

122/2026.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

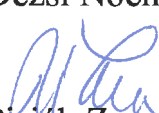
***A Képviselő-testület 2026. október 15-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel
telefonon összehívott ülésére***

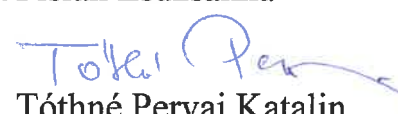
*(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12)
bekezdése alapján)*

Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 19. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m² alapterületű tetőtéri épületrész lakás célú használatának biztosítására


Készítette: dr. Györfi-Papp Zsófia jogi koordinátor


Egyeztetve: Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntéshozatalhoz **minősített** többséggel történő szavazás szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. október 15-én tartandó, rendkívüli sürgősséggel telefonon összehívott ülésére

(a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának 9. § (12) bekezdése alapján)

Tárgy: Javaslat az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 19. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m² alapterületű tetőtéri épületrész lakás célú használatának biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 19. szám alatti, kivett „orvosi rendelő” megnevezésű 1740 m² területnagyságú ingatlan Isaszeg Város Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan az ingatlannyilvántartásban Kivett / udvar, orvosi rendelő rendeltetési mód feltüntetéssel lett bejegyezve.

Az ingatlanon található épület alsó szintjén orvosok, fogorvosok, fejlesztő pedagógus és védőnők dolgoznak, a felső tetőtéri rész nem lakás célú kiadására pályázatot írt ki az önkormányzat, melyre nem volt érdeklődő szolgáltató.

Előrehaladott egyeztetéseket folytatunk az Isaszeg 1. számú háziorvosi körzetére vonatkozóan egy új háziorvos megbízására. A tárgyalások során felmerült a jelenleg üresen álló helyiségcsoport szolgálati lakásként történő hasznosítása, mely elősegítheti a megbízás létrejöttét, és jelentősen megkönnyítheti a háziorvosi körzet hosszú távú betöltését.

A felső rész zárható bejárattal rendelkezik, külön lépcsőházból megközelíthető, kialakítása teljes mértékben alkalmas a lakás célú hasznosításra és megfelel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § értelmében meghatározott „lakás” fogalmának.

A felső szint lehatárolásának és átminősítésének jogi akadálya nincs, a hivatalos eljárás részleteiről és módjáról a későbbiekben tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

...../2026. (X.15.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Isaszeg belterület 1218/2 helyrajzi számú, természetben a 2117 Isaszeg, Hunyadi utca 19. szám alatti ingatlan emeletén található, nettó 119,3 m² alapterületű tetőtéri épületrész lakás célú használatát.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a lakás célú használathoz szükséges eljárás előkészítésére és teljeskörű lefolytatására, valamint az ahhoz szükséges és a vonatkozó jogszabályokban előírt jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Isaszeg, 2026. október 14.


Dr. Budaházi Árpád
polgármester

