víziközművagyon védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések számbavétele, tervezése. A **Vksztv.** 11.§ (1) bekezdése előírja, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – ellátási területenként, azon belül víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervet a 11. § (2) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató (Daköv Kft.) készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: **MEKH**). A terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota megfelelő színvonalú legyen ahhoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan és költséghatékonyan biztosítható legyen. A jóváhagyott gördülő fejlesztési terv két részből áll, felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből. Az abban foglalt feladatok végrehajtását a MEKH ellenőrzi. A **Vksztv.** 18. § szerint az ellátásért felelős önkormányzatnak az eszközhasználati díjból származó bevételét elkülönítetten kell kezelnie, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására fordíthatja, mely a fejlesztések forrását biztosítja.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

I. /2026. (VIII. 27.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves ivóvízellátás** megnevezésű, **ISAS-IV** rövid

kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2027-2036. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

II. / 2026. (VIII. 27.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves ivóvízellátás** rendszer megnevezésű, **ISAS-IV** rövid kódú, 11-07807-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2027-2036. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

III. / 2026. (VIII. 27.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszer** megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2027-2036. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és Pótlási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

IV. / 2026. (VIII. 27.) Kt. határozati javaslat:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által készített, Isaszeg **Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszer** megnevezésű, **ISAS-SZV** rövid kódú, 21-07807-1-001-00-01 MEKH azonosító kódú, Isaszeg Város Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközműrendszer **2027-2036. évekre kiterjedő** - a határozat mellékleteként

csatolt - **Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási Tervrészét** véleményeltérés nélkül jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2026. augusztus 17.

Dr. Budaházi Árpád

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Isaszeg
Közműves ivóvízellátás

Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-04

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2016. január 1-én:	11.334 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³-es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)

Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³-es medencénél a medence hágcsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:	65.703,2 fm
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
Tűzcsapok összesen:	202 db
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
Elzárók összesen:	418 db

Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:	1.015 fm

Újonnan épült:	
NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
Újonnan épült összesen:	2.426 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárak)	
NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	5 db
Légtelenítők:	
Automata légtelenítő 1"	1 db

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádió/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	2.788 (+18.000 eFt FEA) a korábbi évben fél lett használva	492	3.280
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	29.520 3.258 eFt korábbi évben fél lett használva	0	29.520

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindkét ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg város ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2025. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2026.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 2.788 eFt, mely a korábbi évben fel lett használva.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

Használati díj forrásból az I. ütemre nem tervezünk feladatot.

1./ feladat: Irányítástechnikai rendszer korszerűsítése

Az irányítástechnika korszerűsítése a megbízható üzemeltetés és a távfelügyelet fenntartása érdekében indokolt.

A feladat költsége: 15.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: FEA.

2./ feladat: Kinizsi út, Liget út, Rákoczi út gericvezeték összekötése

Biztosítaná a vízhálózat körvezetékes kialakítását, ezáltal javítja az ellátás biztonságát és üzembiztonságát. Emellett csökkenti a vízellátási kiesések kockázatát, és lehetővé teszi a karbantartási munkák során a szolgáltatás folyamatos fenntartását.

A feladat költsége: 3.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: FEA.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Irányítástechnikai rendszer korszerűsítése	15.000
Kinizsi út, Liget út, Rákoczi út gericvezeték összekötése	3.000
Összesen:	18.000

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 29.520 eFt, melyből 3.258 eFt korábbi évben felhasználásra került.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:**3./ feladat: 500 m3 medence tető oldalfal szigetelés**

Megakadályozza a vízbe történő külső szennyeződések bejutását, védi a szerkezetet az időjárási hatásoktól, valamint meghosszabbítja a létesítmény élettartamát. A megfelelő szigetelés hozzájárul az ivóvíz minőségének megőrzéséhez és a biztonságos üzemeltetéshez.

A feladat költsége: 8.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj

4./ feladat: 500 m3 medence gépészeti felújítása

Az elöregedett gépészeti berendezések üzembiztonsága csökken, ami növeli a meghibásodások és az üzemzavarok kockázatát. A felújítás biztosítja a megbízható működést, hozzájárul az ivóvíz minőségének megőrzéséhez, valamint csökkenti a fenntartási és üzemeltetési költségeket.

A feladat költsége: 8.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj

5./ feladat: 50 db tűzcsap cseréje

A föld feletti tűzcsap gyorsabb és biztonságosabb hozzáférést biztosít tüzeset esetén, valamint egyszerűbbé teszi az üzemeltetési és karbantartási feladatokat. Emellett javítja a tűzivíz-szolgáltatás megbízhatóságát és csökkenti a meghibásodások kockázatát.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.262 eFt használati díj forrásból, a fennmaradó 29.738 eFt pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

6./ feladat: 5/a sz. kút búvárszivattyú cseréje

Az elöregedett berendezés nem biztosítja a megfelelő vízhozamot és üzembiztonságot. Az új szivattyú javítja a vízellátás megbízhatóságát, csökkenti az üzemzavarok kockázatát, valamint hatékonyabb és gazdaságosabb működést tesz lehetővé.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 9.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

7./ feladat: 4. sz. kút búvárszivattyú cseréje

Az előregedett berendezés nem biztosítja a megfelelő vízhozamot és üzembiztonságot. Az új szivattyú javítja a vízellátás megbízhatóságát, csökkenti az üzemzavarok kockázatát, valamint hatékonyabb és gazdaságosabb működést tesz lehetővé.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 6.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

8./ feladat: Vadász út, Nyár utca nyomócsövek cseréje

A meglévő vízvezeték rendszer felújítása vagy teljes cseréje a hatékonyság, megbízhatóság és biztonság érdekében. A régi csövek cseréje, az elavult szerelvények cseréje, valamint a rendszer szivárgásmentességének biztosítása.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 18.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

9./ feladat: 3. sz. víztermelő kút AC bekötővezeték csere

Az előregedett azbesztcement vezeték meghibásodásra hajlamos, ami növeli a csőtörések és az üzemzavarok kockázatát. A csere javítja a vízellátás biztonságát, csökkenti a karbantartási igényt, és hosszú távon megbízhatóbb üzemeltetést biztosít.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

10./ feladat: 2/a sz. víztermelő kút AC bekötővezeték csere

Az előregedett azbesztcement vezeték meghibásodásra hajlamos, ami növeli a csőtörések és az üzemzavarok kockázatát. A csere javítja a vízellátás biztonságát, csökkenti a karbantartási igényt, és hosszú távon megbízhatóbb üzemeltetést biztosít.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

11./ feladat: 100 db tolózár csere

Az elhasználódott vagy meghibásodott szerelvény nem biztosítja a vezeték megfelelő elzárását, ami szivárgásokhoz és üzemzavarokhoz vezethet. A csere növeli a hálózat üzembiztonságát, és lehetővé teszi a karbantartási munkák biztonságos elvégzését.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

12./ feladat: Acél és azbesztcsövek rekonstrukciója

Az előregedett vezetékek fokozottan hajlamosak a meghibásodásokra, csőtörésekre és vízvesztésre. A rekonstrukció növeli a vízellátás üzembiztonságát, csökkenti a fenntartási költségeket, valamint biztosítja a hálózat hosszú távú, megbízható működését.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 900.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

13./ feladat: Méretlen vízmérőhelyek mérősítése

A vízfogyasztás pontosan mérhető és elszámolható legyen, valamint csökkenjenek a vízvesztések és az illetéktelen vízvételések.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.400 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
500 m3 medence tető oldalfal szigetelés	8.000
500 m3 medence gépészeti felújítása	8.000
50 db tűzcsap cseréje	10.262
Összesen:	26.262

A II. ütemre tervezett forráshiányos feladatok összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
50 db tűzcsap cseréje	29.738
5/a sz. kút búvárszivattyú cseréje	9.000
4. sz. kút búvárszivattyú cseréje	6.000
Vadász út, Nyár utca nyomócsövek cseréje	18.000
3. sz. víztermelő kút AC bekötővezeték csere	50.000
2/a sz. víztermelő kút AC bekötővezeték csere	50.000
100 db tolózár csere	50.000
Acél és azbesztcövek rekonstrukciója	900.000
Méretlen vízmérőhelyek mérősítése	10.400
Összesen:	1.123.138

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2027.-2036. időszakra									
FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *									
Víziközmű-szolgáltató megnevezése: DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.									
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Isaszeg közműves ivóvízellátás									
Víziközmű-rendszer kódja: ** 11-07807-1-001-00-03									
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízügyi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megalvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****
							Kézdés	Befejezés	
1.	Rendkívüli helyzettől adódó feladatok elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	492		Használati díj	2027. január	2027. december	x
2.	Irányítástechnika korszerűsítése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	15 000		FEA	2027. január	2027. december	x
3.	Kínizsi út, Liget út, Rákóczi út gerincvezeték összekötése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 000		FEA	2027. január	2027. december	x
4.	500 m3 medence tető oldalfal szigetelés	Nem	Isaszeg Önkormányzat	8 000		Használati díj	2028. január	2036. december	X
5.	500 m3 medence gépészeti felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	8 000		Használati díj	2028. január	2036. december	X
6.	50 db tűzcsap cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	40 000		10.262 e Ft használati díj + 29.738 eFt Forráshány	2028. január	2036. december	X
7.	5/a sz. kút búvárszivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	9 000		Forráshány	2028. január	2036. december	X
8.	4. sz. kút búvárszivattyú cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	6 000		Forráshány	2028. január	2036. december	X
9.	Vadász út, Nyár utca nyomócsövek cseréje	Nem	Isaszeg Önkormányzat	18 000		Forráshány	2028. január	2036. december	X
10.	3. sz. víztermelő kút AC bekötővezeték csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	50 000		Forráshány	2028. január	2036. december	x
11.	2/a sz. víztermelő kút AC bekötővezeték csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	50 000		Forráshány	2028. január	2036. december	x
12.	100 db tolózár csere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	50 000		Forráshány	2028. január	2036. december	x
13.	Acél és asbesztcsövek rekonstrukciója	Nem	Isaszeg Önkormányzat	900 000		Forráshány	2028. január	2036. december	x
14.	Méretlen vízmérőhelyek mérőcsere	Nem	Isaszeg Önkormányzat	10 400		Forráshány	2028. január	2036. december	x

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	18 492	18 492
II. ütem	1 149 400	26 262

Mgi: A 2027. évre felújítási és pótlási feladatokra előirányzott használati díj a korábbi évben fel lett használva

Mgi: A II. ütemre előirányzott használati díjból 3.258 eFt korábbi évben fel lett használva

* a megjelölt szövegrész aláhúzással kell jelölni

** a Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VNR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshány" kifejezéssel

**** a megjelölt időtávot x-el kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

**Isaszeg
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-07807-1-001-00-04**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07807-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Az ellátott település főbb adatai:

Isaszeg város területe:	
belterület	431 hektár
külsőterület	5.053 hektár
Állandó lakosok száma 2016. január 1-én:	11.334 fő

A rendszer bemutatása:

A vízmű napi átlag víztermelése: 1.300 m³ /nap.

A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja. (1/a, 2/a, 3, 4, 5/1, 9, számú, szentgyörgypusztai kút)

A kutakból kitermelt víz közvetlenül a hálózatba kerül, a fölös víz az 500 m³-es, valamint az 2 x 120 m³ -es ellennyomó medencébe jut.

Vízkezelés nem történik.

A belterületen kívül az öreghegyi zártkerteket is ellátjuk ivóvízzel, itt kb. 500-600 fő lakik.

Kutak:

1/a. (K-49) Talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m , vízhozam 910 l/p (akna)

2/a kút: (K-39) Talpmélység 50 m, szűrőzve 33,0 -46,0 m vízhozam 1000 l/p, (kútház)

3. kút: (K-20) Talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-44,0 m, vízhozam 300 l/p (kútház)

4. kút: (B-16) Talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5, vízhozam 300 l/p, (akna)

5/1 kút: (B-30) Talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozama 850 l/p (akna)

9 kút: (K-45) Talpmélység 58 m, szűrőzve 40,0-52,0, vízhozam 360 l/p .(akna)

Szentgyörgypusztai kút (K-36) Talpmélység 102 m, szűrőzve 84,0 -96,0, vízhozam 100 l/p

Fentiek mellett a 2. sz. és 5. sz. kút figyelőkút.

A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma (92 mg/l, önellenőrző eredmény) miatt jelenleg hálózatra nem termel. Ismételt hálózatra kötését Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével egyeztetni kell, a kútból vízmintavételezés szükséges.

A kutak védőterülete bekerített gondozott, táblával jelölt.

A kútaknak meszeltek, szerelvények mázoltak.

A fedlapok szitaszövettel ellátottak.

Vízmintavételi csapok biztosítottak.

Medencék:

A 2 x 120 m³ -es és az 500 m³ -es medencénél a medence hágsó és a túlfolyó csövek megfelelően mázoltak.

A tolózár aknában a falak meszeltek, a szerelvények mázoltak. A védőterület kaszált, rendezett, bekerített.

Medencemosatás évente két alkalommal történik, ősszel és tavasszal.

A vízmű alaplétesítményeinek összhangban kell lenniük egymással. Bármely alaplétesítmény paraméterének megváltoztatása, illetve állapotváltozása a rendszer egységének megbomlásához vezet. Az üzemeltetés során elsődleges szempontnak a közegészségügyi-járványügyi követelmények maradéktalan és állandó betartása.

Isaszeg város ivóvízvezeték hálózata:

NA 300 KM-PVC	1.647,0 fm
NA 200 acny.	1.306,2 fm
NA 200 KPE	855,9 fm
NA 150 acny.	3.332,3 fm
NA 150 KM-PVC	1.966,8 fm
NA 100 acny.	8.238,6 fm
NA 100 KM-PVC	15.799,8 fm
NA 100 KPE	847,4 fm
NA 80 acny.	26.067,5 fm
NA 80 KM-PVC	3.923,8 fm
NA 80 KPE	1.718,1 fm
Üzemelő ivóvízvezeték hálózat összesen:	65.703,2 fm
Bekötővezetékek hossza:	29.079 fm
Felhasználói vízmérők száma:	3.958 db
Közkifolyók száma:	12 db
Tűzcsapok:	
Föld feletti NA 80	178 db
Föld alatti NA 80	24 db
Tűzcsapok összesen:	202 db
Elzárók (tolózárak):	
NA 80	309 db
NA 100	62 db
NA 150	38 db
NA 200	6 db
NA 300	3 db
Elzárók összesen:	418 db

Szentgyörgypusztai településrész ivóvízvezeték hálózata:

Régi ivóvízvezeték hossza:

NA 2" hg. acél	628 fm
NA 1" hg. acél	44 fm
NA 40 KPE	343 fm
Régi ivóvízvezeték hálózat összesen:	1.015 fm

Újonnan épült:

NA 150 KM-PVC	1.999 fm
NA 110 KPE	427 fm
Újonnan épült összesen:	2.426 fm

Bekötővezetékek hossza:	165 fm
Felhasználói vízmérők száma:	44 db
Közkifolyók száma:	1 db

Elzárók: (tolózárok)

NA 50	1 db
NA 80	5 db
NA 100	2 db
NA 150	3 db
Elzárók összesen:	11 db

Tűzcsapok:

Föld feletti NA 80	5 db
--------------------	------

Légtelenítők:

Automata légtelenítő 1"	1 db
-------------------------	------

A folyamat irányító berendezések ismertetése:

2006. évben kiépítésre került a vízmű automatikája.

A folyamatirányító rendszer központi feladatát az isaszegi diszpécserközpontba telepített IBM 386 DX kompatibilis számítógép /nyomtatóval, modemmel és URH rádióval/ látja el.

Az isaszegi vízmű telephelyen (faház) egy KPLC-06 tip. berendezés található URH és vonalas modemmel, szünetmentes tápegységgel, digitális kijelző egységgel összekapcsolva.

A PLC feladata a technológiától érkező jelzések, illetve mérések jeleinek fogadása, feldolgozása és a hozzá kapcsolódó gépek vezérlése.

A kijelző egység feladata a PLC-vel, illetve a központi számítógéppel /URH rádión/ történő kommunikáció megvalósítása, az adatforgalom biztosítása, az üzemi paraméterek megjelenítése, valamint szerviz célú beavatkozási lehetőségek biztosítása.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 3.280 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzethől adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	3.280	492	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	29.520	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

II. ütemre tervezett forráshiányos beruházási feladatok műszaki leírása:***1./ feladat: Új víztermelő kút tervezése és létesítése***

A település kútjai több helyen nem adnak elég vízhozamot a lakosságszám pedig dinamikusan emelkedik, ezért szükséges új ivóvíztermelő kút létesítése.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

2./ feladat: Keszeg u., Compó u. ivóvízvezeték kiépítése

Isaszeg területén található Keszeg és Compó utcákban nincs kiépítve ivóvízvezeték.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 80.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

3./ feladat: Csőtörésfigyelő monitoring rendszer telepítése

A szivárgások korai felismerésével megelőzhetők a jelentős anyagi károk, az üzemzavarok és a vízvesztés. Emellett növeli az üzembiztonságot, és csökkenti a javítási költségeket.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

A II. ütemre tervezett forráshiányos beruházási feladatok összegzése:

<i>Forráshiányos feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Új kút tervezése és létesítése	50.000
Keszeg u., Compó u. ivóvízvezeték kiépítése	80.000
Csőtörésfigyelő monitoring rendszer telepítése	50.000
Összesen:	180.000

Az elvégzendő feladatnak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § (1) i) pontja alapján a DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2027. - 2036. időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Isaszeg közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07807-1-001-00-04

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
							Kezdés	Befejezés	2027.	2028.-2036.
1.	Új kút tervezése és létesítése	igen	Isaszeg Önkormányzat	50 000		Forráshiány	2028. január	2036. december		x
2.	Keszeg u., Compó u. ivóvíz vezetékek kiépítése	igen	Isaszeg Önkormányzat	80 000		Forráshiány	2028. január	2036. december		x
3.	Csőtörésfigyelő monitoring rendszer telepítése	nem	Isaszeg Önkormányzat	50 000		Forráshiány	2028. január	2036. december		x
4.				0						
5.				0						
6.				0						
7.				0						
8.				0						
9.				0						

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt.)
I. ütem	0	0
II. ütem	180 000	0

* a megfélemlítő szövegrész a hiánzzal kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtartamot x-el kell jelölni

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

Isaszeg

Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:

21-07807-1-001-00-01

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m³/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

Ebből DN 200 gyűjtőcsatorna, hossza 48086 fm,

DN 300 gyűjtőcsatorna, hossza 1805 fm.

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24419 fm. Bekötések száma: 3483 db.

A gravitációs hálózaton 1192 db. tisztítóakna épült.

A városban 7 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 31 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

Szennyvíztisztítás:

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító, amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegészítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el,

gyökerük a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fúvókával.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepítési, illetve dekantálási ciklussal. A fölősiszap-elvétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölős iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknák és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, a szennyvízátemelőkben lévő szerelvényeket és nyomóvezetéseket 2026-ban sikerült FEA terhére felújítani.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekercselés, csapágycsere, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkben a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettségére szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.682 (+13.000 eFt FEA)	1.302	7.380
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	78.138	0	78.138

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindkét ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Isaszeg szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2025. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2026.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 7.380 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: Szennyvíztisztító telepen az iszapvonalon Netzs csigaszivattyúk pótlása

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító telepen, az iszapvonalon az iszapvíztelenítő gépet kiszolgáló gépegységek, polielektrolit és iszap adagolók (Netzs csigaszivattyúk) legutóbbi karbantartásakor feltárássra került hibák okán, a gépegységek felújítása és pótlása vált szükségessé.

A feladat költsége: 4.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

2./ feladat: Átemelő szivattyúk felújítása, pótlása

A gyakori meghibásodás indokolja a szivattyú pótlását A szennyvízszivattyú pótlása a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 3.380 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

3./ feladat: Átemelő szivattyúk felújítása, pótlása

A gyakori meghibásodások indokolják a szivattyúk pótlását A szennyvízszivattyúk pótlása a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 13.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: FEA.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Isaszeg szennyvíztisztító telepen az iszapvonalon Netzs csigaszivattyúk felújítása pótlása	4.000
Átemelő szivattyúk felújítása, pótlása	3.380
Átemelő szivattyúk felújítása, pótlása	13.000
Összesen:	20.380

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 78.138 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:***4./ feladat: Erős áramú berendezések és irányítástechnika felújítása***

Az erősáramú berendezések és irányítástechnika felújítása a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 30.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

5./ Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rács felújítás

Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsházban két gépi-rács üzemel egy AP500/5 aminek a teljes felújítása 2025-ben FEA terhére megtörtént, az AP400/5 gépi-rácsnak kefecserére, és kisebb javításokra van szüksége.

A feladat költsége: 3.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

6./ Isaszeg szennyvíztisztító telepen iszapprés felújítása

Az iszapprés napi karbantartása folyamatos, de emellett a forgó kopó alkatrészek felújítása/pótlása szükséges a biztonságos üzemeltetés szempontjából.

A feladat költsége: 15.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

7./ Isaszeg szennyvíztisztító telepen közbenső átemelőbe szivattyú pótlása

Isaszeg szennyvíztisztító telepen az az alsó rácsház szűrését követően a szennyvíz egy közbenső átemelőbe kerül, innen szivattyúk segítségével jut a felső rácsra, majd a kiegyenlítő medencébe. A szivattyúk ennek okán nagy igénybevételnek vannak kitéve pótlásuk az üzembiztonság szempontjából fontos.

A feladat költsége: 3.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

8./ Isaszeg szennyvíztisztító telepen szennyvízszivattyúk pótlása

Isaszeg szennyvíztisztító telepen a reaktorokban, a kiegyenlítő medencében, valamint uszadék aknában váltott üzemben 2-2 db. szivattyú 12 éve üzemel, teljesítményük ez idő alatt nagymértékben megromlott, cseréjük szükséges.

A feladat költsége: 10.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

9./ Isaszeg szennyvíztisztító telepen AP 400/5 – AP50HFi kombinált rács és homokfogó felújítása

A „Balalajka” fantázia nevű kombinált rács és homokfogó napi karbantartása mellett szükséges a gépegységek forgó-kopó alkatrészeinek keféinek felújítása/pótlása.

A feladat költsége: 4.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

10./ Isaszeg szennyvíztisztító telepen vas-klorid adagolók pótlása

A folyamatos használat, valamint az agresszív szennyvízközeg hatására a berendezés mechanikai és hidraulikai alkatrészei jelentősen elhasználódtak, ami gyakori meghibásodásokhoz vezet, így a berendezés pótlása szükséges.

A feladat költsége: 438 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

11./ Tangenciális homokfogó felújítása

A folyamatos használat, valamint az agresszív szennyvízközeg hatására a berendezés mechanikai és hidraulikai alkatrészei jelentősen elhasználódtak, ami gyakori meghibásodásokhoz vezet, így a berendezés felújítása szükséges a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében.

A feladat költsége: 3.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

12./ Iszapkomposztáló rakodógépek felújítása

Az iszapkomposztáló rakodógépek felújítása a folyamatos biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében szükséges.

A feladat költsége: 9.700 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, forrása: Használati díj.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Erős áramú berendezések és irányítástechnika felújítása	30.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rács felújítás	3.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen iszapprés felújítás	15.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen közbenső átemelőbe szivattyú pótlása	3.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen szennyvízszivattyúk pótlása	10.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen AP 400/5 – AP50HF-i kombinált rács és homokfogó felújítása	4.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen vas-klorid adagolók pótlása	438
Tangenciális homokfogó felújítása	3.000
Iszapkomposztáló rakodógépek felújítása	9.700
Összesen:	78.138

A II. ütemben forráshiányos felújítási és pótlási feladatok:*13./ Isaszeg hálózaton a házi át-beemelők szerelvényeinek, szivattyúinak pótlása*

A folyamatos használat, valamint az agresszív szennyvízközeg hatására a házi át-beemelők mechanikai és hidraulikai alkatrészei jelentősen elhasználódtak, ami gyakori meghibásodásokhoz vezet, így a szerelvények, szivattyúk felújítása pótlása szükséges.

A feladat költsége: 5.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

14./ Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rács teljes felújítás

Az üzembiztonság fenntartása és a mechanikai előtisztítás megfelelő működésének biztosítása érdekében szükséges, mivel a berendezés elhasználódása növeli a meghibásodások és az eltömődések kockázatát. A felújítás a technológiai berendezések védelmét, valamint a tisztítótelep folyamatos és hatékony üzemelését szolgálja.

A feladat költsége: 20.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

15./ Isaszeg szennyvíztisztító telepen AP 400/5 kombinált rács és homokfogó teljes felújítása

A kombinált gépirács és homokfogó teljes gépészeti felújítása, keféinek felújítása/pótlása.

A feladat költsége: 20.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

15./ Isaszeg kényszeráramoltatott szakasz rekonstrukciója

A nyomóvezeték és a kapcsolódó műtárgyak elhasználódása növeli a meghibásodások, szivárgások és üzemzavarok kockázatát. A rekonstrukció célja a biztonságos, folyamatos szennyvízszállítás biztosítása, valamint a környezeti károk és a rendkívüli karbantartási igények megelőzése.

A feladat költsége: 50.000 eFt, mely üzemeltetői tapasztalatok alapján műszaki becsléssel lett megadva, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

A II. ütemre tervezett forráshiányos feladatok összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
Isaszeg hálózaton a házi át-beemelők szerelvényeinek, szivattyúinak pótlása	5.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rács teljes felújítás	20.000
Isaszeg szennyvíztisztító telepen AP 400/5 kombinált rács és homokfogó teljes felújítása	20.000
Isaszeg kényszeráramoltatott szakasz rekonstrukciója	50.000
Összesen:	95.000

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település szennyvízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gárduló fejlesztési terv a 2027.-2036. időszakra	
FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője (Vízilékömő-szolgáltató *
Vízilékömő-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízilégyi Kft.
Vízilékömő-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Isaszeg közműves szemlévelvezetés és tisztítás
Vízilékömő-rendszer kódja: **	21-07807-1-001-00-01

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízilé engedély kötelese-e a felújítás, pótlás	Az éntített ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
							Kérdés	Befejezés	2027.	2028.-2036.
1.	Rendkívüli helyzettől adódó feladatokat elvégzése	Nem	Isaszeg Önkormányzat	1 302		Használati díj	2027. január	2027. december	x	
2.	Isaszeg szemlévelvezető telepen az iszapvonalon Nerzs csigaszivattyúk felújítása pótlása	Nem	Önkormányzat	4 000		Használati díj	2027. január	2027. december	x	
3.	Átemelő szivattyúk felújítása, pótlása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 380		Használati díj	2027. január	2027. december	x	
4.	Átemelő szivattyúk felújítása, pótlása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	13 000		FEA	2027. január	2027. december	x	
5.	Erős áramú berendezések és irányítástechnika felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	30 000		Használati díj	2028. január	2036. december		x
6.	Isaszeg szemlévelvezető telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rác felújítás	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 000		Használati díj	2028. január	2036. december		x
7.	Isaszeg szemlévelvezető telepen iszapprés felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	15 000		Használati díj	2028. január	2036. december		x
8.	Isaszeg szemlévelvezető telepen közbenső átemelőbe szivattyú pótlása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 000		Használati díj	2028. január	2036. december		x
9.	Isaszeg szemlévelvezető telepen szemlévelszivattyúk pótlása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	10 000		Használati díj	2028. január	2036. december		x
10.	Isaszeg szemlévelvezető telepen AP 400/5 kombinált rác és homokfogó felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	4 000		Használati díj	2028. január	2036. december		x
11.	Isaszeg szemlévelvezető telepen vas-klór adagoló pótlása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	438		Használati díj	2028. január	2036. december		x
12.	Tangenciális homokfogó felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	3 000		Használati díj	2028. január	2036. december		x
13.	Iszapkomposztáló rakodógépek felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	9 700		Használati díj	2028. január	2036. december		x
14.	Isaszeg hálózaton a házi át-beemelők szerelvényeinek szivattyúinak pótlása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	5 000		Forráshány	2028. január	2036. december		x
15.	Isaszeg szemlévelvezető telepen alsó rácsház AP400/5 gépi rác teljes felújítás	Nem	Isaszeg Önkormányzat	20 000		Forráshány	2028. január	2036. december		x
16.	Isaszeg szemlévelvezető telepen AP 400/5 kombinált rác és homokfogó teljes felújítása	Nem	Isaszeg Önkormányzat	20 000		Forráshány	2028. január	2036. december		x
17.	Isaszeg kényezieráramoltatott szakasz rekonstrukciója	Nem	Isaszeg Önkormányzat	50 000		Forráshány	2028. január	2036. december		x

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	
I. ütem	21 682		21 682
II. ütem	173 138		78 138

* a megföld szövegértelmezés: kell jelöl
 ** a hivatalt által a működési engedélyben megadott VWR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "Forráshány" kifejezéssel
 **** a megföld időtartamát eFt jelöl

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

Isaszeg
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás

Víziközmű-rendszer kódja:
21-07807-1-001-00-01

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Isaszeg
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-07807-1-001-00-01
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Isaszeg Város Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti- üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:

Szennyvízelvezető és - tisztító rendszer bemutatása:

Szennyvíztisztító-telep címe: Isaszeg-Pécel összekötő út. Isaszeg külterület 0130/3 hrsz.

Szennyvíztisztító telep kapacitása: 1350 m³/d.

Ebből szippantott szennyvízként (TFH) fogadható mennyiség: 112 m³/d.

Szennyvízcsatorna hálózat:

1997-2000-ig épült, jellemzően gravitációs szennyvízhálózat anyaga KG PVC, hossza: 49891 fm.

Ebből DN 200 gyűjtőcsatorna, hossza 48086 fm,

DN 300 gyűjtőcsatorna, hossza 1805 fm.

A házi bekötővezetékek egységesen DN 150 méretűek, összes hosszuk 24419 fm. Bekötések száma: 3483 db.

A gravitációs hálózaton 1192 db. tisztítóakna épült.

A városban 7 db. MOBA típusú szennyvízátemelő üzemel, átemelőnként 2 db. egységesen Flygt típusú szennyvízszivattyúval.

A település egyes szakaszain házi szennyvízátemelők üzemelnek, 31 db.

A nyomóvezetékek anyaga KPE DN 80, hossza 913 fm

DN 32, hossza 84 fm

Szennyvíztisztítás:

2014-ben került átadásra a VEOLIA által kivitelezett, új szennyvíztisztító amely SBR technológiájú.

Az SBR egy olyan szakaszos technológiát jelent, ahol az oxidációt előlevegőztető medence, illetve kiegyenlítő medence előzi meg.

Másik fő sajátossága, hogy a szakaszos működésű technológiákban szokatlan módon szilárd hordozótöltetre telepített bakteriális biofilmet használ a tisztítási technológia stabilitásának növelésére, amely élő növényi gyökerekből áll. A növények a reaktor felszínén rögzített rácson helyezkednek el, gyökerek a medencébe nő. A technológia monolit vasbetonból készült egyesített műtárgyban nyer elhelyezést. Az egész műtárgyat üvegház fedi. A biológiai fokozat két párhuzamos kezelési sort tartalmaz. A reaktorokban finombuborékos mélylevegőztetés zajlik, nagyteljesítményű fúvókkal.

Feltöltési fázisban az előtétreaktor anaerob térként funkcionál. A reakció-fázisban az előtétreaktor mechanikusan kevert, anaerob térként működik, célja a levegőztetéssel párhuzamosan a nitrogéneltávolítás biztosítása. A levegőztetés alatt a két térrész között propellerszivattyúval hajtott, változó intenzitású recirkuláció zajlik. Az alapbeállítások szerint mindkét sor 4-4 ciklust bonyolít le naponta, egyórás töltési, 3-órás levegőztetési, 1-1 órás ülepítési, illetve dekantálási ciklussal. A fölősiszap-elvétel a dekantálás végén történik, és néhány percet vesz igénybe. A dekantálás mindkét sorról közös fertőtlenítőbe történik.

Az elvett fölős iszap az iszapsűrítő medencébe jut. Gravitációs sűrítés után gépi víztelenítés történik iszapcentrifugával, miközben a csurgalékvíz a kiegyenlítő medencébe folyik át.

Az egész technológiát PLC irányítja, melyet számítógépen lehet nyomon követni és átírni a szükséges paramétereket.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózaton a tisztítóaknak és az átemelő műtárgyak betonelemei megfelelő műszaki állapotúak, azonban a hálózati szennyvízátemelőkben lévő szerelvények és nyomóvezetékek szénacélból készültek, melyek mára erősen elkorrodáltak, cseréjükre hamarosan szükség van.

Az átemelő szivattyúk eseti felújítási munkái elkerülhetetlenek (járókerék csere, motor tekercselés, csapágycsere, szimeringek cseréje).

Egyes átemelőkben a szivattyúk életkora indokoltá teszi új szivattyúk beszerzését, tekintettel arra, hogy a felújítás nem lenne költséghatékony.

A házi szennyvízátemelők, amortizációja szükségessé teszi az egyes átemelők teljes cseréjét, tekintettel arra, hogy a szerelvények cseréje külön-külön nem hajtható végre költséghatékonyan.

A 2014-ben átadott szennyvíztisztító-telep aránylag újnak tekinthető, azonban a tisztítómű magas szintű műszerezettsége szükségessé teszi azok folyamatos felújítását, cseréjét.

A beépített gépegységek is a jövőben teljes cserére szorulnak.

A GFT a jelenlegi műszaki állapotok figyelembevételével készült.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

A Isaszeg Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke: 8.682 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.682	1.302	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	78.138	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Isaszeg Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Isaszeg település víziközmű-szolgáltató, az Isaszeg közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 0 eFt.

A II. ütemre tervezett forráshiányos feladatok összegzése:

1./ feladat: Isaszeg Rózsa utcában szennyvízcsatorna kiépítése 5 ingatlan előtt

Az érintett ingatlanok nem rendelkeznek közüzemi szennyvízelvezetéssel, ami korlátozza a közműves ellátást és növeli a környezeti kockázatokat. A beruházás lehetővé teszi az ingatlanok szabályos csatornahálózatra történő rákötését, javítja a közegészségügyi feltételeket és elősegíti a terület infrastruktúrájának fejlesztését.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt, melyre pénzügyi forrás nem áll rendelkezésre.

A II. ütemre tervezett forráshiányos feladatok összegzése:

Tervezett feladat megnevezése

Tervezett költség eFt.

Isaszeg Rózsa utcában szennyvízcsatorna kiépítése 5 ingatlan előtt	50.000
Összesen:	50.000

A II. ütemben tervezett feladat engedélyes tevékenység, a feladat megindításához vízjogi engedélyre lesz szükség.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település szennyvízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2027. - 2036. időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Isaszeg közműves szennyvízelvezetés és-tisztítás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		21-07807-1-001-00-01							
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
						Kezdés	Befejezés	2027.	2028.-2036.
1.	Isaszeg Rózsa utcában szennyvízcsatorna kiépítése 5 ingatlan előtt	igen	Isaszeg Város Önkormányzat	50 000	Forráshiány	2028. január	2036. december		x
2.				0					
3.				0					
4.				0					
5.				0					
6.				0					
7.				0					
8.				0					
9.				0					
10.				0					

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft)
I. ütem	0	0
II. ütem	50 000	0

* a megfélelő szövegrést aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKF-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfélelő időtávot x-el kell jelölni