

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

Előterjesztés

A képviselő-testület 2026. október 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező Agriplus 95-4 típusú traktor, hozzá tartozó Bonetti RET200 árokásó adapter +2 kanál, Sigma 4 Gold G15 2008 típusú homlokrakodó gép és kanál értékesítésére

Készítették:


Dézsi Noémi

gazdálkodási osztályvezető

Verseczki András Manó Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit
Kft. üzemeltetési igazgató

Ellenőrizte:


Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Látta:


Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2026. október 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező Agriplus 95-4 típusú traktor, hozzá tartozó Bonetti RET200 árokásó adapter +2 kanál, Sigma 4 Gold G15 2008 típusú homlokrakodó gép és kanál értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 2012.01.01-én üzembehelyezett Agriplus 95-4 típusú traktor mint munkagép, a 2015.10.01-én üzembe helyezett Bonetti RET200 árokásó adapter +2 kanál és Sigma 4 Gold G15 2008 típusú homlokrakodó gép és kanál mint munkagép tartozékok. A munkagép és tartozékai az Isaszegi Városüzemeltető Szervezetnél (IVÜSZ) kerültek használatbavételre. A munkagép és tartozékai a tárgyeszköz-nyilvántartás alapján -lineáris értékcsökkenéssel- értéket nem képviselnek.

Az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet feladatait immár az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. látja el. Az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. nyilatkozata alapján az Agriplus 95-4 típusú, homlokrakodóval felszerelt traktort a városüzemeltetés korábban elsősorban sórakodási, valamint különböző ömlesztett anyagok – így homok, föld és egyéb közúzalékok – rakodási feladataira használta. A traktor korábbi időszakában útkarbantartási, illetve gréderezési feladatok ellátásában vett részt. Az ilyen jellegű igénybevétel következtében a traktor alváza jelentősen károsodott és kettétört. A meghibásodást ugyan javították, azonban az alváz korábbi stabilitása és műszaki állapota már nem állítható helyre teljes mértékben.

Ezt követően a traktort jellemzően téli üzemeltetés során elsősorban sórakodására, illetve vontatható műtrágya- és sószóró pótkocsi kiszolgálására alkalmazták. Az ehhez kapcsolódó sószóró berendezés a só korróziós hatása miatt időközben olyan mértékben elhasználódott, hogy gazdaságosan már nem javítható, így a traktor ezen feladat ellátására jelenleg nem használható.

A traktorhoz tartozó Bonetti RET200 árokásó adapter a korábbi munkatársak beszámolója alapján a gép teljes üzemideje alatt gyakorlatilag csak egy alkalommal került felszerelésre és kipróbálásra. A próbaüzem során megállapítható volt, hogy az adapter a városüzemeltetési feladatok keretében végzendő árokásási és árokkarbantartási munkákra nem alkalmas megfelelő hatékonysággal. A gép hossza, a kanál mérete, valamint a rendelkezésre álló munkateljesítmény nem teszi lehetővé az ilyen jellegű munkák gazdaságos és

megfelelő hatékonyságú elvégzését. További jelentős munkaszervezési és munkabiztonsági szempont, hogy az adapter használata során a kezelőnek az adapter kezelőülése és a traktor vezetőülése között kellett helyet változtatnia a gép helyzetének megváltoztatásához. Mindezek alapján az adapter a városüzemeltetési feladatok rendszeres ellátására sem műszaki, sem munkaszervezési, sem gazdaságossági szempontból nem tekinthető megfelelő eszköznek.

A traktor jelenlegi műszaki állapota – az alacsony üzemóra ellenére – jelentős felújítási és karbantartási igényt mutat. A hosszabb idejű állás, valamint a korábbi használat következtében a generátor és az akkumulátor üzemképtelen, a hidraulikarendszer teljes körű felújítása, a sebességváltó felújítása, továbbá teljes körű kenési, karbantartási és egyéb műszaki munkák elvégzése szükséges ahhoz, hogy a gép ismételten biztonságosan és üzemszerűen munkába állítható legyen.

A szükséges műszaki beavatkozások jelentős költségigénye, a traktor korábbi sérülése és jelenlegi műszaki állapota, valamint az, hogy a gép a Városüzemeltetés jelenlegi feladatellátásában csak korlátozottan hasznosítható, együttesen azt eredményezik, hogy a traktor teljeskörű felújítása és további üzembentartása gazdaságossági szempontból nem indokolt. A traktor 2029.06.20-ig érvényes műszaki vizsgával rendelkezik.

A meghatározott minimálár a traktor és a hozzá tartozó tartozékok műszaki állapotának, használhatóságának, valamint a hasonló kategóriájú használt munkagépek piaci értékének figyelembevételével, piaci felmérés alapján került kialakításra.

A tartozékok önálló értékesítése várhatóan nehezebb, mivel azok kialakítása és műszaki paraméterei elsősorban az adott traktortípushoz, illetve a hasonló méretű és teljesítményű erőgépekhez igazodnak.

A fentiek alapján az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. szakmai álláspontja szerint a gépcsoport további üzemeltetése és a szükséges teljeskörű felújítása nem gazdaságos, ezért indokolt annak értékesítése.

Az értékesítésből származó bevétel felhasználásának célja a városüzemeltetési géppark műszaki állapotának javítása és a téli feladatellátás biztonságának megteremtése. Ennek keretében elsődlegesen a rendelkezésre álló MTZ 820 típusú traktor teljes körű felújítása, valamint a téli üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges új traktorra csatlakoztatható sósószóró adapter beszerzése a cél. Utóbbi beszerzését különösen indokolja, hogy a korábban használt sósószóró berendezés a legutóbbi téli üzemeltetési időszak során olyan mértékben meghibásodott, hogy annak további javítása és üzembentartása már nem gazdaságos.

Az értékesítés így nem csupán egy kihasználatlan és jelentős felújítási igényű eszköz kivezetését jelenti, hanem lehetőséget teremt arra is, hogy a befolyó bevétel a városüzemeltetés szempontjából jobban kihasználható, üzembiztosabb és a jelenlegi feladatellátási igényekhez jobban igazodó eszközök fenntartására és beszerzésére kerüljön felhasználásra.

A fent jelzett típusú és állapotú ingóságok reális forgalmi értéke nyilvános versenyeztetés útján, a beérkező ajánlatok alapján határozható meg a leghatékonyabban, melynek javasolt minimális eladási ára bruttó 3.810.000 Ft, de ez nyilvános versenyeztetés útján, a beérkező ajánlatok alapján határozható meg a leghatékonyabban.

Isaszeg Város Önkormányzat a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata alapján azon eszközöket, melyek beszerzési értéke meghaladja a 200.000 Ft összeget, a képviselő-testület jóváhagyásával értékesítheti. Az önkormányzat vagyonának értékesítése összhangban kell legyen Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 19.) Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletével. A tárgyi eszköz nyilvántartása alapján a feleslegessé vált eszközök forgalomképesek.

Az előterjesztés mellékletét képezi az eszközökre vonatkozó pályázati kiírás és az adásvételi szerződés tervezete.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására!

..../2026. (X.15.) Kt. Határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező Agriplus 95-4 típusú traktor, a hozzá tartozó Bonetti RET200 árokásó adapter +2 kanál, Sigma 4 Gold G15 2008 típusú homlokrakodó gém és kanál mint munkagép és tartozékai pályáztatás útján történő értékesítését.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt értékesítésre vonatkozó pályázati felhívás tartalmát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a pályázati felhívás a helyben szokásos módon (önkormányzat honlapján, illetve a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel) tegye közzé.

4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi személyeket jelöli ki a beérkező pályázatok értékelő bizottság tagjainak:

- Korbács Márió alpolgármester,
- műszaki, városfejlesztési és rendészeti osztályvezető,
- gazdálkodási osztályvezető.

Határidő: 2026.10.26.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2026. október 08.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Isaszeg Város Önkormányzat (továbbiakban: Kiíró) (2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.) nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő Agriplus 95-4 típusú traktor, hozzá tartozó Bonetti RET200 árokásó adapter +2 kanál, Sigma 4 Gold G15 2008 típusú homlokrakodó gém és kanál, használt munkagép és tartozékainak értékesítésére a Kt. határozat alapján. A pályázati kiírás és rendelkezései Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI. 19.) önkormányzati rendelete alapján kerül lefolytatásra.

1. A versenyeztetés lebonyolítója

Isaszegi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Lebonyolító).

2. A pályázat tárgya

Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg használaton kívüli munkagép és tartozékainak együttesen történő értékesítése:

- **Megnevezés:** Agriplus 95-4 típusú traktor, hozzá tartozó Bonetti RET200 árokásó adapter +2 kanál, Sigma 4 Gold G15 2008 típusú homlokrakodó gém és kanál
- **Vásárlás éve:** 2015
- **Műszaki állapot:** Használt, működőképes, felújítandó. Az eszközök jelenlegi állapotukban kerülnek értékesítésre.

3. Az értékesítés feltételei

- Az értékesítés **minimálár megjelölésével bruttó 3.810.000 Ft összeggel** történik. A nyertes az a pályázó lesz, aki a minimálárat legalább elérő vagy azt meghaladó összegű vételárat ajánlja.
- Az eszközök elszállításáról a nyertes pályázónak a megadott határidőben saját költségén és felelősségére kell gondoskodnia a 2117 Isaszeg, Madách Imre utca 14. szám alatti ingatlanból.
- Az eladó a járműre és tartozékaira garanciát vagy jótállást nem vállal.

4. A pályázatok benyújtásának módja és határideje

- **A benyújtás módja:** Írásban, postai úton (2117 Isaszeg, Rákóczi u 45.) vagy személyesen lezárt borítékban az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Kabinet Irodájában Isaszeg, Rákóczi u. 45. szám alatt nyitvatartási időben (hétfő: 13.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, péntek: 8.00-12.00.) A lezárt

borítékra rá kell vezetni” **AGRIPLUS traktor és tartozékainak értékesítése pályázat**” megjelölést.

- **Beérkezési határidő:** 2026.10.26. 15:00 óra.

5. A pályázat kötelező tartalmi elemei

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét/székhelyét, elérhetőségét (telefon, e-mail).
- A megajánlott **bruttó vételárat** (magyar forintban kifejezve).
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és nyertesség esetén az eszközt a kiíró által kiállított számla kiegyenlítést követő 15 napon belül saját költségen elszállítja.
- Természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelő átlátható szervezet.
- NAV igazolás a köztartozás-mentességről vagy nyilatkozat, hogy szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.

6. Az eszköz megtekintése

A pályázók az eszközöket megtekinthetik előzetes időpont-egyeztetést követően. Időpont egyeztethető: Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft., telefonszám: +36-70-906-2117

7. A pályázat értékelése

A pályázatok értékeléséért a létrehozott Értékelő Bizottság felelős. Tagjai a képviselő testület által megbízott tisztviselők.

8. Döntéshozatal

A pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat az Értékelő Bizottság véleményezi és indokolással ellátott döntéselőkészítő javaslatot tesz a Kiírónak. Az eszközök tulajdonjogára a minimálár figyelembevételével a legmagasabb összeget kínáló pályázó jogosult. Döntéshozatalra várhatóan a 2026. novemberi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

9. Szerződéskötés

A nyertes pályázóval az elbírálást követő 15 napon belül adásvételi szerződést köt Isaszeg Város Önkormányzattal. A nyertes pályázó a vételárat a szerződés aláírását követő 8 napon belül, számla ellenében, egy összegben köteles megfizetni.

10. Egyéb rendelkezések

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül - eredménytelennek minősítse. Eredménytelen pályázat esetén a polgármester jogosult dönteni a pályázat változatlan formában történő kiírásáról.

Ikt.szám:.....

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

adószám: 15730497-2-13

törzsszáma: 730491

stat. számjel: 15730497-8411-321-13 (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

név:

székhelye:

képviseli:

adószáma:

statisztikai számjele:

(továbbiakban: **Vevő**),

(Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi tárgyi eszközök

- Agriplus 95-4 típusú traktor (leltári szám: E/174/1716)
 - alvázszám: 900063
 - Hengerűrtartalom: 4314 cm³
 - Teljesítmény: 63 kw
 - Hajtóanyag: Diesel
 - Motorkód: BF4L91408810532
 - Jármű kategória: T1
 - Saját tömeg: 2930 kg
 - Szín: piros
 - Környezetvédelmi osztály: 00

- Ülések száma: 1
- Gyártási év: 2009
- Üzemóra: 1150h
- Bonetti RET200 árokásó adapter +2 kanál (leltári szám: E/2202)
- Sigma 4 Gold G15 2008 típusú homlokrakodó gém és kanál (leltári szám: E/2203)

használt és működőképes munkagép és tartozékai (a továbbiakban együtt: **Ingóság**).

2. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Ingóságot az Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI. 19.) önkormányzati rendelete alapján a/2026. (X.15.) Kt. határozattal jóváhagyott pályázati eljárás során ajánlott legmagasabb ár (összességében a legelőnyösebb ajánlat) alapján _____ **Ft-os** (azaz _____ forintos) bruttó vételáron (a továbbiakban: **Vételár**).

3. Vevő a Vételárat a **jelen Szerződés aláírását követően számla ellenében, a számla kiállítását követő 8 napon belül** köteles megfizetni az Eladó részére a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-02199644-00100002 számú bankszámlaszámra.

4. Jelen adásvételi szerződés aláírását követően legkésőbb 15 napon belül a vevő jogosult és köteles az Ingóság birtokbavételére. Az Ingóság elszállítása Vevő kötelezettsége és költsége.

5. Vevő kijelenti, hogy az Ingóságot megtekintette, annak állapotát megismerte.

6. Eladó kijelenti, hogy az Ingóság rejtett hibáiról nincs tudomása. Eladó az Ingóság per-, teher- és igénymentességéért szavatol.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen okiratot, mely három (3) példányban készült, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látták el.

Isaszeg, 2026.

.....
Dr. Budaházi Árpád

polgármester

Isaszeg Város Önkormányzat

Eladó

.....

Vevő

Kapják:

1. Vevő

2. Isaszegi Polgármesteri Hivatal - Gazdálkodási Osztály - nyilvántartás céljából

3. Isaszegi Polgármesteri Hivatal - Irattár