

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Isaszeg Város Önkormányzat		Képviselő-testület / közgyűlés	
Testületi ülés időpontja: 2026.09.17.			
Feltöltés időpontja: 2026.10.02.			
Beérkezés 15 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soron kívüli	Nyílt		2026.09.17.

Üzenet

Tisztelt Kolléga! Mellékelten megküldöm a fenti tárgyhoz tartozó dokumentumokat. Üdvözlettel: Harmatiné Kolozs Tímea
polgármesteri- és testületi referens

Csatolmányok

Meghívó	Meghívó KT_2026.(IX.17.) rendkívüli nyílt.pdf
Előterjesztés	107-2026.(IX.17.) önk. szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton való részvétel.pdf
Jelenléti ív	jelenléti ív 2026.IX.17. KT rendkívüli nyílt.pdf
Tárgymutató	Meghívó KT_2026.(IX.17.) rendkívüli nyílt.docx
Előterjesztés	106-2026.(IX.17.) javaslat Kovaterv Kft-vel hatályban lévő tervezési szerződések megszüntetésére.pdf
Jegyzőkönyv	K_3-26_2026 KT jegyzőkönyv 2026.(IX.17.)_rendkívüli nyílt.pdf



ISASZEG VÁROS POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

a 2026. szeptember 17. (csütörtök) 16 óra 55 perctől a Városháza
nagytermében
(2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.) tartandó

RENDKÍVÜLI, NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a KOVATERV Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság között hatályban lévő tervezési szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére

(106/2026.(IX.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

2./ Tárgy: Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton való részvétel támogatására

(107/2026.(IX.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

Az ülésre – tanácskozási joggal – meghívom:

Tóthné Pervai Katalin jegyzőt,

Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyzőt,

Dézsai Noémi gazdálkodási osztályvezetőt,

Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt,

Vörös Ferenc műszaki, városfejlesztési és rendészeti osztályvezetőt.

Meghívom továbbá: Trompler Ildikó országgyűlési képviselőt és Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Évát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatalának vezetőjét.

(Kérem, hogy amennyiben az ülésen nem tud részt venni, a 28/583-115-ös telefonszámon vagy a hivatal@isaszeg.hu e-mail címen jelezni szíveskedjen.)

Isaszeg, 2026. szeptember 15.

Dr. Budaházi Árpád

Dr. Budaházi Árpád
polgármester



JELENLÉTI ÍV

amely készült 2026. szeptember 17-én

a Képviselő-testület
rendkívüli nyílt üléséhez

A Képviselő-testület tagjai:

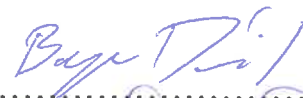
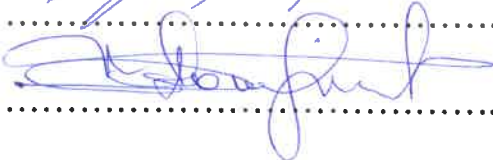
Dr. Budaházi Árpád
polgármester


.....

Korbács Mórió
főállású alpolgármester


.....

Bajusz Dániel
társadalmi megbízatású alpolgármester



.....

Árkovics Linda

.....

Hegyi Gábor

.....

Marosi Zoltán


.....

Mészáros Gusztávné

.....

Nagy Károly Zoltán

.....

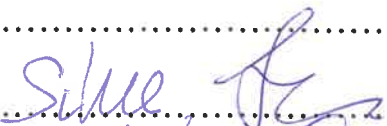
Palkovics Rozália Natália


.....

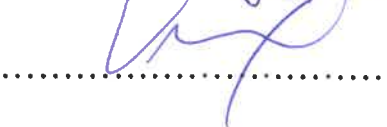
Petruska Gabriella

.....

Simon István


.....

Verseczki András Manó


.....

Állandó meghívottak:

Trompler Ildikó
országgyűlési képviselő

.....

Dr. Tordai Istvánné Dr. Galántai Éva
Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői
Járási Hivatalának vezetője

.....

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

.....

Tóthné Pervai Katalin

Décsi Noémi
gazdálkodási osztályvezető

.....

Décsi Noémi

Pisiák Zsuzsanna
igazgatási osztályvezető

.....

Pisiák Zsuzsanna

Vörös Ferenc
műszaki, városfejlesztési és rendészeti
osztályvezető

.....

Megjelent továbbá:

NAJDA Gábor

.....

SZABÓDNÉ SZALMA SZILVIA

.....

Szalma Szilvia

*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

.....

Harmatiné Kolozs Tímea

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/3-26/2026

Tartalomjegyzék

a Képviselő-testület 2026. szeptember 17-i
rendkívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyvhöz

	Oldal
Határozatképesség megállapítása	2
Napirendi pont elfogadása.....	2-3
Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a KOVATERV Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság között hatályban lévő tervezési szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére.....	3-4
Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton való részvétel támogatására.....	4-5

Készült: 2 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

Városi Önkormányzat
Isaszeg

Iktatószám: K/3-26/2026

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2026. szeptember 17-i
rendkívüli, nyílt üléséről

Jelen vannak: Dr. Budaházi Árpád polgármester,
Korbács Márió főállású alpolgármester,
Bajusz Dániel társadalmi megbízatású alpolgármester,
Árkovics Linda, Marosi Zoltán, Palkovics Rozália Natália,
Simon István és Verseczki András Manó képviselők.

Meghívottként – tanácskozási joggal – megjelent:
Tóthné Pervai Katalin jegyző,
Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző,
Dézsi Noémi gazdálkodási osztályvezető,
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető.

Megjelent továbbá:
Cserényiné Antal Orsolya és Vajda Gábor a Szociális,
Köznevelési és Családügyi Bizottság tagjai,
Juhász Gergely adóiroda vezető.

Jegyzőkönyvvezető: Harmatiné Kolozs Tímea

A Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülése **17 óra 09 perckor** kezdődött a Városháza nagytermében.

Dr. Budaházi Árpád polgármester: köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott **12 képviselőből** az ülés kezdetére **8 fő megjelent**. Hegyi Gábor, Mészáros Gusztávné, Nagy Károly Zoltán és Petruska Gabriella képviselők előre jelezték távolmaradásukat. A képviselő-testület **határozatképes**.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, határozathozatal nélkül** a napirendi pontokkal egyetért az alábbi szerint:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a KOVATERV Építész Iroda

Korlátolt Felelősségű Társaság között hatályban lévő tervezési szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére

(106/2026.(IX.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

2./ Tárgy: Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton való részvétel támogatására

(107/2026.(IX.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

NAPIREND:

1./ Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat és a KOVATERV Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság között hatályban lévő tervezési szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére

(106/2026.(IX.17.) előterjesztés)

Tárgyalja: PKB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztés a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért összevont, rendkívüli nyílt ülésén a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság, valamint a Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság napirendjén szerepelt. Az ülésen a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság nem volt határozatképes. A Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság technikai módosításra javasolja a KOVATERV Építész Iroda Kft. részére fizetendő 5 500 000 Ft + ÁFA bruttó ellenérték két részletének összegét javítani mind a határozati javaslatban, mind a határozat mellékletében található szerződésben. A részlet összege elírásra került az előterjesztésben. A helyes javasolt részletfizetés összege kétszer 2 750 000 Ft + ÁFA bruttó összeg.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a technikai módosítással egybeszerkesztett határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

162/2026. (IX.17.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Isaszeg Város Önkormányzat és a KOVATERV Építész Iroda Kft. között 2022. április 28-án kelt és 2024. július 24-én módosított (Isaszeg város új Településterv

tervdokumentációjának elkészítése tárgyú), a 2023. május 10-én kelt (Isaszeg külterület hrsz. 0114/4-9 területekre vonatkozó szabályozási terv elkészítése tárgyú), valamint a 2024. július 24-én kelt (Isaszeg 2195/2 hrsz., 1022/1 hrsz., 0185/33 hrsz., 0203/4 hrsz. területek Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú) szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, a KOVATERV Építész Iroda Kft-vel történő elszámoláshoz, valamint a tárgyban folyamatban lévő tervezési és tervmódosítási feladatok lezárásához.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Budaházi Árpád polgármestert a mellékelt megállapodás aláírására, melynek fedezetét 2 750 000 Ft + ÁFA erejéig az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalék kerete és 2 750 000 Ft + ÁFA erejéig az önkormányzat 2027. évi költségvetése biztosítja.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

(A megállapodás jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2./ Tárgy: Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton való részvétel támogatására *(107/2026.(IX.17.) előterjesztés)*

Tárgyalja: PKB, SZKCSB

Dr. Budaházi Árpád polgármester: az előterjesztés a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés előtt pár perccel véget ért összevont, rendkívüli nyílt ülésén a Pénzügyi és Közigazgatási Bizottság, valamint a Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság napirendjén szerepelt, a határozatképes Szociális, Köznevelési és Családügyi Bizottság azt alaposan megtárgyalta, módosító indítvány nem érkezett.

Mivel a napirendi ponthoz hozzászólás nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal** meghozta a következő határozatát:

163/2026. (IX.17.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton.

2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 150 erdei m3 (keménylombos) tűzifa mennyiségre nyújt be támogatási igényt, melynek

315.000 Ft önrész összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tűzifa erdőgazdaságtól isaszegi telephelyre szállításának és onnan a támogatott részére történő kiszállítás költségének fedezetére 1.500.000 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetés szociális kerete terhére.

4. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.

5. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázati eljárással kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: pályázat benyújtására: 2026.09.30.

Felelős: Dr. Budaházi Árpád polgármester

Miután a rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésnek több napirendi pontja nincs, Dr. Budaházi Árpád polgármester megköszönve a részvételt, **17 óra 12 perckor az ülést bezárja.**

k.m.f


Tóthné Pervai Katalin
jegyző




Dr. Budaházi Árpád
polgármester


Harmatiné Kolozs Tímea
jegyzőkönyvvezető

Ikt.szám:.....

MEGÁLLAPODÁS

- egyrészről –

Isaszeg Város Önkormányzat

székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

képviseli: Dr. Budaházi Árpád polgármester

adószám: 15730497-2-13

törzsszáma: 730491

stat. számjel: 15730497-8411-321-13

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

KOVATERV Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 3041 Héhalom, Petőfi Sándor u.11.,

képviseli: Kovács Miklós ügyvezető,

adószám: 12841110-2-12

cégjegyzékszám: 12-09-003904

statisztikai számjel: 12841110-7111-113-12

- továbbiakban: Tervező – továbbiakban együttesen: Felek –

több, a város településtervét és településrendezési eszközeit érintő változtatás elkészítésében és kidolgozásában kötöttek szerződést.

I. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy közöttük, mint Felek között még hatályban lévő szerződések közül az alábbiakat közös megegyezéssel megszüntetik és az értékelhető, de még ki nem fizetett munkák ellenértéke tekintetében egymással elszámolnak:
 - a. 2022. április 28-án kelt és 2024. július 24-én módosított Isaszeg város új Településterv tervdokumentációjának elkészítése tárgyú tervezési szerződés,
 - b. 2023. május 10-én kelt és 2023. december 14-én módosított Isaszeg külterület hrsz. 0114/4-9 területekre vonatkozó szabályozási terv elkészítése tárgyú tervezési szerződés,
 - c. 2024. július 24-én kelt Isaszeg 2195/2 hrsz., 1022/1 hrsz., 0185/33 hrsz., 0203/4 hrsz. területek Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú tervezési szerződés.
2. A szerződések megszüntetésének napja a megállapodás II. pontjában foglalt Felek jogainak és kötelezettségeinek **teljeskörű teljesítésének napja**.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. Tervező köteles legkésőbb jelen megállapodás aláírásának napjától számított **10 munkanapon belül** az alábbi anyagokat teljes terjedelmében és mellékleteivel együtt (a **térképeket, tervlapokat DWG a többi Word és Excel formátumban, pendrive-on**) eljuttatni Megrendelő részére:
 - d. ISASZEG TELEPÜLÉSTERV Megalapozó vizsgálat KOVATERV ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 2024. ISASZEG TELEPÜLÉSTERV MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT 2024. szeptember hó
(1_Isaszeg terv MEGALAPOZO VIZSGALAT_0930.pdf)
 - e. ISASZEG TELEPÜLÉSTERV Helyi építési szabályzat KOVATERV ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
2024. ISASZEG TELEPÜLÉSTERVHELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2024. szeptember hó (2_Isaszeg terv -Hész- TELJES_0930-fin.pdf)
 - f. Isaszeg Város Településtervezési Szabályozási terv véleményezési anyag, kelt: 2024. 09. hó fehér (3a_Isaszeg_SZT_velemenyezési_0930_feher.pdf)
 - g. Isaszeg Város településtervezési Szabályozási terv véleményezési anyag, kelt: 2024. 09. hó színes
(3b_Isaszeg_SZT_velemenyezési_0930_szines.pdf)
 - h. ISASZEG TELEPÜLÉSTERV Örökségvédelmi hatástanulmány régészettel KOVATERV ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 2024. ISASZEG TELEPÜLÉSTERV MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT 2024. szeptember (4_ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY_0930.pdf)
 - i. Isaszeg Településrendezési Eszközeinek eseti módosítása több részterületet érintően (önkormányzati és fejlesztői szándékok megvalósításának településrendezési megalapozása 3 részterületet érintően, véleményezési szakasz dokumentuma a partnerek részére, 2024. december) című dokumentum.
2. Felek Tervező munkájának ellenértékét **5 500 000 Ft + ÁFA, azaz ötmillió-ötszázezer forint + ÁFA összegben** (továbbiakban: Tervezői díj) határozzák meg, melyre Tervező **két részletben jogosult**.

Első részlet: 2 750 000 Ft + ÁFA összegben jelen megállapodás II/3. pontjában meghatározott anyagok teljeskörű átadása után 10 munkanapon belül,
 Második részlet: 2 750 000 Ft + ÁFA összegben Megrendelő 2027. évi költségvetése elfogadása után, várhatóan 2027. április 1-től.
3. Felek az anyagok átadásáról és a számla kiállításának lehetőségéről írásban egyeztetnek egymással és Megrendelő teljesítésigazolást állít ki Tervező részére.
4. Tervező a teljesítésigazolás birtokában jogosult számlát kiállítani, melynek ellenértékét Megrendelő annak kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles a Tervező által meghatározott bankszámlaszámlára történő átutalással megfizetni.

III. Szerzői jogi és jogszavatossági rendelkezések

1. Tervező biztosítja, hogy Megrendelőt a tervek és az átadott egyéb dokumentáció vonatkozásában **azok átadásától kizárólagos felhasználási és rendelkezési jog** illeti meg, amelyeknek díját a Tervezői díj tartalmazza. Tervező a jelen szerződéssel a tervek és egyéb dokumentáció kizárólagos felhasználási jogát átengedi Megrendelő részére.
2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő az átadott szellemi alkotásokat nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (műrészlet), mint előzményterv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható. Megrendelő a tervek és dokumentáció vonatkozásában – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási mód (különösen a tervek és dokumentáció átdolgozása, többszörözése, közzététele, megvalósítása) tekintetében – korlátlan felhasználásra jogosult.
3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a művek bármely felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
4. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
 - a mű átdolgozására és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (műrészlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
6. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok és azok további átruházásának díját is - a Tervezői díj tartalmazza.
7. Tervező az általa Megrendelő részére átadott munka tekintetében teljeskörű, feltétel nélküli jogszavatosságot vállal, azaz szavatol azért, hogy a harmadik személynek (akár természetes, akár jogi személy) nincsen olyan joga, jogosultsága, amely Megrendelőre a jelen szerződéssel átruházott felhasználási jogokat, illetve azok átruházását korlátozná vagy kizárná. Tervező kijelenti egyúttal, hogy munkái személyiségi jogokat nem sértenek, és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

8. Amennyiben harmadik személy azon jogalpból fakadó követeléssel él, hogy a szerződés teljesítése során létrejövő mű, illetve a felhasználási engedély védelem alatt álló jogokat sért, Tervező köteles a Tervezői díjat teljes összegében visszafizetni, valamint Megrendelő felé a kártérítési/kártalanítási felelősség tekintetében helyt állni.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy a fenti megállapodás tartalmaz minden, a Felek által teljesítendő kötelezettséget, melyeken túl egyéb követeléssel nem élnek egymás felé.
2. Jelen megállapodás alkalmazása és értelmezése során a magyar jog az irányadó különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire.

Felek jelen megállapodást átolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt három egymással mindenben megegyező, eredeti példányban négy oldal terjedelemben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Isaszeg, 2026.

.....
 Dr. Budaházi Árpád polgármester
Isaszeg Város Önkormányzat
 Megrendelő

.....
 Kovács Miklós ügyvezető
KOVATERV Építész Iroda Kft.
 Tervező

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 Dézsi Noémi, gazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Tervező
2. Isaszegi Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Osztály - nyilvántartás céljából
3. Irattár