

89/2026. (VIII. 27.)

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. augusztus 27-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat és a Ceglédi Tankerületi Központ között komplex korai ellátás biztosítása céljából térítésmentes helyiséghasználati megállapodás megkötésére

Készítette: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshozatalhoz **egyszerű** többséggel történő szavazás szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. augusztus 27-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a Ceglédi Tankerületi Központ között komplex korai ellátás biztosítása céljából térítésmentes helyiséghasználati megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.) megkereséssel élt Isaszeg Város Önkormányzata felé a Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gödöllői Tagintézménye által biztosítandó komplex korai ellátás helyiségigényének biztosítása céljából.

A korai fejlesztés egy olyan komplex kora gyermekkorban (0-5 év) nyújtott ellátás, amely magába foglalja a megelőzés, a tanácsadás és a fejlesztés területét azon gyermekeknél, akiknek eltérő vagy későbbi a fejlődésmenete, illetve ennek lehetősége fennáll.

A komplex korai ellátásnak az elmúlt években az Isaszegi Humánszolgáltató Központ adott otthont, de jelenleg az épület kihasználtsága nem teszi ezt lehetővé.

A Védőnői Szolgálattal, különösen az Iskolavédőnővel történt egyeztetés alapján javasolom, hogy a komplex korai feladatok ellátására az Isaszeg Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Isaszeg, belterület 1218/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 19. szám alatti Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ iskolavédőnői rendelőjében kerüljön sor használatának időbeni megosztásával a védőnő és a fejlesztőpedagógus között.

A korai fejlesztés keretében az érintett isaszegi családok lakóhelyükhöz lehető legközelebb vehetik igénybe az ellátást.

Isaszeg Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025.(VI.19.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján forgalmi értéktől függetlenül, az önkormányzati vagyont olyan magánszemély vagy jogi személy részére lehet elidegeníteni, bérbe, használatba, vagyonkezelésbe adni vagy vele elcserélni, aki vagy amely szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, valamint az nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelő átlátható szervezetnek minősül. A Ceglédi Tankerületi Központ mindkét feltételnek megfelel.

Fentiekre tekintettel javasolom továbbá a helyiség határozatlan időtartamra szóló, térítésmentes használatba adását komplex korai ellátás céljára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

.../2026. (VIII.27.) Kt. határozati javaslat

- 1./ Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó, Isaszeg 1218/2 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, természetben az Isaszeg, Hunyadi utca 19. szám alatti ingatlanban lévő 21,85 m² alapterületű – jelenleg iskolavédőnői rendelő - épületrészt komplex korai ellátás biztosítására térítésmentes helyiséghasználat keretében, a Védőnői Szolgálattal (iskolavédőnő) megosztott használatba adja a Ceglédi Tankerületi Központnak (2700 Cegléd, Malom tér 3.) határozatlan időtartamra.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2026. augusztus 24.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester





CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Ceglédi Tankerületi Központ PF1401,

székhelye: 2700 Cegléd Malom tér 3.

képviseli: Katonáné Barna Zsuzsanna tankerületi igazgató

adószáma: 15835028-2-13

Bankszámlaszáma: 10032000-03336626-00000000

ÁHT azonosítója: 361595 (a továbbiakban **Tankerület**)

másrészről

Isaszeg Város Önkormányzat

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

adószáma: 15730497-2-13

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester (a továbbiakban **Önkormányzat**) között.

Jelen megállapodás célja: a Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat (a továbbiakban PMPSZ) Gödöllői Tagintézménye által biztosítandó pedagógiai szakszolgálati feladatok közül a **komplex korai ellátás helyigényének biztosítása**.

Jelen megállapodás tárgya: A pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Isaszeg, belterület 1218/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 19. szám alatti, kivett „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan földszinti **iskola védőnői rendelő** (a bejáratától jobbra eső, északi- északkeleti tájolású, 21,85 m² alapterületű helyiséget, továbbiakban: **Védőnői rendelő**) ingyenesen a Ceglédi Tankerületi Központ rendelkezésére bocsátja.

A Védőnői rendelő használatának időbeli rendjét minden tanév elején az Önkormányzat és a PMPSZ Gödöllő Tagintézményének tagintézmény-igazgatója egyeztetti. Az egyeztetés alapján előálló használati rend a jelen megállapodás 1 sz. függelékévé alakul, melyet a **PMPSZ főigazgatója minden tanév október 15-ig megküld a Tankerületnek és az Önkormányzatnak**.

Az 1.sz. függelék a jelen megállapodástól függetlenül, de annak részeként módosítható, a fentiek betartásával minden tanév elején, illetve szükség szerint a tanév során is, a helyiséghasználati napok változásának esetén.

1. Az Önkormányzat jelen megállapodás tárgyául szolgáló Védőnői rendelő helyiséget, illetve kiszolgáló helyiségeit **költségtérítés és bérleti díj mentesen** biztosítja a Tankerület, a PMPSZ Gödöllő Tagintézménye részére.
2. A Ceglédi Tankerületi Központ részéről Katonáné Barna Zsuzsanna tankerület igazgató jóváhagyja a **komplex korai** feladatellátás megszervezését a jelen megállapodás tárgyában megnevezett, nem a Tankerület által fenntartott helyiségben.
3. A Védőnői rendelő épületét, eszközeit az ingatlan használata közben a Tankerület, illetve a nevében eljáró személy köteles megővni, valamint köteles rendeltetésszerűen használni, a használat után visszaszolgáltatni.

4. Az Önkormányzat biztosítja a Védőnői rendelő használhatóságát, tisztaságát, az oda való belépés lehetőségét. Önkormányzat a Tankerület nevében eljáró személy részére kulcsot biztosít, melyet köteles megőrizni és a használat végén visszaszolgáltatni.
5. A Tankerület nevében eljáró személy köteles a Védőnői rendelő használati rendjét betartani, a tűzvédelmi, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni.
6. Jelen megállapodás aláírásával a PMPSZ főigazgatója nyilatkozik, hogy a végrehajtáshoz szükséges személyi állomány, illetve költségvetési fedezet rendelkezésére áll.
7. Jelen megállapodás határozatlan idejű, azonban azt a felek bármikor 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Ptk. irányadó.

A szerződést a felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt öt eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Dátum:

Dátum:

.....
Katonáné Barna Zsuzsanna
Ceglédi Tankerületi Központ
Tankerületi igazgató

.....
Dr. Budaházi Árpád
Isaszeg Város Önkormányzat
polgármester

gazdasági
ellenjegyző:.....

jogi ellenjegyző:

Dátum:.....

Dátum:.....

.....
Pinterics János
Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat
főigazgató

.....
PMPSZ Gödöllői Tagintézménye
tagintézmény-igazgató

Dátum:.....

Készült: 5 db. eredeti példányban

**A Ceglédi Tankerületi Központ és az
Önkormányzat között létrejött
..... iktatószámú megállapodáshoz**

PMPSZ által használt helyiségek használatának napi bontása	Használat időtartama (órától- óráig)	Megjegyzés
Kedd	8.00-16.00	8 óra
Csütörtök	12.00-17.00	5 óra

Dátum:.....

..... Isaszeg Város Önkormányzat - polgármester	 Pest Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gödöllői Tagintézmény tagintézmény- igazgató
---	---

**Az adott tanév folyamán keletkezett függelékeket iktatószámmal ellátva kell a megállapodás mögé lefűzni, melyet a PMPSZ főigazgatója megküld az érintett Önkormányzat és a Ceglédi Tankerület részére.*