

118/2026.

1

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

Előterjesztés

A képviselő-testület 2026. október 15-i ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező BP 2500 traktor pótkocsi értékesítésére

Készítették:


Dézsi Noémi

gazdálkodási osztályvezető

Verseczki András Manó Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit
Kft. üzemeltetési igazgató

Ellenőrizte:


Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető

Látta:


Tóthné Pervai Katalin

jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság
Városfejlesztési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2026. október 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező BP 2500 traktor pótkocsi értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 2014.10.01-én üzembe helyezett BP 2500 traktor pótkocsi. A pótkocsi az Isaszegi Városüzemeltető Szervezetnél (IVÜSZ) került használatbavételre. A tárgyi eszköz- nyilvántartás alapján -lineáris értékcsökkenéssel- értéket nem képvisel.

Az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet feladatait immár az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. látja el. Az Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft. nyilatkozata alapján a piros traktor pótkocsi jelenlegi műszaki állapota alapján **nem alkalmas gazdaságosan a műszaki vizsgára történő felkészítésre és ismételt üzembe helyezésre**. A műszaki vizsga 2024.04.24-én járt le.

A pótkocsi alváza jelentős mértékben korrodált, erősen rozsdás állapotban van, amelynek megfelelő műszaki helyreállítása jelentős javítási és felújítási költséggel járna. A jármű jelenlegi műszaki állapota miatt a szükséges javítási munkálatok elvégzése gazdaságtalan, a ráfordítások a pótkocsi könyv szerinti vagy piaci értékével nincsenek arányban. A Városüzemeltetés a szóban forgó eszközt évek óta kivonta a használatból, és a feladatellátási tervek alapján a jövőbeni üzemeltetése sem indokolt.

A pótkocsi által korábban ellátott szállítási feladatokat időközben **billenőplatós tehergépjárművek vették át**, amelyek a városüzemeltetési munkák során hatékonyabban és a jelenlegi munkaszervezéshez jobban igazodva alkalmazhatók.

A fentiekre tekintettel a pótkocsi műszaki felújítása és ismételt forgalomba helyezése nem indokolt. **A Városüzemeltetés szakmai álláspontja szerint az eszköz értékesítése célszerű és gazdaságosabb megoldást jelent**, mivel annak további fenntartása, tárolása és forgalomba helyezése költséget jelentene anélkül, hogy a városüzemeltetési feladatellátásban ténylegesen szükség lenne rá.

A fent részletezett műszaki állapotra való tekintettel a pótkocsi reális forgalmi értéke bruttó 508.000 Ft, de ez nyilvános versenyeztetés útján, a beérkező ajánlatok alapján határozható meg a leghatékonyabban.

Isaszeg Város Önkormányzat a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata alapján azon eszközöket, melyek beszerzési értéke meghaladja a 200.000 Ft összeget, a képviselő-testület jóváhagyásával értékesítheti. Az önkormányzat vagyonának értékesítése összhangban kell legyen Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 19.) Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletével. A tárgyi eszköz nyilvántartása alapján a feleslegessé vált tárgyi eszközök forgalomképesek.

Az előterjesztés mellékletét képezi az eszközökre vonatkozó pályázati kiírás és az adásvételi szerződés tervezete.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására!

..../2026. (X.15.) Kt. Határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező BP 2500 traktor pótkocsi pályáztatás útján történő értékesítését.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt értékesítésre vonatkozó pályázati felhívás tartalmát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt a pályázati felhívás a helyben szokásos módon (önkormányzat honlapján, illetve a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel) tegye közzé.
4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi személyeket jelöli ki a beérkező pályázatok értékelő bizottság tagjainak:
 - Korbács Márió alpolgármester,
 - műszaki, városfejlesztési és rendészeti osztályvezető,
 - gazdálkodási osztályvezető.

Határidő: 2026.10.26.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2026. október 08.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Isaszeg Város Önkormányzat (továbbiakban: Kiíró) (2117 Isaszeg, Rákóczi út 45.) nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő BP 2500 traktor pótkocsi, használt ingóság értékesítésére a Kt. határozat alapján. A pályázati kiírás és rendelkezései Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI. 19.) önkormányzati rendelete alapján kerül lefolytatásra.

1. A versenyeztetés lebonyolítója

Isaszegi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Lebonyolító).

2. A pályázat tárgya

Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonában lévő, jelenleg használaton kívüli tárgyi eszköz értékesítése:

- **Megnevezés:** BP 2500 traktor pótkocsi
- **Vásárlás éve:** 2014
- **Műszaki állapot:** Használt, felújítandó, de működőképes. Az eszköz jelenlegi állapotukban kerülnek értékesítésre.

3. Az értékesítés feltételei

- Az értékesítés **minimálár megjelölésével bruttó 508.000 Ft összeggel** történik. A nyertes az a pályázó lesz, aki a minimálárat legalább elérő vagy azt meghaladó legmagasabb összegű vételárat ajánlja.
- Az eszköz elszállítatásról a nyertes pályázónak a megadott határidőben saját költségén és felelősségére kell gondoskodnia a 2117 Isaszeg, Madách Imre utca 14. szám alatti ingatlanból.
- Az eladó a járműre garanciát vagy jótállást nem vállal.

4. A pályázatok benyújtásának módja és határideje

- **A benyújtás módja:** Írásban, postai úton (2117 Isaszeg, Rákóczi u 45.) vagy személyesen lezárt borítékban az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Kabinet Irodájában Isaszeg, Rákóczi u. 45. szám alatt nyitvatartási időben (hétfő: 13.00-16.00, szerda: 8.00-16.30, péntek: 8.00-12.00.) A lezárt borítékra rá kell vezetni a **"Pótkocsi pályázat"** megjelölést.
- **Beérkezési határidő:** 2026.10.26. 15:00 óra.

5. A pályázat kötelező tartalmi elemei

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét/székhelyét, elérhetőségét (telefon, e-mail).
- A megajánlott **bruttó vételárat** (magyar forintban kifejezve).
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja, és nyertesség esetén az eszközt a kiíró által kiállított számla kiegyenlítést követő 15 napon belül saját költségén elszállítja.
- Természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelő átlátható szervezet.
- NAV igazolás a köztartozás-mentességről vagy nyilatkozat, hogy szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.

6. Az eszköz megtekintése

A pályázó az eszközt megtekintheti előzetes időpont-egyeztetést követően. Időpont egyeztethető: Isaszegi Városüzemeltető Nonprofit Kft., telefonszám: +36-70-906-2117

7. A pályázat értékelése

A pályázatok értékeléséért a létrehozott Értékelő Bizottság felelős. Tagjai a képviselő testület által megbízott tisztviselők.

8. Döntéshozatal

A pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat az Értékelő Bizottság véleményezi és indokolással ellátott döntéselőkészítő javaslatot tesz a Kiírónak. Az eszköz tulajdonjogára a minimálár figyelembevételével a legmagasabb összeget kínáló pályázó jogosult. Döntéshozatalra várhatóan a 2026. novemberi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

9. Szerződéskötés

A nyertes pályázóval az elbírálást követő 15 napon belül adásvételi szerződést köt Isaszeg Város Önkormányzat. A nyertes pályázó a vételárat a szerződés aláírását követő 8 napon belül, számla ellenében, egy összegben köteles megfizetni.

10. Egyéb rendelkezések

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül - eredménytelennek minősítse.

Eredménytelen pályázat esetén a polgármester jogosult dönteni a pályázat változatlan formában történő kiírásáról.

Ikt.szám:.....

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Isaszeg Város Önkormányzata

székhelye: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

adószám: 15730497-2-13

törzsszáma: 730491

stat. számjel: 15730497-8411-321-13 (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

név:

székhelye:

képviseli:

adószáma:

statisztikai számjele:

(továbbiakban: **Vevő**),

(Eladó és Vevő a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi tárgyi eszköz

- BP 2500 traktor pótkocsi (leltári szám: E/785)
 - Szín: piros
 - Gyártási év: 2004

használt, felújítandó, de működőképes pótkocsi (a továbbiakban együtt: **Ingóság**).

2. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Ingóságot az Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének Isaszeg Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2025. (VI. 19.) önkormányzati rendelete alapján a/2026. (X.15.) Kt. határozattal jóváhagyott pályázati eljárás során ajánlott legmagasabb ár (összességében a legelőnyösebb ajánlat) alapján _____ **Ft-os** (azaz

forintos) bruttó vételáron (a továbbiakban: **Vételár**).

3. Vevő a Vételárat **a jelen Szerződés aláírását követően számla ellenében, a számla kiállítását követő 8 napon belül** köteles megfizetni az Eladó részére a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett **12001008-02199644-00100002** számú bankszámlaszámra.

4. Jelen adásvételi szerződés aláírását követően legkésőbb 15 napon belül a vevő jogosult és köteles az Ingóság birtokbavételére. Az Ingóság elszállítása Vevő kötelezettsége és költsége.

5. Vevő kijelenti, hogy az Ingóságot megtekintette, annak állapotát megismerte.

6. Eladó kijelenti, hogy az Ingóság rejtett hibáiról nincs tudomása. Eladó az Ingóság per-, teher- és igénymentességéért szavatol.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen okiratot, mely három (3) példányban készült, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látták el.

Isaszeg, 2026.

.....
Dr. Budaházi Árpád

polgármester

Isaszeg Város Önkormányzat

Eladó

.....

Vevő

Kapják:

1. Vevő

2. Isaszegi Polgármesteri Hivatal - Gazdálkodási Osztály - nyilvántartás céljából

3. Isaszegi Polgármesteri Hivatal - Irattár