

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2026.07.30.			
Feltöltés időpontja: 2026.08.11.			
Beérkezés 12 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.07.30.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Meghívó	Meghívó PKB VKKB SZKCSB 2026.(VII.30.).pdf
Előterjesztés	85-2026.(VII.30.) alpolgármesterek illetménye.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti ív PKB VKKB SZKCSB 2026.(VII.30.).pdf
Jegyzőkönyv	Jegyzőkönyv PKB VKKB SZKCSB 2026.(VII.30.).pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_SZKCSB_2026.(VII.30.)_rendkívüli_összevont_nyílt.docx
Előterjesztés	83-2026.(VII.30.) Templom u. 11. haszonkölcsönbe átadás.pdf
Előterjesztés	84-2026.(VII.30.) Jegyzői Gyámhatóság gyermekjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelés.pdf
Előterjesztés	81-2026.(VII.30.) Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatói megbízás.pdf
Előterjesztés	82-2026.(VII.30.) rvatalozó és halothtűtők bérbedás - használatbaadás.pdf

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2026.07.30.			
Feltöltés időpontja: 2026.08.11.			
Beérkezés 12 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.07.30.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Jegyzőkönyv	Jegyzőkönyv PKB VKKB SZKCSB 2026.(VII.30.).pdf
Előterjesztés	82-2026.(VII.30.) rvatalozó és halothtútoók bérbedás - használatabadás.pdf
Előterjesztés	83-2026.(VII.30.) Templom u. 11. haszonkölcsönbe átadás.pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_SZKCSB_2026.(VII.30.)_rendkivüli_összevont_nyílt.docx
Előterjesztés	81-2026.(VII.30.) Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatói megbízás.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti ív PKB VKKB SZKCSB 2026.(VII.30.).pdf
Meghívó	Meghívó PKB VKKB SZKCSB 2026.(VII.30.).pdf
Előterjesztés	84-2026.(VII.30.) Jegyzői Gyámhatóság gyermekjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelés.pdf
Előterjesztés	85-2026.(VII.30.) alpolgármesterek illetménye.pdf

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2026.07.30.			
Feltöltés időpontja: 2026.08.11.			
Beérkezés 12 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.07.30.

Üzenet

Kedves Kolléga! Csatoltan megküldöm a fenti tárgyú jegyzőkönyvet. Üdvözlettel: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Csatolmányok

Előterjesztés	83-2026.(VII.30.) Templom u. 11. haszonkölcsönbe átadás.pdf
Előterjesztés	84-2026.(VII.30.) Jegyzői Gyámhatóság gyermekjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelés.pdf
Előterjesztés	81-2026.(VII.30.) Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatói megbízás.pdf
Előterjesztés	82-2026.(VII.30.) rvatalozó és halotthűtők bérbedás - használatbaadás.pdf
Meghívó	Meghívó PKB VKKB SZKCSB 2026.(VII.30.).pdf
Előterjesztés	85-2026.(VII.30.) alpolgármesterek illetménye.pdf
Jelenléti ív	Jelenléti ív PKB VKKB SZKCSB 2026.(VII.30.).pdf
Jegyzőkönyv	Jegyzőkönyv PKB VKKB SZKCSB 2026.(VII.30.).pdf
Tárgymutató	PKB_VKKB_SZKCSB_2026.(VII.30.)_rendkívüli_összevont_nyílt.docx

A Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság és a
Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság
Elnökeiktől

Meghívó

a 2026. július 30-án (csütörtök) 19¹⁵ órától

Isaszeg Városházának nagytermében (Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó
rendkívüli összevont nyílt ülésre

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatói megbízására
(81/2026.(VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: SZKCSB és PKB

2./ Tárgy: Javaslat a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő isaszegi temetőben működő önkormányzati tulajdonú ravatalozó bérbeadására és a halotthútlók használatba adására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének jóváhagyására

(82/2026.(VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2117 Isaszeg, Templom utca 11. szám alatt található ingatlanon lévő 117 m² alapterületű épület 15 évre vonatkozó, térítésmentes haszonkölcsönbe adására

(83/2026.(VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Jegyzői Gyámhatóságának a 94/2026. (V.21.) Kt. határozattal elfogadott 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló egységes szerkezetbe foglalt, kiegészített átfogó értékelés elfogadására

(84/2026.(VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: SZKCSB

5./ Tárgy: Javaslat a főállású alpolgármester és a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményével és költségtérítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(85/2026.(VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Dr. Budaházi Árpád polgármestert,
Korbács Márió alpolgármestert,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármestert,
Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,
Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és rendészeti osztályvezetőt,
Holkóné Saliga Ágnes pályázót (Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatói megbízás ellátása).

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2026. július 28.

Petruska Gabriella s.k.
PKB elnök



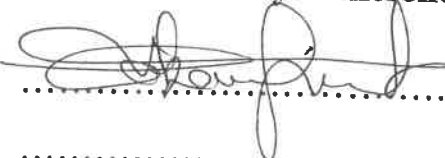
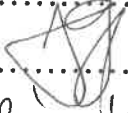
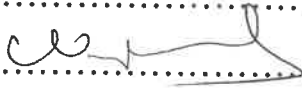
Hegyi Gábor s.k.
VKKB elnök

Palkovics Rozália Natália
SZKCSB elnök

Jelenléti ív

a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,
és a Szociális, Köznevezési és Családügyi Bizottság

2026. július 30-i rendkívüli összevont nyílt üléséhez

Árkovics Linda	
Barabás István	
Béres Ádám	
Cserényiné Antal Orsolya	
Dánielné Dr. Babos Zsuzsanna	
Gabrucza Marianna	
Gergely Szabolcs	
Hegyi Gábor	
Lukácsné Pásztor Zsuzsanna	
Marosi Zoltán	
Mészáros Gusztávné	
Nagy Károly Zoltán	
Palkovics Rozália Natália	
Petruska Gabriella	
Simon István	
Szabó Norbert	
Szegedi Gergely	
Vajda Gábor	
Vereszki András Manó	

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Budaházi Árpád polgármester

Dr. Budaházi Árpád

Korbács Márió főállású alpolgármester

Korbács Márió

Bajusz Dániel társadalmi megbízatású
alpolgármester

Bajusz Dániel

Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tóthné Pervai Katalin

Dézsai Noémi gazdálkodási osztályvezető

Dézsai Noémi

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és
rendészeti osztályvezető

Vörös Ferenc

Holkóné Saliga Ágnes pályázó
Isaszegi Bóbita Óvodai igazgatói megbízás
ellátása

Holkóné Saliga Ágnes

Megjelent továbbá:

VERSECZKI EVELIN

Verseczki Evelin

Hajdu V. Péter

Hajdu V. Péter

Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

Szalárdyné Szalma Szilvia

**Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság,
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság,
Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság
Isaszeg**

JEGYZŐKÖNYV

2026. július 30-án megtartott rendkívüli összevont nyílt üléséről

Jelen vannak: Árkovics Linda, Cserényiné Antal Orsolya,
Hegyí Gábor, Lukácsné Pásztor Zsuzsanna,
Marosi Zoltán, Nagy Károly Zoltán,
Palkovics Rozália Natália, Petruska Gabriella,
Simon István, Szegedi Gergely,
Verseczki András Manó, Verseczki Evelin.

Meghívottként, tanácskozási joggal megjelent:
Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Mórió alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,
Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és
rendészeti osztályvezető,
Holkóné Saliga Ágnes pályázó (Isaszegi Bóbita Óvoda
igazgatói megbízás ellátása),
Hajdu V. Péter isaszegi lakos.

Megjelent továbbá: Szalárdyné Szalma Szilvia jegyzőkönyvvezető.

A rendkívüli összevont nyílt bizottsági ülés 19¹⁵ órakor kezdődött a Városháza hivatalos helyiségében.

Petruska Gabriella a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság elnöke:
megállapítja, hogy a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 7 megválasztott tagja közül az ülésen 4 fő megjelent, a PKB határozatképes. A Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 11 megválasztott tagja közül az ülésen 9 fő megjelent, a VKKB határozatképes. Az Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság 7 megválasztott tagja közül az ülésen 6 fő megjelent, az SZKCSB határozatképes.

A Bizottságok tagjai határozathozatal nélkül, egyhangú igen szavazatokkal egyetértenek a napirendi pontokkal, valamint Palkovics Rozália Natália jegyzőkönyv-hitelesítő személyével.

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat az Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatói megbízására
(81/2026.(VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: SZKCSB és PKB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot. Köszönti az ülésen megjelent Holkóné Saliga Ágnes pályázót.

Holkóné Saliga Ágnes pályázó pár szóban bemutatkozik, elmondja, hogy nagyon örülne a közös munkának, reméli támogatja a bizottság a kinevezését.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a benyújtott pályázatok érvényességét a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság megállapította, két érvényes pályázat érkezett. Minkét pályázót meghallgatta a szakmai véleményező bizottság és Holkóné Saliga Ágnes pályázót javasolták a képviselő-testület felé az Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatói megbízásának ellátására.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy **a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal, a Szociális, Köznevelési Családügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

133/2026.(VII.30.) PKB határozat

147/2026.(VII.30.) SZKCSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Isaszegi Bóbita Óvoda igazgatói feladatainak ellátásával megbízza **Holkóné Saliga Ágnest** 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 15-ig terjedő időtartamra.
2. A Képviselő-testület az intézményvezető illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:

987.700 Ft

Igazgatói megbízási díj:

212.280 Ft

Összesen:

1.199.980 Ft

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói, adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.
4. Az illetmény fedezetét 2026. évi költségvetés biztosítja.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester
Hajdu Csilla munkaügyi előadó

2./ Tárgy: Javaslat a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő isaszegi temetőben működő önkormányzati tulajdonú ravatalozó bérbeadására és a halotthűtők használatba adására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének jóváhagyására

(82/2026.(VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB és VKKB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: egy pályázat érkezett a Fény Alkony Kft-től, a bérleti díj 310ezer Ft-Áfa/hó. A bevétel egy részét a temető fenntartására fogja az önkormányzat fordítani. Az egyik halotthűtő már elég rossz állapotban van, azt a közeljövőben ki kell cserélni, arra is kell tartalékot képezni.

Árkovics Linda képviselő, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tagja: nem szorosan a tárgyhoz tartozik, de a minap a temetőben egy leszakadó faág majdnem ráesett egy látogatóra, ezért reméli a bevételből a temetőben található fák felülvizsgálata is megvalósul. Környezetvédelmi szempontból nem előnyös, hogy a temető területén gyomirtóval irtják a gázt. Ez is hozzájárulhat ahhoz, hogy a fák idő előtt kiszáradnak.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 9 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

134/2026.(VII.30.) PKB határozat

73/2026.(VII.30.) VKKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő isaszegi temetőben elhelyezkedő, önkormányzat tulajdonát képező ravatalozó bérbeadására, valamint a 2 db halotthűtő használatba adására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, és elfogadja a Fény-Alkony Temetkezési Kft-t (székhely: 2117 Isaszeg, Templom u. 31.

adószám: 13215620-2-13 ügyvezető: Mészáros Gusztáv) 310 000 Ft+áfa/hó (bruttó: 393 700 Ft/hó) bérleti díj ajánlatát.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt nyertes pályázóval 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 31-ig terjedő időtartamra szóló a határozat mellékleteként csatolt bérleti szerződést írja alá.

Határidő: a szerződés aláírására: 2026.08.17.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

(A bérleti szerződés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

3./ Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2117 Isaszeg, Templom utca 11. szám alatt található ingatlanon lévő 117 m² alapterületű épület 15 évre vonatkozó, térítésmentes haszonkölcsönbe adására

(83/2026.(VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a rendőrséggel történő egyeztetés sokáig tartott. Az ingatlant az önkormányzat 15 évre vonatkozó, térítésmentes haszonkölcsönbe adja. Az épült nagyon rossz állapotban volt, de a rendőrség látott benne fantáziát és az egyébként az önkormányzat részéről lebontásra ítélt épületből egy nagyon szép és hasznos, három fő részére kiválóan használható ingatlan készült, melyet a rendőrségi állomány tagjai vehetnek majd igénybe.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

135/2026.(VII.30.) PKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 117/1521-ed tulajdonrésze, természetben a 2117 Isaszeg, Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épület 15 évre vonatkozó, térítésmentes haszonkölcsönbe adásához a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 15.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A megállapodás jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

4./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat Jegyzői Gyámhatóságának a 94/2026. (V.21.) Kt. határozattal elfogadott 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről szóló egységes szerkezetbe foglalt, kiegészített átfogó értékelés elfogadására

(84/2026.(VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: SZKCSB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Tóthné Pervai Katalin jegyző: a képviselő-testület hozott már döntést a témában, de a Pest Vármegyei Kormányhivatal kiegészítést kért, ezt a kiegészítést tartalmazza az előterjesztés és a határozati javaslat, melyet az elfogadása után egységes szerkezetbe foglalva meg kell küldeni a felügyeleti szerv felé.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Szociális, Köznevelődési és Családügyi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

148/2026.(VII.30.) SZKCSB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2026. (V.21.) Kt. határozattal elfogadott Isaszeg Város Önkormányzat Jegyzői Gyámhatóságának 2025. évi gyermekjóléti, valamint gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés kiegészítését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a) A Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások fejezet – az értékelés 21. oldala - az alábbi szöveggel egészül ki:

„Személyes gondoskodást nyújtó ellátásoknál a válsághelyzetben levő várandós anyák, valamint a családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása tekintetében 2025. évben nem volt olyan isaszegi lakhelyű válsághelyzetben lévő várandós anya, akit az Isaszegi Humánszolgáltató Központnak (továbbiakban: IHSZK) gondozásba kellett vennie. Két gyermek családból való kiemelését követően került sor a gyermekek nyomon követésére az IHSZK részéről. A gyermekek visszagondozása nem

indulhatott meg, mivel a családba történő visszahelyezés feltételei továbbra sem adóttak.”

b) Az átfogó értékelés 26. oldala, a Gyermekjóléti szolgáltatás (család- és gyermekjóléti szolgálat) fejezete az alábbi 3. ponttal egészül ki:

„3. Önkormányzati fenntartású gyámhatósági, gyermekvédelmi feladatokat ellátó intézmények felügyeleti szervek általi ellenőrzése:

Az önkormányzati fenntartású gyámhatósági, gyermekvédelmi feladatokat ellátó intézmények közül az Isaszegi Bóbita Óvodában, az Isaszegi Hétszínvirág Óvodában, valamint az Isaszegi Aprók Falva Bölcsődében 2025. évben felügyeleti szervek által végzett ellenőrzésre nem került sor.

Az Isaszegi Humánszolgáltató Központnál 2025. március 31-én kormányhivatali ellenőrzést folytatott le a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya. Az ellenőrzés során az alábbi hiányosságokat tapasztalta a felügyeleti szerv:

- 1. A Szolgáltatási Nyilvántartásban (SZNYR) bejegyzett adatokban történt változások nem kerültek átvezetésre.**
- 2. A jelzőrendszeri felelős kijelölését követően nem került aktualizálásra a munkaköri leírása.**
- 3. A szociális asszisztens végzettsége nem volt megfelelő a jogszabályi előírásoknak.**
- 4. Az esetdokumentáció vezetése során kisebb hibákat észleltek. Esetátadó nyomtatvány aktualizálása vált szükségessé.**

Az IHSZK vezetője – egyeztetve a fenntartóval - a kormányhivatal részére 2025. április 3-án hivatali kapun keresztül megküldte a felügyeleti szerv általi ellenőrzés során tapasztalt hiányosságok pótlását, a javításokat tartalmazó dokumentumokat.”

- 2. A Képviselő-testület felkéri a település polgármesterét, hogy a kiegészített, egységes szerkezetbe foglalt átfogó értékelést a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére 2026. augusztus 15-ig elektronikus formában (hivatali kapu: PMKHSZGYH/511806779) küldje meg.**

Határidő: 2026. augusztus 15.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

5./ Tárgy: Javaslat a főállású alpolgármester és a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményével és költségterítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(85/2026. (VII.30.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Petruska Gabirella levezető elnök ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a III. és IV. határozati javaslatban technikai módosítást kér. A III. számú határozati javaslatban a „főállású” szó helyett „társadalmi megbízatású” szó, az „illetmény” szó helyére „tiszteletdíj” szó kerül feltüntetésre. A IV. számú határozati javaslatban az „illetmény” szó helyére szintén a „tiszteletdíj” szó kerül feltüntetésre.

Nagy Károly Zoltán képviselő, az Egészségügyi, Kulturális, Turisztikai és Sport Bizottság elnöke elmondja, hogy elfogadja az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat, de Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester iránti tiszteletből a szavazásoknál tartózkodni fog.

Árkovics Linda képviselő, a Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság tagja: véleménye szerint a jogalkotó szándéka a költségcsökkentés volt, amit Korbács Márió alpolgármester illetményénél nem tapasztal. Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester 2024. októberétől a településnek 17 millió forintjába került. Most, hogy átcsoportosultak a feladatok, jogosnak tartja a tiszteletdíj drasztikus csökkentését. Nem látja, nem tudja, hogy Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester mit tesz az önkormányzatért. Amíg tanácsnok volt, évente beszámolt tevékenységéről, erre most nincs lehetőség. Kérdése, hogy Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának csökkentése által generálódó megtakarítást mire kívánja felhasználni az önkormányzat?

Dr. Budaházi Árpád polgármester: a megtakarítás bérmegetakarítás lesz, így meg van kötve mire használható fel, de van helye. Példaként említi a jelenleg ugyan megoldott, de hosszú távon átgondolást igénylő háziiorvosi ellátás. Megemlíti azt is, hogy jegyző váltás előtt áll a hivatal és amennyiben erre lehetőség adódna szeretné, ha a leendő jegyző mielőbb státuszba tudna kerülni, erre is fedezet lehet a bérmegetakarítás.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti az I. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

136/2026.(VII.30.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Korbács Mórió főállású alpolgármestert az illetményét megállapító döntéshozatalból kizárja.

Határidő: 2026. azonnal

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a II. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

137/2026.(VII.30.) PKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Korbács Mórió alpolgármester illetményét 2026. július 1. napjától kezdődően **1.725.000 Ft/hó** összegben állapítja meg.
2. Az illetmény fedezetét a 2026. évi költségvetés biztosítja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a technikai módosítással egybeszerkesztett III. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

138/2026.(VII.30.) PKB határozat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármestert a tiszteletdíját megállapító döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Petruska Gabirella a levezető elnök ismerteti a technikai módosítással egybeszerkesztett IV. számú határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a **Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

139/2026.(VII.30.) PKB határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bajusz Dániel alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától kezdődően **175.000 Ft/hó** összegben állapítja meg.
2. A tiszteletdíj fedezetét 2026. évi költségvetés biztosítja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Tóthné Pervai Katalin jegyző

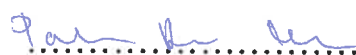
Mivel az összevont nyílt ülésének több napirendi pontja nincs, Petruska Gabriella levezető elnök az ülést 19 óra 57 perckor bezárja.

k.m.f


.....
Petruska Gabriella PKB elnök


.....
Hegyi Gábor
VKKB elnök




.....
Palkovics Rozália Natália
SZKCSB elnök/jkv. hitelesítő


.....
Szalárdyné Szalma Szilvia
jegyzőkönyvvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzat (székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45. adószám: 15730497-2-13 képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester), (a továbbiakban: Bérbeadó) másrészről:

Fény-Alkony Temetkezési Kft. (székhely: 2117 Isaszeg, Templom u. 31. adószám: 13215620-2-13 képviseli: Mészáros Gusztáv) (a továbbiakban: **Bérlő**) továbbiakban együttesen: **Felek** között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó a tulajdonát képező – Isaszegi Római Katolikus Temető (2117 Isaszeg Templom u. hrsz: 2.) területén elhelyezkedő – ravatalozót (továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja a Bérlőnek 2026. szeptember 1-től 2031. augusztus 31-ig terjedő, 5 évig tartó határozott időtartamra.
2. A Bérbeadó jelen szerződés aláírása után, de legkésőbb a bérlet kezdő időpontjában köteles a Bérlemény birtokát átruházni Bérlőre.
3. A Bérlemény birtokbaadása jegyzőkönyv felvételével történik, amelyet felek képviselői aláírnak. A jegyzőkönyv tartalmazza a Bérlemény állapotát, a közüzemi mérőórák azonosító számát, állását, a használatbavétel tényét, a Bérleményben található felszerelési- és egyéb tárgyak jegyzékét.
4. Bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni.
5. Bérlő nyilatkozik, hogy a Bérleményt a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
6. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a Bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
7. A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt épület bérleti díját: 310 000 Ft + Áfa/hó összegben határozza meg, mely összeg évente az inflációs ráta mértékével kerül emelésre, első alkalommal 2027. január 1. napjától. Bérlő a bérleti díjat havonta a tárgyhónapban a Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
Bérlő rezsiköltség címén a vízhasználat és az elektromos áram díját köteles megfizetni.
8. Bérlő köteles a birtokbavételt követően a közüzemi szolgáltatóknál eljárni, a közüzemi szerződéseket saját nevében megkötni.

9. Az óvadék mértéke 1 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontja előtt kell Bérlőnek Bérbeadó részére megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.
10. Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlőnek bérleti díj, közüzemi díjhátraléka van, úgy Bérbeadó ezen hátralékot minden további nélkül jogosult az óvadék összegéből levonásba helyezni.
11. Bérő a szerződés teljes időtartama alatt vállalja, hogy a ravatalozó és kellékeinek, valamint a halothűtők - 5 napot meg nem haladó - használatával kapcsolatos, a szolgáltatást megrendelő felé felmerülő összeg nem haladja meg az 50.000 Ft+ Áfa/alkalom összeget. A szolgáltatás kellékeit a Bérő saját költségén biztosítja.
12. A felek ezen megállapodást az 1. pontban megjelölt időtartamra kötik, melynek felmondására bármelyik fél írásban jogosult 3 hónapos felmondási idővel.
13. Rendkívüli felmondásnak van helye Bérbeadó részéről amennyiben Bérő a bérleti, valamint a további közüzemi költségek megfizetésével késedelembe esik, és fizetési késedelme az esedékességtől számított 30 naptári napot meghaladja, valamint a fizetést Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 15 napon belül sem teljesíti.
14. Rendkívüli felmondásnak van helye Bérbeadó részéről akkor is, ha Bérő egyéb szerződésszegést követ el — így különösen, ha a Bérleményt szerződéses feltételektől eltérően használja vagy tevékenysége megváltozik és erről Bérbeadót a rendelkezésre álló határidőn belül nem értesíti — és szerződésszegő magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel.
15. Rendkívüli felmondásnak van helye Bérő részéről, amennyiben a Bérbeadó szerződésszegést követ el — így különösen, ha a Bérlemény, vagy ennek felszerelése folyamatos rendeltetésszerű használhatóságát nem biztosítja — és szerződésszegő magatartásával Bérő írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel.
16. A Bérleményben felmerülő állagmegóvási feladatok elvégzése Bérő, a karbantartási feladatok elvégzése Bérbeadó kötelezettsége és költsége.
17. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményben végzendő bármely átalakítási munkát Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető.
18. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérő az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.
19. Ha Bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását azzal, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére Bérő nem tarthat igényt.

20. A szerződés megszűnésekor Bérő a Bérleményt eredeti állapotban köteles Bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A Bérlemény állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.
21. Bérő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a Bérleményt nem adhatja albérlőbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 7/2004. (III. 16.) önkormányzati rendeletének rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és mindkét fél részéről, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Isaszeg, 2026.

Isaszeg, 2026.

.....
Bérbeadó

Isaszeg Város Önkormányzat
képv.: Dr. Budaházi Árpád
polgármester

.....
Bérő

Fény-Alkony Temetkezési Kft
képv.: Mészáros Gusztáv
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Décsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

I. A szerződés tárgya

1. A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: Rtv.) I. fejezetében foglalt állami közfeladatok ellátása céljából Haszonkölcsönbe adó a kizárólagos tulajdonát képező és az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben a törzsvagyon részeként, korlátozottan forgalomképes vagyonelemként nyilvántartott, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-nál felvett, Isaszeg belterület 443 helyrajzi számon nyilvántartott **ingatlan 117/1521-ed tulajdonrészét**, természetben a 2117 Isaszeg Templom utca 11. szám alatt található utcafrontról nézve az ingatlan jobb oldalán álló 117 m² alapterületű épületet (a továbbiakban: **Épület**) az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján - **térítésmentesen** Haszonkölcsönbe vevő kizárólagos használatába adja, **jelen megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján 2026. hónap napját követő naptól** számított 15 éves határozott időtartamra.

Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy az Épület Haszonkölcsönbe vevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.

2. A Megállapodás létrejöttének célja, hogy a fent megnevezett és a Megállapodás tárgyaként megjelölt Épület térítésmentes kizárólagos használatba vétele a rendőri állomány elhelyezését elősegítse, az Épületben kialakított 3 db szállóférőhelynek minősülő garzon lakóegységekben **elsősorban az Isaszegi Rendőrőrs állományába tartozó, Isaszegen szolgálatot teljesítő rendőrök kerüljenek elhelyezésre.**
3. Felek az Épületet jelen Megállapodás mellékletéhez csatoltan egyszerű, színes vázrajzon kijelölik (*1. számú melléklet*), mely a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
4. Felek rögzítik, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Épület állapotát megismerte és azt szállóférőhely céljára műszakilag alkalmasnak találta.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. Haszonkölcsönbe adó az Épületet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Haszonkölcsönbe vevő birtokába, aki szavatol azért, hogy az Épület a haszonkölcsön teljes időtartama alatt folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. Haszonkölcsönbe vevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
2. Felek megállapodnak, hogy felújítás és átalakítás teljeskörű elvégzését követő 15 munkanapon belül tételes mennyiségi és összegbeli leltárat tartalmazó **átadás-átvételi jegyzőkönyvet** (*2. számú melléklet*) vesznek fel, amely tartalmazza az épület nyilvántartási és piaci értékét, a beépített eszközök, anyagok listáját, valamint Haszonkölcsönbe vevő átadja Haszonkölcsönbe adó részére a felújítás és átalakítás teljes dokumentációjának

másolatát (a műszaki tervekkel, a beépített anyagok, eszközök adataival, garanciális papírjaival együtt). A jegyzőkönyv a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

3. Haszonkölcsönbe vevő az Épülettel kapcsolatos teljes körű üzemeltetési feladatokat saját költségén köteles elvégezni. Felek megállapodnak, hogy az Épület rendeltetésszerű állapotban tartásához szükséges munkálatokat, valamint az állagmegórással, az Épület funkciójának megfelelő karbantartásával, az Épület üzemeltetésével, a közüzemi-, energia-, épületgépészeti rendszereinek működőképességével kapcsolatos összes munkálatot és a vagyonvédelmi ellátásával kapcsolatos összes munkálatot a Haszonkölcsönbe vevő végzi.
4. Haszonkölcsönbe vevő vállalja a jelen Megállapodás hatálya alatt az Épület használatával együtt járó közüzemi díjak megfizetését. Haszonkölcsönbe vevő a közüzemi díjakat közvetlenül fizeti meg a szolgáltatóknak akként, hogy megelőzően **szerződést köt a közüzemi szolgáltatókkal, melyhez jelen Megállapodás aláírásával Haszonkölcsönbe adó kifejezett hozzájárulását adja.** Haszonkölcsönbe vevő köteles ezen szolgáltatási szerződéseket fenntartani a Megállapodás hatálya alatt.
5. Haszonkölcsönbe vevő vállalja a jelen Megállapodással érintett Épület felújítása, átalakítása során keletkezett igazolt költségek (közüzemi díjak) megfizetését is Haszonkölcsönbe adó részére.
6. Haszonkölcsönbe adó és Haszonkölcsönbe vevő megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Épülettől el nem választható munka eredménye az Épületen fennálló tulajdoni illetőségeket nem érinti.
7. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírása előtt -szóban megbeszéltek alapján- Haszonkölcsönbe adó az Épületet **2025. október 15-én felújítás és átalakítás céljából birtokba adta** Haszonkölcsönbe vevő részére. A munkálatokat Haszonkölcsönbe vevő szervezi és koordinálja, az esetleges felújítási, átalakítási munkák, értéknövelő beruházások elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat Haszonkölcsönbe vevő köteles beszerezni. Haszonkölcsönbe adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles Haszonkölcsönbe vevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében Haszonkölcsönbe vevővel együttműködni.
8. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az Épületben történő felújítást, átalakítást, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag Haszonkölcsönbe adó előzetes hozzájárulásával és tájékoztatásával végezhet.
9. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Épületet semmilyen módon nem terheli meg, és az Épületet az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag a jelen Megállapodásban megjelölt célra használja, azokat a jelen Megállapodás célján kívüli harmadik személynek sem birtokba, sem használatba nem adja.
10. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti és a Nvtv. 11. §-ának (11) bekezdése értelmében vállalja, hogy:
 - a) a hasznosításra vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonos rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
11. Haszonkölcsönbe vevő az Épületet zálogul, biztosítéku nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény vagy megállapodás a Haszonkölcsönbe adóval szemben hatálytalan.
 12. Felek rögzítik, hogy a jogviszony megszűnését követően Haszonkölcsönbe vevő köteles maradéktalanul átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében tételesen elszámolni és az Épületet az általa bevitt vagy beépített ingóságaitól kiürített, eredeti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adónak a rendelkezésére bocsátani.
 13. Haszonkölcsönbe adó jogosult a Haszonkölcsönbe vevővel előre egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrizni az Épület használatát, különös tekintettel a karbantartási, fenntartási és állagmegóvási feladatok elvégzésére. Haszonkölcsönbe adó az ellenőrzés keretében jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni Haszonkölcsönbe vevőtől. Haszonkölcsönbe vevő az ellenőrzés során köteles Haszonkölcsönbe adóval együttműködni. Haszonkölcsönbe adó az ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban az Isaszegi Polgármesteri Hivatalon, a költségvetési szervén keresztül gyakorolja. A Polgármester vagy a Jegyző egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai vagy belső ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez Haszonkölcsönbe vevő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
 14. Felek rögzítik, hogy az Épületben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi engedély beszerzése Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége saját költségén. Haszonkölcsönbe vevő a hatósági és szakhatósági engedélyeket, bejelentések dokumentumait legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni Haszonkölcsönbe adó részére.
 15. Haszonkölcsönbe adónál az ÁFA tv. 14. §-ában foglalt feltételek hiányában ÁFA fizetési kötelezettség a térítésmentes használatba adás kapcsán nem keletkezik.
 16. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Épület használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.
 17. Haszonkölcsönbe vevő jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy Haszonkölcsönbe adó a Megállapodás időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot előre egyeztetett időpontban, az Épületben tartózkodók szükségtelen zavarása nélkül, az előírások betartása mellett ellenőrizze.

III. Kártérítési felelősség

1. Az Épületbe Haszonkölcsönbe vevő által bevitt dolgokra, valamint az Épületre vonatkozó vagyoni- és felelősségbiztosítás megkötéséről Haszonkölcsönbe vevő maga köteles saját

költségén és felelősségére gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező károkért Haszonkölcsönbe adó felelősséget nem vállal.

2. Haszonkölcsönbe vevő az általa használt Épületet és az ingóságokat köteles az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére biztosítani. A biztosítás kedvezményezettje Haszonkölcsönbe vevő, aki köteles a kártérítési összeget az Épület és ingóságok helyreállítására, illetve pótlására fordítani. Haszonkölcsönbe vevő köteles a biztosítási kötvényeket a Megállapodás aláírását követő 30 napon belül másolatban benyújtani Haszonkölcsönbe adónak.
3. Az Épület használata során harmadik személynek okozott károkért Haszonkölcsönbe vevő közvetlenül felel Haszonkölcsönbe adó irányába.

IV. Megállapodás megszűnése

1. Jelen Megállapodás megszűnik, ha az I/1. pontban meghatározott határozott idő lejárt, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:359. § (1) bekezdésében foglalt esetekben. A jelen Megállapodás felmondására a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése irányadó. Megszűnik továbbá a megállapodás a Haszonkölcsönbe vevőnek az Épületben végzett közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével.
2. Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak Haszonkölcsönbe adó vagy Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye **(határidős előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződésszegő magatartás abbahagyására, mely határidő eredménytelenül telt el).**
3. Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) az Épületet szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen használja,
 - b) az Épületet a megállapodásban meghatározott céltól eltérően használja,
 - c) ha tájékoztatósi, beszámolósi, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget vagy az ellenőrzést akadályozza,
 - d) ha Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó, valamint a szolgáltató által havonta kiszámlázott, az Épület használatával együtt járó közüzemi díjat nem fizeti meg.
4. Az Nvtv. 11. §-ának (12) bekezdése értelmében, Haszonkölcsönbe adó a Megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Épület hasznosításában részt vevő bármely, a Haszonkölcsönbe vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
5. Haszonkölcsönbe vevő a Megállapodás megszűnésekor köteles Haszonkölcsönbe adóval elszámolni, figyelembe véve az Épületen elvégzett -külön megállapodásban rögzített - értéknövelő beruházásokat is.

V. Vegyes rendelkezések

1. A jelen Megállapodásban foglalt használati jogviszony időtartama alatt Haszonkölcsönbe adó előzetes engedélyével, Haszonkölcsönbe vevő által elvégezni kívánt kialakítási, átalakítási, értéknövelő munkák tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Haszonkölcsönbe vevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.
2. Haszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy tudomása szerint a Megállapodás aláírásának időpontjában adóhatóságnál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.
3. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást az Épület használatát érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
4. A jelen Megállapodással kapcsolatos kérdésekben kapcsolattartásra, nyilatkozattételre jogosult:

Haszonkölcsönbe vevő által megjelölt kapcsolattartó:
 Név: Olajosné Tomkó Viktória
 Telefon: 06/70-682-9198
 E-mail: OlajosneTV@pest.police.hu

Haszonkölcsönbe adó által megjelölt kapcsolattartó:
 Név: Dr. Budaházi Árpád, polgármester
 Telefon: 06 28 583 100
 E-mail: titkarsag@isaszeg.hu
5. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe adó jelen Megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatait Haszonkölcsönbe vevő részére Haszonkölcsönbe vevő székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság gazdasági rendőrfőkapitány-helyettesének címezve küldi meg.
6. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közölnék kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) vagy az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közölnék kell tekinteni.
7. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
8. Haszonkölcsönbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat, célja) – Haszonkölcsönbe vevő a jelen Megállapodás hatálybalépésétől

számított 8 napon belül a Rendőrség honlapján közzétegye, és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítsa.

9. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI.19.) önkormányzati rendelete az irányadók.
10. Jelen Megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
11. Felek kötelesek megőrizni jelen Megállapodás teljesítése során, illetve a Megállapodás teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed Felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.
12. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 5. pontjára tekintettel, a Megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
13. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a jelen Megállapodás kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, az eljáró bíróság hatáskörére és illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.
15. A Megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány 29000/...../20...ált. számú iratban hozzájárult.
16. Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: Haszonkölcsönbe adó magyarországi helyi önkormányzat, az Möt. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, Haszonkölcsönbe vevő pedig az A-150/2024. számú hatályos alapító okirat alapján Magyarország Kormánya által alapított költségvetési szerv, az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint

önálló jogi személy. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

17. Felek kijelentik, hogy a Megállapodást aláíró személyek a jelen Megállapodás aláírására jogosultak.
18. Jelen Megállapodás **aláírását követő napon** lép hatályba.
19. Jelen Megállapodás megkötése Haszonkölcsönbe adó Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kt. határozata (3. számú melléklet) alapján történt.
20. Felek jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
21. Jelen, 8 számozott oldalból álló Megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 3-3 (három-három) eredeti példány a Feleket illeti.

Isaszeg, 2026.

Budapest, 2026.

.....

.....

Isaszeg Város Önkormányzat

Dr. Budaházi Árpád

polgármester

Haszonkölcsönbe adó

Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Horváth András r. dandártábornok

mb. rendőrfőkapitány

Haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyi szempontból ellenőrizve:

.....
Décsi Noémi

gazdálkodási osztályvezető

.....
Dr. Nagy Gábor r. ezredes

rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

.....

Tóthné Pervai Katalin

jegyző

.....

Pest VMRFK Hivatal

Mellékletek:

1. mell.: vázrajz

2. mell.: átadás-átvételi jegyzőkönyv (aláírást követően)

3. mell.: Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kt. határozata